

**FAKTA**

**Forslag til lokalplan Scherfigsvej 8 - Østerbro**



**Bydel: Østerbro**      **Adresse: Scherfigsvej 8**

**FAKTA**

**LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>M uliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ingen lokalplan	Ny lokalplan. Ca. 12.600 m <sup>2</sup> grundareal. (en del af ejendommen - ca. 800 m <sup>2</sup> - er beliggende i Gentofte Kommune. Dette område indgår ikke i lokalplanområdet)
KP-ramme	B3* (boliger). For matr. 4804 UK kan det muliggøres i lokalplan at fastlægge maksimal bygningshøjde på 27 meter og maksimal bebyggelsesprocent på 125	Ingen ændring
Bebyggelsespct.		125 %
Maksimal bygningshøjde		27 meter
Etageareal		16.750 m <sup>2</sup>
M uliggjorte m <sup>2</sup> bolig		16.750 m <sup>2</sup>
Almene boliger i lokalplanområdet		Mindst 4.000 m <sup>2</sup> / Ca. 40 boliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet		20 pct. af den samlede boligmasse
Friarealpct.		50 pct.
Bilparkering - antal		KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200

## Bilag 7 Faktaark

pladser		I lokalplanforslaget: Boliger 1:130 / 129 pladser Boliger (i forslag til ændring): 1:115 / 145 pladser
Cykelparkering - almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100  I lokalplanen: Som i KP-rammen
Cykelparkering - pladskrævende		KP-ramme: Boliger: 2:1000  I lokalplanen: Som i KP-rammen
Skatteindtægter	-	Ca. 3,3 mio. kr.