



Notat vedr. byggegrundenes placering i Vanløse, herunder udearealer.

25-10-2011

På Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 24. november 2010 vedr. anlægsbevilling til igangsætning af 12 skoler, tilkendegav udvalget et ønske om at få et kort over byggegrundenes placering i Vanløse, herunder udeareal. Ved en fejl har besvarelsen trukket ud.

Sagsnr.
2010-19896

Dokumentnr.
2011-763187

I notatet redegøres for nybyggeriets placering på begge Vanløse skoler (Vanløse Skole og Kirkebjerg Skole), samt skolernes udeareal. Gennemgangen illustreres med et bilag med tegning for hver skole. Mistet udeareal er vist på tegningerne med **grønt**.

Sagsbehandler
Lars Kjær Rasmussen

Vanløse Skole

Vanløse Skole er beliggende Ålekistevej 121, 2720 Vanløse

Den gældende lokalplan er nr. 388, Vanløse Skole af 2005 og henhører under område 03 i kommuneplanen (max bebyggelsesprocent 110). Lokalplanen blev udarbejdet i forbindelse med den forrige plan for udbygning af Vanløse Skole.

I den fremtidige udbygning af Vanløse Skole bygges der en ny 3 ½ etages nybygning på ca. 1200 m² mellem den gamle skolebygning og idrætshallen mod Lønstrupvej. Bygningen indeholder 6 basislokaler med tilhørende grupperum og lokaler til 100 fritidspladser. Bygningen placeres tættest muligt mod idrætshallen, og drejes så der åbnes op til legearealerne. Det fritstående bygning har en høj arkitektonisk bearbejdning og tilpasser sig den eksisterende arkitektur. Der foretages kun mindre ombygninger på den eksisterende skole.

Grundarealet på matriklen er opgivet til 12.882 m². Det bebyggede areal er opgivet til 8.650 m². Med nybygningen vil bebyggelsesprocenten være på 62%. (Område 3 i kommuneplanen giver max 110 %). Nybygningen er vist med **grønt** på tegningen.

Løsningsforslaget er udarbejdet i samarbejde med skolen, og udbygningen forventes at stå klar til skolestart 2013.

Kirkebjerg Skole

Kirkebjerg Skole er beliggende på Vanløsehøj 4, 2720 Vanløse.

Skolen skal udbygges fra 3 til 5 spor med 200 fritidspladser. Pladserne fordeles med 75 på Kirkebjerg fritidshjem og 125 på Kirkebjerggård KKFO.

Den nødvendige ombygning omfatter et samlet areal på 1564 m² fordelt på de eksisterende bygninger, samt 5800 m². nybyggeri, som placeres på udearealet syd for hovedbygningen.

**Bygninger /
Anlægsafdeling**

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

Telefon
3366 4106

E-mail
lakjae@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009380005

www.kk.dk

Nybyggeriet indeholder indskolings- og mellemtrin og dertil tilknyttede faglokaler. Derudover indplaceres 2 gymnastiksale og en skolebod, samt et innovativt udeareal i 1. sals højde, som glider niveaufrit over i udearealet syd for bygningen. Tagene på de 5 "tårne" på nybyggeriet kan dog ikke anvendes som udeareal. Tagene på de 5 "tårne" er vist med **grønt** på tegningen.

Grundarealet på matriklen er 29.254 m² (vejareal 1.104 m²).

Pt. er bebygget areal 5.741 m². og etageareal 10.230 m².
Bebyggelsesprocenten er derfor på 39,2 %.

Efter ombygning/tilbygning er det samlede etage areal på 17.474 m², hvilket giver en samlet bebyggelsesprocent på 59,7 %. Den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent iht. kommuneplanen er på 60 %

Byggeriet forventes at stå færdigt ved skolestart 2013.

