



## **Bilag 4: Politiske beslutninger om områdefornyelserne i Nordvest samt oversigt over projekter i Kvarterplanen**

05-08-2016

Sagsnr.  
2016-0238437

### **Tidligere politiske beslutninger**

Denne indstilling bygger på følgende tidligere beslutninger i Københavns Kommune:

Dokumentnr.  
2016-0238437-5

Sagsbehandler  
Niels Hansen

*22. september 2014*

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at Teknik- og Miljøforvaltningen sendte ansøgninger til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (senere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet) om midler til igangsættelse af to områdefornyelser i Rentemestervej kvarteret i Bispebjerg.

*12. november 2015*

På baggrund af tilsagn om støtte fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet den 26. august 2015 til områdefornyelsen, besluttede Borgerrepræsentationen at der afsættes en rådighedsbevilling på 60,0 mio. kr. til de to områdefornyelser. Dette blev finansieret med 44 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets byfornyelsesramme og 16 mio. kr. fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Det blev desuden besluttet, at der frigives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til processen omkring udvikling af kvarterplanen. Anlægsbevillingen skal frigives på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg.

Indstillingen er anbefalet af Teknik- og Miljøudvalget 5. oktober 2015.

### **Oversigt over projekter indeholdt i kvarterplanen**

Kvarterplanen er en vision for udviklingen af Nordvestkvarteret. Den indeholder en række konkrete projekter, der skal realisere visionen. Herunder er en skematisk oversigt. For en uddybning af projekternes indhold, se kvarterplanen.

Områdefornyelsens styregruppe har i samarbejde med områdefornyelsens sekretariat det overordnede ansvar for, at områdefornyelsens projekter gennemføres indenfor kvarterplanens rammer, herunder den økonomiske ramme.

Da alle projekter realiseres i tæt samarbejde med de lokale borgere og interessenter, Teknik- og Miljøforvaltningen og Københavns Kommunes øvrige forvaltninger, kan projektudviklingen ændre præmisserne for projekterne, herunder hvornår de enkelte projekter kan realiseres og hvordan de finansieres. Hvis der er ønske om at

Københavns Kommune bidrager yderligere til finansiering af projekterne, vil dette ske gennem den almindelige budgetproces.

Der udarbejdes en midtvejsstatus til Teknik- og Miljøudvalget.

Projekt	Periode	Ydre Nordvest	Indre Nordvest	Bemærkninger
<i>Her mødes vi</i>				
Nyt byrum ved Smedetoften	2016 - 2020	7 mio.	0	Områdefornyelsen finansierer udvikling af program for hele byrummet og bidrager til finansiering af byrumsforbedringer ved plads, fortove og klub. Projektet er ikke fuldt finansieret.
Skoleholdervej og indgange til kirkegården	2017 - 2020	5 mio.	0	Områdefornyelsen finansierer en ny indgang til kirkegården ved Gravervænget, belysning langs muren samt program for byrumsudvikling på Skoleholdervej og Kilerne. Der søges ekstern finansiering til gennemførelse af hele programmet.
Degnestavnens Legeplads	2018 - 2019	1 mio.	0	Områdefornyelsen afsætter midler til at udvikle byrummet omkring legepladsen.
Ny bypark på Grønningen	2016 - 2018	0	4 mio.	Områdefornyelsen finansierer udvikling af program for Grønningen, midlertidige byrumsforsøg og medfinansiere dele af parkens permanente indretning.
Hverdagens mødesteder	2016 - 2019	2,2 mio.	3 mio.	Områdefornyelsen opretter en pulje på 3,5 millioner kroner til at støtte forslag til mødesteder og byrumsinventar og tilbyder faglig rådgivning til ansøgere.
Bynatur i industri-kvarteret	2017 - 2019	0	1,5 mio.	Områdefornyelsen finansierer et projekt for bynatur i industrikvarteret, der fremmer biodiversiteten, skaber grønne opholdssteder og fremhæver industrikvarterets forskelle i niveauer, arkitektur, funktioner og facader.
<i>Her bor vi</i>				
Bedre boliger	2017 - 2020	0,4 mio.	0,4 mio.	Områdefornyelsen laver en målrettet informationsindsats overfor ejer- og andelsforeninger samt private udlejningsejendomme om muligheder for bygningsfornyelse. Som led i indsatsen tilbydes beboere i ejendomme, der opfylder kravene for bygningsfornyelse, sparring om, hvordan de ansøger om bygningsfornyelse.
Lavere energiforbrug	2017 - 2020	0,3 mio.	0,3 mio.	Områdefornyelsen iværksætter en kampagne om reduktion af

				energiforbruget i kvarteret. Kampagnen målrettes boliger med højt energiforbrug, og indsatserne udvikles i dialog med de pågældende boligforeninger. Indhold i kampagnen kan være tilbud om uddannelse af boligforeningernes driftspersonale, adfærdsændrende kampagner målrettet beboere, motivation til opsætning af individuelle energimålere, viden om effektiv drift og understøttelse af forsøgsordninger.
Gårdhaver	2017 - 2020	0,3 mio.	0,3 mio.	Områdefornyelsen støtter 12 boligkarréer i området med at søge midler til etablering af nye gårdanlæg.
Bedre belysning	2017 - 2020	0,75 mio.	0,75 mio.	Områdefornyelsen finansierer tre belysningsprojekter og laver en belysningsplan.
Rent Nordvest	2017	0,25 mio.	0,25 mio.	Områdefornyelsen laver mindre forsøg med byrum og byrumsinventar på steder, som er særligt præget af affald og deltager desuden i eventuelle udviklingsprojekter om renhold, pantordning og genbrug. Områdefornyelsen afdækker muligheder for at bruge renhold som led i en beskæftigelsesindsats eller som fritidsjob til kvarterets unge.
Tomsgårdsvej og Tuborgvej	2017	0,25 mio.	0,25 mio.	Områdefornyelsen finansierer program, der sammenkæder genopretning af Tomsgårdsvej med byrumsudvikling på Skoleholdervej og i Kilerne.
Forbedrede forbindelser	2018	0,25 mio.	0,25 mio.	Områdefornyelsen finansierer forberedelse af projekt vedrørende forbedring af forbindelserne i Nordvest. Der søges om finansiering til realisering af projektet.
Plan for grønne veje	2018 - 2019	0,75 mio.	0,75 mio.	Områdefornyelsen finansierer ”Plan for grønne veje” og giver rådgivning og tilskud til begrønning af veje. Der søges om ekstern finansiering til gennemførelse af hele planen.
<i>Her skaber vi</i>				
Kvarter- og væksthuse på Bispebjerg Skole	2016 - 2018	0	3 mio.	Områdefornyelsen finansierer forretningsplan for etablering af kvarter- og væksthuse på Bispebjerg Skole og etablerer byrum ved skolen.
Frederiksborgvej og Rentemestervej	2017 - 2021	0,45 mio.	4,25 mio.	Områdefornyelsen ansætter en kvartermanager, der sammen med handelsdrivende, boligforeninger og kreative miljøer på Rentemestervej

				gennemfører en handleplan for udvikling af Frederiksborgvej som en aktiv handelsgade og for Rentemestervej som et dynamisk strøg. Der etableres desuden nye opholdsmuligheder på Frederiksborgvej
Gadekunst og -kultur	2017 - 2018	1 mio.	1 mio.	Områdefornyelsen afsætter en pulje på 1 million kroner, som understøtter lokale kunst- og kulturinitiativer, der indkredser kvarterets særlige profil og forskønner Nordvest. Der etableres desuden en kunstrute i kvarteret og mindst tre gavlmalerier.
Markedsplads	2017 - 2021	0,25 mio.	0,2 mio.	Områdefornyelsen finansierer et skitseprojekt og en drifts- og finansieringsplan. Der søges ekstern finansiering til realisering af markedet.
Tryghed i Nordvest	2017 - 2021	1,3 mio.	1,3 mio.	Områdefornyelsen etablerer en fast arbejdsgruppe, der arbejder målrettet og koordineret med tryghed i kvarteret. Der stilles endvidere midler til rådighed til implementering af dele af handleplanen, herunder til metodeudvikling og konkrete indsatser.
Medborgerskab og byplanlægning i skoler	2018- 2021	1 mio.	1 mio.	Områdefornyelsen, Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) og Socialforvaltningen (SOF) vil samarbejde om at udvikle og gennemføre et undervisningsforløb om medborgerskab, byplanlægning og byudvikling. Områdefornyelsen reserverer en pulje til realisering af nogle af forslagene til fysiske forandringer, som undervisningsforløbene munder ud i.
Aktivitetspulje for inklusion og fællesskab i Nordvest	2017- 2019	1,5 mio.	1,5 mio.	Områdefornyelsen opretter en aktivitetspulje, der har til formål at understøtte foreninger, netværk og andre aktører i at fremme inklusion og fællesskaber på tværs af borgergrupper. Puljen støtter initiativer, der bidrager til at udvikle kvarterets grønne, kulturelle og inkluderende profil.
<i>Dialog, planlægning og evaluering</i>				
Evaluering	2016- 2021	0,05	0	Områdefornyelsen vil få gennemført tre evalueringer bestående af interviewundersøgelser og bylivstællinger for at sikre værdifuld viden om udviklingen af kvarteret, evaluere de konkrete projekters mål og succeskriterier samt videregive

				erfaringer til kommende områdefornyelser.
Drift af sekretariat herunder kommunikation, borgerinddragelse, fundraising, økonomistyring, puljehåndtering mv.	2016-2021	5,5 mio.	5,5 mio.	Områdefornyelsen vil etablere et lokalt sekretariat i kvarteret. Sekretariatets vigtigste opgave er at sikre, at de lokale borgere og interessenter inddrages i projektudviklingen, at synergier til andre anlægsprojekter og andre forvaltningers indsatser udnyttes, samt at der tiltrækkes yderligere finansiering til projekterne. Herunder skal sekretariatet sikre, at projekterne realiseres fagligt kvalificeret og i overensstemmelse med kommunale strategier og politikker.
Udarbejdelse af kvarterplan	2016	0,5 mio.	0,5 mio.	Områdefornyelsen har udarbejdet en kvarterplan i tæt samarbejde med beboere, aktører og grundejere i Nordvestkvarteret samt alle forvaltninger i Københavns Kommune.