

### Bilag 3

#### Høring 'Scherfigsvej 8' indsigelser

Nr.	Navn	Adresse	Post nr.	Dato
1	Jesper Kejlhof Att.: Dansk Ungdoms Fællesråd	Scherfigsvej 5	2100 Kbh Ø	5.2.2016
2	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 Kbh S	31.3.2016
3	Philip Foss	Marselis Tværvvej 4	8000 Århus	30.3.2016
4	Amalie Loft	Soldalen 8	2100 Kbh Ø	31.3.2016
5	Allan Klug	St. Standstræde 18A	1255 Kbh	31.3.2016
6	Michael Holm Olesen	Scherfigsvej 3A	2100 Kbh Ø	29.3.2016
7	Ulrik Danneskiold-Samsøe	Soldalen 12	2100 Kbh Ø	25.3.2016

**Cecilie Tarras Madsen**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 5. februar 2016 14:54  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Høringssvar: Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag (2014-0250315). Afsender: Jesper Kejlhof

---

**Fra:** r  
**Sendt:** 5. februar 2016 14:43  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** Høringssvar: Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag (2014-0250315). Afsender: Jesper Kejlhof

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2014-0250315  
Svar id: 11909  
Navn: Jesper Kejlhof  
Postnr/by: 2100 København Ø  
Organisation: Dansk Ungdoms Fællesråd  
Adresse: Scherfigsvej 5  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Vedr. tilkørsel og parkeringsforhold

I forbindelse med projektet, gør vi opmærksom på at vejen Scherfigsvej allerede i dag er tæt parkeret med parkerede biler. Derfor opfordre vi til at der sikres ordentlige parkeringsforhold på ejendommen Scherfigsvej 5, i forbindelse med nybyggeri.

Ligeledes fremgår det af materialet, at man forventer største delen af ca. 200 daglige køreture vil ske via Scherfigsvej. Da det til tider er vanskeligt at komme ind og ud af Scherfigsvej, grundet krydset i mellem Strandvejen og Strandøre, opfordres der til at se på trafiklys - måske fremskyde nyt signal til at være længere nede af Strandøre, så trafik kan komme ud fra Scherfigsvej.

Endelig opfordre vi til at tung trafik i forbindelse med byggeriet kan komme ind til området via Strandøre/strandpromenaden og ikke via Scherfigsvej.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/11909>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Telefon: 33 66 33 66

## Cecilie Tarras Madsen

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 31. marts 2016 13:28  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Emne:** VS: Offentliggørelse af lokalplanforslag "Scherfigsvej 8, Østerbro"

---

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 31. marts 2016 13:22  
**Til:** TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af lokalplanforslag "Scherfigsvej 8, Østerbro"

Hej

Hermed HOFORs bemærkninger til lokalplanforslaget:

Vedr. Fjernvarme: HOFOR vil gerne fortsat forsyne de fremtidige byggerier med fjernvarme.

Vedr. Spildevand: I forlængelse af den korrespondance, der har været mellem Kim Beck Hansen, HOFOR og Kim Vindbjerg, KK, skal jeg endnu en gang påpege, at de to ledninger, der er beliggende over grunden, fortsat er i drift og også fremover skal bevares hvor de ligger. Vi vil fortsat forsøge at få dem sikret ved en tinglyst deklARATION.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
 Planlægger  
 Plan - VS  
 Regn- og Spildevand

Direkte tlf: 2795 4602

E-mail:

*Tænk på miljøet - spar på vand og energi !*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395  
 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Vibeke Cedervall [ ]

**Sendt:** 5. februar 2016 09:57

**Til:** Niels Bak-Jensen; Malene Meier Schultz-Jørgensen; Thomas Baggesen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Charlotte Vidmar; Inger Wiene; Rikke Simonsen; Fællespostkasse Østerbro Lokaludvalg; 'klug@consort.dk'; 'cn@freja.biz'; 'jg@gp1.dk'; Annelise Sørensen; Rikke Skovlund Jensen; Anette Pøhl; Pernille Klemens Orth; Ole Horst; Peter Juul Nielsen; Lone Jacobsen; Lone Toft Jakobsen; Helle Hinsch; Birgitte Clasen; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinia; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; 'anet.burchard@mail.com'

**Emne:** Offentliggørelse af lokalplanforslag "Scherfigsvej 8, Østerbro"

Kære Forvaltninger, Østerbro Lokalråd, Bygherrer m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om lokalplanforslaget, "Scherfigsvej 8, Østerbro", findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 28. januar 2016.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside. Planen/bilagene kan findes ved at indtaste følgende adresse i en internetbrowser: <http://blivhoert.kk.dk/node/11803>

Med venlig hilsen

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Philip Foss > Høringssvar: Philip Foss

## Høringssvar: Philip Foss

**Navn:**

Philip Foss

**Virksomhed / organisation:**

Bricks A/S

**Postnr:**

8000

**By:**

Aarhus C

**Adresse:**


Marselis Tvæervej 4

**Øvrige kontakt- oplysninger:**

70122080

Som ejer af ejendommene matr. nr. 4806 Udenbys Klædebo Kvarter København, beliggende Strandpromenaden 33 m.m.. 2100 København Ø samt på vegne af nogle af de kommende ejere af lejlighederne beliggende Strandpromenaden, fremsendes hermed vores kommentarer til forslag for ny lokalplan på Scherfigsvej 8 - Østerbro.

**Materiale:**

 [Skrivelse til Teknisk- & Miljøforvaltningen 30.03.16.pdf](#) <sup>[1]</sup>

**Høring:**

[Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) <sup>[2]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/12215>

**Links:**

[1] [http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Skrivelse til Teknisk- & Miljøforvaltningen 30.03.16.pdf](http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Skrivelse%20til%20Teknisk-amp;Milj%C3%B8forvaltningen%2030.03.16.pdf)

[2] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/scherfigsvej-8-lokalplanforslag>

Teknisk- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling  
 Postboks 348  
 1503 København V.

Aarhus, d. 30. marts 2016

### Offentlig høring – Scherfigsvej 8 – Østerbro – Forslag til Lokalplan.

Som ejer af ejendommene matr.nr. 4806, Udenbys Klædebo Kvarter, København, beliggende Strandpromenaden 33, mm, 2100 København (Strandpromenaden projektet) samt på vegne af nogle af de kommende ejere af lejlighederne, beliggende Strandpromenaden, fremsendes hermed vores kommentarer til forslag for ny lokalplan på Scherfigsvej 8 – Østerbro.

Indledningsvist noterer vi:

- at det selvsagt er positivt, at hele det nu lukkede og indhegnede erhvervsområde nord, nordvest for Strandpromenaden bliver åbnet op, så området i fremtiden bliver et samlet arkitektonisk fint og transparent boligkvarter
- at den nye boligbebyggelse nærmest Strandpromenaden har en struktur som i dimension og højde svarer til SHL's idé med Strandpromenadens punkthuse, der ligger lidt skævt ift. hinanden og dermed skaber spændende rum mellem husene, hvilket er meget positivt
- at der bliver etableret en offentlig sti-gennemgang fra Scherfigsvej til Strandpromenaden, hvilket vil forkorte gangafstanden til Strandvejen og skabe liv i området

Der er dog beklageligvis elementer i lokalplanen vi ikke er begejstret for og ønsker ændret, hvilket præciseres nedenfor.

I.h.t. et færdigudviklet Strandpromenaden projekt ultimo 2016 herunder en ny vej langs Strandpromenaden udført iht udbygningsaftale, hvor vejen mindskes betragteligt, er det vigtigt, at Kbh. Kommune får præciseret, hvorledes adgang til byggepladsen sker. Henset til, at vejen er ny, smallere og at trafikken til byggepladsen vil være til fare for bl.a. gæsterne på de offentlige arealer langs med Strandpromenaden herunder badegæsterne, henstiller vi til, at byggeplads trafikken skal fra vest ad Scherfigsvej. Ydermere vil omkostningerne til genoprettelse af vejarealerne og det begrønnede anlæg på Strandpromenaden iht udbygningsaftalen blive betragtelige såfremt trafikken til byggepladsen sker via Strandpromenaden.

Vi ønsker, at trafikken på Strandpromenaden mindskes mest muligt og at vejen forbliver en stillevej, vi kan frygte, at der med den nye lokalplan lukkes op for en utilsigtet trafik af biler fra projekt Scherfigsvej 8 pga den i lokalplanen planlagte tilkørsel til p-kælderen fra Strandpromenaden – hvor der med stor sandsynlighed vil være mulighed for via p-kælderen, at køre fra Scherfigsvej til Strandpromenaden, som en gennemfartsvej og dermed øge trafikintensiteten på Strandpromenaden – dette ønsker "vi" ikke!

I forbindelse med de samtaler vi har haft med Kbh. Kommune vedr. projektet Strandpromenaden herunder udbygningsaftalen, har det været tilkendegivet ved flere lejligheder, at Strandpromenaden skal fungere som en stillevej – vi forventer, at Kbh. Kommune fastholder denne intention således, at ordet "Strandpromenaden" også med sin ordlyd kan forblive en Strandpromenade og dermed ikke en gennemfartsvej for beboerne fra projekt Scherfigsvej 8.

Ydermere henvises til lokalplan 457, hvor der bl.a. beskrives under afsnittet, at Strandpromenaden skal fastholdes som en vej med lav hastighed, der forbeholdes gæster til stranden.

Der henvises endvidere til bestemmelse i lokalplan 457 - § 4, stk. 4 (kommentar)

*"Formålet med ophævelse af vejareal, jf. stk. 4, er en omdisponering af Strandpromenaden, så den i stk. 2 fastlagte vejfunktion fortsat kan fungere, samtidig med at området begrønnes. Langsigtet kan vejareal frem til ejendommen matr. nr. 4804 Udenby Klædebo Kvarter, København, Scherfigsvej 8/Strandpromenaden evt. nedlægges under hensyntagen til adgangen fra Scherfigsvej."*

Strandpromenaden A/S indgik bl.a. Betinget Udbygningsaftale med Kbh. Kommune for at imødekomme bestemmelse § 4. stk. 2 i Lokalplan nr. 457 – hvorfor ovenfor nævnte kommentar fra Lokalplanen bør komme i betragtning og bevirke, at ind- og udkørsel til projekt Scherfigsvej 8 lukkes. Der skal ikke herske tvivl om, at dette er ønskeligt for Strandpromenaden A/S og de kommende ejere på Strandpromenaden.

Det fremgår endvidere af den mellem Strandpromenaden A/S og Kbh. Kommune indgået Betinget Udbygningsaftale vedr. vejarealet på Strandpromenaden, at vejanlægget skulle ændres for derved, at opnå en højere kvalitet og standard af den planlagte infrastruktur i området, dette sker bl.a. ved at dele af de eksisterende vejarealer begrønnes. Vi mener ikke dette imødekommes ved, at der iht ny Lokalplan for Scherfigsvej 8 – Østerbro tillades, at alt trafikken fra det nye projekt, får adgang til- og frakørsel via Strandpromenaden. Det er ikke acceptabelt.

Det er samtidigt også bemærkelsesværdigt, at der i Lokalplanudkastet tillades, at ind- og udkørslen til Scherfigsvej 8, via Strandpromenaden anlægges i område II, som er udlagt til "rekreative arealer og offentlige funktioner" – det bliver velsagtens ikke særligt rekreativt, hvis der kører biler op og ned af kælderen....?

I forhold til ovennævnte bedes Kbh. Kommune derfor tilsikre, Lokalplanen ændres således,

- at indkørsel til Scherfigsvej 8 p-kælder via Strandpromenaden lukkes/ændres således, at trafikken udelukkende føres via Scherfigsvej evt med undtagelse af biler, der parkerer på terræn i projektets østlige ende.
- at tilkørsel til byggepladsen sker via Scherfigsvej 8 – Østerbro, og at kørsel til byggepladsen via Strandpromenaden ikke tillades.
- at Strandpromenaden fastholdes og forbliver en stillevej

Vi håber, at vores kommentarer imødekommes og vi ser frem til, at høre nærmere.

På forhånd tak.

Vehlig hilsen  
  
 Philip Foss  
 Strandpromenaden A/S

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Amalie Loft > Høringssvar: Amalie Loft

## Høringssvar: Amalie Loft

**Navn:**

Amalie Loft

**Postnr:**

2100

**By:**

København Ø

**Adresse:**

Soldalen 8

### Samspil med Svanemølle Strand

16.000 m<sup>2</sup> ny bolig på Scherfigsvej vil belaste kapaciteten på Svanemølle Strand yderligere. Det fremgår ikke, hvor mange boliger, der vil blive etableret. Svanemølle Strand er i sommermånederne på de varme dage i forvejen svært belastet.

Københavns Kommune bør i forbindelse med godkendelsen af lokalplanen overveje, hvordan det nye byggeri i højere grad kan indgå i en synergi med stranden og dens brugere.

Det bør således overvejes at stille krav om, at det nye byggeri i stueetagerne får erhvervslejemål til cafe og butik til at understøtte gæsterne på stranden. Ligeledes bør det overvejes, hvordan kapaciteterne i området, navnlig på stranden ikke bliver overbelastet.

Det faktum at der bliver åbent for adgangen mellem Scherfigsvej og Strandpromenaden er aldeles positivt. Københavns Kommune har med etableringen af stranden løftet kvarteret gevaldigt og skabt et liv i sommermånederne til gavn for hele byen, men navnlig Østerbros borgere. Det bør være af høj prioritet for kommunen, at det løft kvarteret har fået, ikke ødelægges af overbelastning og manglende faciliteter.

### Samspil med arkitekturen i kvarteret

Det er vanskeligt at se, at de byggerier, der er skitseret i forslaget til lokalplanen skulle harmonere med den øvrige arkitektur i området. På Strandøre ligger gamle villaer. Langt størstedelen af bebyggelserne i Tuborg er hvide. De foreslåede bebyggelsers arkitektur harmonerer hverken med villakvarteret i Københavns Kommune eller bebyggelserne i Gentofte Kommune. Det foreslåede byggeri ligner, det man ser, der bliver bygget i alle de nye kvarterer, der skyder op. Forskellen er imidlertid, at der her ikke er tale om et nyt kvarter. De omkringliggende ejendomme i Københavns Kommune har ligget der i årevis.

Ligeledes vil højden på de nye byggerier også fremstå som et meget kraftigt indgreb i kvarteret. Det faktum, at det forventes, at der vil blive bygget lige så højt på Tuborg Syd grunden, er ikke et argument for, at byggeriet passer ind i omgivelserne. Det må være de eksisterende omgivelser, der vejer tungest ved dette hensyn, og ikke påtænkte nybyggerier i en anden kommune, som i øvrigt slet ikke er påbegyndt.

#### Klimatilpasning – regn og spildevand

Ejendommene i området mellem Strandvejen, Strandøre, Strandpromenaden og Strandvænget har haft mange problemer med oversvømmelser og vandskader i forbindelse med skybrud og kraftigt regnvejr. Ejerforeningerne i det pågældende område har været i dialog med HOFOR.

Det er helt centralt, at der i forbindelse med det nye byggeri tages højde for de problemer, der allerede er i kvarteret i forbindelse med skybrud og kraftigt regnvejr. Det skal således dels sikres, at det nye byggeri ikke er med til at overbelaste ejendommene i det nævnte kvarter yderligere i tilfælde af uvejr. Ligeledes bør det sikres, at det nye byggeri er med til at afhjælpe problemerne. Det vil være oplagt at der i forbindelse med de udgravninger, der skal foretages, samtidigt installeres løsninger, der kan afhjælpe problemet med regn- og spildevand, som henset til kvarteret placering er meget store.

#### Trafik

Strandøre har været hårdt belastet de sidste mange år pga. bebyggelser i kvarteret. Der er bl.a. gået ud over kvarteret mellem Strandvejen, Strandøre, Strandpromenaden og Strandvænget, hvor både asfalteringen men også kvarteret er hårdt medtaget af de mange billister, der har brugt kvarteret som gennemkørsels-vej. Kommunen har imødegået noget af problemet ved at opstille bomme på Solvænget og Østerled. Imidlertid er Strandøre stadig hårdt belastet og tåler dårlig mere trafik.

Der henstilles derfor til, at trafikken til det nye byggeri ledes gennem Dessaus Boulevard via en midlertidig rampe over skybrudskanalen. Herudover skal det nøje overvejes, hvordan den permanente trafik til og fra det nye byggeri vil belaste området, og hvordan denne belastning imødegås bedst muligt. Det er mange nye boliger til et forholdsvis lille kvarter.

#### **Høring:**

Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag <sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/12209>

#### **Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/scherfigsvej-8-lokalplanforslag>



Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Allan Klug > Høringssvar: Allan Klug

## Høringssvar: Allan Klug

**Navn:**

Allan Klug

**Virksomhed / organisation:**

Consort A/S

**Postnr:**

1255

**By:**

København

**Adresse:**


St. Strandstræde 18A

**Øvrige kontakt- oplysninger:**

Høringssvar på vegne af PENCO PS

Høringssvar til Lokalplan for Scherfigsvej 8, 2100 København Ø - matr. nr. 4804  
Udenbys klædebo.

**Materiale:**

 [Scherfigsvej høringssvar m bilag 310316.pdf](#) <sup>[1]</sup>

**Høring:**

[Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) <sup>[2]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/12206>

**Links:**

[1] [http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Scherfigsvej høringssvar m bilag 310316.pdf](http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Scherfigsvej_horingssvar_m_bilag_310316.pdf)

[2] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/scherfigsvej-8-lokalplanforslag>

# CONSORT

Københavns Kommune  
Center for Byudvikling  
Økonomi forvaltningen

## Høringssvar til Lokalplan for Scherfigsvej 8, 2100 København Ø. - matr.nr. 4804 Udenbys klædebo.

1.

I forslag til Lokalplan af 28. Januar 2016 for ovennævnte ejendom, er der lagt op til en bebyggelse på grundens nordlige del, med 3 bolig blokke.

I forslaget har boligblokkene en tilkørselsvej på den nordlige side af bygningerne. Den nord/østlige del af denne tilkørselsvej er beliggende i Gentofte kommune, matr nr. 46 Hellerup. På dette grundstykket i Gentofte kommune er der tinglyst en samhörigheds deklARATION med matr.nr. 4804 Udenbys klædebo (Lokalplanarealet).

Københavns Kommune er påtale part.

Gentofte Kommune har imod forventning afslået ansøgning om at der må etableres tilkørselsvej på matr. 46 Hellerup, hvorfor den projekterede tilkørselsvej nord om boligblokkene må omkalfatres.

For at undgå at flytte boligblokkene mod syd og for at bevare det åbne strandeng landskab som lokalplanen lægger op til foreslår vi at tilkørselsvej, cykel og sti forbindelser nord om boligblokkene ændres iht. vedlagte kortskitse LP1010 af 30.03.2016 udarbejdet af Arkitema Arkitekts.

oOo

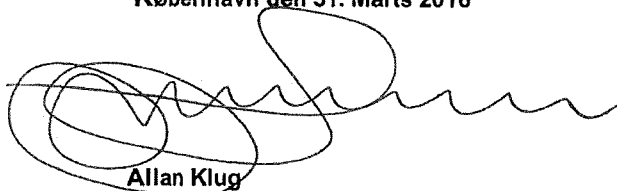
2.

Ved et nærmere studie af de fremtidige beboeres parkeringsbehov er det vores vurdering at parkeringsnormen bør ændres fra 1:130m<sup>2</sup> etageareal til 1: 115 m<sup>2</sup> etageareal.

Begrundelsen herfor er at der ikke inden for nærområdet, er indkøbsmuligheder og nem og kort adgang til offentlige transportmidler, herunder i særdeleshed S- og Metro tog nettet.

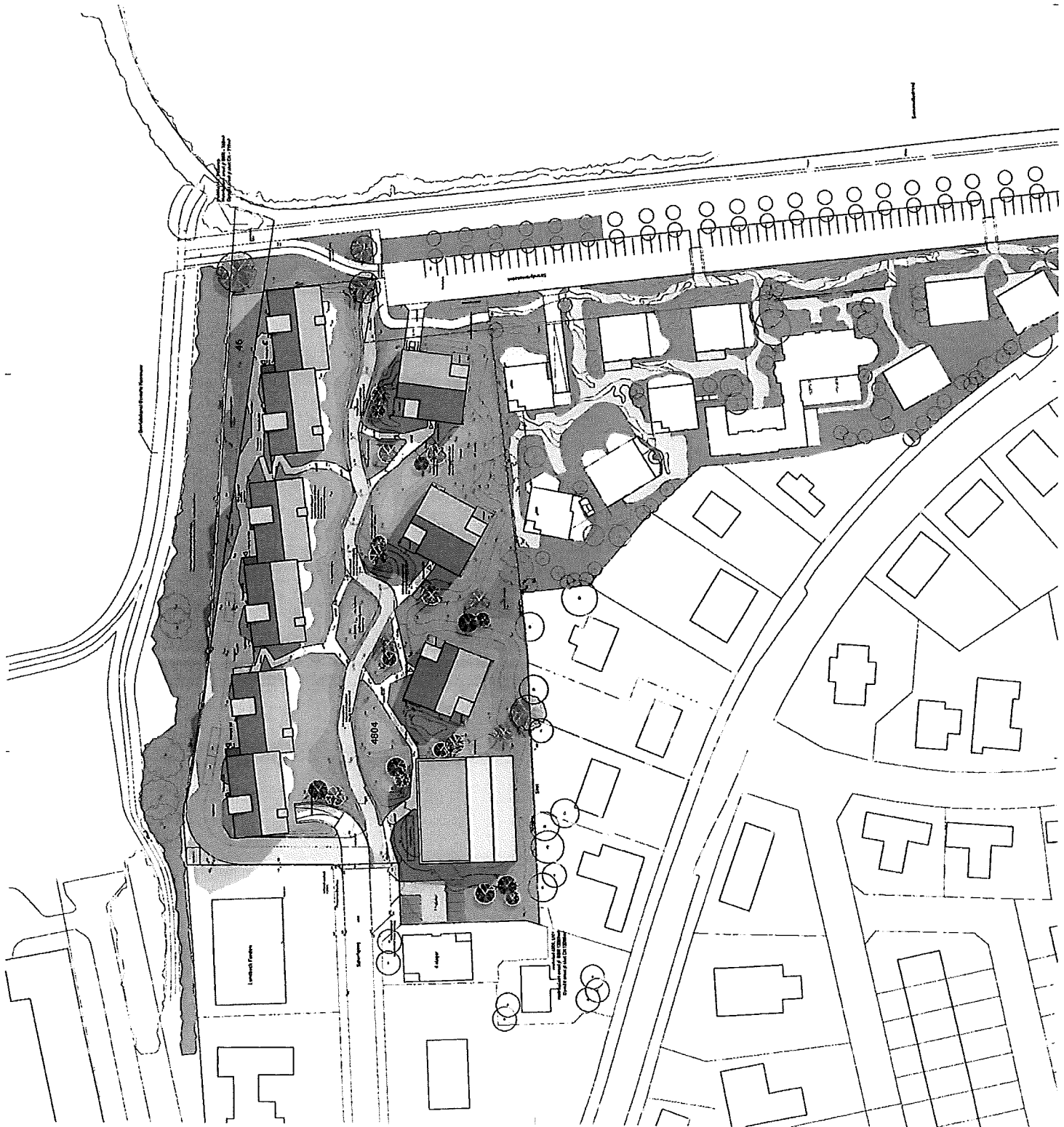
Vi foreslår således at parkeringsnormen ændres til 1:115 m<sup>2</sup> etageareal. Den ændrede parkeringsnorm ligger stadig vel inden for Kommuneplanens rammer som tillader en parkeringsnorm op til 1:100 pr. m<sup>2</sup> etageareal.

København den 31. Marts 2016



Allan Klug

CONSORT A/S



Project: LP-1010  
 Number: 3

North  
 South  
 East  
 West

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
 Feet

Item	Description	Quantity	Unit	Notes
1	Site Preparation			
2	Site Preparation			
3	Site Preparation			
4	Site Preparation			
5	Site Preparation			
6	Site Preparation			
7	Site Preparation			
8	Site Preparation			
9	Site Preparation			
10	Site Preparation			
11	Site Preparation			
12	Site Preparation			
13	Site Preparation			
14	Site Preparation			
15	Site Preparation			
16	Site Preparation			
17	Site Preparation			
18	Site Preparation			
19	Site Preparation			
20	Site Preparation			
21	Site Preparation			
22	Site Preparation			
23	Site Preparation			
24	Site Preparation			
25	Site Preparation			
26	Site Preparation			
27	Site Preparation			
28	Site Preparation			
29	Site Preparation			
30	Site Preparation			
31	Site Preparation			
32	Site Preparation			
33	Site Preparation			
34	Site Preparation			
35	Site Preparation			
36	Site Preparation			
37	Site Preparation			
38	Site Preparation			
39	Site Preparation			
40	Site Preparation			
41	Site Preparation			
42	Site Preparation			
43	Site Preparation			
44	Site Preparation			
45	Site Preparation			
46	Site Preparation			
47	Site Preparation			
48	Site Preparation			
49	Site Preparation			
50	Site Preparation			
51	Site Preparation			
52	Site Preparation			
53	Site Preparation			
54	Site Preparation			
55	Site Preparation			
56	Site Preparation			
57	Site Preparation			
58	Site Preparation			
59	Site Preparation			
60	Site Preparation			
61	Site Preparation			
62	Site Preparation			
63	Site Preparation			
64	Site Preparation			
65	Site Preparation			
66	Site Preparation			
67	Site Preparation			
68	Site Preparation			
69	Site Preparation			
70	Site Preparation			
71	Site Preparation			
72	Site Preparation			
73	Site Preparation			
74	Site Preparation			
75	Site Preparation			
76	Site Preparation			
77	Site Preparation			
78	Site Preparation			
79	Site Preparation			
80	Site Preparation			
81	Site Preparation			
82	Site Preparation			
83	Site Preparation			
84	Site Preparation			
85	Site Preparation			
86	Site Preparation			
87	Site Preparation			
88	Site Preparation			
89	Site Preparation			
90	Site Preparation			
91	Site Preparation			
92	Site Preparation			
93	Site Preparation			
94	Site Preparation			
95	Site Preparation			
96	Site Preparation			
97	Site Preparation			
98	Site Preparation			
99	Site Preparation			
100	Site Preparation			

Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Michael Holm Olesen > Høringssvar: Michael Holm Olesen

## Høringssvar: Michael Holm Olesen

**Navn:**

Michael Holm Olesen

**Virksomhed / organisation:**

Ejerforeningen Scherfigsvej 3

**Postnr:**

2100

**By:**

København Ø.

**Adresse:**

Scherfigsvej 3A


**Øvrige kontakt- oplysninger:**

Tlf. 50568139.

Høringssvar vedr. lokalplanforslag for Scherfigsvej 8 er vedhæftet som pdf dokument.

Høringssvaret er udarbejdet og indsendt som et fælles høringssvar fra Emil Group Holding ApS (Scherfigsvej 1), Ejerforeningen Scherfigsvej 3 (Scherfigsvej 3), Dansk Ungdoms Fællesråd Scherfigsvej 5 og Lundbeckfonden (Scherfigsvej 7).

**Materiale:**

 [Høringssvar til Scherfigsvej 8.pdf](#) [1]

**Høring:**

[Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) [2]

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/12203>

**Links:**

[1] [http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Høringssvar til Scherfigsvej 8.pdf](http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/Høringssvar%20til%20Scherfigsvej%208.pdf)

[2] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/scherfigsvej-8-lokalplanforslag>

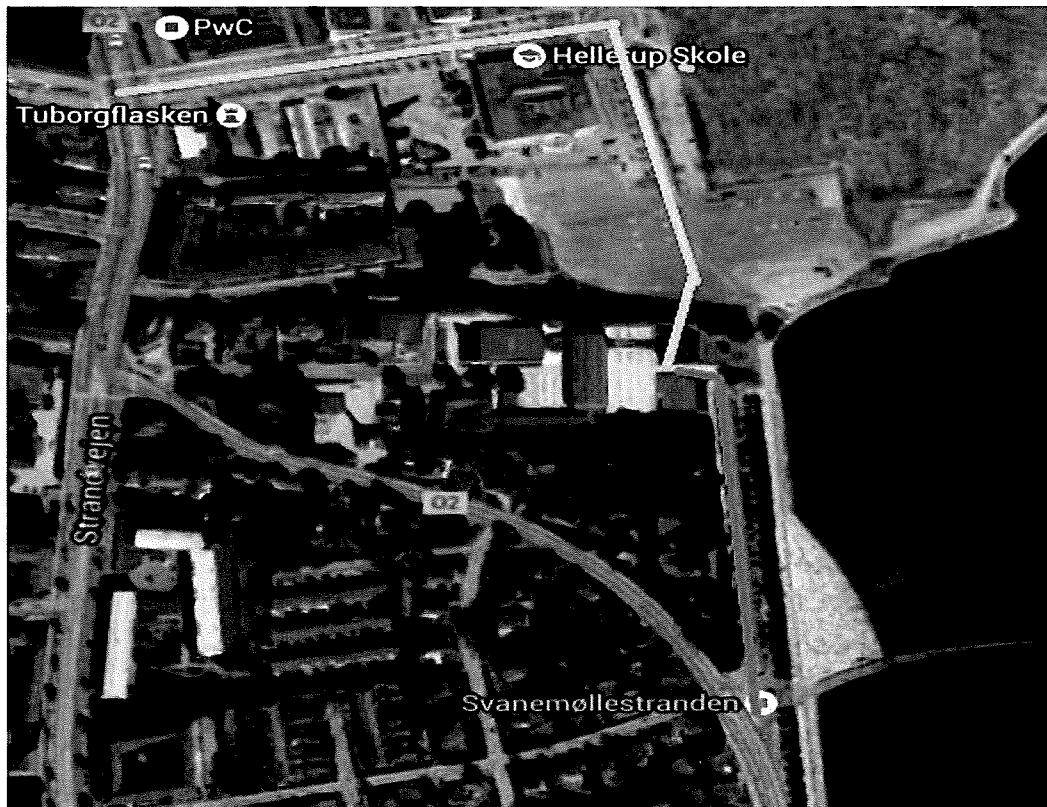
Navn: Jesper Kejlhof, Michael Holm Olesen, Stig Viborg, Thomas Kjær Jacobsen, Emil Svend  
Arthur Jakobsen, Britt Wilder  
Virksomhed / organisation: Dansk Ungdoms Fællesråd, E/F Scherfigsvej 3, Emil Group  
Holding ApS, Lundbeckfonden  
Postnr: 2100  
By: København Ø  
Adresse: Scherfigsvej 1, 3, 5, 7

Scherfigsvej er som en almindelig villavej ca. 7,5 meter bred, men som det fremgår af billederne nedenfor for henholdsvis formiddag og eftermiddag, er der meget ofte, - og i særdeleshed i perioden morgen/formiddag samt igen ud på eftermiddagen - parkeret biler i hver side af Scherfigsvej, hvorved den farbare vej reduceres til en brede på 3,5 meter, idet en personbil fylder ca. 2 meter i bredden. Dette udgør tydeligvis et problem, da en lastbil typisk er 2,55 meter bred, hvorved det f.eks. vil være fysisk umuligt for to lastbiler eller for en personbil og en lastbil at passere hinanden på Scherfigsvej. Denne problematik er både gældende ned langs Scherfigsvej, samt i selve svinget ved indførelsen til Scherfigsvej.





Grundet problematikken med bredden på Scherfigsvej opfordrer vi til at tung trafik i forbindelse med byggeriet ikke ledes af Scherfigsvej, men i stedet for kan komme ind til området via enten Strandøre/Strandpromenaden og/eller via Dessaus Blvd. Disse to veje er markeret med henholdsvis rødt og gult på billede XX. Den tunge transport kan evt. ledes via Dessaus Blvd., såfremt der bygges en midlertidig overgang/kørerampe over den eksisterende skybrudskanal og dermed få direkte adgang til byggepladsen.



Fremkommenligheden på Scherfigsvej er også påvirket af den nuværende placering af lyskrydset i krydset Strandøre/Strandvejen. Den nuværende placering af lyskrydset betyder, at biler der enten skal dreje ind på Scherfigsvej fra Strandøre eller omvendt enten kommer til at blokere krydset (indtil en anden bil vælger at holde tilbage og dermed give plads) eller vil have svært ved at komme ud fra Scherfigsvej, se nedenstående billede. En lastbil der skal svinge ind på Scherfigsvej fra Strandvejen/Strandøre i forbindelse med byggeriet af Scherfigsvej 8 vil således reelt kunne blokere for alt trafik, der kommer nordfra via Strandvejen/Strandøre, indtil der gives plads af bilisterne, så lastbilen kan dreje ind på Scherfigsvej. Med tanken på det store antal af store lastbiler, der må forventes at skulle benyttes i forbindelse med byggeriet og den meget kraftige trafik<sup>1</sup>, der i dag afvikles via Strandøre, er dette en alvorlig udfordring for trafikafviklingen.



Grundet de i dag allerede problematiske ind- og udkørselsforhold for Scherfigsvejs, der blot vil blive forstærket af det forestående byggeri, samt

---

<sup>1</sup> Strandøre på Ydre Østerbro er ifølge forskere på Aalborg Universitet den mest trafikerede vejstrækning i København i myldretiden, jævnfør deres undersøgelse fra december 2012. <http://ing.dk/artikel/stille-liebhaber-vej-lober-med-titlen-kobenhavns-vaerste-trafikprop-135039>

efterfølgende trafik fra Scherfigsvej 8, opfordrer vi derfor til, at man allerede nu får reguleret trafikken mere hensigtsmæssigt med et trafiklys, der oprettes/flyttes ca. 10-15 meter længere nede ad Strandøre, således at trafik kan komme ud fra Scherfigsvej og således at venstresvingende trafik fra Strandøre mod Scherfigsvej ikke blokerer trafikkrødset ved Strandøre og Strandvejen

Scherfigsvej belastes allerede i dag af mange parkerede biler, jævnfør ovenstående gennemgang og billedmateriale, idet alle Fitness Worlds brugere i bil bruger Scherfigsvej som centerets parkeringsplads. Dette medfører et stort antal parkerede biler, samt genereringen af en betydelig mængde affald, der smides på Scherfigsvej. Fitness World har en parkeringskælder, der delvist kunne aflaste en del af parkeringen, men da denne ikke anvendes og aldrig har været anvendt af Fitness Word som parkeringskælder, men i stedet for som centeret eget lager, bliver alle brugernes biler i stedet for parkeret langs Scherfigsvej.

