

Københavns Kommune
Rådhuset
1599 Købehvan V

INDGÅET
08 NOV. 2013
KBHVS. BORGERREPR.

6. november 2013

Kære Økonomiudvalg i Københavns Kommune

De danske kommuner anvender årligt ca. 10 mia. kr. til renovering og nyopførsel af bygninger. Det er vigtigt for samfundsøkonomien at få mest muligt for de mange penge, men det er ikke altid let at gennemskue, hvad den økonomisk optimale løsning er for den kommunale bygningsmasse.

Der er behov for, at de beslutninger I tager om fortsat brug af kommunale bygninger træffes på et fuldt oplyst grundlag, der inddrager alle aspekter af bygningens brug og udgifter. Det handler om at tænke totaløkonomisk, om at afveje forbruget af penge på kort og lang sigt. At tænke totaløkonomisk er også intentionen bag en ny bekendtgørelse fra Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, der bl.a. pålægger regioner og kommuner at benytte totaløkonomiske vurderinger i beslutningsprocesser vedrørende offentlig byggeri der overstiger 20 mio. kr.

Som hjælp til at tænke totaløkonomisk har Dansk Byggeri fået Rambøll til at udarbejde vejledningen "Renovering eller nybyg – træf den rigtige beslutning", som kan findes vedlagt. Denne indeholder en række gode råd til, hvordan I som kommunalpolitikere i højere grad kan tænke i totaløkonomi. Vejledningen suppleres af et simuleringsværktøj, hvor I kan få hjælp til at vurdere, om en eksisterende bygning med fordel kan renoveres, eller om det bedre kan betale sig at rive ned og bygge nyt. Simuleringsværktøjet, der kan findes på Dansk Byggeris hjemmeside under www.danskbyggeri.dk/totaløkonomi, stiller vi nu kvit og frit til jeres rådighed.

For at skabe fokus på optimering af beslutningsprocessen om renovering eller nybyg, afholder Dansk Byggeri en konference på Christiansborg den 12. december 2013 med udgangspunkt i vejledningen. En invitation til konferencen, der har titlen "Renovering for enhver pris? – kan renovering altid betale sig?" kan også findes vedlagt. Vi håber meget på jeres deltagelse.

Dansk Byggeri inviterer samtidig til en åben dialog om "den rigtige beslutning" og vil i den nærmeste fremtid tage kontakt til jer for at drøfte den totaløkonomiske tankegang.

Med venlig hilsen



Torben Liborius

Erhvervspolitisk chef, Dansk Byggeri

DANSK BYGGERI OG DANSK BETON INVITERER TIL FORMIDDAGSKONFERENCE

Renovering for enhver pris?

- kan renovering altid betale sig?



Skovsminde plejecenter
EFTER



Den 12.
december
kl. 9:30 - 12:00
i Fællessalen på
Christiansborg

Skovsminde plejecenter
FØR

Program

- 9:30 **Velkomst** v/ Louise Schack Elholm (V)
- 9:45 **Behovet for en vejledning om totaløkonomi** v/ Lars Storr-Hansen, Dansk Byggeri
- 10:00 **Gevinsterne ved at vælge rigtigt** - vejledningens indhold v/ Kristian Buhr, Rambøll
- 10:30 **Pause**
- 10:45 **Det gode eksempel: Skovsminde plejecenter** v/ Henning Nilausen, Nilausen Consult
- 11:00 **Perspektiver for brugerne** v/ Margrethe Kähler, Ældresagen
- 11:15 **Paneldebat** med følgende deltagere: Louise Schack Elholm (V), Margrethe Kähler, Ældresagen, Henrik Garver, adm. direktør for Foreningen af Rådgiverende Ingeniører, Natalie Mossin, formand for Arkitektforeningen og Lars Storr-Hansen, adm. direktør for Dansk Byggeri
- 11:45 **Afslutning** v/ Lars Storr-Hansen, Dansk Byggeri
- 12:00 Efter konferencen byder Dansk Byggeri på en sandwich

**Gratis
deltagelse**
Tilmelding til
mra@danskbyggeri.dk

Samfundet spiller årligt store beløb på, at mange bygninger renoveres uden tilstrækkeligt fokus på de daglige driftsomkostninger og brugernes behov.

Dansk Byggeri og Dansk Beton ønsker at bidrage til, at den rigtige beslutning træffes, når en af landets mange ældre og slidte bygninger står foran en større renovering. Den rigtige beslutning er den beslutning, der er totaløkonomisk bedst, og som tager hensyn til, om bygningen lever op til brugernes behov og krav. Til det formål har Dansk Byggeri fået udarbejdet en vejledning, der kan hjælpe med til at træffe den rigtige beslutning.

På konferencen stiller vi skarpt på behovet for at arbejde med den store bygningsmasse, der til daglig udgør de fysiske rammer om velfærden og de muligheder der er for at få mere for pengene.