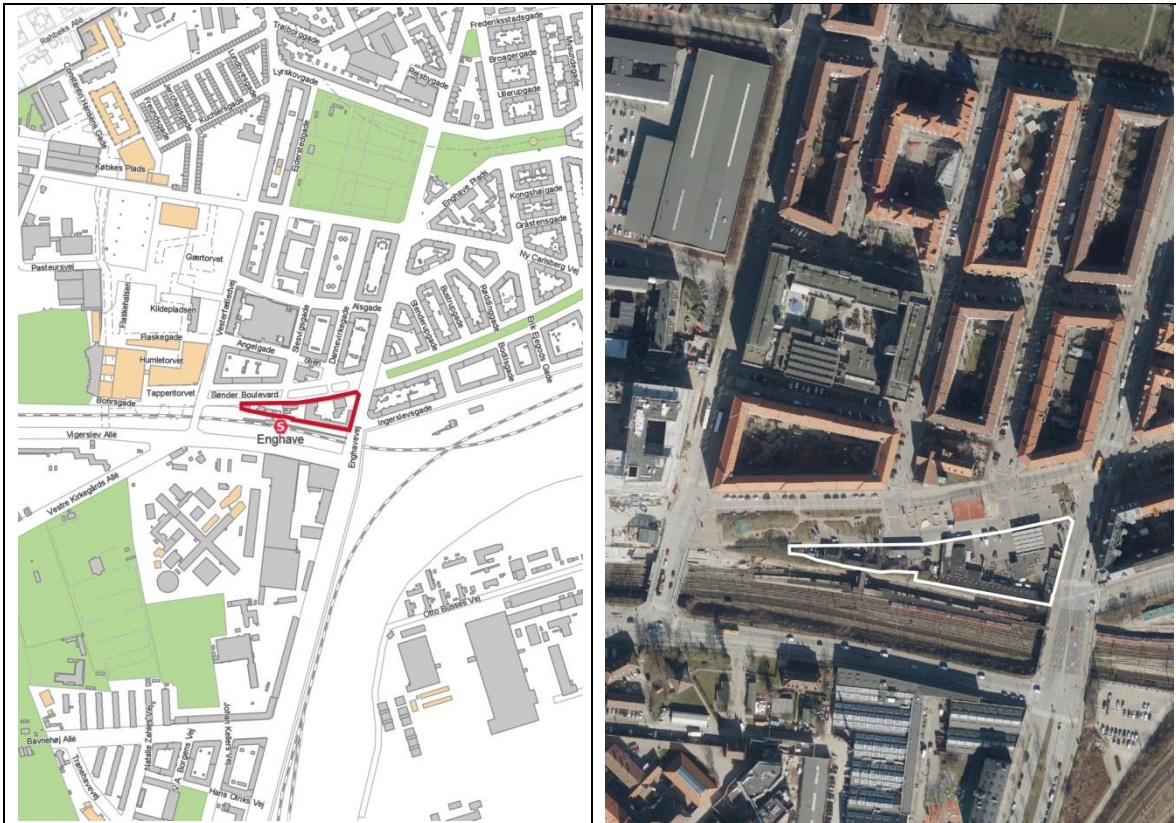


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til lokalplan for Enghave Stationsområde****Bydel: Vesterbro****Beliggenhed/adresse: Sønder Boulevard 133-139/Enghavevej 76**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	4.700 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	I gældende lokalplan: Serviceerhverv/Offentlige tekniske anlæg - baneformål	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	110/0	185
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	5 etager, eksklusive tagetage	22 m/6 etager
Etageareal	4.500	8.700
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		5.500 plejeboliger
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	4.500	3.200 servicearealer, børneinstitution og nærgenbrugsstation
Friarealprocent boliger		30
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering		KP-ramme: 1:150 I lokalplanen: Butikker: 1:100 Plejeboliger og børneinstitution: 1:500 Forventet antal: 17

<p>Cykelparkering almindelige</p>		<p>KP-ramme:  Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100  Arbejdspladser generelt: 4:100  Butikker: 4:100  I lokalplanen: Som i KP-rammen</p>
<p>Cykelparkering pladskrævende</p>		<p>KP-ramme:  Boliger, arbejdspladser og butikker:  2:1.000  I lokalplanen: 2 stk.</p>
<p>Almene boliger i lokalplanområdet</p>		<p>Plejeboligerne opføres som almene boliger</p>