Problemet med et stort antal parkerede biler på Scherfigsvej må forventes at blive yderligere forværret den dag byggeriet af Scherfigsvej 8 er afsluttet, idet gå-stien fra Scherfigsvej ned til Svanemøllestranden vil medføre yderligere trafik og et højere antal parkerede biler på Scherfigsvej, da strandgæsterne må forventes at bruge Scherfigsvej som strandparkeringsplads. Gåstien er isoleret set en fornuftig ide, men kræver omtanke i forbindelse med den affødte trafik og antallet af parkerede biler på Scherfigsvej.

Parkeringsforholdene vil generelt set kunne forbedres på Scherfigsvej ved en række tiltag. Dette kan omfatte:

- at hæve antallet af påkrævede parkeringspladser i forbindelse med byggeriet af Scherfigsvej 8. Parkeringsdækningen er i lokalplanen for Scherfigsvej 8 sat ca. 1 parkeringsplads pr. 130 m<sup>2</sup> etageareal, hvilket hurtigt kan blive lavt, og også for lavt sat, idet gæster til Scherfigsvej 8, samt en evt. bil nr. 2 til beboerne i Scherfigsvej 8, vil bruge selve Scherfigsvej som parkeringsplads.
- at håndhæve Fitness Worlds brug af egen parkeringskælder som parkeringskælder
- at planlægge en langsigtet løsning i forbindelse med åbningen af adgangen til stranden via Scherfigsvej 8

Da Scherfigsvej 8 ligger meget tæt på mange boliger, vil vi også bede om, at der ikke bliver udført piloteringsarbejde på tidlige/sene tidspunkter af dagen og i weekender.



Publiseret den *BLIV HØRT* | Københavns kommunes digitale høringsportal  
(<http://www.blivhoert.kk.dk>)

[Forside](#) > [Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) > [Svar](#) > Høringssvar: Ulrik Danneskiold-Samsøe > Høringssvar: Ulrik Danneskiold-Samsøe

## Høringssvar: Ulrik Danneskiold-Samsøe

**Navn:**

Ulrik Danneskiold-Samsøe

**Virksomhed / organisation:**

Ejerlauget vedrørende rækkehusene ved Solvænget m.v.

**Postnr:**

2100

**By:**

København Ø

**Adresse:**

Soldalen 12

**Øvrige kontakt- oplysninger:**

M: 31376130 W: [www.solvaenget.dk](http://www.solvaenget.dk)

Vort område har i de senere år været hårdt belastet af trafik til/fra byggeprojekter. Konkret kan jeg nævne Nordhavnsvejprojektet og det igangværende boligbyggeri ved Strandpromenaden.

Adgangsveje for trafik til den kommende byggeplads kan være følgende:

1. Ad Scherfigsvej. Denne vej er meget snæver, følsom for tung trafik og adgangen fra lyskrydset ved Strandøre er ikke nem for store biler. Den er derfor uegnet.
2. Ad Strandpromenaden. Denne vej vil belaste Strandøre og Strandpromenaden netop som denne vej fra ultimo 2017 bliver stille som følge af ibrugtagning af Nordhavnsvej. Tung trafik vil belaste byrummet ved Svanemøllestranden. Også denne vej er uegnet.
3. Ad Dessaus Boulevard og Philip Heymans Alle. Hvis der bygges en midlertidig bro over kanalen, vil tilkørselsforholdene være ideelle. God tilgængelighed ved lyskryds ved Strandvejen. Ingen boliger men desværre en skole. Meget lidt øvrig trafik. God plads til parkering nord for kanalen. Denne vej er velegnet.


Der er vedhæftet tre fotos til illustration af Ejerlaugets synspunkter.

Venlig hilsen

Ulrik Danneskiold-Samsøe

**Materiale:**

 [150623Regnvandskanal\\_med\\_påskrift.jpg](#) [1]

 [160318\\_Byggeplads\\_tilkørsel\\_fra\\_Tuborg\\_Syd\\_med\\_påskrift.jpg](#) [2]

 [160318\\_Byggeplads\\_tilkørsel\\_fra\\_nordsiden\\_med\\_påskrift.jpg](#) [3]

**Høring:**

[Scherfigsvej 8 - lokalplanforslag](#) [4]

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/12183>

**Links:**

[1] [http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/150623Regnvandskanal\\_\\_med\\_påskrift.jpg](http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/150623Regnvandskanal__med_påskrift.jpg)

[2] [http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/160318\\_Byggeplads\\_tilkørsel\\_fra Tuborg\\_Syd\\_med\\_påskrift.jpg](http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/160318_Byggeplads_tilkørsel_fra_Tuborg_Syd_med_påskrift.jpg)

[3]

[http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/160318\\_Byggeplads\\_tilkørsel\\_fra\\_nordsiden\\_med\\_påskrift.jpg](http://www.blivhoert.kk.dk/sites/default/files/svar/materiale/160318_Byggeplads_tilkørsel_fra_nordsiden_med_påskrift.jpg)

[4] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/scherfigsvej-8-lokalplanforslag>

**Her er plads nok til at  
lave en midlertidig bro  
på tværs af kanalen.**



