



CHARLOTTE AMALIES BASTION

FORSLAG TIL PRIVAT
FORTØJNINGSPÆLEPROJEKT

Til Kystdirektoratet samt andre relevante myndigheder

Fra Ejerforeningen Charlotte Amalies Bastion
Krudtløbsvej 2-8
1439 København K.

Ansøgning om bådpladsprojekt på Krudtløbsvej

Formål

Ejerforeningen Charlotte Amalies Bastion beliggende på Krudtløbsvej 2-8, 1439 Kbh. K. ønsker, at etablere bådpladser forbeholdt ejerforeningens medlemmer på området ud fra vores matrikel på Krudtløbsvej (se vedlagte tegning).

Baggrund

Holmen er et gammelt maritimt område. Det sætter vi stor pris på og er en af årsagerne til at beboerne i vores ejerforening har valg at bo her. De fleste ejere her har både, og på linje med flere andre boligforeninger på Holmen (Halvtolv, Schifters kvarter, Torpedohallen og Takkelloftvej), ønskes vi at kunne have vores både ved vores hjem.

Endvidere ønsker vi, at hjælpe endnu mere med til, at gøre Holmen et smukkere og dejligere sted for såvel os, som områdets andre beboere og gæster.

Det gamle bolværk går langsomt mere og mere i forfald, hvilket vi er kede af. Endvidere er området under pres fra mange gæster og deres efterladenskaber. Dette gælder både fra vand- og landsiden. Vi varetager i dag en del oprydning på det område hvor vi påtænker at anlægge bådpladserne. En opgave der dog er svær at efterleve fuldt ud, med det 'forfald/lovløshed' området i dag bærer karakter af.

Når vi kigger på bolværkene/bådpladserne på fx. andelsforeningerne Halvtolv og Schifters kvarter, kan vi se at det er lykkedes at etablere fine boldværk/bådpladser som både falder forholdsvis naturligt ind i området, og som er mulige at få til at fremstå pæne.

Vi ønsker med vores projekt, at etablere vores bådpladser/bolværk i samme stil/materiale som de øvre bådpladser på Holmen og kajakflydeplatformene som kommunen har anlagt til kajakker.

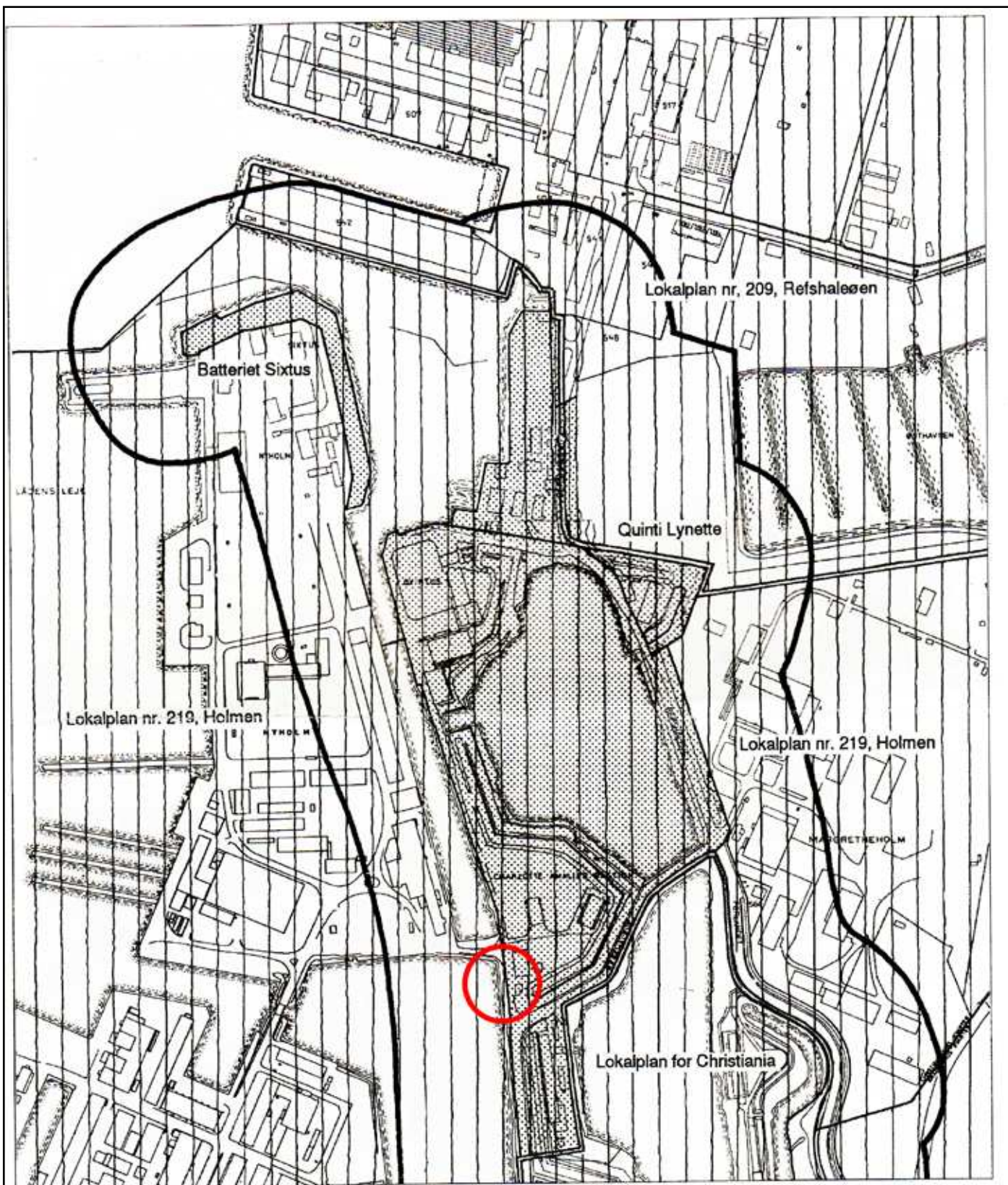
Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen



Drew Rosskelly og Peder Lysgaard


Bestyrelsen i ejerforeningen Charlotte Amalies Bastion



Mål 1:5.000

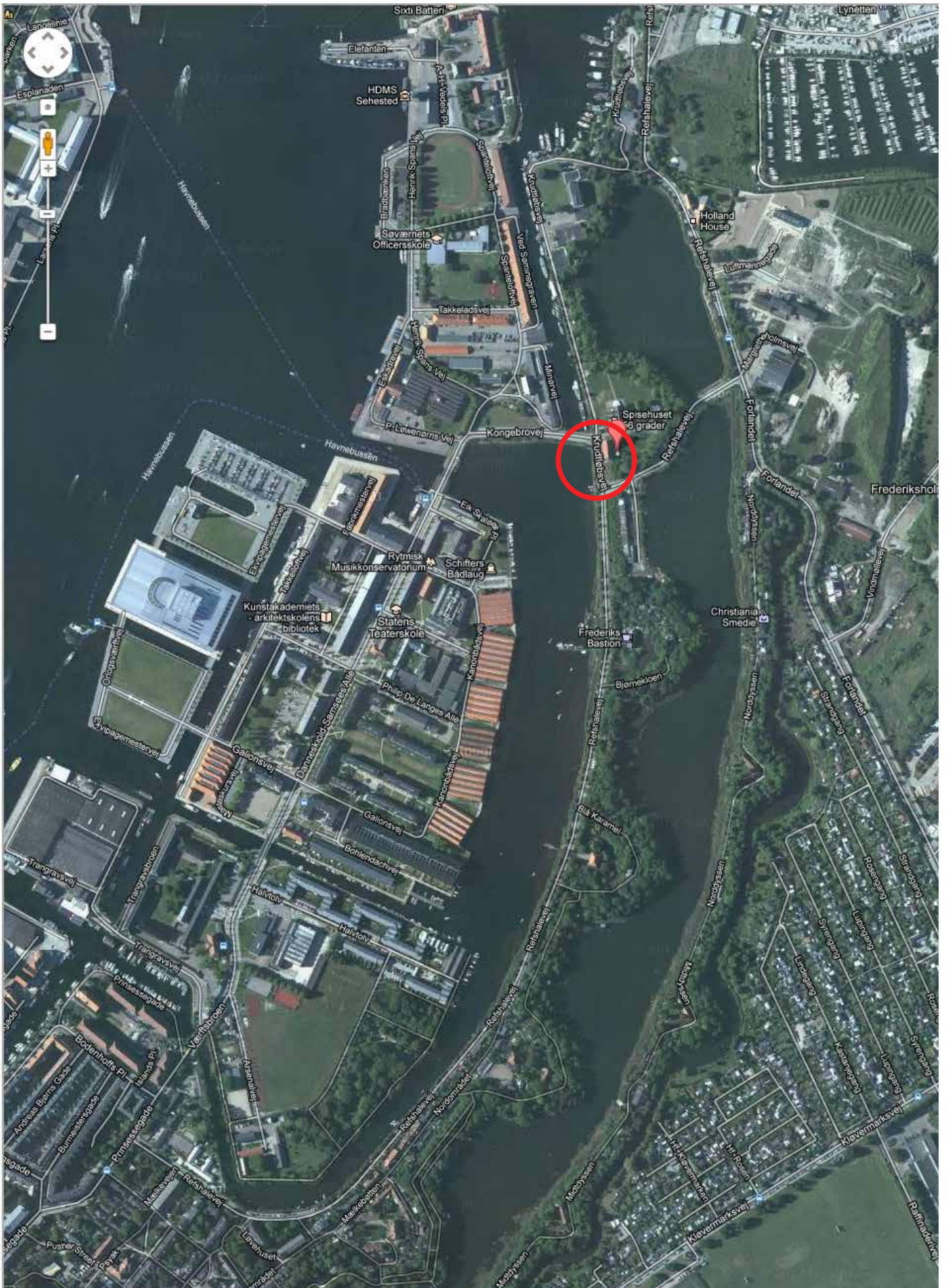
Beskyttelseslinie omkring Christianshavns Vold, nordlige del, Quinti Lynette og batteriet Sixtus

100 m beskyttelseslinien bibeholdes

-  Fortidsminde
-  Beskyttelseslinie
-  Lokalplanområde

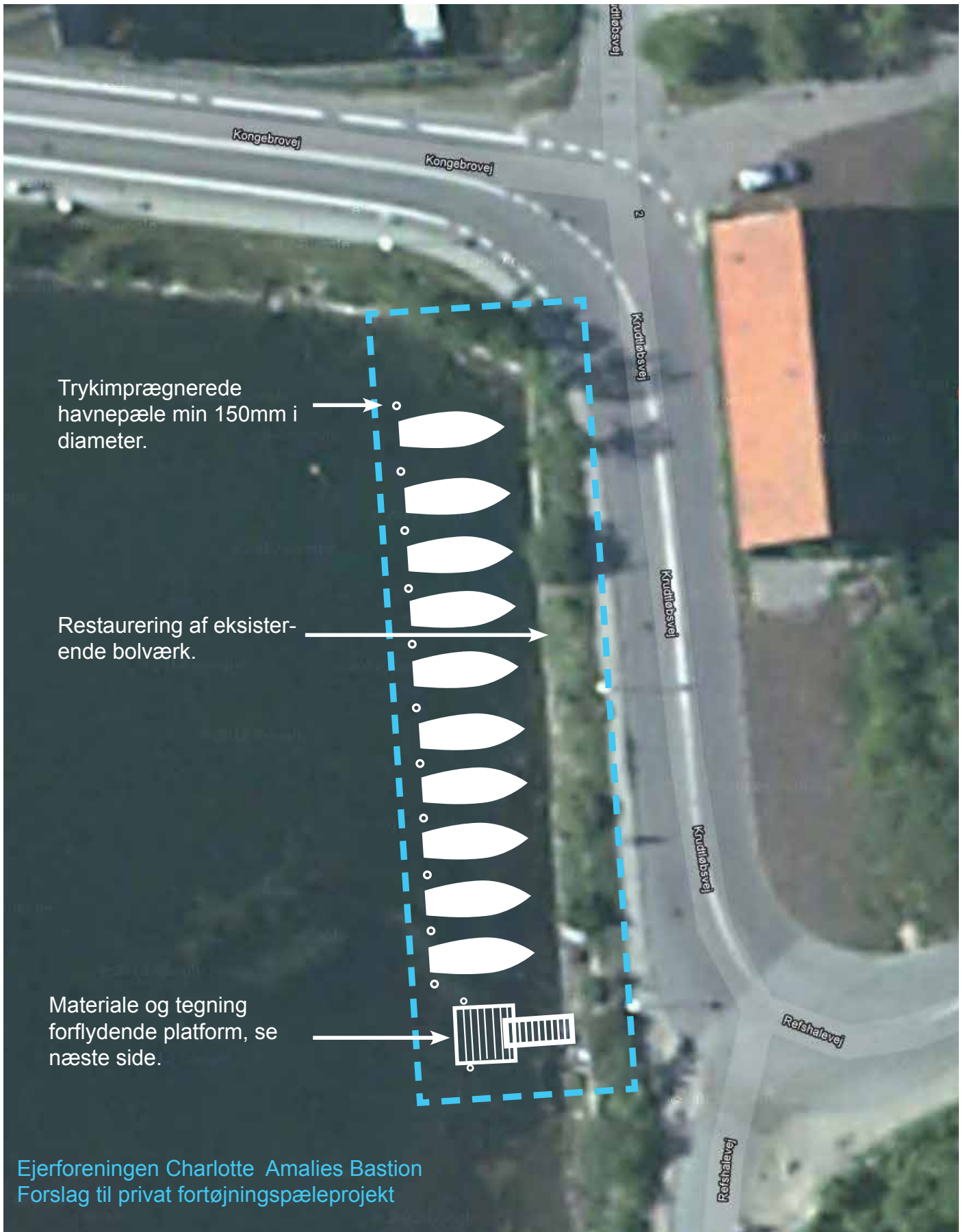
Plan- og Ejendomsdirektoratet, maj 1996





CHARLOTTE AMALIES BASTION

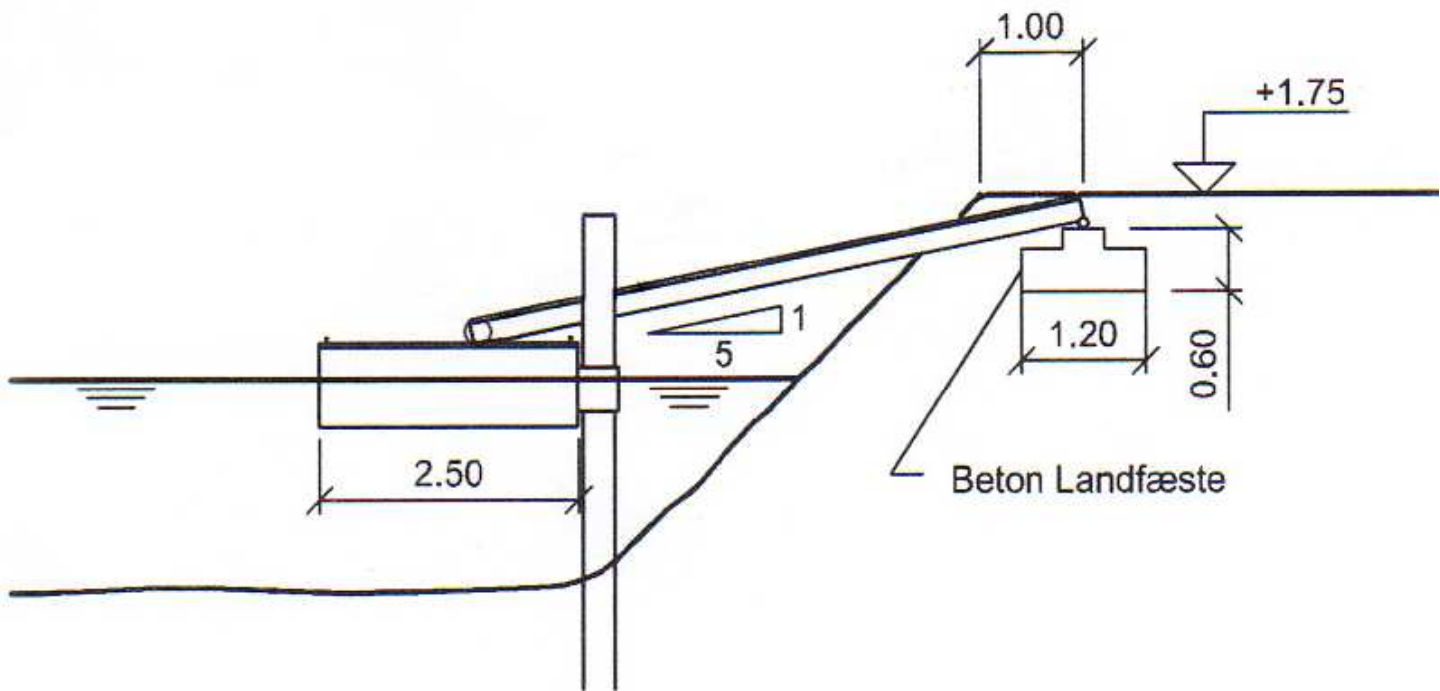




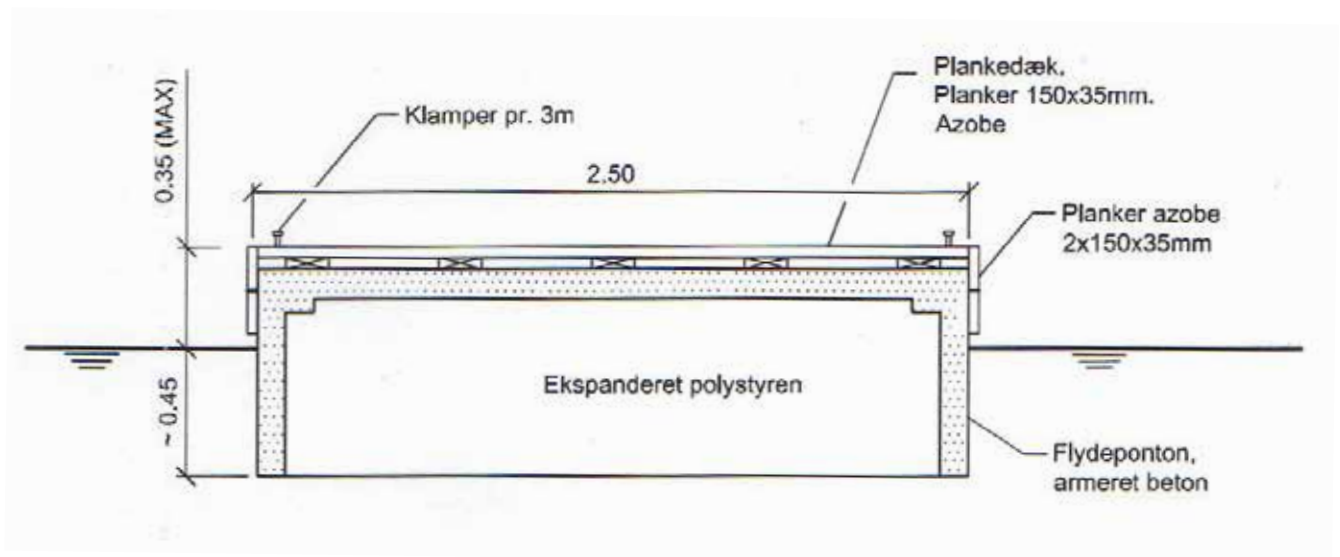
Ejerforeningen Charlotte Amalies Bastion
Forslag til privat fortøjningspæleprojekt



FLYDEPLATFORM TVÆRSNIT



FLYDEPLATFORM KONSTRUKTION



Konstruktionsplan for Ejerforeningen Charlotte Amalies Bastions fortøjningsprojekt

Trin 1

Rekonstruere af eksisterende bolværk.

Trin 2 .

Fastlæggelse af bådsteder.

Trin 3 .

Fastsættelse af marinebehandlet fyrretræs fortøjningspæle i havnens bund (se tegning) (samme proces som marinaen ved Schifters Kvarter).

Fastsættelsen af fortøjningspælene vil blive drevet i af en professionel skibsteknik virksomhed, der har arbejdet på andre konstruktioner i lokalområdet og har erfaring med dette arbejde.

Step. 4.

Fastsættelse af støttepæle i havnens bund for at støtte flydende platform.

Trin 5 .

Konstruere betonplatform på forstranden for at kunne støtte flydende platform.

Trin 6 .

Flydende platform bygges på land og sættes ved kran på plads i støttepæle.

Trin 7 .

Bro til flydende platform bygges på land og sænkes via kran i position på vandet. Broen er knyttet til betonfundamentet på forstranden

Trin 8 .

Opsætning af rebstøtte på fortøjningspæle/land.

Trin 9 .

Opsætning af bådskilte på bolværk (samme type som marinaen i Schifters Kvarter).

Trin 10 .

Igennem hele projektet at respektere området og dets arv. Holde området pænt og visuelt indbydende for brugere og forbipasserende, så det kan nydes af de kommende generationer.

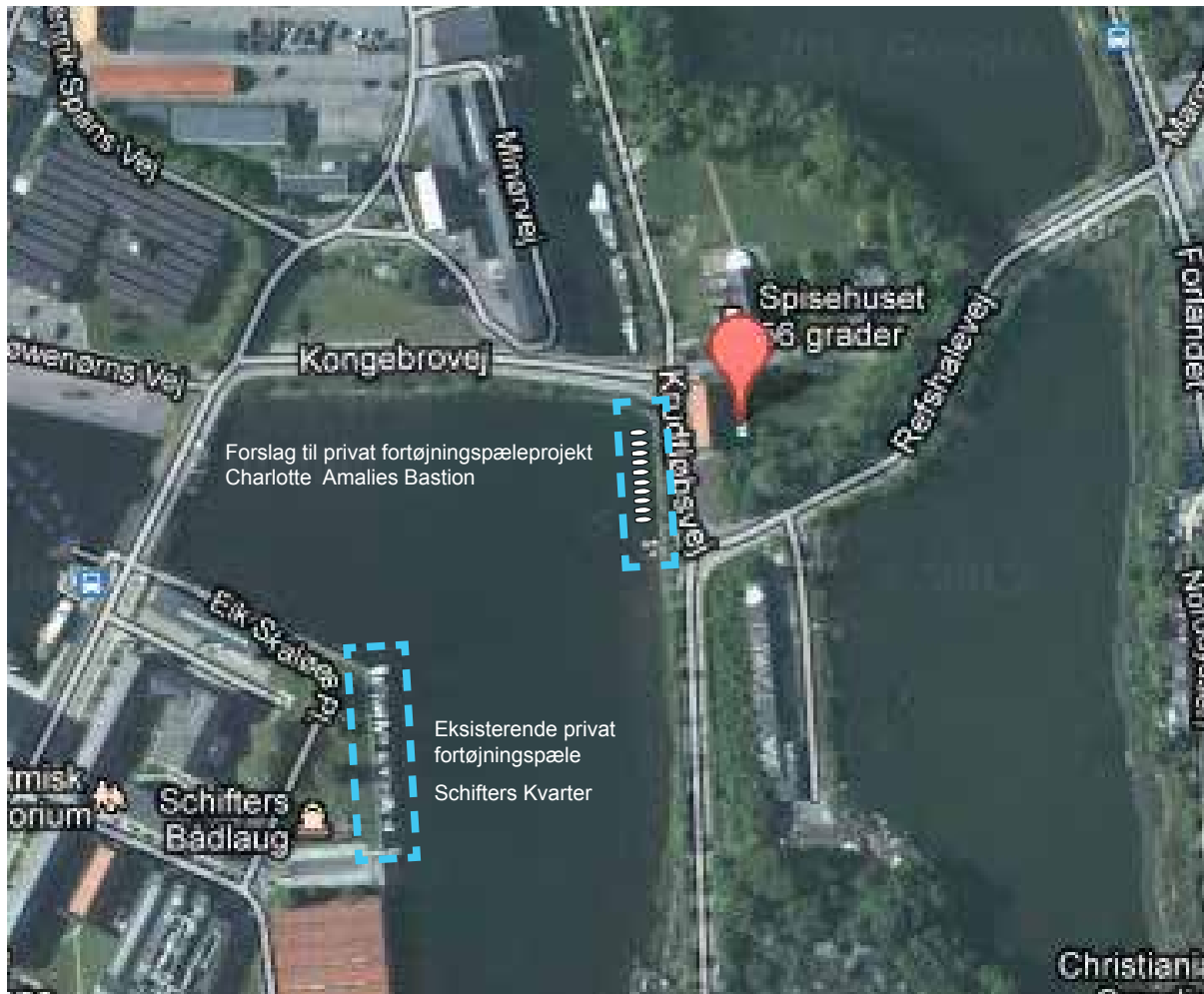


APPENDIX





CHARLOTTE AMALIES BASTION



EKSISTERENDE PRIVAT FORTØJNINGSPÆLE SCHIFTERS KVARTER



CHARLOTTE AMALIES BASTION



EKSISTERENDE PRIVAT FORTØJNINGSPÆLE
SCHIFTERS KVARTER



CHARLOTTE AMALIES BASTION



EKSISTERENDE PRIVAT FORTØJNINGSPÆLE
SCHIFTERS KVARTER





NUVÆRENDE TILSTAND



CHARLOTTE AMALIES BASTION



NUVÆRENDE TILSTAND



CHARLOTTE AMALIES BASTION