

Bilag 2 Høringssvar og øvrige bemærkninger

Navn	Dato
<i>Indkomne svar ved første høring:</i>	
Amager Vest Lokaludvalg	5. december 2016
Frede Nordbrink (udenfor partshøring)	6. december 2016
Anders Bo Bach, Bach Gruppen København	21. december 2016
Anders Bo Bach, Bach Gruppen København (supplerende høringssvar og bilag til første høring)	2. marts 2017
<i>Indkomne svar ved fornyet høring:</i>	
Anders Bo Bach, Bach Gruppen København	10. april 2017
Amager Vest Lokaludvalg	21. april 2017



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
F18W@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse
Center for Byudvikling
Att: Kirsten Rasmussen Wegeland

Høringssvar vedr. vejnavn til grunden ved Faste Batteri

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for at blive inddraget i arbejdet med høringen vedr. vejnavnet til Faste Batteri-grunden.

Amager Vest Lokaludvalg og lokalhistorisk afdeling på Amager vil dog påpege, at de geografiske og historiske henvisninger, som Vejnavnenævnet fremlægger, halter. På den baggrund vil lokaludvalget gerne komme med et alternativ til ”*Amager Skansevej*”.

Da den nye vej føres fra Njalsgade lige op ad det historiske og fredede Faste Batteri og dermed omslutter/afgrænser Lokalplanområde nr. 527 ”Faste Batteri III” ud til Amager Fælledvej, finder lokaludvalget det nærliggende at kalde den tværgående vej for ”*Faste Batteri Vej*”. Dette vejnavn vil netop fremme muligheden for at kunne orientere sig og finde rundt i det fremtidige boligområde.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg
Lars Rimfalk Jensen

05-12-2016

Sagsnr.
2016-0427592

Dokumentnr.
2016-0427592-3



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Fra: Frede Norbrink
Til: TMFKP BU CBP Vejnavn
Emne: Angående vejnavn ved Faste Batteri
Dato: 6. december 2016 15:38:00

Jeg hører at man foreslår "Amager Skansevej" som nyt vejnavn bag det nye byggeri på en del af den grund som i militærets tid betegnedes Exercerpladsen 1AA.

Lad mig blot indvende at dette navn ikke forholder sig til de historiske fakta. For det første har der aldrig eksisteret en skanse med navnet "Amager Skanse". Og på det pågældende sted som nu skal navngives lå der ingen skanse, men derimod et Øvelsesbatteri til Artilleriet ved navn "Faste Batteri". Herfra prøveskød man kanoner og øvede sig i at skyde med samme.

Den eneste skanse som befandt sig i nærheden var "Svenske Skanse" som lå mellem Dalslandsgade og Vermlandsgade.

I nærheden af denne nu forsvundne skanse ligger i dag gaden "Ved Skansen".

Det rigtigste navn til den kommende vej må være noget med **faste batteri** (eventuelt Faste Batteri vej)

De venligste hilsner

Frede Norbrink.

Artillerivej 63

Fra: Anders Bo Bach [<mailto:abb@bachgruppen.dk>]
Sendt: 21. december 2016 17:35
Til: TMFKP BU CBP Vejnavn
Emne: Høring om navn til en ny vej ved Faste Batteri

Kære Kirsten Rasmussen Wegeland

Vi har modtaget vedhæftede høring om navn til en ny vej ved Faste Batteri.

Bach Gruppen A/S har over de seneste mange år arbejdet med kommunen omkring det store nye projekt ved siden af Faste Batteri på 125.000 m², som opnåede lokalplan i januar 2016. Dette projekt er netop omkranset af den kommende vej. Bach Gruppen A/S ejer således matriklerne, som den kommende vej kommer til at ligge på og i øvrigt også fortidsmindet.

Vi har bedt et kommunikationsbureau (2+1 Idébureau) om at komme med et oplæg på navngivning af hele det samlede projekt, de kommende ti bygninger i projektet, de fire byrum (udover Faste Batteri) samt den kørevej, som kommer til at køre på vest- og nordsiden af byggeriet. Som en del af dette arbejde er der blevet taget kontakt til personer med militærhistorisk indsigt, da vi netop er enige i at man bør benytte sig af muligheden for den militære reference. Derved kan man også understøtte formidlingen af det fredede fortidsminde.

Vi har naturligvis en stor interesse i, at alle disse navngivninger kommer til at "passe sammen". Umiddelbart har vi dog svært ved at få "Amager Skansevej" til at passe til de første oplæg til navngivning, men vi vil meget gerne tage en dialog herom og komme med alternative forslag.

Med venlig hilsen

Kirsten Rasmussen Wegeland

Fra: TMFKP BU CBP Vejnavn
Sendt: 25. april 2017 16:24
Til: TMFKP BU CBP Vejnavn
Emne: VS: Høring om navn til en ny vej ved Faste Batteri
Vedhæftede filer: Pressemeddelelse, Bach Gruppen, 10. februar 2017.pdf; Brygges_Bastion_A3_16.02.17.pdf

Fra: Anders Bo Bach [<mailto:abb@bachgruppen.dk>]
Sendt: 2. marts 2017 09:11
Til: TMFKP BU CBP Vejnavn
Emne: SV: Høring om navn til en ny vej ved Faste Batteri

Kære Kirsten Rasmussen Wegeland

Som aftalt vender jeg tilbage vedrørende vejnavn til projektet, Bryggens Bastion. Vi er kommet på plads med navngivning af projektet og vi er næsten i mål i forhold til navngivning af bygninger og byrum.

Jeg vedhæfter pressemeddelelse af den 9. februar, hvor vi egentlig primært oplyser om et salg af de første tre bygninger i Bryggens Bastion, men benytter lejligheden til at forklare lidt om projektet og om navnet:

Bag om navnet, Bryggens Bastion

- Bryggens Bastion er et moderne sammensat navn, der bygger videre på stedets historiske militæranlæg Faste Batteri, der knytter sig tæt til bryggens islandske historie, og som viderefører de klassiske bastioner på Christianshavn.
- Området omkring Faste Batteri har gennem tiderne været kendetegnet af nytænkning midt i byens udvikling med nye historiske funktioner – fra engang et militært øvelsesområde til senere at være post- og televærksteder.
- Nabogrunden Faste Batteri var historisk et militært øvelsesområde og skydebane, hvor kongens soldater kunne øve sig i at skyde fra et øvelsesanlæg og træne kunsten at indtage og forsvare en bastion – et fremskudt forsvarsværn.

Bag om Faste Batteri

- Faste Batteri er nabogrund til Bryggens Bastion og er et fredet fortidsminde.
- Installationen blev bygget i 1765-1770 som øvelsesanlæg for forsvaret. Anlægget blev nedlagt i 1947, og kun en smule af volden og kanalen blev tilbage.
- En del af fortidsmindets oprindelige beplantning bliver i forbindelse med opbygningen af Bryggens Bastion reetableret med rækker af træer for at tilføre et historisk lag og gøre fælleden mere indbydende til ophold med læ og skygge.
- Volden mod Njalsgade bliver også reetableret, så den bliver et besøg værd – især med genplaceringen af fem historiske kanoner. Placering af kanoner vil foregå i samarbejde med Københavns Bymuseum og Ny Tøjhusmuseet.

Yderligere har vi fået udarbejdet vedhæftede materiale vedrørende visuel identitet og navngivning af bygninger og pladser.

Se særligt side 16, hvoraf det fremgår, at vi har valgt at arbejde med den militærhistoriske reference i forhold til byrum og med den islandske reference i forhold til bygningsnavne.

Alt i alt håber vi at vores navngivning af projekt og byrum vil være med til at understøtte formidlingen af det fredede fortidsminde, Faste Batteri.

I forhold til navngivning af den nye vej, er vi naturligvis meget interesserede i at vejnavnet kommer til at "passe sammen" med den øvrige navngivning, men naturligvis også sammen med områdets generelle vejnavngivning, som jo også arbejder med den militære fortid.

Vi mener at man kunne imødekomme begge disse hensyn med følgende navneforslag:

- "Bastionsvej" - med henvisning til Bryggens Bastion og navneforklaringen herover.
- Alternativt "Faste Batteri Vej" - med direkte reference til fortidsmindet.
- Såfremt man skulle arbejde videre med Vejnavnenævnets forslag, er det vores forslag at man nøjes med **Skansevej** i stedet for Amager Skansevej (på samme måde som Artillerivej ikke hedder Amager Artillerivej).

Med venlig hilsen
Anders Bo Bach
Tlf: +45 40 55 59 54

Bach Gruppen København A/S
Bredgade 77
1260 København K
<http://kbh.bachgruppen.dk/>



Heimstaden køber de tre første boligejendomme i Bach Gruppens projekt, 'Bryggens Bastion'

De første 30.000 kvm af det 125.000 kvm store projekt på Njalsgade ved Islands Brygge metrostation i København, er netop solgt. Realiseringen af Bach Gruppens ambitiøse projekt 'Bryggens Bastion', med nøgleordene grønt og centralt bymiljø og arkitektonisk kvalitet, er dermed kickstartet.

Svenske Heimstaden AB investerer i Bryggens Bastion, og erhverver dermed tre bygninger i projektets østlige ende, til opførsel i de kommende år. Samlet er der tale om 30.000 kvm, fordelt på 265 boliger og ca. 2.500 kvm erhverv - to karréjendomme og et tårn på 86 meters højde. Sælger er Bach Gruppen A/S og transaktionsværdien udgør ca. kr. 1,2 mia.

Bryggens Bastion kommer til at indeholde grønne friarealer med parkstrøg og cykelruter, en vandplads med funktion som klimasikring og indbyggede cykelevatorer. Masterplanen omfatter samlet 125.000 kvm med op til 75% boligareal, svarende til ca. 1.000 boliger. De resterende 25% erhverv vil fordele sig på detailhandel på Njalsgade og Amagerfælledvej samt mulighed for hotel, café, kontor, serviceerhverv, daginstitutioner og kulturfaciliteter.

Byggeriet påbegyndes straks

"Vi investerer i vores første nybyggeri i København på en attraktiv central beliggenhed på Islands Brygge, kun 5 minutters cykelafstand fra centrum. Området Bryggen Bastion bliver et attraktivt boligområde med sin nærhed til universitetet og byens liv. Byggeriet påbegyndes straks og leveres i tre etaper mellem 2018 og 2021. Vi ser frem til et tæt samarbejde med Bach Gruppen i udviklingen af København", siger Magnus Nordholm, viceadm. direktør hos Heimstaden.

Midt i byen

Den centrale placering på Islands Brygge kalder på gåture og ikke mindst en aktiv cykelkultur, som også er tænkt ind i projektet. Bilerne parkeres under terræn og Island Brygge Metrostation er få skridt væk med kun 3 minutters køretid til Kongens Nytorv.

Bro til et stykke dansk militærhistorie

"At Heimstaden vælger at investere i Bryggens Bastion, ser vi i Bach Gruppen som en anerkendelse og et skulderklap. Sammen med dygtige arkitekter og landskabsarkitekter, giver vi nu liv til det historiske område, som i dag ligger øde hen. Det vil vi gøre med spændende bygninger i harmoni med nytænkende grønne og funktionelle løsninger, hvor der er plads til moderne fællesskaber midt i byen", siger Anders Bo Bach fra Bach Gruppen A/S, der er ejere og udviklere af Bryggens Bastion. Han fortsætter:

"Bryggens Bastion bygger samtidig bro til nabogrunden Faste Batteri – et fredet militært fortidsminde med rødder helt tilbage til 1765. Anlægget bliver forskønnet som bypark og områdets historie vil blive bedre formidlet".

Får sit eget vartegn

I skala og materialevalg tilpasser bygningerne i Bryggens Bastion sig den omkringliggende historiske bydel på Bryggen og nyfortolker den klassiske københavnske karré med i alt otte begrønnede karrébygninger. Bryggens Bastion bliver derudover karakteriseret ved 2 markante højhusbyggerier, der er placeret ved bebyggelsens to vigtige byrum – ved fortidsmindet og ved afslutningen af Emil Holms Kanal. Højhusene vil, sammen med det karakterfulde grønne parkstrøg, tegne projektets identitet. Her bydes offentligheden indenfor i det bilfrie grønne strøg, der udgør en manglende brik i Københavns grønne cykelsti-net.

Rådgivere

Masterplanen for området er udarbejdet i et samarbejde mellem tegnestuerne Arkitema Architects, Tredje Natur og Polyform. De første bygninger er tegnet af Arkitema Architects og Entasis.

I forbindelse med transaktionen har Catella Corporate Finance og Plesner rådgivet sælger. Gorrissen Federspiel har rådgivet køber.

For yderligere information om Bryggens Bastion:

Anders Bo Bach, Bach Gruppen A/S. Tlf. 40 55 59 54.

For yderligere information om Heimstaden:

Magnus Nordholm, Heimstaden AB. Tlf. +46 705 29 31 44

FAKTA

Bryggens Bastion i korthed

- Projektet ligger omkranset af Njalsgade, Ørestads Boulevard og Amagerfælledvej, overfor København Universitet – Søndre Campus.
- Bach Gruppen har arbejdet med projektet i flere år og opnåede i januar 2016 en lokalplan, som giver mulighed for opførsel af 125.000 kvm, heraf op til 75% boliger.
- Projektet kommer til at bestå af otte karréer og to slanke tårne med hhv. 23 og 30 etager (86 og 99 meter).
- Hver karré udformes med varierende højder fra 3-4 etager ind mod området grønne parkstrøg til 8 etagers højde mod Njalsgade og mod nord.
- Boligerne vil blive opført med forskellige typologier fra rækkehuse eller byhuse til lejligheder og tagboliger.

Bag om navnet, Bryggens Bastion

- Bryggens Bastion er et moderne sammensat navn, der bygger videre på stedets historiske militæranlæg Faste Batteri, der knytter sig tæt til bryggens islandske historie, og som viderefører de klassiske bastioner på Christianshavn.
- Området omkring Faste Batteri har gennem tiderne været kendetegnet af nytænkning midt i byens udvikling med nye historiske funktioner – fra engang et militært øvelsesområde til senere at være post- og televærksteder.
- Nabogrunden Faste Batteri var historisk et militært øvelsesområde og skydebane, hvor kongens soldater kunne øve sig i at skyde fra et øvelsesanlæg og træne kunsten at indtage og forsvare en bastion – et fremskudt forsvarsværn.

Bag om Faste Batteri

- Faste Batteri er nabogrund til Bryggens Bastion og er et fredet fortidsminde.

- Installationen blev bygget i 1765-1770 som øvelsesanlæg for forsvaret. Anlægget blev nedlagt i 1947, og kun en smule af volden og kanalen blev tilbage.
- En del af fortidsmindets oprindelige beplantning bliver i forbindelse med opbygningen af Bryggens Bastion reetableret med rækker af træer for at tilføre et historisk lag og gøre fælleden mere indbydende til ophold med læ og skygge.
- Volden mod Njalsgade bliver også reetableret, så den bliver et besøg værd – især med genplaceringen af fem historiske kanoner. Placering af kanoner vil foregå i samarbejde med Københavns Bymuseum og Ny Tøjhusmuseet.

Fakta om Heimstaden

- Heimstaden etablerer, administrerer, udvikler og ejer, alene eller sammen med andre investorer, boliger og har ca. 19.800 lejligheder i vækstregioner i Sverige og Danmark.
- Heimstaden tilbyder sine lejere tryk og bekvem beboelse og tilbyder medinvestorer et professionelt investeringsprodukt med et attraktivt risikjusterede afkast.
- Virksomheden blev grundlagt i 1998 og har siden 2005 været ejet, hovedsageligt af det norske selskab Fredensborg AS, som er Norges største private boligejendomsselskab.

Fakta om Bach Gruppen

- Bach Gruppen A/S er grundlagt af Finn Bach i 1965 med hovedsæde i Viborg og kontor i København.
- Bach Gruppen har ca. 60 underselskaber, helt eller delvist ejede, og der opereres bredt inden for ejendomssektoren med udlejning, køb og salg af ejendomme samt byggeri af domiciler, lagerhoteller og boligejendomme. Desuden har koncernen produktion og salg inden for råstof- og betonvareindustrien.
- Bach Gruppen havde i 2015 et overskud på kr. 104 mio. efter skat og forøgede dermed sin egenkapital til kr. 1,075 mia.

Bilag - visualiseringer

- Bryggens Bastion – birdseye fra syd
- Bryggens Bastion – fra øst
- Bryggens Bastion – fra Njalsgade

Kirsten Rasmussen Wegeland

Fra: Kirsten Rasmussen Wegeland
Sendt: 25. april 2017 16:26
Til: Kirsten Rasmussen Wegeland
Emne: VS: Fornyet høring om navn til vej på grunden ved Faste Batteri

Fra: Anders Bo Bach [<mailto:abb@bachgruppen.dk>]
Sendt: 19. april 2017 12:07
Til: Kirsten Rasmussen Wegeland
Cc: Line Falk Tranberg
Emne: SV: Fornyet høring om navn til vej på grunden ved Faste Batteri

Kære Kirsten Rasmussen Wegeland

Af de begrundelser som vi fremkom med i vores høringssvar, havde vi foretrukket Bastionsvej, men vi synes at Faste Batteri Vej er et bedre alternativ end Amager Skansevej.

Med venlig hilsen
Anders Bo Bach
Tlf: +45 40 55 59 54

Bach Gruppen København A/S
Bredgade 77
1260 København K
<http://kbh.bachgruppen.dk/>





**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
F18W@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse
Att: Kirsten Rasmussen Wegeland

Høringssvar til fornyet høring vedr. vejnavn til Faste Batteri

Det glæder Amager Vest Lokaludvalg, at Vejnavnenævnet har besluttet, at vejen på Faste Batteri grunden ikke skal hedde Amager Skansevej, som først foreslået. Vi er glade for at vores navneforslag Faste Batterivej nu er i høring.

Vi støtter op om navnet Faste Batterivej jf. vores tidligere høringssvar i sagen.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg
André Just Vedgren

21-04-2017

Sagsnr.
2017-0192330

Dokumentnr.
2017-0192330-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.