



INDSTILLING

04-10-2013

Til

Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V
Kontoret for byggeri og kontrakt
Att. Claus Wolfke

Sagsnr.
2013-0161123

Dokumentnr.
2013-0161123-1

Sagsbehandler
Nanna Siegfried

Administrativt høringssvar vedrørende Socialforvaltningens indstilling til anlægsbevilling for ombygning af den sikrede institution Sønderbro, Sundholmsvej 42, 2300 København S

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af Sundholmsvej 42 med en samlet budgetramme på 9,675 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres inden for den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøfarlige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at begge byggeandragende for både sikringshegn og ombygning fremsendt til Københavns Kommune, behandles som planmæssigt, og der opnås byggetilladelse i henhold til den udarbejdede tidsplan, således at byggeriet kan opstartes i henhold til den udarbejdede tidsplan.
- at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, herunder ikke planlagte interne flytninger og genhusninger samt sikkerhedsmæssige forhold som forsinker byggeriet

- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at byggeriet færdigmeldes.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret dels ved myndighedsbehandling og dels ved byggeriets udførelse. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen