



Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17
1592 København V
Bestillerenheden
Att.: Anette Laigaard og Lars Østergaard

12-08-2013

Sagsnr.
2013-84191

Dokumentnr.
2013-84191-11

Sagsbehandler
Robin Lybecher

Administrativt høringsvar vedrørende Socialforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til omlægning af 2 boliger til fællesareal samt etablering af 4 boliger, Pallesvej 74-76, 2300 København S

På baggrund af det foreliggende har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi

KEjd har efter aftale med Socialforvaltningen arbejdet på projektering af Pallesvej 74-76 med en samlet budgetramme på 1.2 mio. kr.

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk under forudsætning af:

- at SOF tegner ny lejekontrakt med boligselskabet FSB, der accepterer at der inddrages 2 boliger til fællesareal og serviceareal, samt ombygning af 4 boliger.
- at der i forbindelse med myndighedsbehandling ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan udføres indenfor den afsatte økonomi.
- at afhjælpning af fund af miljøskadelige stoffer eller andre uforudseelige forhold, ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.
- at SOF er indstillet i at finde besparelser i projektet, hvis den videre projektering identificerer forhold som kan få væsentlige økonomiske konsekvenser. Dette forbehold begrundes med det meget tidlige stadie i projekteringen.

1. Tid

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning:

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 4
1602 København V

Telefon
6114 1964

Mobil
6114 1964

E-mail
B10B@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

kej.d.dk

- at byggeandragende fremsendt til Københavns Kommune, behandles planmæssigt samt at der opnås byggetilladelse således ombygning kan opstartes umiddelbart efter.
- at lejekontrakt med FSB er afklaret, og at denne foreligger ved ombygningens start.
- at SOF er indstillet i at justere ibrugtagningstidspunktet, hvis den videre projektering identificerer forhold som kan få væsentlige tidsmæssige konsekvenser. Dette forbehold begrundes med det meget tidlige stadie i projekteringen.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at ombygningen meldes færdig.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen