



Bilag 4

12-03-2008

Møde vedr. udbygningsaftaler i forbindelse med startredegørelse for "Apollovej II" i Vanløse.

Sagsnr.
2007-50089

Dokumentnr.
2008-145612

Dato: 12. marts 2008
Tid: 14.30 til 15.00
Sted: Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, 3. sal vær. 46
Mødedeltagere: Anne Skovbro og Poul Walbjørn Christensen, Center for Byudvikling
Mette Mejdal Christiansen, Center for Bydesign
Flemming Fenger, Holberg Fenger Invest A/S

Sagsbehandler
Mette Mejdal Christian-
sen

Referat

Anne Skovbro orienterede om udbygningsaftaler, jf. planloven § 21b, der gør det muligt for kommunen på opfordring fra en grundejer at indgå en udbygningsaftale i forbindelse med planlægningen for et projekt. En udbygningsaftale kan omhandle nærmere aftaler om udførsel og omkostninger til infrastrukturanlæg i eller udenfor området af en plan, aftalen er frivillig og forelægges i givet fald samtidig med planforslagene, og vil dermed være offentlig tilgængelig.

Flemming Fenger gennemgik de forhold, infrastruktur og forbindelser, der er planer om at anlægge for at håndtere trafikken og opgradere bymidten i forbindelse med projektet for et nyt center i Vanløse. Der er planer om at etablere en forbindelse for cykler og gående mellem Flintholm Station og det ny center i Vanløse. For at håndtere trafikken til centret skal der ske ombygning af krydset ved Jernbane Allé/Vanløse Allé, og der skal laves en ny vejindretning ved indkørslen til centrets område ved Apollovej.

Der arbejdes endvidere med en bedre forbindelse (en broforbindelse) mellem centret og stationen. Fenger har kontakt til DSB og Metroselskabet, der er positive overfor projektet. Metroselskabet har betinget at omkostninger, som påføres selskabet i forbindelse med en broforbindelse, afholdes af bygherre. Der skal laves en aftale mellem parterne for et konkret projekt. Dette forventes at ske i løbet af 2008.

Flemming Fenger sagde, at han ønskede at indgå en udbygningsaftale med kommunen omhandlende krydsombygning, ny vejindretning og forbindelse til Flintholm. Det aftaltes, at en udbygningsaftale udarbejdes i den videre planproces på baggrund af konkretiserede projekter, og fremlægges i forbindelse med forelæggelse af et lokalplanforslag og kommuneplantillæg, hvilket forventes at ske efteråret 2008.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1328

Telefax
3366 7020

E-mail
metchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk