

**Bilag 3. Oversigt over konkrete, prioriterede vedligeholdelsesopgaver på Grundbudget til vedligehold 2014. 15,234 mio. kr. fra salgsreservationsleje (anlægsmidler)**

Nr.	Adresse	FF	Institution	Bydel	Beskrivelse	Budget
1	Kærskiftevej 21	BUF	3275 Lykkebo	Valby	Rækværk af stål og lågen er tæret.	15.000
2	Absalonsgade 10	BUF	Absalon	Vesterbro	Trådhegns metalramme er defekt.	15.000
3	Gislingevej 12	BUF	3508 Frithuset ved Korsager skole	Brønshøj-Husum	Rådnet brædder på rækværk til rampen.	15.000
4	Titangade 3	BUF	Titania	Nørrebro	Vedligeholdelse af trådhegn	15.000
5	Sjællandsgade 15	BUF	Børnehuset Land & By	Nørrebro	Istandsættelse af trådhegn	15.000
6	Nyropsgade 16	BUF	Nyropsgade 16, daginstitution	Vesterbro	Nedrivning af rækværk ved lyskasser	15.000
7	Refhalevej 1	BUF	Krudthuset	Amager	Opsætning af plader på eksisterende hegn mod Refshalevej	15.000
8	Baldersgade 10	BUF	FUN	Nørrebro	Delvis udskiftning af rækværk hovedbygning	15.000
9	Ryesgade 80	BUF	3260 Ryesgade og Rosalie	Nørrebro	Defekte og manglende brædder bekældning på hegnet af træ mod nabo.	15.000
10	Lyongade 30	BUF	Røde Møllegårds børnehave	Amager	Hegn omkring lejeplads er hullet	15.000
11	Baldersgade 10	BUF	FUN	Nørrebro	Udskiftning af trådhegn og port	27.475
12	Prinsessegade 80	BUF	Bodenhoff	Indre By	Flytning af trådhegn ved kanal	31.775
13	Kongovej 26	BUF	Kongovej interig. Inst.	Amager	Udskiftning af 20m hegn	35.000
14	Thyregodsvej 14	BUF	Valbyhøj	Valby	Hegn, låger og porte reparationer/udskiftning	42.025
15	Sundbyvestervej 37	BUF	Himmel og hav	Amager	Hegn mod nabogrund fornyes grundet adgangskrav	51.250
16	Rosenlundsvej 1	BUF	Burlunden - Udflytterbørnehave	Østerbro	Hegn	88.150
17	Øresundsvej 10A+B	BUF	Galaxen og Paletten	Amager	Genetablering af træstakit	99.425
18	Hans Knudsens Plads 3	Flere	917	Østerbro	Reparation/udskiftning af rækværk	48.000
19	Vester Voldgade 82	Flere	Rådhusanneks	Vesterbro	Fugning af hegnsmur	100.000
20	Teglværksgade 31	KFF	Teglværksgade 31 - Københavns Jobcenter	Østerbro	Etablering af fastgørelsespunkter og faldsikring	76.875
21	Aggershvilealle 1	SOF	Ertodeto, Solhuset / S:T:U	Udenbys	Hegnet ude foran	15.000
22	Nærum Gadekær 1-7	SOF	Nærumgård & Adashøj	Udenbys	Udskiftning af hegn	18.450
23	Rundforbivej 18	SOF	Grandtoften	Udenbys	Udskiftning af raftehegn	150.000
24	Glücksvej 2	SOF	Frederiksholm akutinstitution	Amager	Hegn omkring på GIUCKSVEJ/WAGNERNSVEJ	168.234
25	Emdrupvej 134 & 138, Fred.borgv.208	SOF	Emdrupgård	Nordvest	Rækværk ved hovedtrappe nedslidt og eroderet	100.000
26	Emdrupvej 134 & 138, Fred.borgv.208	SOF	Emdrupgård	Nordvest	Plankeværk mangler fastgørelse i grund + malerarbejde	170.000
27	Gadelandet 13	SOF	Arildsgård	Brønshøj-Husum	Plankeværk omkring terrasse er mørnet og bør udskiftes	200.000
28	Bystævneparken	SUF	Bystævneparken - hele ejendommen	Brønshøj-Husum	Faldsikring	58.425
29	Bystævneparken	SUF	Bystævneparken - hele ejendommen	Brønshøj-Husum	Faldsikring	58.425
30	Bystævneparken	SUF	Bystævneparken - hele ejendommen	Brønshøj-Husum	Faldsikring	58.425
31	Bystævneparken	SUF	Bystævneparken - hele ejendommen	Brønshøj-Husum	Faldsikring	58.425
32	Bystævneparken	SUF	Bystævneparken - hele ejendommen	Brønshøj-Husum	Faldsikring	58.425
33	Baldersgade 24	BIF	JKA , Center for Arbejdsfastholdelse. Job på særlige vilkår	Nørrebro	Forkert/intet fald samt lunger på de flade tage giver anledning til at vand samler sig og ikke kan løbe væk. Dertil kommer at gummimembranen til stadighed går i svejsninger. Tidligere vandkader har endvidere medført skimmelsvamp på grund af opfugtning .På sigt må dette formodes at give flere vandkader som vi tidligere har set det med praktiske og arbejdsmiljømæssige gener som følge. Se billede i mappen "Tag".	200.000
34	Rådmandsgade 38	BUF	Børneinstitution Børnejunglen	Nørrebro	Tæringer i stålkonstruktion. Maling på stålkonstruktion skaller af og der er tæringer mange steder. Opgaven er meldt ind af Jakob Joensen. Der foreligger en undersøgelse fra Force, men der er ikke udarbejdet et budget på opgaven.	3.000.000
35	Frederikssundsvej 277	BUF	3271 Haven	Brønshøj-Husum	Opretning af terræn. Problemer med vand på legepladsen, hvilket medfører at en del af legepladsen ikke kan benyttes en stor del af året.	200.000
36	Gammel Kalkbrænderi Vej 11	BUF	3102 Hans Egede Sogns menighedsbørnehave	Østerbro	Betonsøjler ved hegnet er afskallet med blottet armering.	20.000
37	Hundige strandvej 35	BUF	Hedehi	Udenbys	Reparation/udskiftning af hovedtrappe og tagrender	50.000
38	Grønnegade	BUF	3103 Hastrup udflytterbørnehave	Udenbys	Olietank bør fjernes.	100.000
39	Nyropsgade 1	Flere	Hans Nansens Gård	Indre By	Diverse betonskader i P-anlæg. Der er udarbejdet en forundersøgelse af Ole Rosengreen fra Friborg & Lassen.	3.530.000
40	Ørnevej 53	Flere	0945	Nordvest	Undersøgelse af lynaflederanlæg	20.000
41	Enghavevej 80-82 : Vigerslev Allé 1A	Flere	Enghavevej 80-82 : Vigerslev Allé 1A	Valby	Nye trafikspejle ved indkørsel	9.225
42	Tycho Brahes Allé 35-37	Flere	Tycho Brahes Allé 35-37 - Råd.g.cent. Am.	Amager	Eftergang af gasinstallationer	50.000
43	Selinevej 5	KFF	Københavns Skyttecenter	Amager	Luftsværn på alle skydebaner	150.000
44	Kraftværksvej 10	KFF	3608 Københavns Go-kartbane (bygninger)	Amager	Der sker en del oliespild ved bygning 1 og jordens tilstand skal derfor undersøges nærmere.	300.000
45	Kapelvej 44	KFF	BLÅGÅRDEN	Nørrebro	Fugtskader på indvendig del af bygningen (klimaskærmning)	250.000
46	Gothersgade 37	KFF	1355 Gothersgade 37	Indre By	Elevator kører ustabil. Den sætter sig ofte fast eller holder op med at virke.	600.000
47	Klostermosevej 117	SOF	Klostermosegård	Udenbys	Reparation/udskiftning af dræn rundt om hovedhus. Er lavet forkert. Opfugtet vægge i kælder.	200.000
48	Englandsvej 170	ØKF	Københavns Brandvæsen, station V	Sydvest	Reparation/udskiftning af indgangstrapper (jf. Tilstandsrapport 2009)	100.000
49	Thorupsgade 8	SOF	Thorupgården	Nørrebro	Renovering af 3-5 badeværelser (herefter resterer 95 badeværelser). I 2007 fik Thorupgården, som rummer 112 boliger til sindslidende, renoveret 6 badeværelser. I 2008, 2009, 2010 fik Thorupgården ikke midler via grundbudgettet, og der opstod derfor et stigende antal badeværelser med biologiske vækster, der blev nødtørfigt renoveret af Kejd. Thorupgården har i den forbindelse haft udgifter til malerarbejdet.	1.255.843
50	Thorupsgade 8	SOF	Thorupgården	Nørrebro	Rapport fra Force Teknologi. Den påviste, at faldstammerne er utætte. For at få adgang til faldstammerne skal der rives vægge ned i badeværelserne. Rest levetiden på badeværelserne blev i 2007 vurderet til 0 år, hvorfor det eneste fornuftige er, at lave nye badeværelser i forbindelse med udskiftning af faldstammerne.	3.000.000
51	Flere adresser	KEjds adm	Flere	Flere	KEjds administrationsbidrag	335.148
<b>TOTAL</b>						<b>15.234.000</b>