

# Helhedsplan for Østre Gasværksgrunden

OPSAMLING PÅ OMVERDENSINDDRAGELSEN - JUNI 2016



An aerial photograph of a city area. In the center, there is a large green field, possibly a sports field or stadium, with a white structure on top. To the right, there is a marina with many boats docked. The surrounding area is densely packed with buildings, including residential houses and larger commercial or institutional buildings. A major road or highway runs vertically through the center of the image. The overall scene is a mix of urban development and open green space.

# INDHOLDSFORTEGNELSE

BAGGRUND s. 3

DEN VIDERE PROCES s. 4

SAMLET INPUT s. 5

SÆRLIGE INPUT TIL PLANENS FORUDSÆTNINGER s. 9



## BAGGRUND

I sammenhæng til startredegørelsen for udviklingen af Østre Gasværksgrunden blev det besluttet, at der skulle gennemføres en tidlig omverdensinddragelsesproces, hvor borgere, brugere og interessenter blev inviteret med til at kvalificere arbejdet med at konkretisere og kvalificere det valgte scenarie 3 fra det indledende forslag til helhedsplan for Østre Gasværksgrunden.

Arbejdet med helhedsplanen tog sit afsæt i en bestilling fra politikerne; en bestilling med en række forudsætninger (rammer), som politikerne har truffet beslutning om i forbindelse med Budget 2015, Budget 2016 samt den såkaldte "Overførselssag" i marts 2016. Nogle af disse forudsætninger blev løbende udfordret af brugerne og interessenterne i processen – det bliver der samlet op på sidst i dette dokument.

I den gennemførte omverdensinddragelse har vi bygget ovenpå det tidligere forløb, hvor Københavns Kommune og de arkitektfaglige rådgivere fra JaJa Architects udviklede det første forslag til en helhedsplan,

der mandede ud i de tre scenarier, der skulle vælges imellem. I den proces havde Østerbro Lokaludvalg, idrætsforeningerne, skolerne og institutionerne været inviteret til at kommentere på forslaget.

I forlængelse af dette forløb blev der efterspurgt en fortsat proces, hvor brugere, borgere og interessenter kunne få indblik i og kvalificere arbejdet med helhedsplanen, mens den blev udviklet og ikke udelukkende fik den præsenteret, når den lå færdig. Derfor rekrutterede og inviterede vi bredt til en såkaldt lokal følgegruppe, hvor man ved at deltage i en gåtur og i to følgruppemøder både kunne være med til at dele sin viden om området, om den nuværende brug og om ønsker og behov for den fremtidige brug, samtidig med at man to gange fik mulighed for at kommentere og kvalificere de arkitektfaglige rådgiveres arbejde med helhedsplanen.

Som en afrunding på omverdensinddragelsen blev udkastet til helhedsplanen for Østre Gasværksgrunden præsenteret på et åbent borgermøde 17. maj 2016.

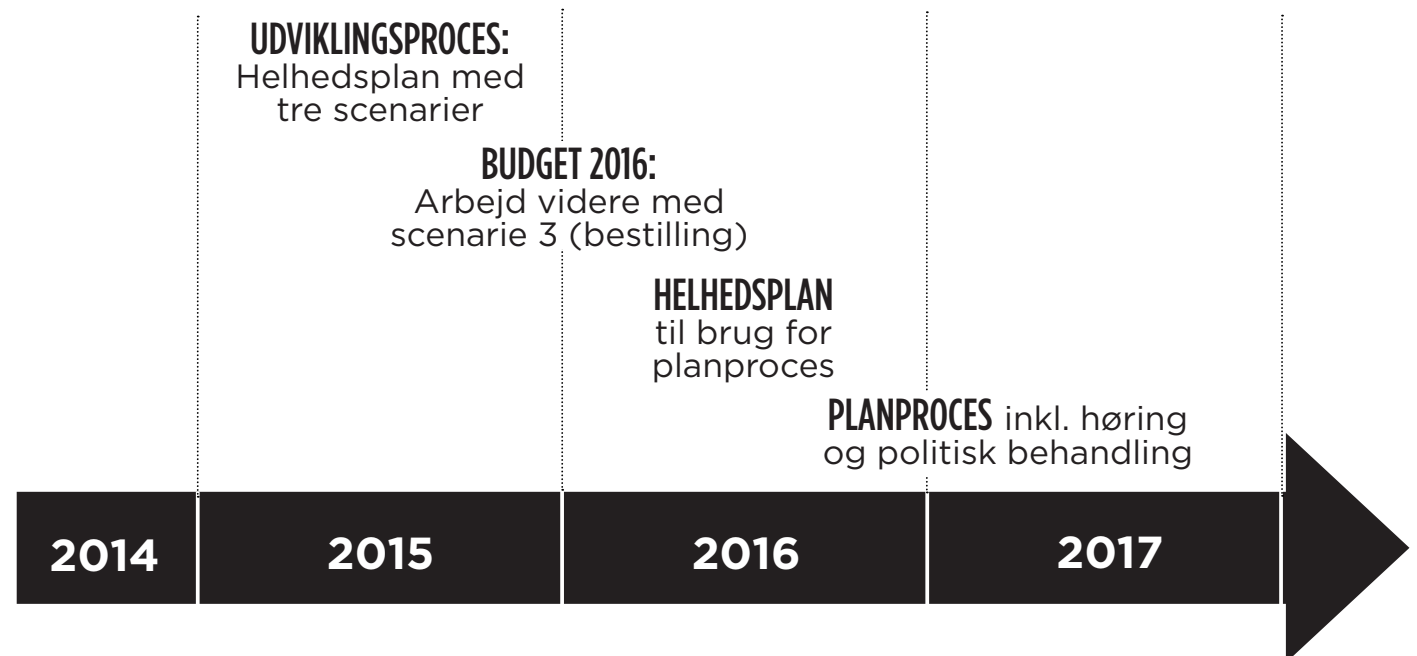
Der deltog 25 personer i den lokale følgegruppe; ud over repræsentanter fra Østerbro Lokaludvalg, idrætsforeningerne Skøjteklub København (SKK), KSF Ishockey og B93, skolerne og institutionerne var det naboer, rekreative brugere (fx til gåtur med og uden hund) og interesserede borgere fra lokalområdet, der meldte sig. Nogle deltog i alle tre aktiviteter, mens andre deltog i en eller to af dem.

Til det afsluttende borgermøde deltog 14 borgere og interessenter, heraf seks fra den lokale følgegruppe.

## DEN VIDERE PROCES

Helhedsplanen skal nu danne grundlag for den egentlige planproces, hvor et forslag til lokalplan bliver udarbejdet og forelagt politikerne. Herefter får alle borgere og interessenter mulighed for at afgive hørings svar. Lokalplanforslaget forventes sendt i høring i 3. kvartal 2016.

I forbindelse med planprocessen og igangsættelsen af høringsperioden vil der blive inviteret til borgermøde i samarbejde med Østerbro Lokaludvalg, ligesom Københavns Kommune gerne vil bidrage med data og materiale, der kan bidrage til at kvalificere borgernes, brugernes og interessenternes hørings svar.



# SAMLET INPUT

## SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS AF ØSTRE GASVÆRKSGRUNDEN

Igennem hele forløbet har der været fokus på at tænke Østre Gasværksgrunden sammen med de omkringliggende kvarterer. Det har været et fokuspunkt, at der skabes sammenhæng til Carl Nielsens Allé, sådan så institutionerne her bliver koblet endnu bedre til Østre Gasværksgrunden, ligesom det vil give bedre sammenhæng mellem området og Svanemølle Station, så det opleves som stationsnært at bo i området. I den anden retning ved Østre Gasværks Teater var der positive kommentarer til at skabe en forbindelse forbi transformerstationen på DONG's arealer, der pt. er indhegnet og utilgængelig. Det vil kunne skabe en smutvej for gående/cyklende mellem området og Nyborgvej.

## SAMMENHÆNG TIL IGANGVÆRENDE PLANER

Det blev fortalt om B93's projekt med at aktivere området mellem deres klubhus og tennishallerne, hvortil der skulle sikres en sammenhæng. Hos Østre Gasværk Teater fortalte man om, at man selv arbejder med en idé om forbedrede lagerfaciliteter, der fx kunne samtænkes med et amfiteater. Begge

projekter har status som idéer/ønsker, som de enkelte interessenter arbejder på at realisere – og som i fald de bliver realiseret, med fordel kan samtænkes med helhedsplanen.

## FÆRRE HEGN – MEN GERNE SPISELIGE HEGN

Lige fra den første gåtur til det sidste borgermøde har der været talt om, at det er vigtigt med færre hegn i fremtiden. Området skal fremstå mere inviterende og sammenhængende, og kun de nødvendige hegn skal blive. I den videre realisering er det især vigtigt af afklare med brugerne og naboerne, hvordan der kan skabes passager eller mindre markante hegn. Her var der også flere brugere der pegede på, at der bliver klippet hul i hegn, der er i vejen for den mest hensigtsmæssige "rute". Derfor kunne der arbejdes med passager i form af fx forskudte hegn.

Ligeledes er det flere gange blevet nævnt, at hegn som bevoksning ville være positivt for området – fx som spiselige hegn ved lomme-parkerne, men også generelt på gasværksgrunden. Dette kunne også implementeres i skolernes/institutionernes undervisning.

## NATUREN OG HELHEDEN

Igennem hele processen har der også været lagt vægt på, at området hidtil er blevet opfattet som et rekreativt område, og at det er vigtigt, at der også fremover er plads til den selvgroede natur og de rekreative arealer. Her har der især været talt om, at de rekreative arealer både skal kunne bruges af naboerne, beboerne, børnene i de mange institutioner og skoler i området samt af idrætsudøverne – fx til opvarmning. For et par af institutionerne har det været et ønske, at man oplever at være i det grønne fra starten af, sådan så man ikke oplever, at man er i "transit". Derfor er det vigtigt, at der er gode, grønne passager rundt om boligerne og undervejs i arbejdet med helhedsplanen har der været fokuseret på at kvalificere passagerne både ved Institutionen Eventyrøen, mellem tennisanlægget og boldbanerne samt ved skøjtehallen, således at forbindelserne rundt i området sikres.

## TRAFIK

Undervejs i processen har der været flere spørgsmål til den fremtidige trafiksituation.

## SAMLET INPUT FORTSAT...

Løsningen er blevet én vej ind i området og parkering for boliger og skøjtehal i et samlet parkeringshus. Ud over antallet af biler har der været fokuseret på at holde hastigheden nede, ligesom der har været fokus på at afhjælpe de trafikale udfordringer, der allerede opleves i dag i Nyborggade. Derudover har der været talt en del om at tænke trafikken igennem for det samlede kvarter – også Carl Niensens Allé og Siongade, så trafikløsningerne i Østre Gasværkskvarteret ikke skaber negative effekter i naboområderne. Fx blev det af borgere i området foreslået, at Nyborggade ensrettes.

### SAMMENHÆNG I FUNKTIONERNE

Ligeledes har der igennem hele processen været ønsket om, at man tænker mere sammenhængende og på tværs af de forskellige funktioner (skoler, daginstitutioner, fritidsfunktioner, boliger, plejecenter osv.), der er i området - blandt andet fordi pladsen er begrænset og ønskerne er mange. De der har mulighed for at deles om faciliteter, skal have mulighed for at gøre det på en hensigtsmæssig måde. Derfor har der været ros til arbej-

det med at sikre, at de udadvendte funktioner fra Plejecentret og Skøjtehallen samt boligbebyggelsens kantzoner og stueetager tænkes sammen, således at der skabes byliv og der gives de bedste muligheder for at udvikle et samspil mellem fx køkkenfaciliteter, café, klublokaler, udendørs opholdsområder etc. Her er det også blevet nævnt, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis der er adgang til toiletter i nærheden af børneaktivitetsområderne, sådan så sammenhængen også blev tænkt ind her.

På samme måde har der været positive reaktioner på, at parkeringshuset får flere funktioner fx med en fodboldbane på toppen samt at gavle og facader bliver aktiveret eller begrønnet, så det ikke er en kedelig og ”gold” nabo til fodboldbanerne. Skøjtehallens nordfacade er også tænkt aktiveret, så der skabes sammenhæng og mulighed for ophold mellem skøjtehal og boldbaner – og dermed sammenhæng mellem funktionerne.

Der var også ros til den foreslåede idé om at tænke sammenhænge mellem Plejecentret



og skolerne/institutionerne. Flere brugere foreslog, at man fandt inspiration i byparken i De Gamles By, hvor man går ind i en park på de ældres "præmisser". Derfor har der i arkitekternes arbejde med helhedsplanen været fokuseret på koblingen mellem plejecentrets indendørs fælles opholdsområder og de udendørs aktivitets- og opholdssteder, der bliver skabt i koblingen mellem plejecenter og skolerne/institutionerne.

## HUNDE

Det er flere gange blevet påpeget, at det er vigtigt at gøre plads til hunde og hundeluffere samtidig med at det er vigtigt at forstå, at hunde på især boldbanerne ikke er hensigtsmæssigt.

## HØJDE PÅ BYGGERI VS. PLADS PÅ JORDEN

Igennem processen er boligbebyggelsernes mest hensigtsmæssige højde diskuteret. Nogle har foreslået, at bygningerne skulle matche de omkringliggende skoler og institutioner, således at de ikke oversteg 4-5 etager. Samtidig har der været tilbagemeldinger der har gået på, at lavere bygninger vil fyl-

de mere på jorden, og dermed give mindre plads til de rekreative funktioner, hvilket ikke anses for hensigtsmæssigt.

## ÅBNE KARRÉER

På møderne er der blevet argumenteret for de åbne karréer, der vil bidrage til at fornemelse af åbenhed og sikre sammenhænge.

## GRØNNE FACADER/TAGE OG BÆREDYGTIGE TILTAG

Følgegruppen har peget på, at det er vigtigt at naturen og bygningerne "møder hinanden". Det kan grønne facader hjælpe med til, ligesom de kan forstærke præmissen om, at man bor i et aktivt nabolag, med alt hvad dertil hører. Der har også været positive røster over muligheden for, at opsamle regnvand fra områdets tagflader, der så kunne anvendes til vanding af tennis- og fodboldbaner.

Derudover er det blevet påpeget, at Skøjtehallen kan bidrage til andre dele af området med overskudsvarme - det kunne bruges i andre bebyggelser som fx teatret eller til kunstgræsbanerne.





## SAMLET INPUT FORTSAT...

### FORPLADS VED SKØJTEHALLEN

I det videre arbejde med skøjtehallen er det vigtigt at afklare funktioner til forpladsen – både trafikalt og i forhold til muligheden for aktivitet. I processen er der blevet talt om, at man skal dobbelttjekke behovet for at kunne tilgå med sættevogn og bus. Derudover har skøjteklubberne sagt, at de synes, det er en god idé at tænke i muligheder for udendørs opvarmning for skøjtehallens brugere. Det kunne også være en måde at skabe synergi mellem skøjtehallen, beboere og områdets øvrige brugere.

### BOLDBANER

Der blev undervejs peget på, at det er vigtigt at kunne flytte en smule på boldbanerne undervejs i sæsonen grundet slidtage, hvilket influerede på arkitekternes første idéer om at skabe levende hegn mellem banerne. Derudover har der været peget på, at hvis der kunne skabes mere læ, så var den primære vindretning øst. Og endelig har der i placeringen af de fremtidige baner været talt for, at banerne til børnefodbold blev placeret nærmere klubhuset, for at sikre en god sammen-

hæng og tilknytning til klubben for børnene og deres forældre.

### ØGET TRYGHED

Generelt har der i hele processen været fokus på at skabe et mere trygt område. Derfor har der været positive tilkendegivelser i forhold til, at både skøjtehal, plejecenter og boliger giver flere øjne i området, ligesom der bliver skabt bedre og tryggere passager rundt i hele området. Her blev der i særlig grad talt om området omkring skøjtehallen, hvor de fleste forældre i dag henter deres børn, ligesom det sydøstligste hjørne opleves utrygt og mørkt, hvilket gør, at forældrene ikke ønsker at lade deres børn stå og vente her efter træning. Derudover blev der peget på, at der var behov for bedre cykelparkeringsmuligheder i dette hjørne.

### BLANDEDE BOLIGER

Undervejs har der været talt en del om fordelingen af boliger – primært fordelingen mellem almene og private boliger. Der har både været bekymring for, at andelen af almene boliger ville blive så høj, at det ville blive pro-

blematisk rent socialt, ligesom der har været argumenteret for, at en højere andel af private boliger rent økonomisk ville kunne skabe mere kvalitet i området. På det afsluttende borgermøde var der desuden borgere der argumenterede for, at man ikke skulle kigge så meget på almene/private, men at kommunen i stedet skulle sikre, at der både var ungdomsboliger, familieboliger, seniorboliger samt plejecentret, ligesom det var vigtigt, at der var boliger, der var til at betale.





# SÆRLIGE INPUT TIL PLANENS FORUDSÆTNINGER

## FÆRRE M2 BOLIG OG MERE PLADS TIL DET REKREATIVE GRØNNE OG TIL IDRÆTTEN

Igennem hele processen har der fra flere interessenter, heriblandt Østerbro Lokaludvalg, været argumenteret for, at der bør planlægges med færre m2 bolig, for i stedet at gøre plads til mere grønt og rekreativt.

Fra idrætsklubberne i området har der ligeledes været argumenteret for, at der skal være mere plads til idrætten. Skøjteklub København og KSF Ishockey har argumenteret for, at der skulle planlægges således, at der var plads til en ekstra isflade på området. For at opfylde dette, er der blandt andet blevet argumenteret for en placering i det sydøstlige hjørne, hvor der i dag er kunstgræsbaner. Der blev bl.a. argumenteret for, at man ved at placere skøjtehallen mindre synligt, i det sydøstlige hjørne, skulle bruge færre penge på arkitektur, fordi beliggenheden så ikke var central og synlig.

Derudover har B93 argumenteret for, at der skulle være plads til en ekstra 11-mands fodboldbane. Argumenterne har blandt

andet været, at der allerede er pres på de eksisterende faciliteter, og at dette vil øges som følge af den igangværende udvikling af Nordhavnen.



HAUKNER

