



05-08-2016

Bilag 6: Politiske beslutninger om områdefornyelse i Kulbanekvarteret samt oversigt over projekter i Kvarterplanen

Sagsnr.
2016-0242593

Tidligere politiske beslutninger

Denne indstilling bygger på følgende tidligere politiske beslutninger i Københavns Kommune:

Dokumentnr.
2016-0242593-7

16. marts 2015

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at Teknik- og Miljøforvaltningen sendte ansøgning til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter (senere Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet) om midler til igangsættelse af områdefornyelse i Kulbanekvarteret.

Sagsbehandler
Niels Hansen

12. november 2015

På baggrund af tilsagn om støtte fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet den 26. august 2015 til områdefornyelsen besluttede Borgerrepræsentationen, at der afsættes en rådighedsbevilling på 30,0 mio. kr. til områdefornyelsen. Dette finansieres med 25,0 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalgets byfornyelsesramme og 5,0 mio. kr. fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Det blev desuden besluttet, at der skulle frigives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til processen omkring udvikling af kvarterplanen. Anlægsbevillingen blev frigivet på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse anlæg.

Indstillingen blev anbefalet af Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015.

Oversigt over projekter indeholdt i kvarterplanen

Kvarterplanen er en vision for udviklingen af Kulbanekvarteret. Den indeholder en række konkrete projekter, der skal realisere visionen. Herunder er en skematisk oversigt. For en uddybning af projekternes indhold, se kvarterplanen.

Områdefornyelsens styregruppe har i samarbejde med områdefornyelsens sekretariat det overordnede ansvar for, at områdefornyelsens projekter gennemføres indenfor kvarterplanens rammer, herunder den økonomiske ramme.

Da alle projekter realiseres i tæt samarbejde med de lokale borgere og interessenter, Teknik- og Miljøforvaltningen og Københavns Kommunes øvrige forvaltninger, kan projektudviklingen ændre præmisserne for projekterne, herunder hvornår de enkelte projekter kan realiseres og hvordan de finansieres. Hvis der er ønske om at Københavns Kommune bidrager yderligere til finansiering af projekterne, vil dette ske gennem den almindelige budgetproces.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
21 15 6054

E-mail
F361@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

Der udarbejdes en midtvejsstatus til Teknik- og Miljøudvalget.

<i>Projekt</i>	<i>Periode</i>	<i>Budget</i>	<i>Bemærkninger</i>
BYKVALITET, BOLIGER OG STIFORBINDELSER			
Vision for forbindelser og sammenhænge	2016-2018	1 mio.	På baggrund af en arkitektkonkurrence vil Områdefornyelsen udarbejde en plan for sti- og cykelforbindelser i hele Kulbanekvarteret samt undersøge og deltajere potentialer for byggeri og byudvikling omkring stationen ved Retortvej. Materialet skal bruges som input til en kommende lokalplan samt i dialogen med private og offentlige grundejere i området.
Stiforbindelser og Kulbanevej	2018-2020	3,4 mio.	Områdefornyelsen vil anlægge en simpel sti- og cykelforbindelse på langs i Kulbaneparken samt etablere simple hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Kulbanevej. Områdefornyelsen vil undersøge muligheden for yderligere finansiering, så stiforbindelsen og Kulbanevej får større effekt på trygheden.
Sammenhænge og trygge overgange	2018-2019	0,1 mio.	Områdefornyelsen vil undersøge muligheder for bedre stiforbindelser gennem boligområderne i samarbejde med områdets boligforeninger, muligheder for at koble Kulbanekvarteret til de omkringliggende byområder samt muligheder for tryggere skoleveje og overgange.
Øremærkede midler til udvikling af muligheder	2017-2020	0,6 mio.	Da Kulbanekvarteret ikke er udviklet efter en overordnet plan, opstår der løbende nye muligheder for byudvikling. Områdefornyelsen vil kvalificere dialogen om disse muligheder via fx konkurrencer, undersøgelser, visualiseringer og projektforslag. Alt efter hvilke projekter der opstår, vil områdefornyelsen arbejde for at skaffe flere midler til projekterne.
Øremærkede midler til fysisk realisering af muligheder	2018-2021	0,8 mio.	Områdefornyelsen vil gennemføre mindre fysiske projekter og anlæg, som for eksempel indretning af grønne byrum, anlæg af stier og ombygning af bygninger, som er med til at øge bykvaliteten og ændre bystrukturen. Alt efter hvilke projekter der opstår, vil områdefornyelsen arbejde for at skaffe flere midler til projekterne.
FIRE SÆRLIGE STEDER			
Åben skole for hele kvarteret	2017-2019	0,4 mio.	Områdefornyelsen vil støtte skolen i at åbne sine arealer, så de bliver tilgængelige og interessante for hele kvarteret, fx ved at fjerne hegn eller udvikle fysiske elementer

			som flere nye grupper kan have glæde af.
Arkitektur som fælles sprog - et projekt med unge	2016	0,1 mio.	Områdefornyelsen gennemfører med støtte fra Statens Kunstfond og i samarbejde med arki_lab et inddragelsesforløb for elever på Lykkebo Skole og unge fra Ungehuset, der vil sætte fokus på bydelens kvaliteter og designe og bygge midlertidige elementer til områdets byrum.
Forskønnelse af den østlige port til kvarteret	2018-2019	0,5 mio.	Områdefornyelsen vil gennemføre mindre fysiske projekter i området omkring Vigerslev Allé Station, så det bliver en mere tryk og imødekommende velkomst til kvarteret. Områdefornyelsen vil arbejde på at skaffe flere midler til dette.
Læringsrum og fælles ansvar	2017-2020	0,2 mio.	Områdefornyelsen vil gennemføre initiativer med fokus på genanvendelse og genbrugsstationens muligheder for at skabe fællesskab i området.
Genbrugsstationen som en del af parken	2017-2020	0,2 mio.	Områdefornyelsen vil sammen med de relevante interessenter udarbejde scenarier for, at genbrugsstationen bliver bedre integreret i parken. Et eventuelt behov for yderligere finansiering afhænger af de løsninger, der kan skabes ejerskab til.
Den vestlige port til parken	2017-2018	0,3 mio.	Områdefornyelsen vil sammen med de nye ejere af butikscenteret arbejde for at området mellem butikscenteret og parken bliver en attraktiv port til parken.
KULBANEPARKEN - KVARTERETS HJERTE			
Vision for Kulbaneparken	2017-2019	1 mio.	Områdefornyelsen vil på baggrund af en arkitektkonkurrence udarbejde en vision for parken. Visionen skal udarbejdes på grundlag af beboernes drømme, være nytænkende og vise parkens potentiale. Visionen skal fungere som et oplæg til videre dialog om udvikling af parken og tiltrækning af yderligere finansiering.
Anlæg af Kulbaneparken	2018-2020	4 mio.	Visionen skal også indeholde et konkret bud på en beskeden udgave af parken, som Områdefornyelsen finansierer inden for eget budget, hvis det ikke kan lade sig gøre at tiltrække yderligere finansiering.
Det første mødested	2017-2018	2 mio.	Områdefornyelsen etablerer hurtigst muligt et mødested i parken, hvorfra samtalerne om udviklingen kan fortsætte, og hvor de sociale aktiviteter kan begynde at skabe liv og fællesskaber.
Etablering af regnvandsbassin	2018-2019	0,2 mio.	Områdefornyelsen anlægger sammen med HOFOR et regnvandsbassin som en del af skybrudsplanen.
FÆLLESSKABER OG ANSVAR			
Forenings- og	2017-	0,4	Områdefornyelsen vil understøtte

aktivitetsudvikling	2021	mio.	aktivitets- og foreningsudvikling samt frivillighed i kvarteret bl.a. i samarbejde med Kultur- og Fritidsforvaltningen, DBU og Idrætsforum København.
Puljen: Kulbanefællesskaber	2017- 2021	1 mio.	Områdefornyelsen støtter nye eller eksisterende tiltag i kvarteret og ikke mindst i parken, der understøtter sociale fællesskaber, aktiviteter eller arrangementer, og som bidrager til møder på tværs af kvarteret.
Kulturfest og andre traditioner	2017- 2021	0,4 mio.	Områdefornyelsen understøtter udbredelsen og udviklingen af nye og eksisterende traditioner i Kulbanekvarteret, der kan samle hele kvarteret.
Brugerdrevet kommunikationsmedie	2017- 2021	0,3 mio.	Områdefornyelsen vil støtte etableringen af et medie, som giver et overblik over aktiviteter og arrangementer i kvarteret bidrager til at formidle de gode historier fra kvarteret - og giver overblik over mulighederne for at låne lokaler og faciliteter i kvarteret.
En stemme og et job	2017- 2021	1 mio.	Områdefornyelsen vil understøtte fritidsjob/praktikforløb/ beskæftigelse/uddannelse i og udenfor kvarteret i samarbejde med relevante aktører, understøtte muligheden for at bruge sociale klausuler i de kommende bygge- og anlægsprojekter i kvarteret samt give de unge i kvarteret en stemme, et netværk og et bredere fællesskab.
Kulbanepartnerskabet – et særligt fokus på tryghed og unge	2017- 2020	0,1 mio.	Områdefornyelsen vil etablere et forpligtende tryghedspartnerskab på tværs af ungeaktører for at skabe øget tryghed i området, koordinere indsatser og arbejde målrettet med tilbud for de unge. Partnerskabet vil bestå af relevante forvaltninger i Københavns Kommune, SSP, Politiet, SURF Valby, boligselskaberne, Ungehuset mfl.
Voksentilstedeværelse og bedre fysiske forhold	2017- 2021	0,5 mio.	Områdefornyelsen ønsker at arbejde for øget voksentilstedeværelse i kvarteret i et samarbejde på tværs af forvaltninger samt for bedre forhold i Ungehuset i samarbejde med kommunens forvaltninger. Alt efter hvilke løsninger der kan skabes ejerskab til, kan der blive behov for yderligere finansiering.
DIALOG, PLANLÆGNING OG EVALUERING			
Evaluerings	2016- 2021	0,5 mio.	Områdefornyelsen vil få gennemført tre evalueringer bestående af interviewundersøgelser og bylivstællinger

			for at sikre værdifuld viden om udviklingen af kvarteret, evaluere de konkrete projekters mål og succeskriterier samt videregive erfaringer til kommende områdefornyelser.
Drift af sekretariat herunder kommunikation, borgerinddragelse, fundraising, økonomistyring, puljehåndtering mv.	2016-2021	10 mio.	Områdefornyelsen vil etablere et lokalt sekretariat i kvarteret. Sekretariatets vigtigste opgave er at sikre, at de lokale borgere og interessenter inddrages i projektudviklingen, at synergier til andre anlægsprojekter og andre forvaltningers indsatser udnyttes, samt at der tiltrækkes yderligere finansiering til projekterne. Herunder skal sekretariatet sikre, at projekterne realiseres fagligt kvalificeret og i overensstemmelse med kommunale strategier og politikker.
Udarbejdelse af kvarterplan	2016	1 mio.	Områdefornyelsen har udarbejdet en kvarterplan i tæt samarbejde med beboere, aktører og grundejere i Kulbanekvarteret samt alle forvaltninger i Københavns Kommune.