

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

### NYE NABOORIENTERINGER fra den 17. juni 2020 til den 11. august 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0135931	494 "Enghave Brygge"	<b>Nobelholmen og Tangholm</b> - ansøgning om tilladelse til udskydelse af etablering af fællesanlæg for byggefelt A (Nobelholmen) og byggefelt B (Tangholm).  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der etableres fællesanlæg i området.	24.06.20-14.08.20	<a href="#">TMU 07.10.2019</a>
2020-0138720	22 "Kongelundsv ej"	<b>Høstgildevej 2-128 m.v.</b> - ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidige pavilloner til genhusning af beboere i forbindelse med renovering af almen boligbebyggelse.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at eksisterende vejudlægslinje mod Fællediget skal opretholdes,</li> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, og at det bebyggede areal ikke må overstige 1/4 af grundarealet, og</li> <li>- at hvert hus kun må tjene som bolig for en familie, og at der skal være direkte adgang fra hvert hus til en hertil hørende mindre have.</li> </ul>	01.07.20-21.08.20	
2020-0145745	494 "Enghave Brygge"	<b>Enghave Brygge, Nobelholm, Ø A</b> - ansøgning om tilladelse til at udføre bådebroer i den nordlige havn samt træbryggen i hovedkanalen, Enghave Kanal, med en ændret placering og udformning.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal etableres to træbrygger i den nordlige havn. Der ansøges i stedet for om at etablere en større træbrygge,</li> <li>- at træbryggen i hovedkanalen placeres ca. 25 m længere mod nord, og</li> <li>- at et opholdsareal på træbryggen i hovedkanalen skal være tingængelighed via en rampe.</li> </ul>	03.07.20-23.08.20	
2020-0134948	462 "Grønttorvsområdet"	<b>Værkstedsvej 3-5</b> - ansøgning om tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes,</li> <li>- at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager,</li> <li>- at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %, og</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m<sup>2</sup>, da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med kommuneplanen, og</li> <li>- at udelade etablering af kantzoner.</li> </ul>	06.07.20-21.08.20	
951549	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<b>Otto Busses Vej 49</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre pavillonbygning til en midlertidig skole "Byens Steiner Skole" i en periode på 3 år.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,	06.07.20-03.08.20  3 bemærkninger	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og</li> <li>- at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Forvaltningen har anmodet ansøger om yderligere oplysninger vedrørende trafikforholdene.</p>		
951524	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p><b>Otto Busses Vej 49</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre fysikpavillon i forbindelse med allerede opførte pavillon-skole i en periode på 3 år til genhusning af Oehlenschlägersgade Skole.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og</li> <li>- at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.07.20-04.08.20	2 bemærkninger
906615	268 "Humbleby"	<p><b>Vesterfælledvej 42</b> - ansøgning om tilladelse til at indrette bolig i tidligere erhvervslokaler, herunder udskiftning af butiksvinduer og vinduer til dannebrogsvinduer samt etablering af nye tag- og kældervinduer.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.07.20-07.08.20	3 bemærkninger
952425	575 "Kampsportens Hus"	<p><b>Frederikssundsvej 10 og Lygten 1</b> - ansøgning om tilladelse til opførelse af Kampsportens Hus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 plads pr. 175 m<sup>2</sup>, svarende til 15 pladser, da der kun skal etableres 10 pladser,</li> <li>- at parkering skal etableres i parkeringskælder undtaget et mindre areal for handicapbus, da alle p-pladser skal etableres på terræn,</li> <li>- at der skal etableres betonrampe til parkeringskælder som vist på tegning, da der i stedet for etableres parkerings- og tilkørselsarealer på terræn,</li> <li>- at belægning skal udføres i natursten, træ, beton eller belægningssten, da arealet ved cykelparkeringen udføres med slotsgrus som belægning, og</li> <li>- at værn om tagterrasser skal være mindst 1,5 m højt, da værn langs tagterrasserne på tagfladerne mod vest opsættes med en højde på 1,2 m.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17.07.20-07.08.20	4 bemærkninger
2020-0119393	494 "Enghave Brygge"	<p><b>Tømmergraven</b> - ansøgning om tilladelse til at undlade opførelse af en træbrygge ud for ø A af sikkerhedsmæssige årsager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før bl.a. træbryggen er etableret.</p>	10.08.20-31.08.20	

## SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<b>Kronløbsø</b> - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.  Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m,</li> <li>- bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og</li> <li>- bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	17.01.18-07.02.18  12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	<b>Vesterfælledvej</b> - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.  <b>Status:</b> Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18  2 bemærkninger	<a href="#">TMU 05.02.2018</a>
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	<b>Amager Boulevard 108</b> - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen er færdigbehandlet, men forvaltningen har beklageligvis ved en fejl ikke fået færdigbehandlet dispensationssagen efter høringsperiodens ophør. Forvaltningen vil derfor nu få genoprettet en ny byggesag med henblik på at færdigbehandle dispensationssagen.	30.11.18-21.12.18  2 bemærkninger	
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	<b>Svanemøllevej 25</b> - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse.  <b>Status:</b> Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.	04.04.19-25.04.19  2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	<b>Sundkrogsgade/Lüdersvej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m <sup>2</sup> i 9 etager til Marina Park.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.  <b>Status:</b> Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	07.06.19-28.06.19  1 bemærkning	
801050~001	299 "Hvidkilevej"	<b>Hulgårdsvej 16</b> - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur.	20.12.19.-10.01.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m <sup>2</sup> , da udhuset har en størrelse på 18 m <sup>2</sup> .  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	2 bemærkninger	
903751	346 "Østamager III"	<b>Sundby Parkvej 1</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.  <b>Status:</b> Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene og ansøgers bemærkninger.	12.02.20-25.03.20  13 bemærkninger	
900034	Retningsplan fra 1967	<b>Kongelundsvej 59A</b> - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.  <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	13.02.20-05.03.20  48 bemærkninger	
2020-0054753	261 "Provstevej"	<b>Frederiksborgvej 77, 1.-3.</b> - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	05.03.20-02.04.20  16 bemærkninger	
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	<b>Strandlodsvej 11-13</b> - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og</li> <li>- at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	12.03.20-02.04.20  17 bemærkninger	
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<b>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> <li>- etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og</li> <li>- placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader.</li> </ul> <b>Status:</b> Forvaltningen er i dialog med udvikler omkring støjkonsekvenszonen i forhold til H.C. Ørstedværket. Forvaltningen	16.04.20-01.05.20  10 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		og udvikler har planlagt et møde med Ørsted med henblik på at finde en løsning.		
907904	261 "Provstevej"	<b>Frederikssundsvej 70</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre ungdomsboliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 196,</li> <li>- at bebyggelse mod gade skal inddeles i facadeenheder med en længde på højst ca. 40 m, da facadelængden bliver 47 m, og</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup>, da der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	16.04.20-07.05.20  313 bemærkninger	
2020-0083121	325 "Ørestad City Center", tillæg 1	<b>Arne Jacobsens Allé 12</b> - ansøgning om etablering af en midlertidig gokartbane på parkeringskælderen til indkøbscenteret Fields i sommerhalvåret i en periode på 3 år.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området primært skal anvendes til.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen	20.05.20-10.06.20  72 bemærkninger	
2020-0113625	398 "Ørestad-Syd", tillæg 1 og 2	<b>Richard Mortensens Vej</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillonskole for Kalvebod Fælled Skole for en tidsbegrænset periode på 3 år.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser, <ul style="list-style-type: none"> <li>- om at byggefeltet skal anvendes til erhverv/kultur (kirke),</li> <li>- om det maksimalt tilladte etageareal,</li> <li>- om krav til antal af parkeringspladser og deres placering,</li> <li>- om krav til bygningernes udformning, herunder materialer og facadeudformning,</li> <li>- om at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, og</li> <li>- om at byggeri skal opføres i lavenergiklasse.</li> </ul> <b>Status:</b> Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	29.05.20-19.06.20  30 bemærkninger	
*2020-0118220	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	<b>Ørestads Boulevard 218</b> - ansøgning om tilladelse til at opføre en pavillonskole for en tidsbegrænset periode på 3 år.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- områdets anvendelse, der er udlagt til friareal og offentlig plads samt boliger og erhverv,</li> <li>- boligandelen, der skal udgøre ca. 30 pct. og etagearealet og ikke må overstige 970.000 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bebyggelsens placering, der skal opføres inden for de udpegede byggefelter og de her angivne bygningshøjder,</li> <li>- bebyggelsens udformning, herunder varierede byfronter, bebyggelsens højde og dybde, facade- og gavlundformninger, materialer og stueetagerens højde,</li> <li>- placering af passager, stier og veje,</li> <li>- friarealerne og deres indretning, regnvandshåndtering og skybrudssikring,</li> <li>- antal af parkeringspladser til biler og cykler samt deres placering,</li> <li>- at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, og</li> <li>- at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen eller integreres i terræn.</li> </ul>	04.06.20-25.06.20  9 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER RINGER fra den 17. juni 2020 til den 11. august 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dat	TMU
713395~002	95 "Seruminstituttet"	<b>Amagerfælledvej 24-30</b> - tilladelse til en ændret bredde og placering for tidligere godkendte altaner.		17.06.20	
906000	323 "Kronprinsessegade"	<b>Adelgade 1-3, Gothersgade 52</b> - tilladelse til etablering af 37 altaner mod gård og gade.		22.06.20	
904779~001	158 "Amagerbrogade", tillæg 1	<b>Amagerbrogade 245, st.</b> - tilladelse til ændring af indgangsparti og opsætning af nye skilte		22.06.20	
2020-0026711	462 "Grøntorvsområdet", tillæg 3	<b>Frugtmarkedet 11</b> - tilladelse til at opføre familieboliger.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m<sup>2</sup>, dog at op til 25 % af arealet kan fratages for beregningen af gennemsnittet, da ansøger ønsker at fritage 50 % af etagearealet fra beregningen af den gennemsnitlige boligstørrelse,</li> <li>- at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, da byggefeltet skal forlænges mod vest,</li> <li>- udformning af de primære bevægelseslinjer til fodgængere og cyklister, da der skal ske en ændring af udlægning af stier og vej nord for bebyggelsen, og</li> <li>- at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask.</li> </ul>	22.04.10-13.05.20  5 bemærkninger	23.06.20	
907277	332 "Holmen II", tillæg 5	<b>Dokø - Ekvipagemestervej 14</b> - tilladelse til etablering af et underjordisk parkeringshus og park på den sydlige Dokø.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- indretning af de bebyggede arealer, da plantebedet får en udstrækning på 150 m<sup>2</sup> i stedet for de tilladte 100 m<sup>2</sup>, og</li> <li>- at mindre bygninger skal placeres inden for de på lokalplanens tegning viste afgrænsninger, da trappehuset T3 træder 4,3 m uden for det i lokalplanen anviste område og trappehus T4 træder 1,6 m uden for området og desuden ønskes udført med tagudhæng.</li> </ul>		24.06.20	
953371	512 "Nyholm og Gammelholm"	<b>Tordenskjoldsgade 19</b> - tilladelse til beskæring af et bevaringsværdigt træ.		25.06.20	
2019-0302296	544 "Ved"	<b>Kilerne ved Amagerbanen Syd</b> - tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen.	21.11.19-12.12.19	25.06.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	Amager-banen Syd"	Tilladelsen kræver dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nordkilden: placering af afgrænsende hækbepantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer,</li> <li>- Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning,</li> <li>- Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer.</li> </ul>	3 bemærkninger		
M19-126	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	<b>Ørestads Boulevard 36</b> - tilladelse til udstykning af ejendommen samt udlæg af privat fællesvej. Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at veje skal anlægges med en bredde på mindst 18,5 m, da vejen etableres med en bredde på 12-14 m, svarende til bredden af de tilstødende veje.		25.06.20	
906419	28 "Hyltebjerg Allé"	<b>Hyltebjerg Allé 72A</b> - tilladelse til opførelse af 2 carporte til i alt 4 biler.		26.06.20	
709437	434 "Farum-gade"	<b>Nørrebrogade 209</b> - tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og,</li> <li>- at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	21.11.19-02.01.20 45 bemærkninger	29.06.20	<a href="#">TMU 11.05.2020</a>
903817	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<b>Otto Busses Vej 49</b> - tilladelse til at indrette 9 gamle trælader til kursusvirksomhed, forsamlingslokale, marked, mindre fødevarerproduktion samt café og restaurant. Tilladelse til indretning af dagligvarebutikker, kursusvirksomhed, forsamlingslokale, restaurant, café og produktionsvirksomhed kræver dispensation fra bestemmelsen om, at området skal anvendes til tekniske anlæg. Etablering af butik kræver desuden dispensation fra lokalplanens tillæg, der giver mulighed for, at eksisterende tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder, fx kreative erhverv, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, museer, gallerier, koncertsale, kulturhuse med mulighed for at afholde messer, udstillinger, konferencer og lignede, restauranter og miljømæssige servicefunktioner.	27.05.20-17.06.20 1 bemærkning	30.06.20	
2020-0126624	499 "Trælastholm en i Nordhavn "	<b>Haifagade 1</b> - tilladelse til at opføre et kontor- og flerbrugerhus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at byggeriet skal opføres i overensstemmelse med kravene til laveste energiklasse, da byggeriet ikke lever op til et enkelt krav i klassen. Dispensation meddeles på baggrund af Transport- Bygnings og Boligministeriets retningslinjer ved revision af lavenergiklassen for forhold, der ikke er samfundsøkonomisk rentable,</li> <li>- at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand til toiletskyl og tøjvask, da der i stedet etableres grønne tage i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og</li> </ul>		01.07.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		- at byggeriet skal opføres med en husdybde på maksimalt 16 m, da stueetagen udføres med en større dybde.			
428551~010	150 "Alderstrøst II"	<b>Nørrebrogade 13, st.</b> - tilladelse til ombygning af eksisterende småbygninger i gården samt omlægning af ventilation i forbindelse med indretning af restaurant.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse skal opføres i vejlinje og ikke må overstige den fastlagte husdybde.		01.07.20	
706904~003	72 "Westend"	<b>Saxogade 5, 3.</b> - tilladelse til etablering af en fransk altan.		01.07.20	
952461	164 "Købmagergade"	<b>Frederiksborggade 6</b> - tilladelse til etablering af en serveringsluse i et eksisterende vindue i bagerbutik.		01.07.20	
953865	385 "Vermlandsgade"	<b>Markmandsgade 15</b> - tilladelse til opsætning af antenner i eksisterende mast.		02.07.20	
900841~001	432 "Carlsberg II"	<b>Vesterbrogade 147-149</b> - tilladelse til at udføre ventilation, ny gadedør og tagdækning i forbindelse med ombygning af en bevaringsværdig ejendom.		02.07.20	
610062~009	18 "Ewaldsgade"	<b>Ewaldsgade 2</b> - tilladelse til etablering af en kvistaltan, ændring i udformning af kviste og antal af vinduer samt forhøje hovedtrappetårn i forbindelse med indretning af boliger i tagetagen.		03.07.20	
950803	230 "Wesselsgade"	<b>Blågårdsgade 29A</b> - tilladelse til at beskære et bevaringsværdigt træ.		06.07.20	
904511	183 "B&W"	<b>Wildersgade 11B, 3.</b> - tilladelse til inddragelse af loftsareal til eksisterende boliger, herunder etablering af tre ovenlysvinduer og to tagvinduer.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at friarealet skal være af størrelsesordenen 40 % af boligetagearealet.		06.07.20	
906547	549 "Rødegård"	<b>Øresundsvej 51</b> - tilladelse til opførelse af etageboligbyggeri med ungdomsboliger.  Placering af parkering på en anden ejendom kræver dispensation, da lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at parkering skal placeres i konstruktion og at der kan dispenseres til at parkering andetsteds i kvarteret.		07.07.20	
711445~001	399 "Rosenvang"	<b>Hf. Rosenvang 11</b> - tilladelse til at bibeholde tilbygning til kolonihavehus.  Placering af tilbygningen 2,33 m fra skel kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 2,5 m fra skel.		07.07.20	
901871	593 "Lindgreens Allé"	<b>Strandlodsvej 9A, 2.</b> - tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.	07.08.19-28.08.19  2 bemærkninger	07.07.20	
951503	297 "Grøndalsvænge"	<b>Æblevej 45</b> - tilladelse til etablering af to nye tagvinduer og udskiftning af to eksisterende tagvinduer.		08.07.20	
906964	261 "Provstevej"	<b>Rentemestervej 25A</b> - tilladelse til ombygning af en udvendig trappe samt opsætning af facadeskiltning.		08.07.20	
906237	50 "Praterkarréen"	<b>Griffenfeldsgade 5</b> - tilladelse til udskiftning af vinduer og døre.		09.07.20	
904656	254	<b>Dannebrogsgade 31, 4.</b> - tilladelse til etablering af én altan.		09.07.20	



J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
	"Dannebrogs gade"				
510783~10	497 "Bispebjerg Hospital"	<b>Charlotte Muncks Vej 32</b> - tilladelse til at reducere cykelparkeringskrav til 70 pladser, herunder 7 pladser til pladskrævende cykler, i forbindelse med opførelse af en ny laboratorie- og logistikbygning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal være 1,5 cykelparkeringspladser pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal og minimum 1 plads til pladskrævende cykler pr. 1.000 m <sup>2</sup> etageareal, idet der skal etableres et mindre antal pladser end krævet, da store dele af bygningen indeholder logistik- og lagerfunktioner.		10.07.20	
706828~004	494 "Enghave Brygge"	<b>Frederikshavnsgade 6</b> - tilladelse til etablering af daginstitution i stueetagen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der må hegnes maksimalt 1,2 m over terræn, da institution skal hegnes i 1,8 m over terræn, fordi arealet ligger tæt på vand.		15.07.20	
954172	309 "Ørestad City Nord", tillæg 1	<b>Ørestads Boulevard 53</b> - tilladelse til bibeholdelse af solceller på ejendommens tag.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at tagflader skal belægges med sedum eller anden vegetation.		16.07.20	
900674	9 "Solitudevej"	<b>Kapelvej 5, 4.</b> - tilladelse til udvidelse af lejlighederne ved inddragelse af overliggende loftsrum og tilbygning med ny etage.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse højst må udgøre 4 etager og bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bygningen opføres i 6 etager og bebyggelsesprocenten stiger med 19 til 275.		17.07.20	
707525	138 "Carlsgade"	<b>Holmbladsgade 81, st.</b> - tilladelse til bibeholdelse til facadeændringer, herunder ændring af vindues- og dørparti i forbindelse med indretning af bolig i tidligere butik.  Tilladelsen til konvertering fra butik til bolig kræver dispensation fra bestemmelsen om, at friarealet skal være af størrelsesordenen 50 pct. af boligetagearealet og 10 pct. af erhvervsarealet, da der ikke etableres det yderligere friareal på 32 m <sup>2</sup> .		21.07.20	
907794	192 "Birkevang"	<b>Hf. Birkevang 39</b> - tilladelse til nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af et nyt enfamiliehus.		22.07.20	
906989	402 "Ørnevej"	<b>Gråspurvevej 55.5.4</b> - tilladelse til etablering af indskudt etagedæk i eksisterende beboelseslejlighed.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 90, da bebyggelsesprocenten stiger til ca. 91, og - at friarealet skal være mindst 60 pct. af boligetagearealet, idet friarealprocenten bliver ca. 32.		23.07.20	
2020- 0019692	462 "Grøn- torvsområdet"	<b>Retortvej 43-45</b> - tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger.  Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område IA, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området, - at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelter, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst,	07.02.20-28.02.20  3 bemærkninger	24.07.20	
907045					

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse,</li> <li>- at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagearealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %,</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 <sup>2</sup>, da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m<sup>2</sup>, og</li> <li>- at vejbredden på Mutzuvej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m.</li> </ul>			
954280	277 "Skydebane Vest-karréen", tillæg 1	<b>Dannebrogsvej 55, st.</b> - tilladelse til etablering af en terrassedør ved udvidelse af vindue.		28.07.20	
904493	448 "Ny Ellebjerg området"	<b>Carl Jacobsens Vej 29 og 31</b> - tilladelse til etablering af et ventilationsanlæg på bevaringsværdig bebyggelse.		28.07.20	
905223	454 "Amager Kulturpunkt"	<b>Kirkegårdsvej 12 og Nordre Rosevej 1-1A</b> - tilladelse til etablering af fælles ventilationsanlæg.		30.07.20	
2020-0154575	494 "Enghave Brygge"	<b>Tangholm ø B</b> - tilladelse til ændring af vejprofil på vestsiden af ø B samt undlade at etablere parkering på terræn langs den nordlige og vestlige vej på ø B.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at øen skal indrettes med kørebaner på hhv. 3 og 6 m, da kørebanerne anlægges med en bredde på hhv. 3,5 m og 5,8 m, og</li> <li>- at der skal etableres et parkeringsspor med en bredde på 2 m.</li> </ul>		05.08.20	
953970	151 "Kurlandsgade"	<b>Tingvej 14B</b> - tilladelse til etablering af et tagvindue.		06.08.20	
953388	494 "Enghave Brygge"	<b>Jan Addams Vej/Theodore Roosevelts Vej</b> - tilladelse til etablering af veje, parkeringslomme og flugtvejstrapper.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at Theodore Roosevelts Vej skal have en bredde på 6 m, da vejen reduceres til en bredde på 5,5 m og lokalt 4,05 m,</li> <li>- at Jane Addams Vej skal have en bredde på 6 m, da der udføres en 2,7 m bred parkeringslomme på nordsiden af vejen, hvorved byrummet reduceres fra den angivne bredde på 6 m til 4,7 m,</li> <li>- at der skal være en ensrettet bydelsgade langs den nordlige kaj og Tømmergraven, da gaden afkortes med ca. 30 m og arealet anlægges som et fodgængerområde, og</li> <li>- at Jane Addams Vej udføres med en fortovsbredde på 2,5 m, da der etableres to eksterne flugtvejstrapper til fortov, som medfører en partiel indsnævring i fortovet med ca. 30 cm, svarende til en bredde på 2,2 m på to strækninger á 2 m.</li> </ul>		10.08.20	
2020-0182088	494 "Enghave Brygge"	<b>Lyngholm - ø F</b> - tilladelse til ændring af vejprofil og placering af affaldsløsning i promenadeforløb.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejen på den nordlige side af øen skal indrettes med fortov på 2,5 m, parkeringsspor</li> </ul>		11.08.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		<p>på 2 m, kørebane på 3 m og promenade på 3,5 m, da vejprofil skal etableres med fortov på 2,4-2,5 m, parkeringsspor på 1,6-2 m, kørebane på 3,7 m og promenade på 3,3-3,4 m, og</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at promenadeforløb skal friholdes for bebyggelse, hegn, tekniske anlæg og installationer m.v.</li> </ul>			
2020-0181597	494 "Enghave Brygge"	<p><b>Myrholm - Ø E</b> - tilladelse til ændring af vejprofil og placering af affaldsløsning i promenadeforløb.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at vejen på den nordlige side af øen skal indrettes med fortov på 2,5 m, parkeringsspor på 2 m, kørebane på 3 m og promenade på 3,5 m, da vejprofil skal etableres med fortov på 2,4-2,5 m, parkeringsspor på 1,7-2 m, kørebane på 3,3-3,7 m og promenade på 3,3-3,4 m, og</li> <li>- at promenadeforløb skal friholdes for bebyggelse, hegn, tekniske anlæg og installationer m.v.</li> </ul>		11.08.20	