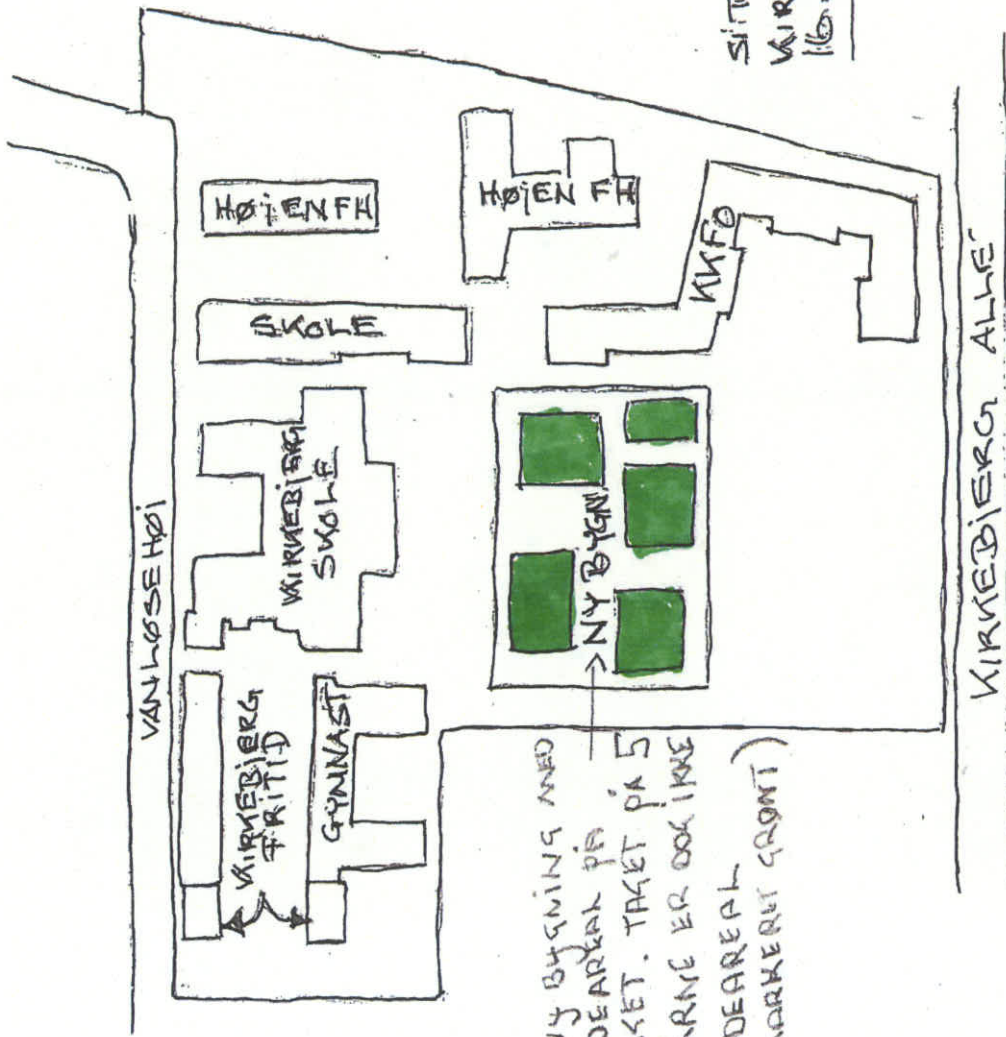
Konklusion

Ingen af skolerne bebygges mere end det tilladte. Vanløse Skole udbygges til en bebyggelsesprocent på 62. Det tilladte er 110 %. Kirkebjerg Skole udbygges til en bebyggelsesprocent på 59,7. Det tilladte er 60 %.

Bilag:

Nybyggeri på Vanløse Skole

Nybyggeri på Kirkebjerg Skole



SITUATIONSPÅN 1:1000
 KIRKEBJERG SKOLE
 16.4.2011

NY BYGNING MED
 UDEAREAL PÅ
 TAKET. TAKET PÅ 5
 TÅRNE ER OOK IKKE
 UDEAREAL
 (MARKERT GRØNT)

VANLØSE HØI

KIRKEBJERG ALLE

HØJEN FH

HØJEN FH

SKOLE

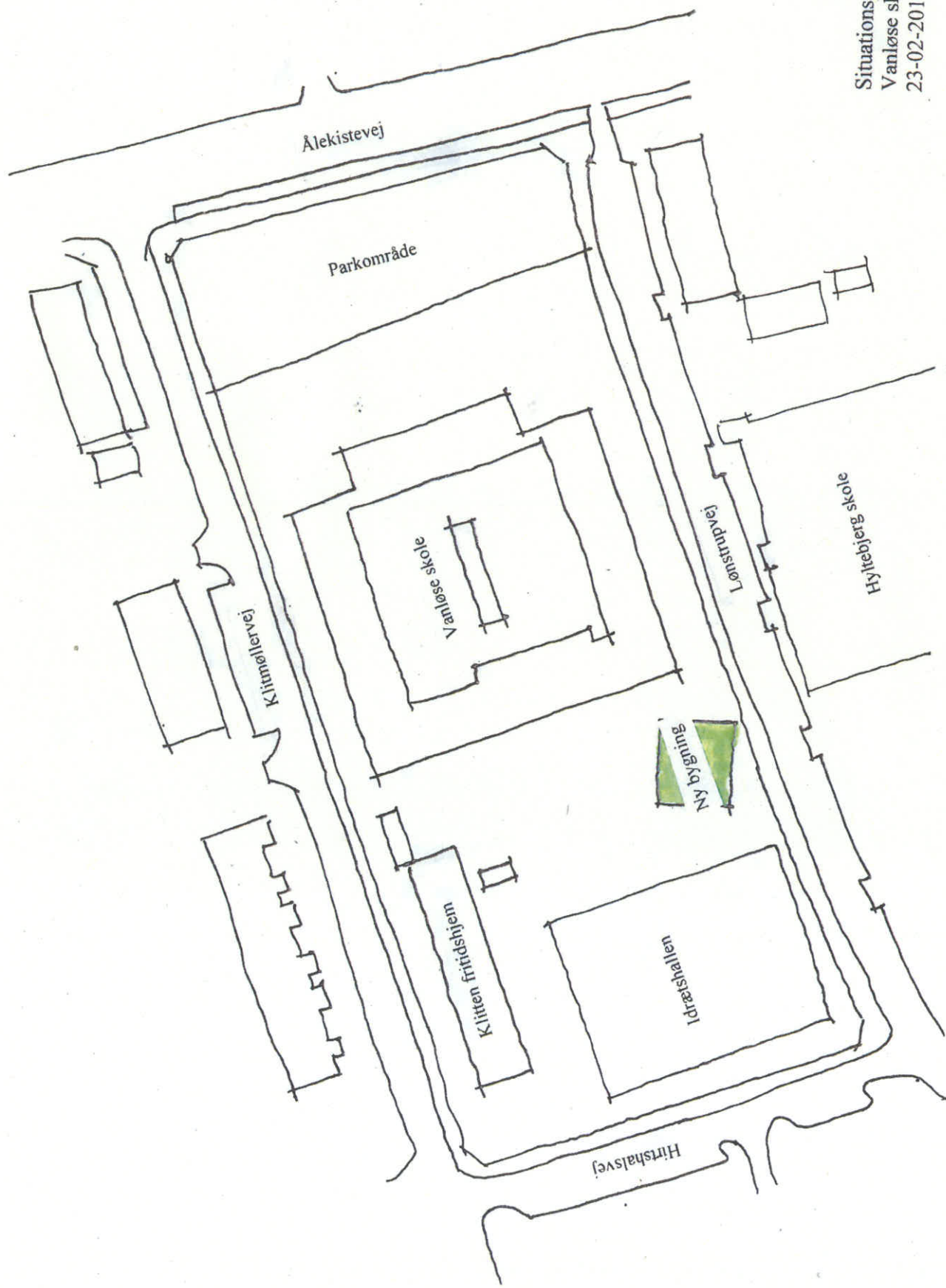
KVFØ

KIRKEBJERG
 SKOLE

KIRKEBJERG
 FRITID

GYMNASIET

NY BYGNING



Situationsplan 1:1000
Valløse skole
23-02-2011