



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V
Bestillerenheden
Att.: Anette Laigaard og Katja Kayser

12-08-2013

Sagsnr.
2013-83920

Dokumentnr.
2013-83920-16

Sagsbehandler
Robin Lybecher

Administrativt høringssvar vedrørende Socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til overtagelse af 7 boliger, (5 til boliger til borgere med svært handicap samt 2 til serviceareal) på Hothers Plads 2-16, 2200 København N

På baggrund af det foreliggende har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af Hothers Plads 2- 16 med en samlet budgettramme på 1.541 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at SOF tegner ny lejekontrakt med boligselskabet E/F Hothers Plads 2-16, der accepterer at der inddrages 2 boliger til fællesareal og serviceareal, samt ombygning af 5 boliger til borgere med svært handicap.
- at der i forbindelse med myndighedsbehandling ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres indenfor den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøskadelige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.
- at SOF er indstillet i at finde besparelser i projektet, hvis den videre projektering identificerer forhold som kan få væsentlige økonomiske konsekvenser. Dette forbehold begrundes med det meget tidlige stadie i projekteringen.

2. Tid

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning:

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 4
1602 København V

Telefon
6114 1964

Mobil
6114 1964

E-mail
B10B@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

kej.d.dk

- at byggeandragende fremsendt til Københavns Kommune, behandles planmæssigt samt at der opnås byggetilladelse således ombygning kan opstartes umiddelbart efter.
- at lejekontrakt med E/F Hothers Plads 2-16 er afklaret, og at denne foreligger ved ombygningens start.
- at SOF er indstillet i at justeres ibrugtagningstidspunktet, hvis den videre projektering identificerer forhold som kan få væsentlige tidsmæssige konsekvenser. Dette forbehold begrundes med det meget tidlige stadie i projekteringen.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at ombygningen meldes færdig.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen