



**Til:** Teknik - og Miljøforvaltningen

**Fra:** Center for Bydesign

**Vedr.:** Tilgængelighedsvurdering - forslag til  
byfornyelsesbeslutning for Keplersgade-karréens  
gårdanlæg

Sagsnr.  
2007-66078

Dokumentnr.  
2007-271157

Sagsbehandler  
Anne Støtt Hansen

### **Tilgængelighedsvurdering**

Bilag 3

Indledningsvis bemærker forvaltningen, at der er tale om etablering af gårdanlæg for eksisterende byggeri.

Ejendommene i karréen ændres som udgangspunkt ikke i forbindelse med etablering af et fælles gårdanlæg. For at skabe bedre vilkår for ophold i det fælles gårdanlæg, vil forvaltningen gennemføre medrivning af Højdevej 1-3 og Højdevej 5-7.

Ingen af ejendommene i karréen er særligt indrettet til mennesker med funktionsnedsættelse. Der er trappetrin fra gården op til bagtrapperne. Der er ikke elevator i nogen af ejendommene. Der er derfor ikke taget særligt hensyn til, at alle mennesker med midlertidig eller varige funktionsnedsættelser sikres mulighed for adgang til og benyttelse af gårdanlægget.

Forvaltningen vurderer tilgængeligheden således:

#### *Indretning af gårdanlæg:*

Indretning af gårdanlæg i Keplersgade-karréen muliggør, at alle mennesker kan komme rundt. Stier er anlagt i en enkelt og lys belægning af betonsten i hele gårdanlægget. Stierne muliggør, at også bevægelseshæmmede har adgang til renovation, cykelparkering, fælles opholdsområder og grønne græsflader.

#### *Adgangsforhold:*

Der er 5 adgange til gårdanlægget udefra. Portene er anlagt således, at gårdanlægget forbindes til de fire veje, der omgrænser karréen. Alle portlåger er aflåst og forsynes med en fælles systemnøgle. Det kan være en hindring for bevægelseshæmmede at åbne porten, men der er ikke i økonomien for gårdanlægget mulighed for at lave automatisk portåbning.

Mod passagen til Keplersgade afskærms gårdanlægget med hegn og portlåger. Porten er aflåst og forsynes med en dørtelefon til opgangene, Keplersgade nr. 6-12 og 16. Passagen fungerer som brandvej og brandredningsareal for ejendommene, Keplersgade 6-12 og 16.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1214

Telefax  
3366 7020

E-mail  
annsha@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk