

STATENS NATURHISTORISKE MUSEUM

Forslag til lokalplan

Borgerrepræsentationen har den 12. november 2015 vedtaget forslag til lokalplan Statens Naturhistoriske Museum. Lokalplanområdet ligger i bydelen Indre By.

Offentlig høringsperiode fra den 27. november til den 25. januar 2016



Indhold

Redegørelse for lokalplanen 3

Lokalplanens baggrund og formål	3
Byggeønsker	4
Miljøforhold	8
Kystnære dele af byzonen.....	9
Fredninger og beskyttelseslinjer	9
Botaniske Have.....	9

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning 10

Overordnet planlægning	10
Regional udviklingsplan 2012.....	10
Lokalplaner i kvarteret	11
Miljø i byggeri og anlæg	11
Regnvand	11

Tilladelser efter anden lovgivning 12

Jord- og grundvandsforurening	12
Museumsloven	12
Lov om bygningsfredning	12
Rottesikring	12

Lokalplan Statens Naturhistoriske Museum ... 13

§ 1. Formål.....	13
§ 2. Område	13
§ 3. Anvendelse.....	13
§ 4. Veje og stier.....	13
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.....	13
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden	13
§ 7. Byrum	14
§ 8. Parkering	15
§ 9. Forureningsgener	15
§ 10. Regnvand	15
§ 11. Retsvirkninger	15
Kommentarer af generel karakter	15

Tegning nr. 1 - Lokalplanområdets afgrænsning	16
Tegning nr. 2 - Bebyggelsesplan.....	17
Tegning nr. 3 - Vejforhold, stier og byrum	18

Hvad er en lokalplan 19

Lokalplan.....	19
Lokalplanforslagets retsvirkninger.....	19
Lokalplanens endelige retsvirkninger.....	19

Praktiske oplysninger Bagsiden

Redegørelse for lokalplanen



Luftfoto af planområdet og dets omgivelser set fra sydøst - JW Luftfoto august 2008.

Lokalplanens baggrund og formål

I 2004 besluttede Folketinget at samle de fire eksisterende museer Zoologisk Museum, Botanisk Museum, Geologisk Museum og Botanisk Have til Statens Naturhistoriske Museum under Københavns Universitet med en placering i Botanisk Have.

I 2009 blev der udskrevet en åben idékonkurrence med det formål at belyse, hvordan opgaven kunne løses. Idékonkurrencen blev vundet af arkitekt MAA Claus H. Pryds. Konkurrencen blev fulgt op af en projektkonkurrence, som blev afgjort den 31. maj 2012. Det aktuelle projekt er resultatet af en bearbejdning af vinderprojektet og en tilpasning af projektet til de finansielle rammer, der er opnået.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund heraf og skal muliggøre, at projektet kan realiseres, og at intentionerne bag vinderprojektet fastholdes. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2015.

Statens Naturhistoriske Museum etableres dels ved at ombygge de eksisterende bygninger ved Sølvtorvet, som oprindeligt blev opført til Polyteknisk Læreanstalt (Sølvtorvskomplekset), og dels i nye bygninger. Det meste ny-

byggeri placeres under Sølvtorvskomplekset og i to kælderetager, der strækker sig mellem Sølvtorvskomplekset og Botanisk Haves Palmehus. De nye udstillingslokaler viser sig over terrænen i form af hvælvede tagkonstruktioner der markerer de underliggende udstillingssale, der gennembrøder overfladen som store landskabelige eller geologiske formationer.



Botanisk Have markerer sig med sin grønne parkkarakter ud mod de omgivende veje.

Lokalplanområdet og kvarteret

Lokalplanområdet ligger i det nordligste hjørne af Botanisk Have op mod Sølvtorvet som vist på tegningen. Botanisk Have indgår i den perlerække af parker, som er anlagt på resterne af voldterrænet - den såkaldte "fæstningsring".

Mod de omgivende gader Øster Farimagsgade, Sølvgade og Øster Voldgade markerer Botanisk Have sig som grøn og parkagtig, afbrudt af Geologisk Museums og Sølvtorvskompleksets røde murstensbygninger. Indadtil i haven er det grønne afbrudt af Botanisk Haves væksthuse og servicebygninger.

Sølvtorvskomplekset anvendes i dag til universitetsformål og børneinstitution. I området mellem Sølvtorvskomplekset og Palmehuset ligger den ene af Botanisk Haves to hovedindgange. Herudover er området præget af væksthuse blandt andet det cirkelrunde Victoria-hus, som er tegnet af arkitekterne J. C. Jacobsen, F. E. Kern, P. C. Bønecke og T. Rotne og opført i 1872-74. Huset er fredet og vil blive bevaret, men i forbindelse med museumsprojektet er det nødvendigt at flytte huset til en ny lokalisering.

Lokalplanområdet og dets nære omgivelser er præget af store bevaringsinteresser.

Botanisk Have og fæstningsringens øvrige parker har stor betydning for byen og for byens indbyggere.

Voldanlægget, som omfatter det meste af Botanisk Have, er et fredet fortidsminde. Bortset fra Sølvtorvskompleksets sydøstlige fløj - Havefløjen - er lokalplanområdet ikke berørt af beskyttelseslinien omkring fortidsmindet.

En række bygninger er fredede, bl. a. Palmehuset og Victoriahuset og Sølvtorvskompleksets bygninger er af høj bevaringsværdi.

På grund af de store bevaringsinteresser og områdets historiske betydning og på grund af parken og fæstningsringens store rekreative betydning, skal et museumsprojekt på dette sted udformes med stor indlevelse og respekt for stedet.

Byggeønsker

Sølvtorvskompleksets ca. 16.600 m² etageareal inklusiv kælder ombygges og istandsættes. Her placeres hovedindgang og foyerområde. Resten af Sølvtorvskomplekset er primært forbeholdt forsknings- og universitetsformål.

Der tilføjes ca. 19.000 nye etagemeter. Hovedparten af nybyggeriet placeres under terræn i området mellem Sølvtorvskomplekset og Botanisk Haves Palmehus. Over



Botanisk Have indgår i parkforløbet på resterne af voldanlægget. Lokalplanområdet er markeret med orange.

terræn indrettes gang- og havearealer. Museets udstillingssale viser sig på terræn i form af nogle landskabelige formationer og ovenlys, der angiver museets placering under overfladen.

Som den største og mest markante manifestation af museet indrettes en stor, spektakulær sal i gårdrummet i Sølvtorvskomplekset - 'Hvalsalen'. Salen vil kunne ses fra Sølvgade og Sølvtorvet og vil blive museets vartegn. Hvalsalen og stueetagen i Sølvtorvskomplekset udgør en stor betalingsfri foyer, som huser cafe, bibliotek og lobby og har adgang både fra sølvgadesiden og fra havesiden.

Foyeren er frit tilgængelig for offentligheden og bliver dermed et overdækket byrum, som sammen med arealet foran hovedindgangen og arealet mellem Palmehuset og Sølvtorvskomplekset udgør et forløb af nye byrum.

Det aktuelle projekt forstærker den grønne forbindelse mellem Østre Anlæg og Botanisk Have og det sammenhængende parkforløb på resterne af voldanlægget - den såkaldte fæstningsring.

Det er forvaltningens vurdering, at vinderprojektet udmærker sig ved at indpasse det ny byggeri med stor respekt for fredede og bevaringsværdige bygnings- og haveanlæg.

Museet manifesterer sig afdæmpet og på stedets præmisser. Intentionen er at integrere museet i haven. De nye etagemetre, som hovedsageligt etableres under terræn, viser sig på terræn i form af landskabelige formationer, som dannes af taget på de underliggende udstillingssale og som refererer til Botanisk Haves slyngede former. Herved forstærkes forpladsens landskabelige karakter og Botanisk Have føres helt frem til Øster Farimagsgade.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre placeringen af Statens Naturhistoriske Museum i den gamle Polytekniske Lærestaltes bygninger ved Sølvtorvet samt i to nedgravede etager i området under Sølvtorvskomplekset og mellem Sølvtorvskomplekset og Palmehuset.

Lokalplanområdet er velegnet til formålet, idet det ligger stationsnært og området huser i forvejen tre af de fire museer, der slås sammen til Statens Naturhistoriske Museum nemlig Geologisk Museum, Botanisk Museum og Botanisk Have.

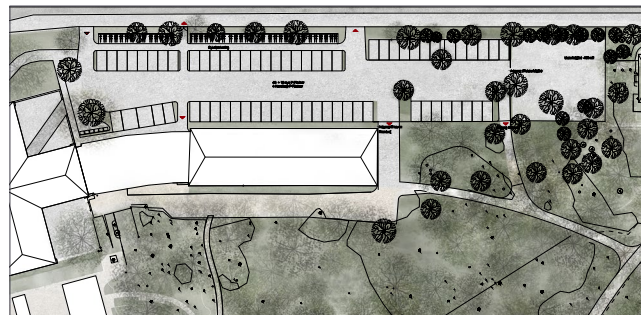
Anvendelse

Lokalplanområdet skal anvendes til Statens Naturhistoriske Museum med udstillingslokaler, forskningsfaciliteter, undervisningslokaler, cafe, butik og andre funktioner, som naturligt indgår i museets aktiviteter.

Infrastruktur og forholdet til omgivelserne

Adgangen til museet sker via et centralt placeret foyerområde. Der er adgang fra Sølvgade gennem Sølvtorvskompleksets gamle hovedadgang. Denne adgang kan blandt andet anvendes af gæster, der benytter en af de mange busruter på Sølvgade. Den kan endvidere bruges af besøgende, der kommer fra Østre Anlæg via tunnelen under Sølvgade. Desuden er der adgang fra Botanisk have fra tre forskellige steder.

Der er adgang fra Øster Farimagsgade nær den nuværende hovedadgang. Denne adgang vil blandt andet blive benyttet af gæster som kommer med bus eller bil. Endvidere etableres på længere sigt en adgang via Geologisk Museums gård, hvor der etableres en ny passage gennem bygningen til en sti, som fører gennem Botanisk Have til Naturhistorisk Museums foyerområde. Endelig



Parkering foregår hovedsageligt ved Øster Farimagsgade 2a, ved Botanisk Laboratorium.

er der adgang fra indgangen til Botanisk Have ved hjørnet af Gothersgade og Øster Voldgade gennem Botanisk Have til Naturhistorisk Museums haveindgang. Denne adgang skaber forbindelse for besøgende, der kommer fra Nørreport Station.

Der etableres en til to busholdepladser til turistbusser i Øster Farimagsgade nær indgangen til museet.

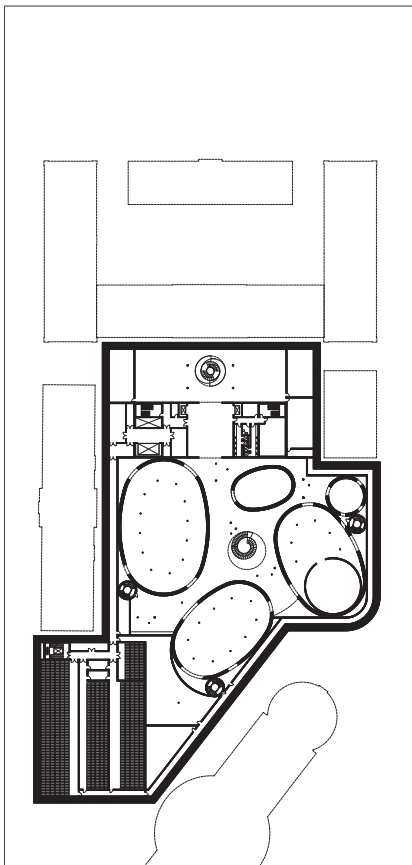
Bilparkering

Det maksimale antal besøgende til museet angiver museet til 2.900 dagligt (i højsæsonen). Af disse forventes maksimalt 25 % at ankomme med bil med gennemsnitligt tre personer per bil. Den forventede besøgstid angives til 1-2 timer, således at hver parkeringsplads kan anvendes mindst 3-4 gange om dagen i museets åbningstid. Dette regnestykke fører til en parkeringsnorm på ca. en parkeringsplads pr. 300 m² nyt etageareal til museumsformål (eksklusiv magasiner). Det svarer til 53 parkeringspladser. 46 p-pladser placeres foran Øster Farimagsgade 2a. Fire handicappladser placeres ved indgangen fra Øster Farimagsgade. De sidste tre pladser, som forbeholdes personale, placeres i museets varegård.

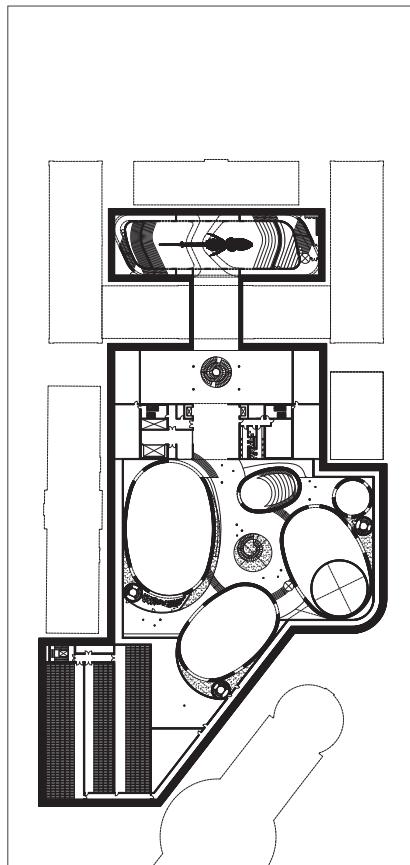


Museets hovedindgang mod Sølvtorvet markeres af 'Hvalsalen' i komplekset. Ill. Claus Pryds og Lundgaard & Tranberg Arkitekter.

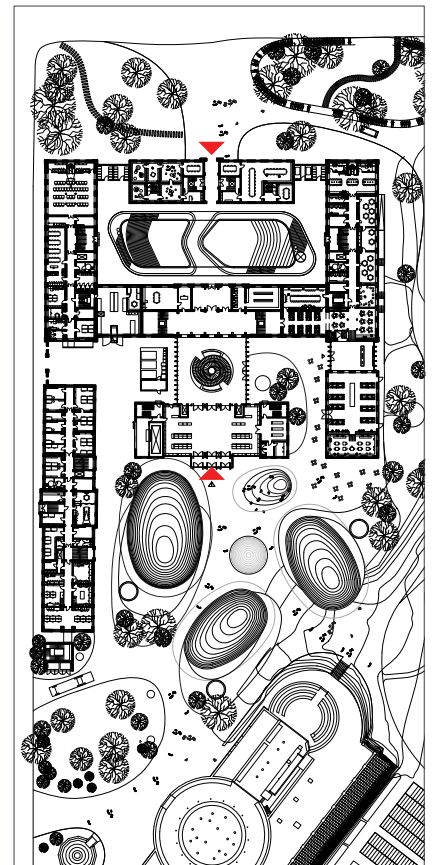




Nederste kælder



Øverste kælder



Stueetage

Cykelparkering

Det vurderes på baggrund af erfaringer fra andre museer, at der er behov for 1,5 cykelparkeringsplads pr. 100 m² etageareal til museumsformål svarende til 240 pladser til besøgende, heraf 16 pladser til ladcykler. Museumsprojektet tager vidtgående hensyn til de bevarelsesværdige bygninger, haveanlæg og fortidsminder, som karakteriserer området, blandt andet ved at placere hovedparten af nybyggeriet under terræn. I tråd hermed og af hensyn til ønsket om at bevare park- og havepræget, foreslås kommuneplanens krav til overdækning af cykelparkeringspladser reduceret fra 50% til 25%.

Byrum

Det nye museum har to hovedindgange, henholdsvis fra gaden og fra haven. Indgangene er indbyrdes forbundne tværs gennem komplekset. Adgang fra Sølvgade sker gennem Sølvtorvskompleksets portbygning, videre ind i Hval-

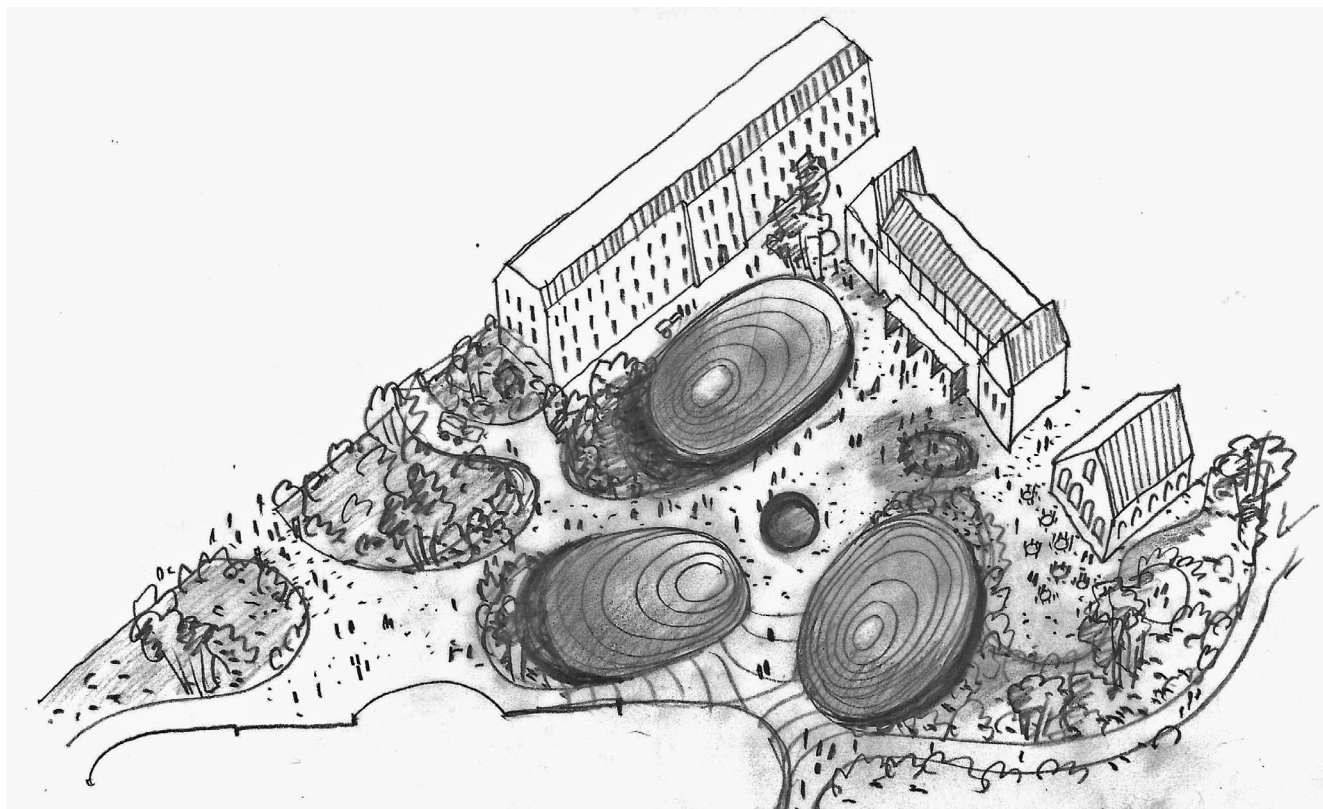
salen, der åbner sig for spektakulære kik i alle retninger, via foyeren med billetsalg og museumsinformation, videre gennem en ny forbindelsesbygning, hvor hovedtrappen, der fører ned til udstillingerne i underetagen, er placeret. Den sidste del af foyerområdet er placeret i Sølvtorvskompleksets maskinhus. Her er museets butik lokaliseret.

Fra Botanisk Have er der adgang ad slyngede stier, som samles i området mellem Sølvtorvskomplekset og Palmehuset i form af et landskabsrum, formet af de kuplede tagformer over museets udstillingssale.

Lokalplanen muliggør etablering af en glasbygning - Hvalsalen - i Sølvtorvskompleksets gård. Hvalsalen har en højde, som svarer til Biblioteksfløjen og Havefløjen. Højden gør, at Hvalsalen på afstand markerer sig over Sølvtorvskomplekset og bliver et letopfatteligt, identitetsskabende pejlemærke for museet.



Snit gennem bygningen set mod nord-øst. Ill. Claus Pryds og Lundgaard & Tranberg Arkitekter.



Luftperspektiv. Ill. Claus Pryds og Lundgaard & Tranberg Arkitekter.

Miljøforhold

VVM

Da museumsprojektet er et statsligt projekt, er det Naturstyrelsen som vurderer, om der skal foretages en vurdering af om projektet er omfattet af VVM-bestemmelserne (bek. nr. 1510 af 15. december 2010).

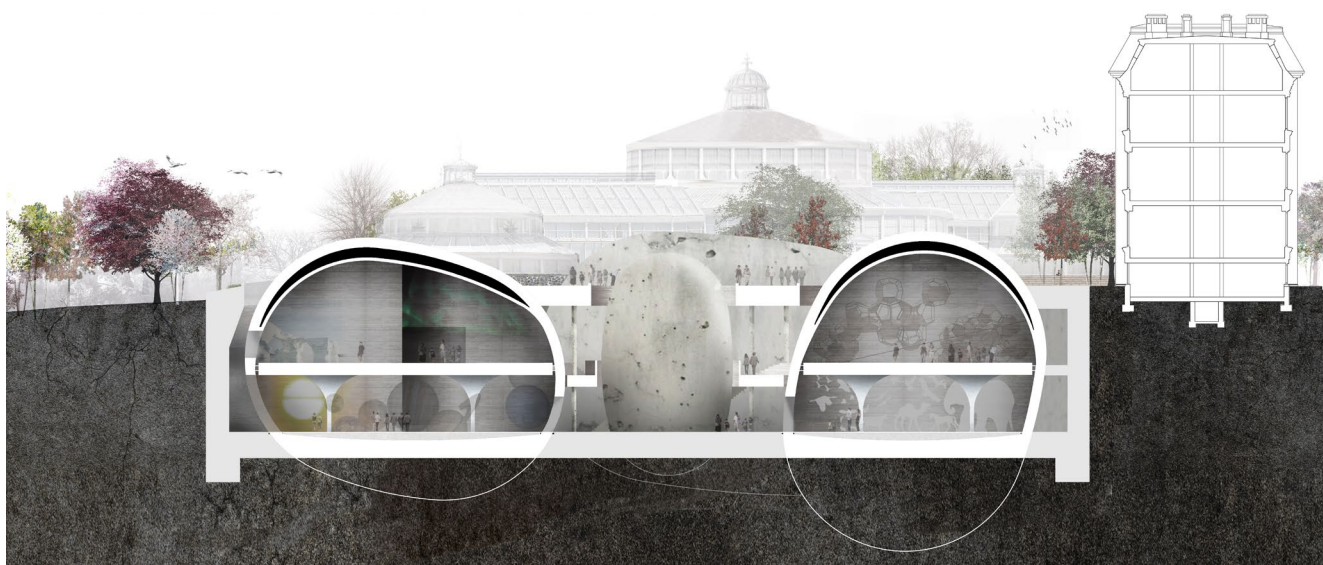
MPP, lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lokalplanen vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbek. nr. 939 af 3. juli 2013). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsar-






bejder, der er optaget i lovens bilag 3 eller 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang, og i forhold til lokalplanområdets nuværende omfang og karakter får væsentlig indvirkning på dette eller omkringliggende områder eller bebyggelser. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget.

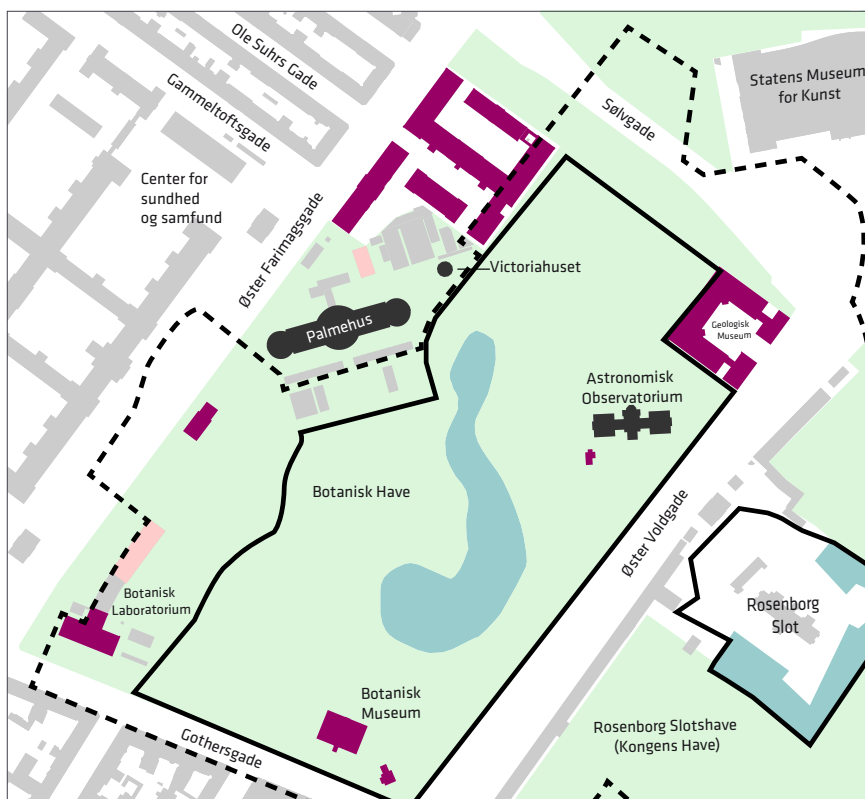
Trafikstøj

Byggeriet forventes ikke at bidrage med trafikstøj til området i målbar grad. Trafikstøjniveauet langs Sølvgade og Øster Farimagsgade ligger på 70-75 dB.



Snit gennem bygningen set mod syd-vest. Ill. Claus Pryds og Lundgaard & Tranberg Arkitekter.

-  Fortidsminde
-  Fortidsmindebeskyttelseslinje
-  Fredede bygninger
-  Høj bevaringsværdi (1-3)
-  Middel bevaringsværdi (4-5)



Kort der viser fortidsminder, beskyttelseslinjer, fredede og bevaringsværdige bygninger.

Kystnære dele af byzonen

Området ligger i en afstand af mere end 2,8 km fra kysten ved Trekroner og dermed inden for den kystnære del af byzonen. På grund af den betydelige afstand samt de mellemliggende bebyggelser og anlæg opfattes området imidlertid ikke som en del af kysten. En visualisering i forhold hertil er derfor ikke påkrævet.

Fredninger og beskyttelseslinjer

Botaniske Have

Botanisk Have blev anlagt i 1874 på en del af det tidligere voldterræn, der havde mistet sin forsvarsmæssige betydning. Voldterrænet blev omdannet til et næsten sammenhængende grønt bælte med Tivoli, H.C. Ørstedsparken, Botanisk Have og Østre Anlæg som nye byparker.

Landskabsgartner H. A. Flindt stod for Botanisk Haves udformning, og han var tydeligt inspireret af tidens alt-dominerende designmanual 'Les Promenades de Paris' udfærdiget af hans kollega i Paris A. Alphand i forbindelse med Hausmanns gennemgribende renovering af Paris i midten af 1800-tallet.

De gamle bastioner og voldgraven er til dels bevaret i den gamle form, mens haven er formindsket ved byggeri flere gange. Som synlige rester af forsvarsanlægget er størstedelen af Botanisk Have udlagt som fortidsminde med en beskyttelseslinje omkring jf. tegningen ovenfor. Botanisk Have er i de sidste år nænsomt renoveret og ført tilbage til sit oprindelige udseende. Observatoriet, Palmehuset og Victoria-drivhuset er bygningsfredede.

Lokalplanområdet ligger uden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne bortset fra Sølvtorvskompleksets Havefløj. Dog vil den valgte parkeringsløsning indebære, at en del af den nuværende materialeplads vil blive indrettet til parkering, se tegningen side 5.

Bevaringsværdige bygninger

I Kommuneplan 2015 er de bevaringsværdige bygninger udpeget. Alle bygninger med bevaringsværdi 1 til 3 i SAVE-registret er medtaget, hvorimod bygninger med bevaringsværdi 4 ikke er medtaget. Dette skyldes, at der ikke kan stilles krav om energibesparende foranstaltninger ved ombygninger for bevaringsværdige bygninger for så vidt disse tiltag berører bygningernes ydre fremtræden., jf. bygningsreglementet. Det samme gælder, hvis man udpeger bevaringsværdige bygninger i en lokalplan.

Sølvgadekomplekset

Inden for lokalplanafgrænsningen ligger Sølvtorvskomplekset (Polyteknisk læreanstalt), som består af syv bevaringsværdige bygninger, jf. tegningen ovenfor.

De ældste bygninger er et firefløjet anlæg tegnet af arkitekt J. D. Herholdt og opført i 1887-1890. I 1904-1906 blev der tilføjet en bygning ud mod Øster Farimagsgade, tegnet af arkitekt Gnudsmann. Anlægget er såvel stil-mæssigt (historicistisk) som bygningsteknisk tidstypisk for slutningen af 1800-tallet. Det er et symmetrisk sluttet anlæg med rødt murværk og ornamentering i facader og bygningsdele.

Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning og lovgivning

Overordnet planlægning

Regional udviklingsplan 2012

Region Hovedstaden vedtog i september 2012 en regional udviklingsplan. Den er en vision for hovedstadsregionens udvikling i de kommende år inden for trafik, uddannelse, klima og erhverv. Lokalplanen er i overensstemmelse med den regionale udviklingsplan.

Fingerplan 2013

Fingerplan 2013 er Miljøministeriets landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. I fingerplanen udpeges stationsnære kerneområder, der skal udnyttes med bebyggelsesprocenter, som modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.

Et stationsnært kerneområde afgrænses med udgangspunkt i en gangafstand på mindre end 600 m fra en station. Kontorbygninger over 1.500 m² og andre funktioner, der har mange ansatte eller besøgende, skal placeres i de stationsnære områder og fortrinsvist i de stationsnære kerneområder. Lokalplanområdet ligger inden for det stationsnære kerneområde omkring Nørreport Station.

Lokalplanområdet ligger desuden i en af de nye Grønne bykiler i Fingerplan 2013. Det fremgår af bemærkningerne til bestemmelserne i Fingerplan 2013, at der i Botanisk Have er mulighed for en udbygning til museumsformål og lignende. Etablering af museum i Botanisk Have er således i overensstemmelse med Fingerplanen.



Rammer i Kommuneplan 2015 er vist med optrukne streger. Lokalplanområdet er vist med skravering.

Ændring af Kommuneplan 2015

I Kommuneplan 2011 er størstedelen af lokalplanområdet fastlagt til institutioner og fritidsområder (O3). Den resterende del af området er fastlagt til parker (O1). Med Kommuneplan 2015 foreslås, at den eksisterende O3-ramme tilpasses projektet, så den kommende bebyggelse ligger inden for O3-området med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en maksimal bygningshøjde på 24 meter. For bebyggelse, der i kommune- eller lokalplan udpeges som bevaringsværdig eller som i en lokalplan fastlægges som bebyggelsesplan, kan det tillades at den maksimale bebyggelsesprocent overskrides og friarealkravet fraviges. Dette gælder også for en forøgelse af bebyggelsens etageareal gennem om- eller tilbygning.

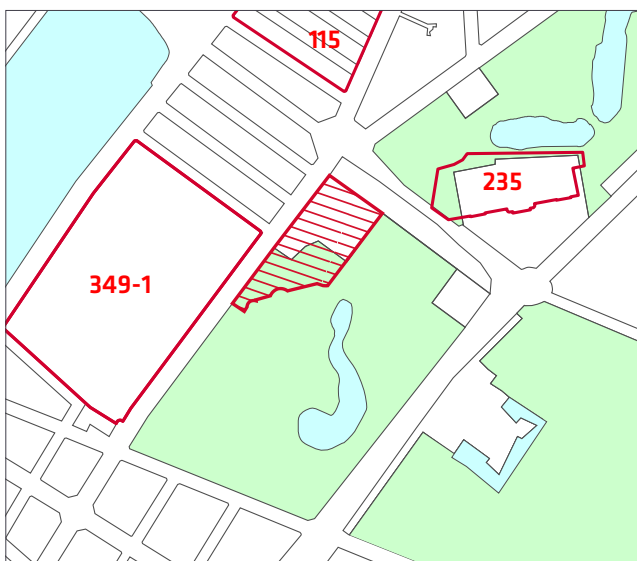
Lokalplanforslaget forudsætter endelig vedtagelse af Kommuneplan 2015 og kan tidligst vedtages endeligt samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Parkering

Kravet til bilparkeringsdækning er højst 1 plads pr. 100 m² etageareal. Kravet til cykelparkering fastsættes på baggrund af konkret vurdering.

Bydelsplan

Lokaludvalgene udarbejder i samarbejde med borgerne og forvaltningerne bydelsplaner for Københavns bydele. Bydelsplanerne har to hovedformål. Det ene er at angive en sammenhængende og fremadrettet dialog om



Gældende lokalplaner i området. Lokalplanområdet er vist med skravering.

byens udvikling mellem Borgerrepræsentationen og københavnernes. Det andet er at formulere lokale principper for bydelens fremtidige udvikling i relation til den gældende kommuneplan.

Lokalplaner i kvarteret

Lokalplan nr. 115 'Kartoffelrækkerne'

Lokalplanen har til formål at opretholde området som boligområde samt at sikre bevaring af den eksisterende byggeforeningsbebyggelse, der rummer særlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter.

Lokalplanområdet fastlægges til boligformål. Der kan efter forvaltningens godkendelse indrettes mindre kollektive anlæg og institutioner. Stueetagen mod Øster Farimagsgade må foruden boliger indrettes til butiks- og kontorlokaler.

Lokalplan nr. 235 'Statens Museum for Kunst'

Lokalplanen har til formål at muliggøre udvidelse af Statens Museum for Kunst ved opførelse af en tilbygning samt sikre, at tilbygningen kommer til at fremtræde som et i arkitektonisk henseende værdifuldt, nutidigt supplement til den eksisterende, bevaringsværdige museumsbygning.

Lokalplanområdet fastlægges til offentlige formål - museumsvirksomhed med dertil hørende administration, café/restaurant, museumsbutik, undervisningslokaler, magasiner og lignende.

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 349 'Kommunehospitalet' skal sammen med den gældende lokalplan udgøre det planmæssige grundlag for en videreudvikling af det tidligere kommunehospitals område til undervisnings- og forskningsinstitutioner samt børneinstitutioner. Et gældende krav om etablering af boliger fjernes. Tillægget muliggør etablering af en nedgravet bebyggelse til auditorie- og ankomstfunktioner for studerende i et udvidet kælderareal under haveanlægget i forbindelse med nybyggeri mod Gammeltoftsgade.

Lokalplanerne kan ses på www.kk.dk/lokalplaner.

Miljø i byggeri og anlæg

Københavns Kommune har besluttet, at der skal tænkes miljørigtigt i forbindelse med nybyggeri, større renoveringsopgaver, byfornyelse og anlægsarbejder. Derfor har Borgerrepræsentationen vedtaget "Miljø i byggeri og anlæg 2010", der omhandler miljørigtig projektering, energi, materialer, vand og afløb, byrum og natur, affald, støj, indeklima og byggepladsen mv.

Retningslinierne skal følges i forbindelse med nybyggeri, større renoveringsopgaver og anlægsarbejder, hvor Københavns Kommune er bygherre eller kontraktmæssig bruger, samt ved støttet byggeri og byfornyelse.

Andre opfordres til at hente ideer fra retningslinjerne. "Miljø i byggeri og anlæg" kan hentes på www.kk.dk/publikationer.

Regnvand

Af Københavns Kommunes Spildevandsplan fremgår det, at regnvandet skal håndteres lokalt for at imødegå klimaændringerne og det øgede pres på kloakkerne. Lokal håndtering vil sige indenfor egen matrikel i et lokalområde omfattende flere matrikler og eventuelt ved afledning til en nærliggende recipient.

Ved lokal håndtering forstås tillige, at regnvandet opsamles, forsinkes, genanvendes, fordampes, nedsives, afledes til eksisterende vandområde eller til rekreativt udformet vandelement, der etableres til at modtage regnvandet. Dette kaldes under et Lokal Afledning af Regnvand, LAR.

En række tiltag kan medvirke til at opfylde dette krav, for eksempel ved at udnytte regnvandet til rekreative formål, grønne tage, toiletskyl, vaskeri, vanding, bilvask.

Ved større nybyggerier skal det vurderes, om der skal etableres et trestrengt system (se Spildevandsplanen). Københavns Kommune har udgivet en LAR-Projekt-håndbog, der beskriver en række LAR metoder og løsninger. Denne kan hentes på www.kk.dk/lar.

Hvis bygherren kan dokumentere, at det ikke er muligt, at håndtere regnvandet lokalt, skal det specifikke dokumentationsmateriale vurderes og godkendes af Københavns Kommune.

Tilladelser efter anden lovgivning

Affald

Der skal afsættes plads til opsamling af kildesorteret affald i henhold til Københavns Kommunes Regulativ for erhvervsaffald og Regulativ for husholdningsaffald.

Til kildesortering af erhvervsaffald er der typisk behov for plads til papir, pap, glas, plast, elektronik og farligt affald, foruden restaffald.

Større mængder madaffald fra for eksempel restauranter, kantiner, storkøkkener, caféer, indkøbscentre og lignende skal frasorteres til bioforgasning.

Jord- og grundvandsforurening

Lokalplanområdet "Statens Naturhistoriske Museum" matr. nr. 134, 135, 159 og del af 162 Nørrevold Kvarter er ikke kortlagt efter Jordforureningslovens vidensniveau 1 eller 2.

Bortskaffelse af og håndtering af forurenede jord skal ske i henhold til Jordregulativ for Københavns Kommune 1. januar 2012. Dette kan hentes på hjemmesiden www.kk.dk/publikationer eller rekvireres på tlf. 33 66 33 66. Jorden kan anmeldes via www.jordweb.dk.

Ved ændring af areal til følsom arealanvendelse så som boliger, børneinstitutioner, skoler, offentlige legepladser, kolonihaver og lignende skal ejer/bruger sikre, at den øverste ½ meter på ubefæstede arealer består af rene materialer (jord, sand, grus el. lign.) eller varig fast belægning, (jf. Jordforureningsloven § 72 b). Hvis det rene jordlag eller den faste belægning senere skal fjernes, skal ejer/bruger på ny sikre, at den øverste ½ meter består af rene materialer eller der udlægges varig fast belægning.

Der skal indhentes en tilladelse til bygge- og anlægsarbejde og ændret arealanvendelse, når grunden er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2. Tilladelsen skal indhentes hos Teknik- og Miljøforvaltningens Enhed for Jord og Affald inden arbejdet påbegyndes.

Skal der udledes oppumpet grundvand til kloak, skal Teknik- og Miljøforvaltningens Enhed for Forurenende virksomhed tillige søges om udledningstilladelse. Skal oppumpet grundvand udledes til recipient (vandløb, åer, søer, havnen mm) skal Teknik- og miljøforvaltningens Enhed for Vand og VVM, søges om tilladelse.

Hvis der i forbindelse med byggeriet skal bortledes mere end 100.000 m³/år grundvand, eller hvis en grundvands-sænkning står på i mere end 2 år, skal Teknik- og Miljøforvaltningens Enhed for Vand og VVM, ansøges om bortledningstilladelse. Her skal der endvidere indhentes tilladelse til udførelse af borer og udledning af forurenede vand fra byggegruben.

Permanent dræning af grundvand i Københavns Kommune tillades som udgangspunkt ikke.

Regler og retningslinjer kan hentes på hjemmesiden www.kk.dk/artikel/jord-ved-byggeri-og-anlaeg eller rekvireres på tlf. 33 66 33 66.

Museumsloven

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning i henhold til museumsloven § 26 og 27 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum skal kontaktes i god tid, så en forundersøgelse kan sættes i gang, inden et jordarbejde påbegyndes.

Lov om bygningsfredning

Det kræver tilladelse fra fredningsmyndighederne at igangsætte bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, på bygninger, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning.

På tegningen side 9 er angivet fredede bygninger.

Rottesikring

Grundejere skal rottesikre og renholde deres ejendomme, herunder brønde og stikledninger, således, at rotters levemuligheder på ejendommene begrænses mest muligt. Dette fremgår af Miljøbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, kap. 1, § 3.

Især ved etablering af grønne facader og lignende vil det være nødvendigt at sørge for at forhindre rotteangreb på bygninger.

Tagfladeafvanding som udledes til recipient, f.eks. havnen, skal etableres, så rotter ikke kan trænge ind i afløbssystemet.

Lokalplan Statens Naturhistoriske Museum

I henhold til lov om planlægning fastsættes følgende bestemmelser for området afgrænset af Øster Farimagsgade, Sølvgade og Botanisk Have.

§ 1. Formål

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at etablere Statens Naturhistoriske Museum indenfor lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er:

- At museumsbyggeriet indpasses i Botanisk Have, således at have- og parkpræget bevares og styrkes.
- At museumsbyggeriet indpasses med respekt for områdets fredede og bevaringsværdige bygninger.
- At Statens Naturhistoriske Museums stueplan integreres i og bygger videre på Botanisk Haves stisystem og tilbyder besøgende nye oplevelsesrige by- og haverum.
- At ubebyggede arealer ved indretning med belægning, møblering, belysning og begrønning af forskellig art gives funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang og ophold, der er tilpasset stedet.
- At området udvikles efter miljørigtige principper, hvor bæredygtige og klimamæssige tiltag er integreret i arkitekturen og indikerer en bæredygtig by.

§ 2. Område

Områdeafgrænsning

Lokalplanområdet afgrænses som vist på tegning nr. 1 og omfatter ejendommene matr. nr. 159 og en del af matr. nr. 162, Nørrevold Kvarter, København og alle parceller, der efter den 1. maj 2015 udstykkes i området. Endvidere omfatter lokalplanområdet et umatrikuleret areal langs Sølvgade, jf. tegning nr. 1.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Anvendelse af området

Lokalplanområdet fastlægges til offentlige formål - museumsvirksomhed med dertil hørende administration, undervisningslokaler, forskningsfaciliteter, magasiner, cafe, restaurant, museumsbutik og lignende, der naturligt indgår i museets aktiviteter.

Stk. 2. Forurenende virksomheder

Der må ikke udøves virksomhed, som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening (forurening klasse 2 med vejledende afstandskrav på 20 m til boliger og lignende).

§ 4. Veje og stier

Stk. 1. Vejforhold

Eksisterende vejlinier opretholdes.

Tilkørsel til området må kun ske fra Øster Farimagsgade, dog kan vareindlevering til kafekøkkenet i Havefløjen ske fra forpladsen ved Sølvgade.

Stk. 2. Gangstier

Stiforbindelser skal etableres som vist på tegning 3.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1.

Der kan opføres højst 16.000 m² etageareal til udstillingsformål og højst 3.000 m² etageareal til magasiner, teknik mv. I alt kan der bygges 19.000 m² under terræn indenfor det på tegning 2 angivne byggefelt.

Stk. 2. Bebyggelsesplan

- a) I Sølvtorvskompleksets gård kan der opføres en glasbygning, som ikke må være højere end Sølvtorvskompleksets biblioteksfløj og havefløj, dvs. højst 21,7 m over terræn.
- b) Der må opføres mellembygninger i en etage over terræn indenfor byggefeltene angivet på tegning 2.
- c) I byrummet ved museets haveindgang (jf. §7, stk. 2) må der opføres "tagskaller" i en højde på op til 6 m. "Tagskallerne" placeres som vist på tegning nr. 2.

Stk. 3. Afvigelser fra bebyggelsesplanen

Teknik- og Miljøudvalget kan tillade mindre afvigelser fra §5, stk. 2.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Bevaringsværdig bebyggelse

Bevaringsværdig bebyggelse er angivet på tegning nr. 2. Bebyggelsens ydre fremtræden må ikke ændres uden Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse.

Stk. 2. Tekniske installationer

Tekniske installationer skal udformes således, at de fremtræder som en integreret del af bebyggelsen.

Stk. 3. Vinduer og glasbygninger

I vinduer må kun anvendes planglas. Vinduer må ikke blændes ved tilklæbning eller lignende, således at det får karakter af facadebeklædning, og der må kun anvendes glas med lav spejl- og refleksionseffekt.

Stk. 4. Facadeudstyr, herunder skiltning

- a) Skiltning, reklamering, facadebelysning, lysinstallationer, markiser, solafskærmning, og andet facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og ligende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til eksisterende bevaringsværdier.
- b) Facadebelysning, reklamering og lignende må ikke være til gene eller ulempe for omgivelserne eller

- virke skæmmende i relation til bevaringsværdier.
- Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som lysviser eller animerede reklamer.
 - Reklamering, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, er ikke tilladt.

§ 7. Byrum

Stk. 1. Bevaringsværdige træer

De på tegning nr. 3 markerede bevaringsværdige træer må kun fældes efter Miljø- og Teknikudvalgets særlige tilladelse.

Kommentar

Tilladelse til fældning af bevaringsværdige træer forudsætter dispensation, og der vil i forbindelse med dispensation kunne stilles krav om plantning af nye træer. For at forhindre jordkomprimering bør eksisterende træers vækstzoner beskyttes mod tung trafik, byggepladsetablering og byggematerialeoplagring i nedrivnings- og anlægsperioder. Desuden anbefales det, at træers dryp- og vækstzoner beskyttes i samme perioder, så træerne ikke påføres skader. I forbindelse med byggeri skal der indsendes en redegørelse om beskyttelse af eksisterende beplantning og træer i byggeperioden til godkendelse i Teknik- og Miljøforvaltningen. 'Normer for anlægsgartnerarbejder' bør følges ved anlæg af friarealerne.

Stk. 2. Forplads ved Sølvtorvet

Byrummet afgrænses mod nord af Sølvgade, mod vest af Øster Farimagsgade, af museet mod syd og har grænse mod den østlige del af Botanisk Have. Byrummet er vist på tegning nr. 3.

- De eksisterende bevaringsværdige træer skal bevares.
- Belægning skal etableres som en samlende flade med klart definerede ganglinjer, der forbinder museet med de eksisterende stiforløb og fortorvet ved Sølvgade og Øster Farimagsgade.
- Cykelparkering, jf. § 8, stk. 2, skal placeres på en hensigtsmæssig måde i forhold til ganglinjer og i øvrigt indpasses i pladsens udformning.
- Beplantning af pladsen skal forholde sig til den eksisterende hjørneafgrænsning af pladsen. Hjørneafgrænsningen skal fortsat bestå af træer.
- Pladsen skal indrettes på en sådan måde, at der sikres åbenhed og kontakt mellem museets hovedindgang og pladsen.
- Pladsen skal belyses på en sådan måde, at der tages hensyn til ganglinjer og i øvrigt indpasses i pladsens udformning.

Kommentar

Visionen for forpladsen ved Sølvgade er en grøn og frodig forplads, der forener den urbane og den landskabelige kontekst. Pladsen skal have referencer til Sølvtorvets nuværende hjørnepladser med træbeplantning.

Cykelparkering, belysning og bænke ønskes integreret i pladsens overordnede formsprog. Belysning af pladsen skal være tryghedsskabende. Det forudsættes, at der udarbejdes en samlet landskabsplan for forpladsen. Forpladsen rummer i dag syv bunkers. Det skal undersøges om de kan bevares og indgå i pladsens udformning. Det er intentionen, at arealet, der i dag virker utrygt og misligholdt, skal rumme en højere grad af åbenhed og dermed virke mere inviterende og tryk at færdes i.

Stk. 3. Byrum ved haveindgangen

Byrummet afgrænses mod nord og vest af Polyteknisk Lærestanstalt, mod sydøst af Palmehuset og med grænse ved Botanisk Haves anlæg mod øst. Byrummet er vist på tegning nr. 3.

- Nybyggeri i form af 'tagskaller', jf. §5, stk. 2 c), skal integreres i haven på en måde, så de underordner sig Palmehuset og den tidligere Polyteknisk Lærestanstalt. 'Tagskaller' placeres som vist på tegning nr. 2.
- Byrummet skal videreføre havens organisk slyngede stier
- Omkring 'tagskallerne' skal være ovenlys, der skaber kontakt mellem museet under jorden og haven.
- Byrummet skal videreføre Botanisk Haves plantemangfoldighed, således at byrummet beplantes og fremstår grønt.

Kommentar

Visionen for byrummet er, at det skal være et overvejende frodigt og grønt have- og parkrum, som indeholder bygninger i form af organisk formede 'tagskaller', der i udtryk og skala underordner sig omgivelserne og styrker sammenhængen mellem haven og museet. Der skal indarbejdes ovenlys omkring 'tagskallerne', således at der er kontakt mellem ude og inde. Byrummet skal tilpasses det omgivende landskabs blødt, faldende og organisk formede terræn. De organisk slyngede stiforløb bevares og videreføres. For at skabe liv i byrummet vil det være hensigtsmæssigt, hvis det tilbyder et stort udbud af uformelle opholdsmuligheder og bl.a. indarbejder legemuligheder og opholdsmuligheder på en af 'tag-skallerne'. Det forudsættes, at der udarbejdes en samlet landskabsplan for forpladsen.

Stk. 4. Kantzoner mod Øster Farimagsgade

Der etableres cykelparkering i kantzonen som vist på tegning nr. 3.

Stk. 5. Kantzoner mod Forplads ved Sølvtorvet

Facaden friholdes som udgangspunkt. Der må etableres opholdsmøbler og beplantning langs de lukkede murfelter. Se § 6. stk. 1 vedr. ændringer af facader og vindueshuller i eksisterende byggeri.

Kommentar

Det er muligt, efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse, at etablere større åbninger i de eksisterende facader. Indgrib i eksisterende facader, skal ske under hensyntagen til den bevaringsværdige arkitektur, jf. §6, stk 1.

Stk. 6. Kantzone mod haveanlægget

Kantzonen, vist på tegning nr. 3, skal udformes ud fra et af følgende principper:

- den eksisterende mellemzone mellem bygning og haveanlægget bevares i sin nuværende form med en naturlig afgrænsning i form af bastionens udstrækning.
- Terrænforskelle mellem haveanlæg og bygning udlignes ved at haveanlæggets blødt formede landskab trækkes helt op til bygningsfacader og opholdsarealer langs facaden etableres som udsparing i beplantningen eller som terrasser.

For begge kantzoneprincipper gælder, at de ikke må indeholde ventilationsanlæg o. lign. installationer, og at eventuel hegning skal udformes ud fra samme princip som eksisterende gitterhegn.

Stk. 7. Kantzoner ved haveindgang

Kantzonen, vist på tegning nr. 3, skal ved indgangs- og cafeområde udformes med et frilagt, foranliggende areal på min. 2 m fra facade.

Langs øvrige facader, med gode solforhold, skal der etableres faste opholdsmuligheder.

Faste facadepartier kan udformes med facadebeplantning og espalier, der er tilpasset arkitekturen.

Stk. 8. Tilgængelighed

Veje, stier, adgangs- og opholdsarealer skal udformes således, at de er trygge at færdes ad og opholde sig på og tilgodeser tilgængelighed for alle.

§ 8. Parkering

Stk. 1. Bilparkering

Der skal etableres i alt 53 parkeringspladser. 46 parkeringspladser placeres udenfor lokalplanområdet ved hjørnet af Øster Farimagsgade og Gothersgade, og 4 handicapparkeringspladser placeres nær museets indgang fra Øster Farimagsgade. Endvidere etableres 3 parkeringspladser ved museets vareindkørsel.

Stk. 2. Cykelparkering

Der skal etableres 240 cykelparkeringspladser, heraf skal 16 pladser indrettes til ladcykler. 25 % af pladserne skal være overdækkede. 158 pladser placeres ved hovedindgangen ved Sølvtorvet og 82 pladser placeres ved indgangen fra Øster Farimagsgade.

§ 9. Forureningsgener

Bebyggelse og ubebyggede arealer herunder primære opholdsarealer skal placeres, udføres og indrettes således, at brugere af lokalområdet i nødvendigt omfang skærmes mod støj, vibrationer og anden forurening fra vejtrafik. Det indendørs støjniveau i kontor- og museumsbyggeri med åbne vinduer må ikke overstige Lden 51 dB fra vejtrafik.

For udendørs opholdsarealer gælder, at støjniveauet ikke

må overstige Lden 58 dB fra vejtrafik.

Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj er overholdt.

Kommentar

Der henvises til Miljøstyrelsens vejledninger nr. 4/2007 "Støj fra veje".

§ 10. Regnvand

Bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand fra tage og facader.

Kommentar

Der bør arbejdes med muligheden for, at regnvand kan bruges i forbindelse med de rekreative grønne og blå elementer. Desuden bør regnvand fra andre ikke trafikbelastede overflader opsamles og genbruges eller ned-sives blandt andet ved brug af permeable belægninger.

§ 11. Retsvirkninger

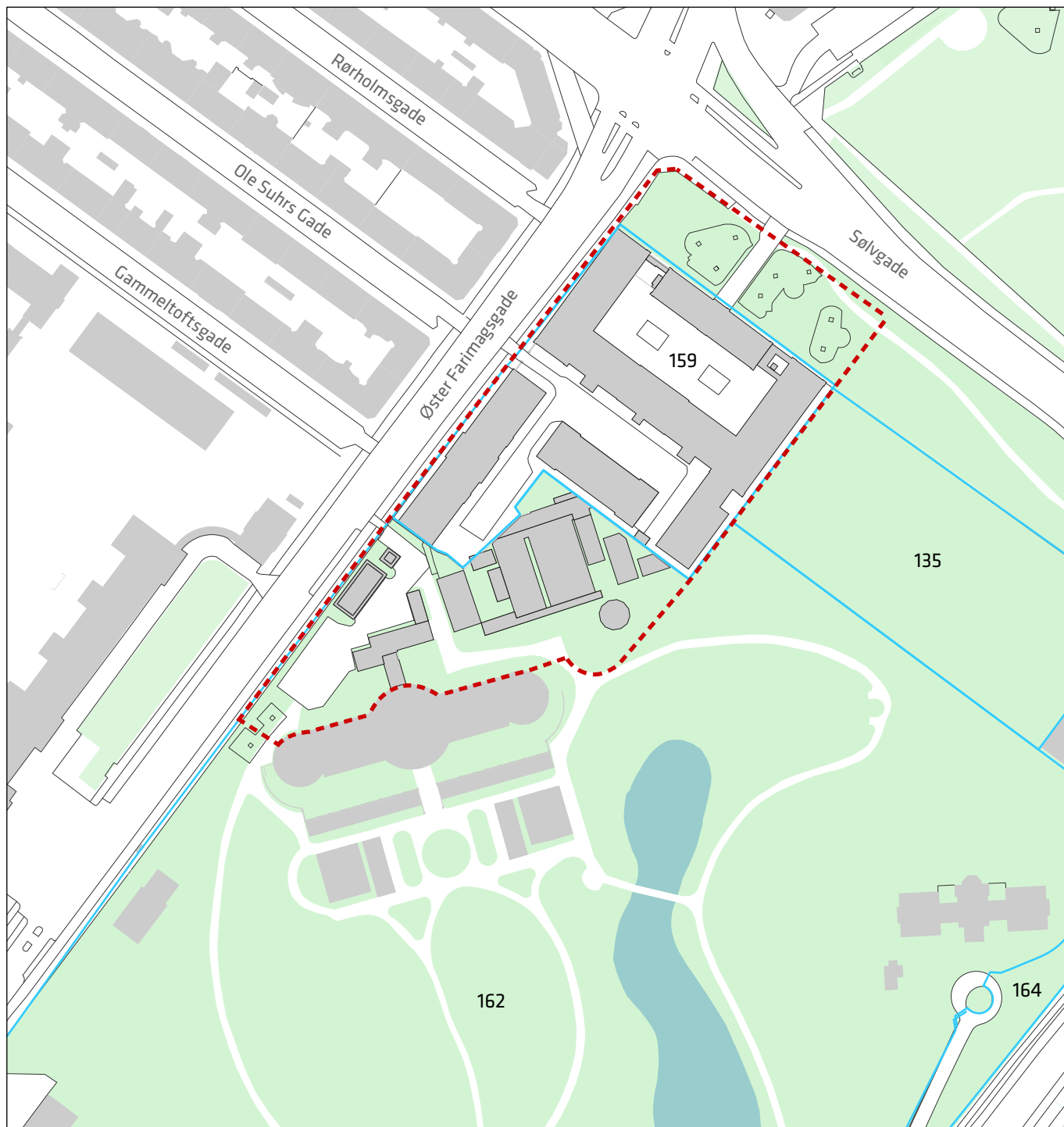
I henhold til planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes. Det er en forudsætning, at såvel bebyggelse som anvendelse er i overensstemmelse med byggetilladelser og i øvrigt er lovlig.

Kommentarer af generel karakter

- a) På tidspunktet for planens tilvejebringelse er seneste udgave af planloven trykt som lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009.
- b) Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i lokalplanen.
Ændringer på en ejendom kræver ikke i alle tilfælde byggetilladelse. Det er derfor vigtigt at sikre sig, at påtænkte ændringer er i overensstemmelse med lokalplanen, inden de sættes i gang.
Kontakt derfor Teknik- og Miljøforvaltningen ved alle ændringer.
- c) I henhold til planlovens § 19, stk.1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
Dispensation meddeles af Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune.

Tegning nr. 1 - Lokalplanområdets afgrænsning

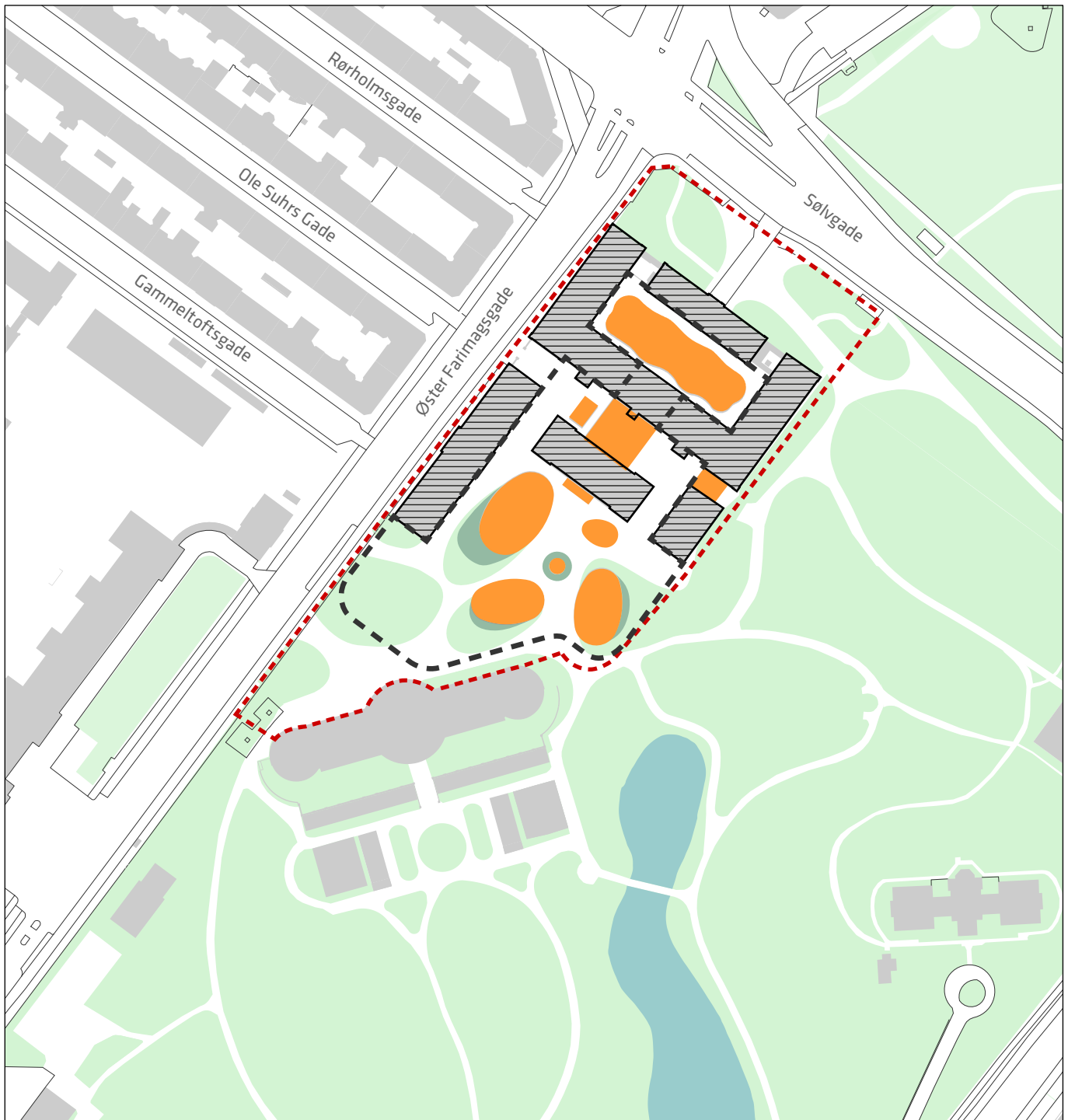


----- Lokalplanafgrænsning

— Matrikelskel



Tegning nr. 2 - Bebyggelsesplan



--- Lokalplanafgrænsning

▨ Bevaringsværdig bebyggelse

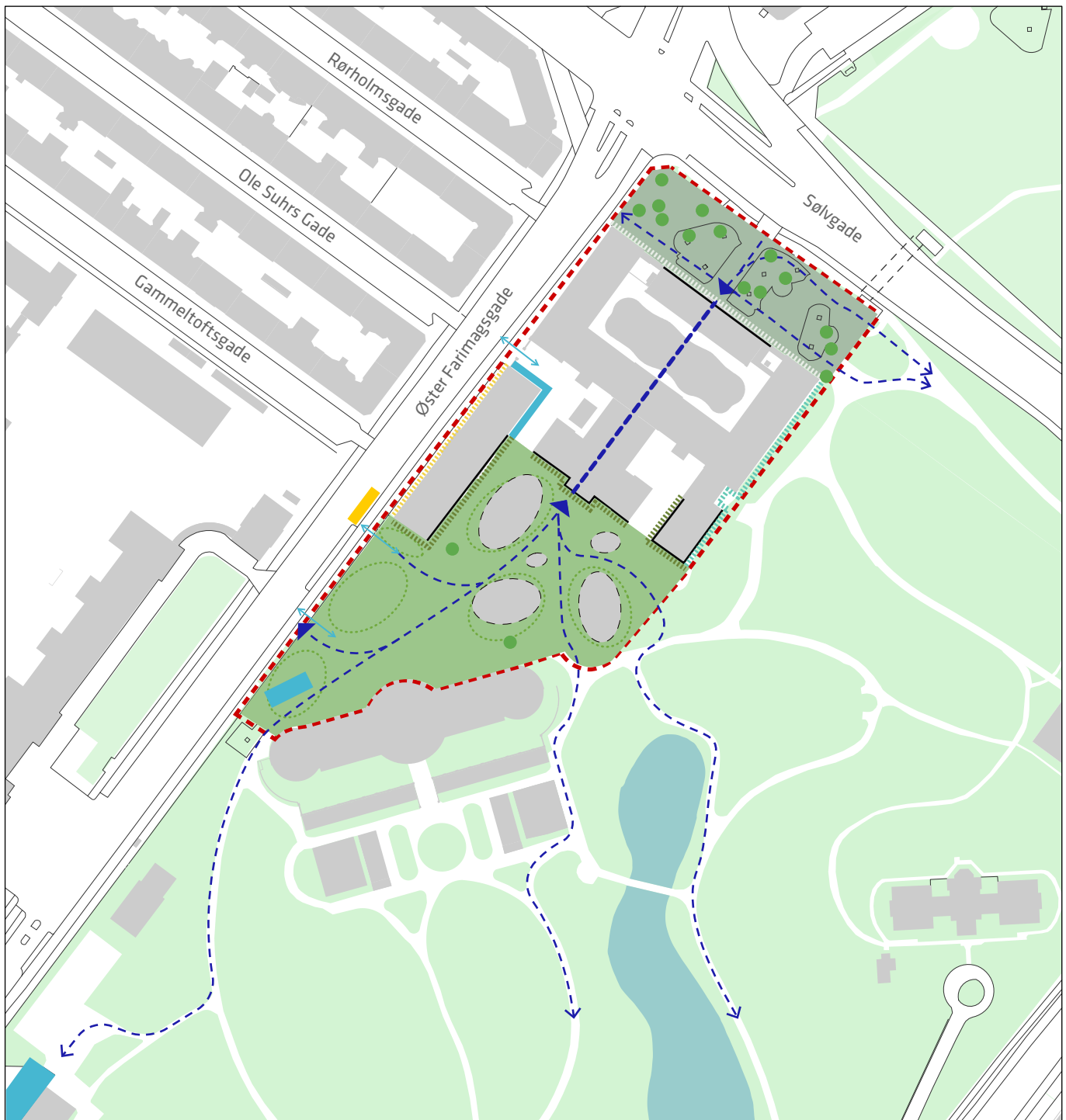
■ Nybyggeri over terræn

■ Lyskasser

▤ Byggefelt

0 20 40 60 80 100 m

Tegning nr. 3 - Vejforhold, stier og byrum



- | | | | | |
|--|------------------------|--|---|--|
| | Lokalplanafgrænsning | | Forplads | |
| | Vejadgang | | Byrum ved haveindgang | |
| | Afsætning for busser | | Bevaringsværdige træer | |
| | Hovedadgang til museet | | Kantzone ved forplads Sølvtorvet | |
| | Passage gennem museet | | Kantzone mod haveanlægget | |
| | Stiforbindelse | | Kantzone ved haveindgang | |
| | Parkering | | Kantzone ved Øster Farimagsgade | |
| | Tunnel under vej | | Facadestræk med mulighed for øget åbenhed | |

Hvad er en lokalplan

Lokalplan

En lokalplan er en detaljeret plan, der bestemmer, hvad der kan ske i et område.

Planen kan indeholde bestemmelser om anvendelse, vejforhold, bebyggelsens omfang, placering og udformning, eventuelt bevaring af bebyggelse, friarealer og parkering m.v.

Kommunen har ret og ofte pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen skal således ifølge planloven tilvejebringe en lokalplan, inden der eksempelvis kan gennemføres større bygge- og anlægsarbejder. Lokalplanen kan ændres eller suppleres med en ny lokalplan - eventuelt i form af et lokalplantillæg.

Lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt og indflydelse i planlægningen. Lokalplanforslaget skal derfor offentliggøres således, at alle interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger, inden Borgerrepræsentationen vedtager den endelige plan.

Lokalplanforslagets retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbuddet gælder højst ét år.

Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommene bebygget eller anvendt, som beskrevet i lokalplanforslaget. En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget den endelige lokalplan, og den er bekendtgjort, må der ikke foretages ændringer på de ejendomme, der er omfattet af planen, i strid med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige bebyggelse kan blive liggende og anvendelsen fortsætte som hidtil. Lokalplanens bestemmelser vil kun gælde, hvis ejeren ønsker gennemført ændringer på ejendommen.

Praktiske oplysninger

Høringsperiode

Københavns Borgerrepræsentation har den 12. november 2015 besluttet at offentliggøre et forslag til lokalplan Statens Naturhistoriske Museum.

Høringsperioden løber fra den 27. november 2015 til den 25. januar 2016.

Enhver har ret til at komme med høringssvar til planforslaget.
Alle skriftlige høringssvar om forslagene vil indgå i den videre behandling.

Borgermøde

I samarbejde med Indre By Lokaludvalg, Bygningsstyrelsen og Københavns Universitet, afholder Københavns Kommune borgermøde om planforslaget på Geologisk Museum, Øster Voldgade 5-7, 1350 København K.
Mødet foregår tirsdag den 19. januar 2016 kl. 19-21.

Offentlig høring

På Københavns Kommunes høringsportal www.blivhoert.kk.dk/lokalplaner har du mulighed for at se forslaget/ene og indsende et høringssvar.

Du kan endvidere sende dine bemærkninger til:

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Sidste frist for indlevering af høringssvar er den 25. januar 2016



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen