

ALMENE BOLIGER PÅ VEJ I KØBENHAVN

INDHOLD:

BAGGRUND	S. 3
ALMENE BOLIGER I BUDGET 2015	S. 4
ALMENE BOLIGER I BUDGET 2014	S. 6
ALMENE BOLIGER I BUDGET 2013	S. 8
ALMENE BOLIGER I BUDGET 2009-2012	S. 10

APRIL 2017


KRONEN
VANLØSE

ÅBNER EFTERÅRET 2017
KRONENVANLØSE.DK



BAGGRUND

Almene boliger udgør ca. 20 pct af den samlede københavnske boligmasse. Der er ca. 60.000 almene boliger i Københavns Kommune. Samlet set er boligerne hjem for ca. 109.000 mennesker.

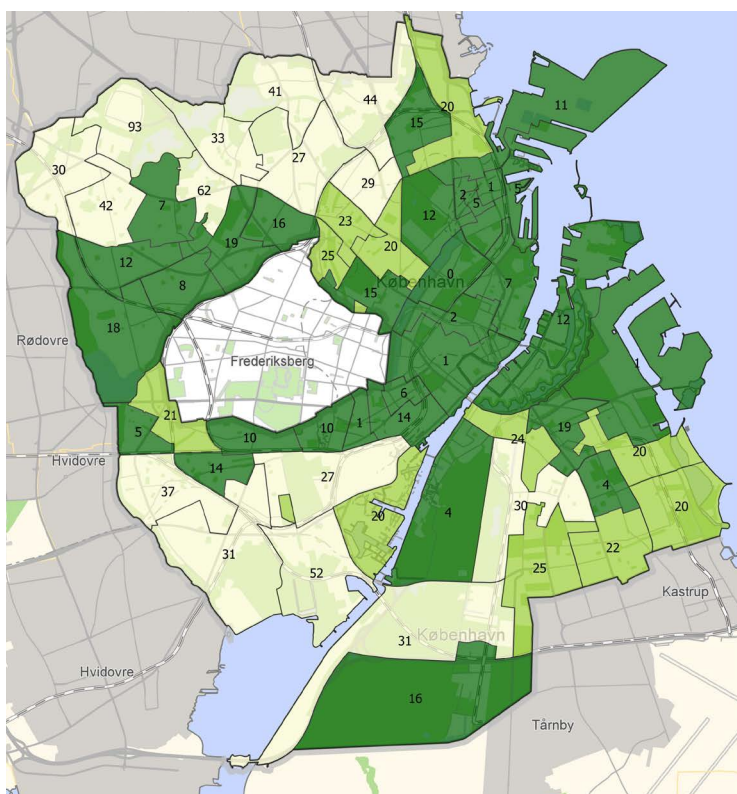
De almene boliger opføres, drives og ejes af de almene boligorganisationer. Boligorganisationerne er non-profit organisationer, der styres af lejerne selv. Lige fra organisationernes øverste politiske organer til de enkelte afdelinger.

Københavns Kommune støtter etableringen af almene boliger med kommunal grundkapital. Kommunal grundkapital er et rente- og afdragsfrit lån på en fast andel af den samlede anskaffelsessum for boligerne. Andelen fastsættes af staten og kan ændres fra år til år. I 2013-2018 udgør den kommunale støtte 10 pct. af anskaffelsessummen.

Københavns Kommune har siden 2003 konkurrenceudsat den kommunale grundkapital i åbne udbud, hvor boligorganisationerne melder ind med projekter, som de vil bygge i København. Et bedømmelsesudvalg vurderer projekterne, før Borgerrepræsentationen i sidste ende udvælger de bedste projekter til at modtage støtte.

Grundkapitalen udbydes i konkurrence for at sikre, at de almene boliger, der bliver bygget i København, er af høj arkitektonisk kvalitet, samt er socialt, økonomisk og miljømæssigt bæredygtige.

Forsiden: Vanløse Galleria, 30 familieboliger og 10 ungdomsboliger, fsb



ALMENE BOLIGER PÅ VEJ I KØBENHAVN

Dette bilag giver et overblik over de almene boligprojekter i København, der lige nu er på vej, eller nyligt er ibrugtaget. Bilaget omfatter boligprojekter, der enten har modtaget eller er i proces frem mod et kommunalt tilsagn, og som derfor kan betragtes som værende "på vej" – hvad enten de stadig er på projektstadiet, under opførelse, er næsten indflytningsklar eller ibrugtaget fornyligt. Formålet med pjecen er således at give et løbende overblik over, hvilke projekter der er afsat midler til siden 2009.

I alt er der i perioden 2009 til og med april 2017 udmøntet 917 mio. kr. ud af en samlet bevilling på ca. 1.200 mio. kr.

Midler, der er afsat i senere budgetår, er endnu ikke disponeret.

Begrebsforklaring:

I proces - før projektet bliver prækvalificeret pågår der en dialog mellem boligorganisationerne og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Prækvalificeret - projektet er blevet prækvalificeret og kan herfra videreudvikles frem mod en skema A-ansøgning.

Bemyndigelse (Skema A) - når projektet er blevet behandlet i Borgerrepræsentationen.

Skema A - når projektet har fået tilsagn om skema A fra Teknik- og Miljøforvaltningen.

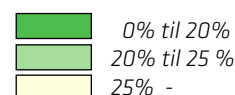
Skema B - når projektet har fået skema B fra Teknik- og Miljøforvaltningen og byggeriet kan begynde.

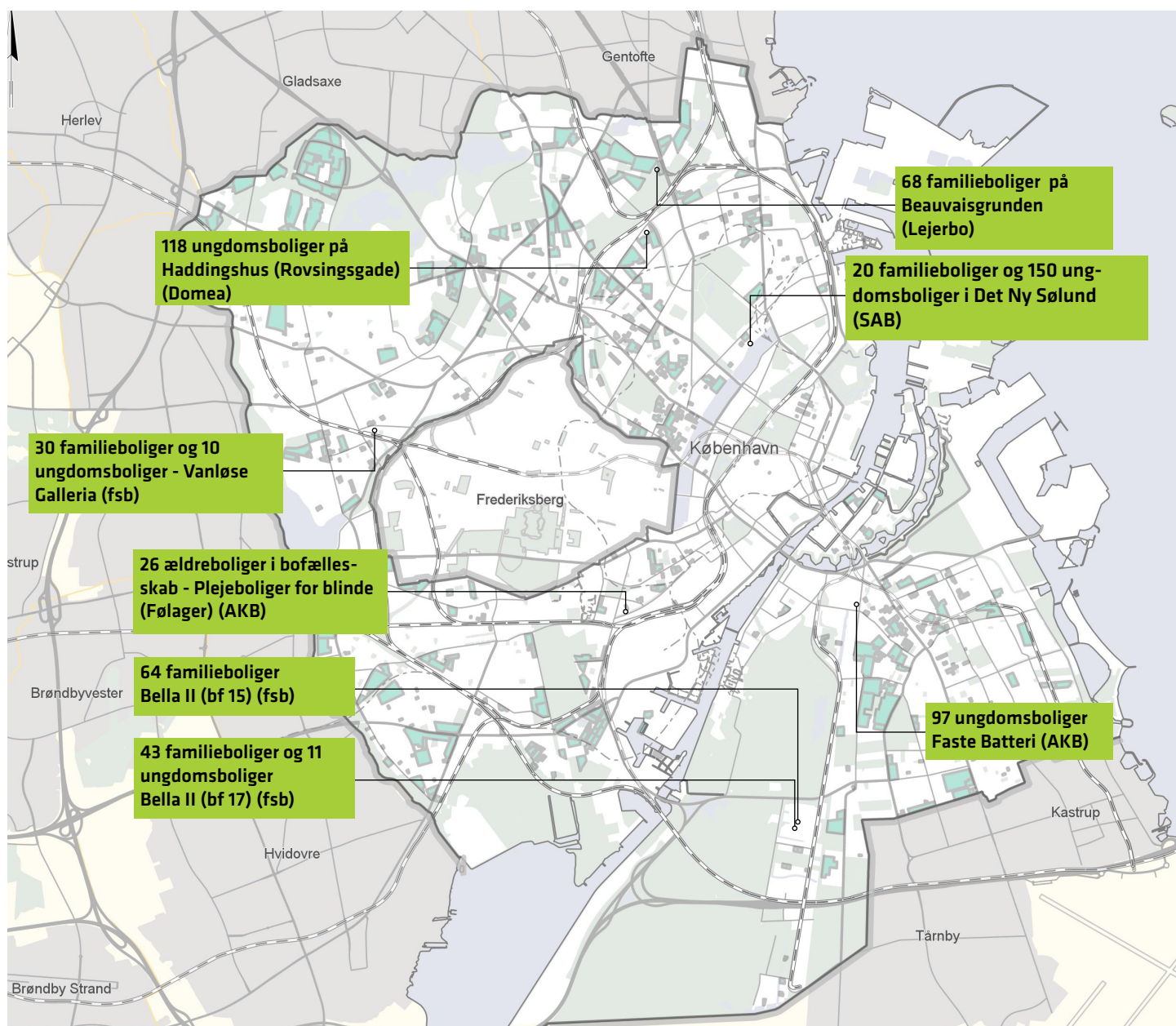
Ibrugtaget - byggeriet står færdigt og er taget i brug.

Fordeling af almene boliger i København

De almene boliger i Københavns Kommune er fordelt over hele byen, men der er stor forskel på fordelingen i de enkelte skoledistrikter. Af hensyn til kommunens målsætning om en blandet by med en stor variation af boligtyper og en mangfoldig beboersammensætning prioriterer kommunen, at almene boliger etableres i områder, hvor der i forvejen er en mindre andel almene boliger.

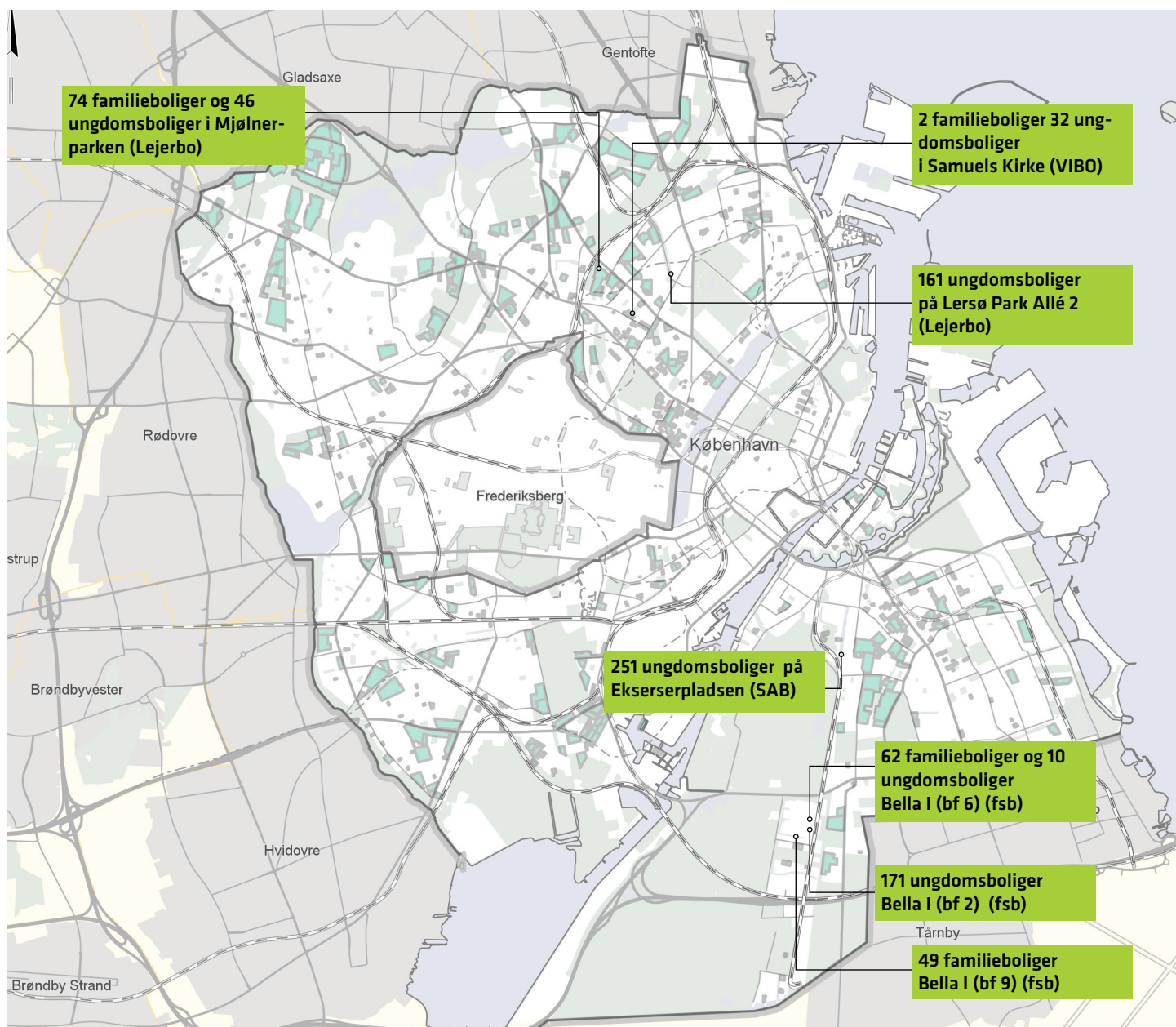
Illustration:
Almene boliger fordelt procentvis på skoledistrikter.





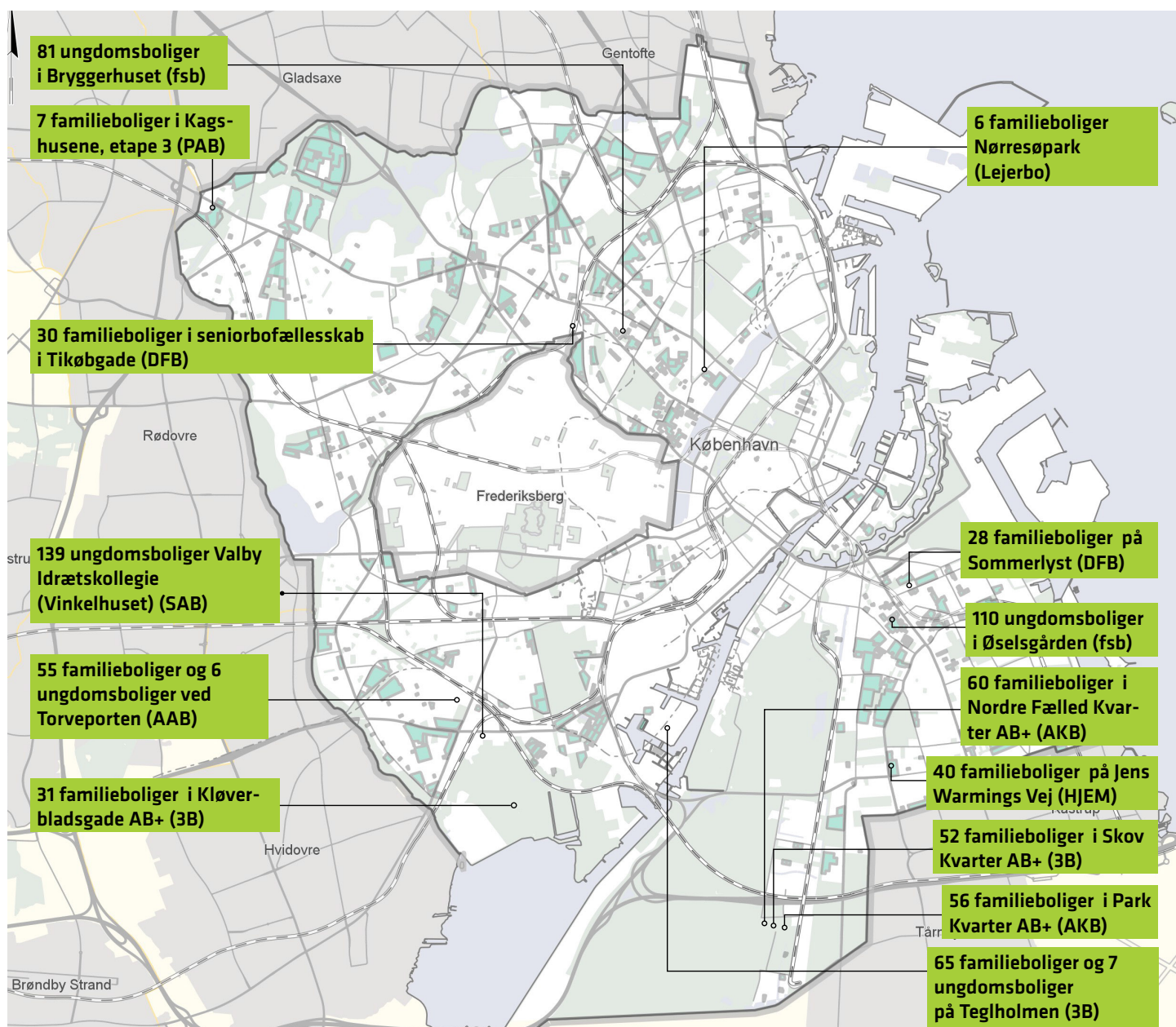
ALMENE BOLIGER I BUDGET 2015

Projekter	Bolig- organi- sation	Grund- kapital, mio. kr.	Anskaf- felses- sum, mio. kr.	Familie- boliger, antal	Ungdoms- boliger, antal	Ældre- boliger, i bofælles- skab	Tilsagn	Status
Bella II (bf 15)	fsb	16,1	161,5	64			Okt. 2016	Skema B
Bella II (bf 17)	fsb	11,5	114,7	43	11		Okt. 2016	Skema B
Plejeboliger for blinde (Følager)	AKB	5,1	51,1			26	Maj 2016	Skema B
Vanløse Galleria	fsb	8,5	84,8	30	10		Juli 2016	Skema B
Beauvaisgrunden	Lejerbo	15,9	159,5	68			Nov. 2016	Skema A
Det Ny Sølund	SAB	18,1	172,5	20	150		Dec. 2016	Skema A
Haddinghus (Rovsingsgade)	Domea	13,3	126,3		118		Juni 2016	Skema A
Faste Batteri	AKB	13,3	126,7		97			Bemyndigelse (Skema A)
Prækvalificerede		82,1	786,7	197	295			
I proces		27	258,9	65	113			
I alt i perioden		210,9	2.042,7	487	794	26		



ALMENE BOLIGER I BUDGET 2014

Projekter	Bolig- organisa- tion	Grund- kapital, mio. kr.	Anskaf- felses- sum, mio. kr.	Familie- boliger, antal	Ungdoms- boliger, antal	Tilsagn	Status
Eksercerpladsen	SAB	32,6	326,0		251	Dec. 2014	Skema B
Samuels Kirke	VIBO	4,8	47,8	2	32	Maj 2016	Skema B
Bella I (bf 9)	fsb	12,5	125,5	49		Juni 2016	Skema B
Bella I (bf 6)	fsb	15,8	157,9	62	10	Mar. 2016	Skema B
Lersø Parkallé 2	Lejerbo	16,3	163,4		161	Juli 2016	Skema B
Mjølnerparken	Lejerbo	23,6	224,8	74	46	Dec. 2015	Skema A
Bella I (bf 2)	fsb	17,2	163,4		171		Bemyndigelse (Skema A)
Prækvalificerede		126,3	1.214,1	333	316		
I proces		26,4	251,7	60	100		
I alt i perioden		275,5	2.674,6	580	1.087		



ALMENE BOLIGER I BUDGET 2013

Projekter	Bolig- organisa- tion	Grund- kapital, mio. kr.	Anskaf- felses- sum, mio. kr.	Familie- boliger, antal	Ung- doms- boliger, antal	Tilsagn	Status
Kagshusene, etape 3	PAB	1,3	13,2	7		Dec. 2012	Ibrugtaget
Øselsgården	fsb	12,6	126,1		110	Juli 2013	Ibrugtaget
Kløverbladsgade AB+	3B	6,6	66,0	31		Dec. 2013	Ibrugtaget
Jens Warmings Vej	HJEM	8,8	87,7	40		Dec. 2012	Skema B
Nordre Fælled Kvarter AB+	AKB	13,3	132,6	60		Dec. 2013	Skema B
Park Kvarter AB+	AKB	12,3	123,0	56		Dec. 2013	Skema B
Skov Kvarter AB+	3B	11,1	111,0	52		Dec. 2013	Skema B
Sommerlyst	DFB	7,0	69,7	28		Juli 2014	Skema B
Bryggerhuset	fsb	9,5	95,2		81	Okt. 2015	Skema B
Nørre Søpark	Lejerbo	1,6	14,9	6		Mar. 2015	Skema B
Tikøbgade	DFB	6,3	60,3	30*		Mar. 2015	Skema A
Torveporten	AAB	13,4	127,5	55	6	Sep. 2015	Skema A
Valby Idrætsskollegie (Vinkelhuset)	SAB	17,2	163,5		139	Juni 2016	Skema A
Teglholmen	3B	16,0	152,8	65	7	Juni 2016	Skema A
Prækvalificerede		50,6	481,3	170	108		
I proces		25,0	238,0	90	40		
I ALT I PERIODEN		211,3	2.058,3	690	491		

AB+ = AlmenBolig+

* = boliger i seniorbofællesskab

ALMENE BOLIGER I BUDGET 2009-2012

Projekter	Bolig- organisa- tion	Grund- kapital, mio. kr.	Anskaffelses- sum, mio. kr.	Familie- boliger, antal	Ungdoms- boliger, antal	Tilsagn	Status
BUDGET 2012							
Carl Jacobsens Vej 37	PAB	5,8	58,0	24		Dec. 2012	Ibrugtaget
Grønttorvet (Retortvej)	Lejerbo	9,6	96,4	43		Dec. 2012	Ibrugtaget
Ved Kanalen (Robert Jacobsens Vej)	Domea	11,0	109,7	50		Dec. 2012	Ibrugtaget
Følager 5 (Ny Ellebjerg)	Domea	11,2	111,9	46		Dec. 2012	Ibrugtaget
Frederiksborgvej	Lejerbo	14,5	145,1	65		Dec. 2012	Skema B
Nordhavn	Domea	25,7	233,4	98	9	Sep. 2016	Skema A
BUDGET 2011							
Kollektivhuset	DVB	4,1	40,8	21		Okt. 2013	Ibrugtaget
Amagerbrogade 241	AAB	3,3	33,3	13		Dec. 2013	Ibrugtaget
BUDGET 2010							
Carl Jacobsens Vej 23	AKB	8,3	119,2	53		Dec. 2010	Ibrugtaget
Richard Mortensens Vej	AAB	13,0	185,6	81		Okt. 2010	Ibrugtaget
Kagshusene, etape 2	PAB	4,8	68,0	33		Jul. 2010	Ibrugtaget
<i>Sundholm Syd</i>	3B	7,3	104,9	48		Dec. 2010	Ibrugtaget
BUDGET 2009							
<i>Signalgården/Amagerfælledvej</i>	3B	7,3	103,7	53		Apr. 2009	Ibrugtaget
<i>Grøndals Vænge</i>	AKB	12,0	171,5	83		Nov. 2009	Ibrugtaget
<i>Sundbygård</i>	AKB	8,7	125,0	59		Dec. 2010	Ibrugtaget
<i>Sundbyvang</i>	AKB	7,6	113,9	54		Dec. 2010	Ibrugtaget
<i>Ragnhildgade</i>	BSB	15,7	224,7	113		Dec. 2010	Ibrugtaget
<i>Birkedommervej/Dortheavej</i>	3B	7,0	100,3	51		Dec. 2010	Ibrugtaget
Stævnen/Robert Jacobsens Vej	Lejerbo	6,8	97,5	49		Dec. 2009	Ibrugtaget
Tegholmegade	Domea	16,5	235,7	106		Dec. 2010	Ibrugtaget
Strandlodsvej	SAB	13,0	186,4	93		Nov. 2010	Ibrugtaget
Carl Jacobsens Vej 35	PAB	5,8	83,2	36		Dec. 2010	Ibrugtaget
I ALT I PERIODEN		219,0	2.748,2	1.272	9		

Markeret med kursiv = Almenbolig+

