

Grønttorvsområdet tillæg 2 2015-0279909

	Navn	Adresse	Post nr.	Dato	Email-adresse
1	Valby Lokaludvalg	Valby Kulturhus 1. sal Valgårdsvej 4-8	2500 Valby	3.februar 2016	valbylokaludvalg@okf.kk.dk ;
2	Nis Fink	HOFOR Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh. S	12. februar 2016	nifi@hofor.dk ;
3	Jesper Dyjak	Valby Boldklub Værkstedvej 56	2500 Valby	14. februar 2016	jdydyjak@gmail.com ;
4	Idrætsforum København			11. februar 2016	stine@idraetsforum.dk
5					

Simon Tornby

Fra: TMFKP BU
Sendt: 3. februar 2016 14:57
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0279909).
Afsender: Valby Lokaludvalg
Vedhæftede filer: 2016-0003276-5 Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. tillæg 2 til lokalplan 462 - Grønttorvsområ 17033400_14056981_0.pdf

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]

Sendt: 3. februar 2016 13:55

Til: TMFKP BU

Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0279909). Afsender: Valby Lokaludvalg

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0279909

Svar id: 11884

Navn: Valby Lokaludvalg

Postnr/by: 2500 Valby

Organisation: Valby Lokaludvalg

Adresse: Valgårdsvej 8

Email: valbylokaludvalg@okf.kk.dk

Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Vedhæftede filer:

[2016-0003276-5 Valby Lokaludvalgs høringssvar vedr. tillæg 2 til lokalplan 462 - Grønttorvsområ 17033400_14056981_0.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11884>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse. Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg
Valby Kulturhus, 1. sal
Valgårdsvej 4-8
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

Valby Lokaludvalgs hørings svar vedr. tillæg 2 til lokalplan 462 - Grønttorvsområdet

Valby Lokaludvalg har behandlet forslaget til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 462, Grønttorvsområdet, på sit møde i By- og Trafikgruppen den 5. januar og på lokaludvalgets møde den 12. januar 2015.

Forslaget omfatter det område, der i dag er udlagt til boldbaner for Valby Boldklub. Lokaludvalget lægger stor vægt på, at der sikres en god løsning for flytningen af Valby Boldklub til Valby Idrætspark i forlængelse med de aftaler, der er indgået herom. Desuden lægges der vægt på, at der sikres legepladser og grønne områder til områdets mange beboere, heraf mange børn. Det er positivt, at der arbejdes med genanvendelse af regnvand, og lokaludvalget lægger stor vægt på, at dette også vil blive gennemført i praksis.

Det fremlagte forslag ligger i forlængelse af de planer, lokaludvalget tidligere er blevet præsenteret for. I forslaget er det omhandlede område betegnet området II C. Lokaludvalget ser positivt på forslaget om at opføre rækkehuse på den sydlige del af området i forlængelse af Værkstedsbyen og i en skala, der korresponderer med denne. For den øvrige del af området ligger der ikke en konkret plan for byggeri. Lokaludvalget ser det som positivt, at højden på det påtænkte byggeri på resten af grundstykket tænkes nedtrappet hen mod rækkehusene. Det er også positivt at arbejde med en randbebyggelse ud mod Gl. Køge Landevej, der kan afskærme det bagvedliggende område mod støj. Lokaludvalget er betænkelig ved, at der indgår planer om at udvide Gl. Køge Landevej til en firesporet vej. Den tosporede vej er mere sikker og dæmper i sig selv trafikken.

01-02-2016

Sagsnr.
2016-0003276

Dokumentnr.
2016-0003276-5

Lokaludvalgets betænkelighed angår tætheden på den del af området, der ikke bebygges med rækkehuse. Idet den samlede tæthed for område II C fastlægges til 150, vil der blive mulighed for meget tæt byggeri på den nordlige del af grunden. Det må bemærkes, at områder ud mod Gl. Køge Landevej, der er udlagt som friarealer, på grund af



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

trafikstøj næppe vil kunne indrettes til attraktive opholdsområder. Man kan se et tilsvarende eksempel nord for jernbanen, hvor der også er friareal ud mod vejen.

Bygningen af rækkehuse accentuerer behovet for at indtænke behovet for en ny skole i området Valby Syd, som udbygges med 4300 boliger if. Kommuneplan 2015. Vi har på et møde med Børne- og Ungdomsborgmester Pia Allerslev og forvaltningen fået oplyst, at der på grund af den store udbygning i Valby og Sydvest bliver behov for 1-2 nye skoler i området, idet der kommer til at mangle 3-5 spor. Vi peger på, at en stor del af det østlige Valby langs Sjælør Boulevard og helt op til Valby Station, nu hører under skoledistrikter i Sydhavnen. Det ville være naturligt at der blev indarbejdet en mulighed, så der reserveres plads til bygningen af en ny skole i det sydlige Valby. Alternativt bør man se på muligheden for at omdanne Sankt Annæ Gymnasium til en folkeskole, hvis planerne om at flytte gymnasiet til Carlsbergområdet realiseres.

Det vil være af stor betydning, at den yderligere udbygning af Grønttorvet bidrager til finansieringen af en gang- og cykelforbindelse på tværs af jernbanen, så der etableres en direkte forbindelse gennem F.L. Smidth-området til Valby Station og til Høffdingsvej/Ramsingsvej. En del børn fra området nord for banen vil derved kunne få en god og sikker skolevej til Kirsebærhavens Skole, som har fået tillagt den sydlige del af F.L. Smidth-grunden til sit skoledistrikt.

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand, Valby Lokaludvalg

Simon Tornby

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. februar 2016 12:36
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Offentliggørelse af Grønttorvsområdet tillæg 2

Fra: Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]
Sendt: 12. februar 2016 15:30
Til: TMFKP BU
Emne: SV: Offentliggørelse af Grønttorvsområdet tillæg 2

Hej
Hermed HOFORs bemærkninger:
HOFOR fjernvarme har tidligere gjort TMF opmærksom på, at det er yderst nødvendigt at etablere en ny ledning gennem Grønttorvet, inden afvikling af den eksisterende ledning. Hvis anbefalingen ignoreres, indebærer dette at mange kunder i Valby, ikke vil kunne forsynes, da denne situation kræver et differenstræk fra station som er langt udenfor de tilladte trykgrænser.
HOFOR har en dialog i gang med Bygherrerådgiver og TMF om problemløsning og forventes problemet løst snarest muligt. Kontakt person er Kim Kanstrup.
Tilsvarende er der behov for en dialog vedr. skybrudssikringen af området samt sikring af eksisterende afløbsanlæg. Denne bemærkning er dog mest møntet på hele Grønttorvsområdet og ikke tillæg 2's delområde.
Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602
E-mail: nifi@hofor.dk
Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]
Sendt: 18. december 2015 10:27
Til: Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; Inger Wiene; Rikke Simonsen; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; Fællespostkasse Valby lokaludvalg
Emne: Offentliggørelse af Grønttorvsområdet tillæg 2
Til forvaltningerne m.fl.
Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale vedr. forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 52 "Grønttorvsområdet findes.

Planforslaget vedtaget af Borgerrepræsentationen den 10 december 2015.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planerne/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/11067>

Med venlig hilsen

Søs Lynard
Sekretær
Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 5. sal, 5003
Postboks 348
2300 København S

Direkte 3366 1296
Fax 3366 7020
Email soslyn@tmf.kk.dk
EAN 5798009493149

Simon Tornby

Fra: TMFKP BU
Sendt: 15. februar 2016 12:37
Til: TMFKP BU CBP Byplankontorerne
Emne: VS: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0279909).
Afsender: Jesper Dyjak

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk [<mailto:noreply@blivhoert.kk.dk>]
Sendt: 14. februar 2016 12:01
Til: TMFKP BU
Emne: Høringssvar: Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag (2015-0279909). Afsender: Jesper Dyjak

Tak for dit høringssvar i forbindelse med Grønttorvsområdet tillæg 2 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0279909
Svar id: 11938
Navn: Jesper Dyjak
Postnr/by: 2500 Valby
Organisation: Valby Boldklub
Adresse: Værkstedvej 56
Email: jdydyjak@gmail.com
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Valby Boldklub har med glæde noteret sig Valby Lokaludvalgs omsorg for klubben i deres høringssvar vedr. tillæg 2 til lokalplan 462 –Grønttorvsområdet hvori Lokaludvalget lægger stor vægt på, at der sikres en god løsning for flytningen af Valby Boldklub til Valby Idrætspark i forlængelse med de aftaler, der er indgået herom.

Under en god løsning er Valby Boldklub blevet sat to vigtige ting i udsigt.

1. Valby Boldklub fraflytter ikke Værkstedvej 56 førend nyt klubhus står indflytningsklar i Valby Idrætspark (Ultimo 2017)

2. Valby Boldklub stilles ikke ringere end i dag

Valby Boldklub er i rivende udvikling med en fordobling i medlemstallet siden 2013 og har i dag over 450 medlemmer hvoraf ca. 140 er børn under 10 år.

Valby Boldklub nærer en hvis nervøsitet mht. punkt nr. 2, da det endnu ikke er klarlagt, om Valby Idrætspark kan finde en fulgdod erstatning for bla. de mange børnebaner vi råder over i dag. Desuden ser det ud til, at der ikke er afsat tilstrækkelige midler til at erstatte det 290 m2 store klubhus vi har i dag, bygget og finansieret i tidernes morgen af klubbens egne medlemmer.

Med venlig hilsen

Jesper Dyjak
Formand for Valby Boldklub af 1912

Vedhæftede filer:

Der er ingen vedhæftede filer

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/11938>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning
Teknik- og Miljøforvaltningen
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk



København 11. februar 2015

Høringsvar vedr. Grønttorvsområdet tillæg 2 – lokalplanforslag

12.000 nye indbyggere i Valby Syd har brug for en aktiv hverdag

København gennemgår en rivende udvikling i disse år. 1000 nye indbyggere kommer til hver måned, nye bydele tager form og den eksisterende by forandrer sig. Det stiller krav til byplanlægningen og i DGI, DIF og Idrætsforum København er vi særligt optaget af at sikre, at de fysiske rammer i byen indbyder til et aktivt liv for borgerne. Det gælder også i Valby Syd, hvor behovet for at udvikle en ny bydel med boliger og erhverv skal gå hånd i hånd med opførelse af idrætsfaciliteter, rekreative arealer og aktive byrum.

Valby Idrætspark vil i fremtiden være helt afgørende for bydelens idrætsliv, og derfor ligger det os meget på sinde, at udviklingen af Grønttorvsområdet ses i sammenhæng med udviklingen af Valby Idrætspark. Det er positivt, at relokaliseringen af Valby Boldklubs baner og klubhus er tænkt ind i Valby idrætspark, og det er vigtigt at understrege betydningen af, at kapaciteten og profilen i Valby Idrætspark skal matche fremtidens behov i bydelen. Valby Syd får frem mod 2029 op mod 12.000 nye beboere, og det stiller selvfølgelig krav til faciliteterne i Valby Idrætspark. Det skal være muligt for alle københavnere at være fysisk aktive og dyrke idræt i en forening, hvor man mødes på tværs af sociale og kulturelle skel.

Grønttorvsområdet ligger placeret tæt på nogle af de store indfaldsveje til København, og i det videre arbejde med udviklingen af området, er det derfor vigtigt at fokusere på at skabe gode forbindelser og sammenhænge mellem de nye boliger på Grønttorvet og de rekreative arealer i Valby Idrætspark. Der er brug for, at børn på egen hånd, og på en sikker måde, kan komme til og fra fritidsaktiviteter i nærmiljøet.

Bydelens udvikling skal tage udgangspunkt i de lokale behov, og vi kan med fordel styrke den lokale tilknytning mellem borgere, skoler, institutioner og idrætsforeninger og skabe stærke fællesskaber med afsæt i de enkelte bydele. I DGI, DIF og Idrætsforum København arbejder vi allerede bydelsorienteret med at udvikle stærke identitetsskabende idrætsforeninger i de enkelte bydele, og vi glæder vi os til det fortsatte samarbejde om at udvikle Valby Syd til en aktiv bydel med en stærk lokal tilknytning mellem borgere, skoler, institutioner og idrætsforeninger.

Med venlig hilsen

Peder Nedergaard
DGI Storkøbenhavn

Henrik Ravnild
Idrætsforum København

Preben Staun
Danmarks Idrætsforbund