

Samlet overslag for byggeomkostninger

Ombygning og renovering af prammen til Kulturskibet ILLUTRON er en opgave, som ligger mellem byggeri og skibsbyggeri. I det økonomiske overslag er derfor antaget, at en del arbejder kan udføres svarende til byggeri på land, mens andre opgaver skal håndteres på værft.

Overslaget viser behovet for ca. 22 mio. kr. (ekskl. moms) til byggeomkostninger. Heraf anvendes ca. 17,5 mio. kr. til byggeri/værft inklusive entreprenørsalær og ca. 3 mio. til rådgiveromkostninger. Desuden er der afsat en pulje til uforudsete arbejder på 1,75 mio. kr., svarende til en usikkerhed på 10%. I overslaget er der taget højde for de seneste, kraftige prisstigninger i byggebranchen ("indeksering"), desværre kan det ikke udelukkes, at en yderlig indeksering bliver nødvendigt.

Tekst	Mængde	Enhedspris	Pris
BYGNINGSBASIS			
- Istandsættelse skrog (inkl slæbebåd til værft)	1	kr. 1.100.000	kr. 1.100.000
	645	kr. 1.705	kr. 1.100.000
PRIMÆRE BYGNINGSDELE			
- Primære bygningsdele, nybyg (forlængelse, elevator)	153	kr. 3.907	kr. 597.738
- Primære bygningsdele, renovering	690	kr. 3.907	kr. 2.695.682
	645	kr. 5.106	kr. 3.293.421
KOMPLETTERING			
- Komplettering, terræn	843	kr. 100	kr. 84.300
- Komplettering (standard børneinstitutioner)	645	kr. 1.466	kr. 945.346
- tillæg lavenergiklasse BR18 (5%)	5%		kr. 47.267
	645	kr. 2.830	kr. 1.825.413
OVERFLADER			
- Overflader	645	kr. 2.012	kr. 1.297.740
- tillæg maling til både, skrog	1645	kr. 150	kr. 246.750
- tillæg maling til både, dæk1-3	2994	kr. 120	kr. 359.280
- tillæg lydisolering	645	kr. 346	kr. 223.170
- tillæg isolering, håndtering af kuldebroer	645	kr. 450	kr. 290.250
- tillæg genbrugsmaterialer	5%		kr. 64.887
	645	kr. 3.848	kr. 2.482.077
VVS-ANLÆG			
- VVS-anlæg, tilslutning, tanke	1	kr. 600.000	kr. 600.000
- Afløb og sanitet	645	kr. 179	kr. 115.262
- Vand	645	kr. 334	kr. 215.108
- Varme	645	kr. 635	kr. 409.575
- Ventilationsanlæg	645	kr. 1.350	kr. 870.750
- tillæg LEK BR18 (15%) / isolering	15%		kr. 331.604
	645	kr. 3.942	kr. 2.542.298
EL- OG MEKANISKE ANLÆG			
- Elektronik og svagstrøm	645	kr. 606	kr. 390.870
- solcelleanlæg (ca. 5% af opv. areal)	32,25	kr. 2.000	kr. 64.500

- Transportanlæg, lift	1	kr. 150.000	kr. 150.000
- Brandskabe	2	kr. 9.500	kr. 19.000
- Brandmeldeanlæg	1	kr. 150.000	kr. 150.000
	645	kr. 1.201	kr. 774.370
INVENTAR			
- Inventar, terræn	1	kr. 20.000	kr. 20.000
- Teknisk inventar	1	kr. 50.000	kr. 50.000
- skilte og skærme	1	kr. 40.000	kr. 40.000
- Inventar, bygning, sum	1	kr. 250.000	kr. 250.000
- tillæg Køkken	1	kr. 60.000	kr. 60.000
- tillæg lydisolering	150	kr. 1.200	kr. 180.000
- Fast inventar, reoler, værksteder, børneinstitutioner	645	kr. 530	kr. 341.850
	645	kr. 1.460	kr. 941.850
ØVRIGE BYGNINGSDELE			
- Byggeplads (6,5%)	6,5%		kr. 775.738
- Vinterforanstaltninger (2%)	2,0%		kr. 238.689
	645	kr. 1.573	kr. 1.014.426
ANLÆG			
- udearealer /planter, terrasse, øverste dæk	100	kr. 750	kr. 75.000
			kr. 75.000
Samlet			
			kr. 14.048.855
- Salær entreprenør (10% af 14048855,kr 1.143)	10%		kr. 1.404.886
- korrektion byggepriser hovedstaden (index 114,8)	14,8%		kr. 2.079.231
Entrepriseudgifter samlet			
			kr. 17.532.971
- Uforudseelige omkostninger (10% af 17532971,kr 1.826)	10%		kr. 1.753.297
Byggeudgifter i alt			
			kr. 19.286.268
Rådgiveromkostninger			
- Arkitekt (ca. 1500 timer)	1500	kr. 980	kr. 1.470.000
- Ingeniør konstruktioner (ca. 500 timer)	500	kr. 1.250	kr. 625.000
- Ingeniør VVS/energi (ca. 350 timer)	350	kr. 1.150	kr. 402.500
- rådgiver brand (ca. 200 timer)	200	kr. 1.250	kr. 250.000
- rådgiver skibsbyggeri (ca. 150 timer)	150	kr. 1.250	kr. 187.500
Rådgiveromkostninger samlet			
			kr. 2.935.000
Totalsum, ekskl. moms			
			kr. 22.221.268
Moms (25%)	25%		kr. 5.555.317
Totalsum, inkl. moms			
			kr. 27.776.585

Priser baseret på Molio Prisdatabase 2018 / Sigma 6.5