



08-06-2016

Sagsnr.
2016-0228636

Dokumentnr.
2016-0228636-4

Sagsbehandler
Sisse Fassio Tjerrild

Bilag 5 Forvaltningens bemærkninger til høringssvar Askøgade

Notatet er inddelt i overordnede temaer ud fra emner, som er omtalt i høringssvarene. For hvert tema er der en kort opsummering af indholdet i høringssvarene efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Tallene i () refererer til nummeret på det konkrete høringssvar i listen over høringssvar i bilag 6 høringssvar.

Projektforslagene er blevet til i dialog med beboerne. De konkrete forslag vil blive taget op på beboermøder i forbindelse med detailprojekteringerne af gårdhaverne og implementeret, hvis der er opbakning til dem, og de kan gennemføres inden for den økonomiske ramme.

FREMTIDENS GÅRDHAVE I ASKØGADE

Forvaltningen har modtaget 16 høringssvar vedrørende Fremtidens Gårdhave i Askøgade.

Syv høringssvar er positive og mener generelt at forslaget er fint. To høringssvar forholder sig negativt til det samlede projekt. Syv høringssvar forholder sig neutralt eller ikke til det samlede projektforslag, men har ændringsforslag eller ønsker.

Alle høringssvar er afgivet af beboere i ejendommene.

1. Beplantning (nr. 1, 2, 8 og 13)

Fire høringssvar har ønsker til træer og beplantning. Et høringssvar kritiserer, at der fjernes grønne områder i Askøgade.

- A. Træerne ønskes bevaret (*nr. 1 og 8*)
- B. Der ønskes grønne tage og beplantning på siderne af cykelskure (*nr. 13*)
- C. Det kritiseres, at der fjernes grønne områder på gaden, som opleves som en forringelse af de nuværende forhold for beboerne i Askøgade 4-14 (*nr. 2*)

Forvaltningens bemærkninger:

Af de eksisterende 17 træer i gården bevares alle på nær tre, hvoraf ét ikke vil kunne overleve rydningsarbejdet, og to har en svampesygdom og derfor fældes.

Forslaget om grønne tage og beplantning på cykelskure er en del af projektforslaget, og vil blive gennemført i det omfang, der er økonomi til det.

Der fjernes græsplæne i Askøgade for at lave skråparkeringspladser i den sydlige ende af gaden. Samtidig omdannes den del af Askøgade, der

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
gaardhaver@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/gaardhaver

ligger ud for de bygninger, der er berørte af den fælles gårdhave, til en lege- og opholdsgade med en ny plads, træer og regnbede i den nordlige ende. Her vil der være gode muligheder for ophold i solen.

2. Lokal Afledning af Regnvand (LAR) (nr. 2 og 5)

- A. Der udtrykkes lidt bekymring for åbne vandpladser og -løb (nr. 5)
- B. Det kritiseres, at der tages mere hensyn til en fornemmelse for LAR, mere end at sikre lokal afledning af regnvand (nr. 2)

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer, på baggrund af drøftelser om emnet med beboerne, at bekymringen handler om frygten for at snuble i vandrender eller på vandpladser. Den endelige udformning af render skal overholde tilgængelighedskrav i bygningsreglementet og vil derfor ikke være så have bratte overgange eller være så dybe, at man kan snuble i dem.

Det har fra start været et mål at udvikle grønne, frodige LAR-løsninger, med fokus på bo- og livskvalitet. Det har været målet, at udvikle LAR-løsninger, som kan eksistere sammen med ophold, leg og hvad der ellers er vigtigt for beboerne. Derved fremstår LAR-løsningerne, som en integreret og naturlig del af gårdhaven. Med de skitserede LAR-løsninger afkobles regnvandet, der falder på hele tagfladen ind mod gården og hele gårdarealet, sådan at det ikke løber i kloakken. Gården forventes at kunne håndtere en 100-års regnhændelse (skybrud) på egen grund.

3. Cykel- og barnevognsparkering (nr. 2, 5, 8, 11, 13, 14 og 16)

- A. Det kritiseres, at der kommer dårligere forhold for cykelparkering i Askøgade (nr. 2)
- B. Der ønskes ikke to-etagers- eller ophængsparkering til cykler. (nr. 5 og 11)
- C. Der ønskes cykelparkering til ladcykler og barnevognsskure tæt på hoveddøre (nr. 8)
- D. Der foreslås mulighed for fastlåsning af cykler i cykelstativer langs husmurene (nr. 13)
- E. Der foreslås halvt nedgravede cykelskure for at undgå skygge og "visuel støj" (nr. 13)
- F. Der ønskes bibeholdt cykeludgang fra gården til Askøgade (nr. 14)
- G. Cykel- og barnevognsskure foreslås placeret i skyggen, så de ikke optager gårdens mulige solpladser (nr. 16)

Forvaltningens bemærkninger:

I gården og på gaden er der i dag ca. 160 cykelparkeringspladser. I projektforslaget er der 369 cykelparkeringspladser, som er fordelt i gården, på Vognmandsmarken og på Askøgade. I forslaget er der ca.

20 barnevognsparkeringspladser og plads til ladcykler, samt mulighed for at låse cykler fast til stativerne.

Projektforslaget indeholder forskellige parkeringsmuligheder, som er fordelt i både skygge og solside for at imødekomme beboerønske om at have cykelparkering så tæt som muligt på indgangspartierne. De fleste cykelparkeringspladser er almindelig parkering i stativ og ca. 120 er ved ophæng eller skal sættes op i to-etagersstativer. Disse er forslået for at skabe flest mulige parkeringspladser.

I projektforslaget er det fortsat muligt at cykle direkte fra gården over den nye opholds- og vandplads til Askøgade og Vognmandsmarken. Det vil også være muligt at etablere yderligere cykelparkeringspladser i den sydlige ende af Askøgade. Det vil dog ske på bekostning af en opholdsplads. Ønsket vil blive drøftet med beboerne i forbindelse med detailprojekteringen.

Forslaget om nedgravede cykelskure har været afprøvet tidligt i udviklingen af projektet og fremlagt på beboerworkshops. Løsningen fungerede ikke, da den var for pladskrævende og for dyr både i anlæg og i den fremtidige drift.

4. Legeplads og legeredskaber (nr. 8, 9, 11 og 16)

- A. Der foreslås at anvende klassiske legeelementer til legeplads og bevare eksisterende legepladsudstyr, som er i god stand (*nr. 8, 9, 11, 16*)
- B. Det foreslås, at legepladsen placeres i solsiden, og væk fra det åbne hjørne mod Askøgade (*nr. 11 og 16*)
- C. Der foreslås en naturlig afgrænsning af legepladsområdet for at sikre, at børnene ikke løber ud på gaden (*nr. 16*)
- D. Den skitserede naturlegeplads vurderes ikke at give den ønskede legeværdi, som beboerne oplever gården har i dag (*nr. 9 og 11*)

Forvaltningens bemærkninger

Forslag om at bevare de nuværende, klassiske legeredskaber, som er i god stand, kan imødekommes. Legeområdet er placeret i den ende af gården, der er længst væk fra gaderne og ligger på tværs af gården, sådan at der fx kan være en sandkasse til de små i skyggeside, men også leg i solside. Der kan også indarbejdes naturlig afgrænsning ud mod vandpladsen i Askøgade. Projektforslaget omfatter en klatreskov, som er et legeområde, hvor der er mulighed for leg til de større børn, der kan klatre i træer og bygge huler i beplantningen. Idéen er at få legeområdet til at være en integreret del af haven, sådan at den både er frodig at se på for alle aldre, men også til at lege i for børnene.

5. Øvrige ændringsforslag til indretning (nr. 3, 4, 9 og 12)

- A. Der foreslås indhegning af grønt areal ved Askøgade nr. 4 og 6 for at undgå hundebesøg (nr.4)
- B. Der ønskes ikke ophold ud for stuevindue (nr. 3)
- C. Der udtrykkes glæde over planlagt hønsehus (nr. 9)
- D. Der ønskes ikke høns i gården, da det tiltrækker rotter (nr. 12)

Forvaltningens bemærkninger

A) Askøgade indrettes så der kommer en ny plads i den nordlige ende af gaden, hvor der er mulighed for ophold i solen. Det grønne areal ved Askøgade 4-6 vil ikke blive indhegnet, men der kan plantes buske eller lignende, som kan afskærme for ikke at indbyde til hundeluftning. Dette vil blive drøftet med beboerne i forbindelse med detailprojekteringen.

B) Et høringssvar ønsker ikke ophold ud for vinduer i stueetagen. Forvaltning vurderer, at ønsket går på at undgå støjgener. Ophold langs facaderne er planlagt, som små hyggekrege med plads til få personer ad gangen og ophold af mere privat karakter. Ophold til flere personer ad gangen er placeret mere centralt i gården.

C og D) Et høringssvar udtrykker glæde over et planlagt hønsehus og et høringssvar mener, at det er en dårlig idé. Hønsehuset er en mulighed i projektforslaget, som kan realiseres, hvis der er opbakning til det blandt beboerne, og det kan finansieres inden for den samlede økonomiske ramme.

6. Parkeringspladser (nr. 7 og 15)

- A. Der ønskes oplyst, hvor mange parkeringspladser der nedlægges i forbindelse med projektet (nr. 7)
- B. Der ønskes flere parkeringspladser i Askøgade i stedet for grønne bede (nr. 15)
- C. Der stilles spørgsmål til hvad grønne parkeringspladser er (nr.15)

Forvaltningens bemærkninger:

Der er 15 længdeparkeringspladser i Askøgade i dag, som skal omlægges til 15 grønne skråparkeringspladser. Grønne parkeringspladser bliver anlagt med græsarmering, bede og vejtræer, så de fremstår med et grønt udtryk og mere frodige, end man normalt ser parkeringspladser. Der vil samtidig blive lavet forsøg med at nedsive, rense og anvende regnvandet til vanding af træer. Projektet indebærer ikke, at der oprettes flere parkeringspladser, da det vil ske på bekostning af bede, som etableres med filtrerende muld, der skal rense parkeringspladsvandet.

7. Projektledelse (nr. 2)

- A. Det påpeges, at projektledelsen har en manglende forståelse for fondskonstruktionen i ejendommen og en misforståelse af hvad administrator kan og hvad beboernes rettigheder er.

Forvaltningens bemærkninger:

I opstart af projektet blev det afklaret med ejer (Fonden Østergården), at det var ejers ønske, at administrator (Privatbo) skulle repræsentere ejeren i projektudviklingen. På den baggrund er der ved projektets start indgået en hensigtserklæring, hvori der er afstemt forventninger til samarbejdet mellem ejer, administrator, beboerne og Københavns Kommune. Kommunen har i sin projektledelse og inddragelse af administrator, beboere og ejere fulgt denne hensigtserklæring.

Beboerne har været involveret i projektudviklingen gennem interviews, gårdvandring, skitse møder og afprøvning af et forsøg med regnvand. De har bidraget med lokalt kendskab, specifikke behov og ønsker og har fået stor indflydelse på gårdhavens indhold. Beboernes deltagelse har bl.a. ført til, at der indgår en lege- og opholdsgade, et væksthus, plantekasser og hønsehus i projektforslaget.

8. Høring og afstemning (nr. 2 og 5)

- A. Det påpeges, at gårdhavens navn er misvisende (*nr. 2*)
- B. Det påpeges, at den omdelte folder ikke har de korrekte adresser anført (*nr. 2*)
- C. Det påpeges, at digitalt afstemningsbrev udsendt via e-Boks ikke har en sigende navngivning (*nr. 2*)
- D. En har oplevet at linket til den digitale afstemning ikke har virket (*nr. 5*)

Forvaltningens bemærkninger:

A) Gårdhaven hedder Askøgade for at give den et stedsspecifikt navn efter en af de fire omkransende gader. Navngivningen følger den måde, man har navngivet Københavns Gårdhaver på i flere årtier, og giver dermed en systematik, der både er let at forstå administrativt og for de der måtte have interesse i gårdhaverne. I Askøgade er det desuden forhåbningen, at navnet gør gården nem at finde for andre københavnere, rådgivere eller tilrejsende, som ønsker at se demonstrationsprojektet.

B) Høringsfolderen havde på forsiden ukorrekte adresser, men blev omdelt til de rigtige adresser. I beslutningsfolderen (bilag 2) er adresserne korrekt angivet.

C) Det første digitalt udsendte brev i e-Boks havde ikke en sigende titel i emnefeltet, hvilket blev påpeget på høringsmødet. Da der blev

udsendt rykker for afstemningen, blev titlen rettet til: ”Stem om fælles gårdhave”, efter aftale med de beboere, der deltog på høringsmødet.

D) Forvaltningen har i flere af de afholdte digitale afstemninger om fælles gårdhaver, modtaget henvendelser fra enkelte beboere, der ikke har kunnet få linket til afstemningen i e-boks-brevet til at fungere. Forvaltningen har løst problemet ved at fremsende linket i en almindelige mail, eller ved at registrere svaret manuelt. Da der ikke er tale om et generelt problem, vurderer forvaltningen ikke, at problemet kan løses teknisk.

9. Huslejestigning (nr. 6)

En person er utilfreds med de planlagte huslejestigninger, der følger med projektet.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at den omtalte huslejestigning vedrører en nedgravet affaldsløsning, som er en egenfinansieret del af projektforslaget. Affaldsløsningen omfatter en huslejestigning på 15 kr. om måneden, og blev vedtaget af et flertal af beboerne på et beboermøde på foranledning af beboerrepræsentationen.