



01-09-2011

KEjd
Att. Jesper Lindskov Jensen

Sagsnr.
2011-120871

Dokumentnr.
2011-616953

BUF høringssvar på baggrund af KEjd's prioritering af grundbudgettet til vedligeholdelse

I forhold til det modtagne materiale fra KEjd har BUF følgende bemærkninger

1. BUF vurderer, at der igen for 2012 generelt er for få vedligeholdelsesmidler i Københavns Ejendomme set i forhold til det behov, der er for vedligeholdelse af bygningsmassen. Fordelingen af midlerne afspejler, at der er et misforhold, idet der ud af et budget på 209,53 mio. kr. kun er afsat 52.305 mio. kr. til planlagte vedligeholdelsesopgaver. Ydermere rækker midlerne til akut vedligehold ikke til et helt år, den stigende nedslidning og efterslæbet fra foregående år taget i betragtning.
2. Det er BUFs holdning, at KEjd yder en god indsats indenfor de rammer, de har. Det bekymrer imidlertid BUF, at der generelt er for få vedligeholdelsesmidler i KEjd, hvilket vedligeholdelsesplanen klart indikerer. BUF vurderer, at nedslidningen af kommunens bygninger, skoler, institutioner, mm., sker hurtigere end planen kan honorere, hvorved efterslæbet fortsat vil vokse.
3. BUF finder det uacceptabelt at de midler, der specifikt måtte blive afsat til genopretning af folkeskolerne (GOP) ifm. Budget 2012, i realiteten ikke i fuldt omfang bliver til en ekstra tildeling af midler til området. Dette, på baggrund af KEjd's prioritering af grundbudgettet, hvoraf det fremgår, at såfremt der bevilliges GOP midler ifm. Budget 2012, vil projekter for ca. 6,5 mio. kr. i stedet skulle finansieres af GOP midlerne, hvorved der frigøres midler som kan bruges på andre funktionsområder. Dette fremstår så meget desto mere uacceptabelt set i lyset af de drøftelser, der fandt sted mellem KEjd og BUF vedr. GOP midler bevilliget ifm Budget 2011, hvor udfaldet af drøftelserne netop lagde op til en ændret praksis fra KEjds side.
4. BUF ønsker at henlede opmærksomheden på og stille spørgsmålstejn ved det hensigtsmæssige i at bede samtlige institutioner og skoler om at indrapportere vedligeholdelsesbehov og -ønsker til KEjd. KEjd foretager løbende bygningsyn og burde således have et komplet

Gyldenløvesgade 15, 5.

1502 København V

Direkte telefon
3366 4303

E-mail
anvale@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009380005

overblik over vedligeholdelsesbehovene for de enkelte bygninger. En sådan indrapportering er desuden tidsmæssigt ressourcekrævende for institutioner og skoler og man må formode at indrapporteringen er foretaget på baggrund af vurderinger og ønsker fra lægmand og altså ikke nødvendigvis afspejler en professionel/teknisk vurdering af egentlige behov for vedligeholdelse.

- 5 BUF er tildelt 27 % af de samlede vedligeholdelsesmidler i 2012 til trods for, at BUF råder over ca. 42 % af den samlede bygningsmasse. Der er ikke angivet en nøjere begrundelse for denne tilsyneladende skævvridning.
- 6 I forbindelse med sidste og forrige års høring om KEjds grundbudget til vedligeholdelse, udtrykte BUU et klart ønske om en mere gennemskuelig prioritering af vedligeholdelsesmidlerne. Ønsket synes ikke at være imødekommet. Det er forsat ikke muligt for BUF at sammenholde forvaltningens samlede vedligeholdelsesbehov med forvaltningens andel af prioriterede projekter. KEjd har de foregående år gennemført bygningssyn, hvorfor det burde være muligt at fremlægge en behovsopgørelse. BUF har igen i år ikke modtaget en 5-års plan, hvorfor vi ikke har mulighed for at vurdere detailprioriteringen af de planlagte vedligeholdelsesopgaver.
- 7 BUF finder det uacceptabelt, at institutioner i 3. mands lejemål nedprioriteres. KEjd har samme vedligeholdelsesforpligtelse over for denne type institutioner som institutioner i KEjds egne bygninger.
- 8 Det er uholdbart, at KEjd ikke har afsat midler til renovering af køkkener og toiletter/skifterum i BUFs institutioner. Der er peget på problemstillingen de fem foregående år.

Med venlig hilsen
Knud Langberg og Torsten Bak