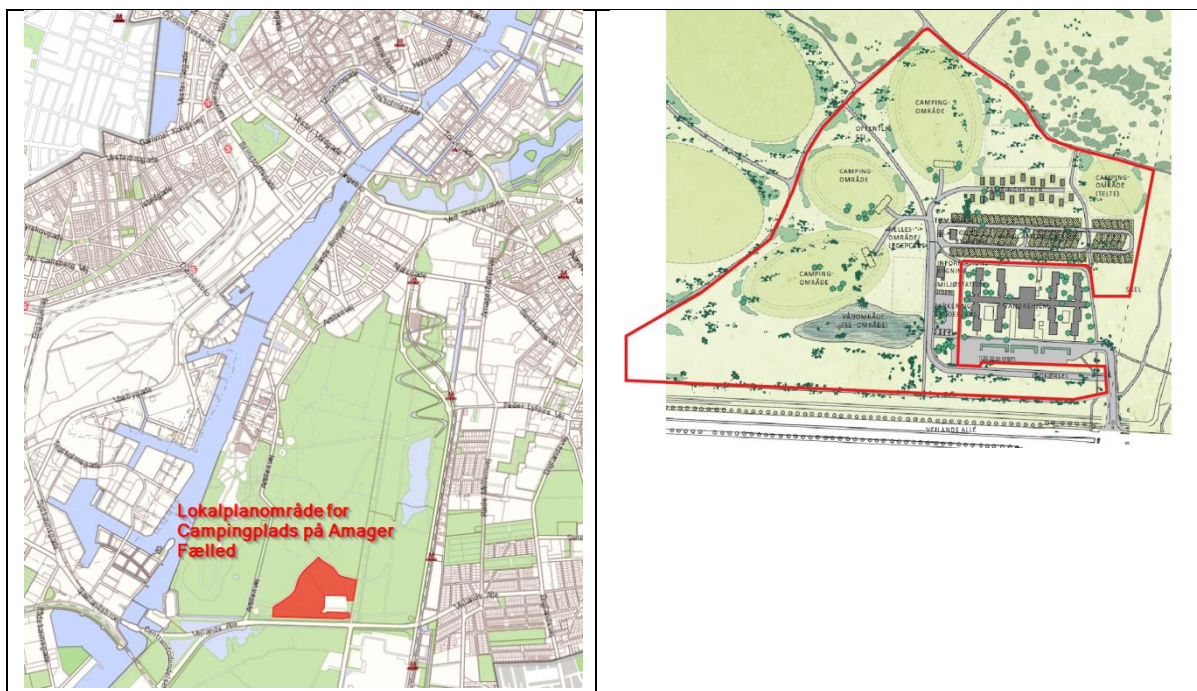


Forslag til lokalplan for Campingplads på Amager Fælled



Bydel: Amager Vest

Beliggenhed/adresse: Artillerivej 190

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|---------------------------------|---|--|
| Samlet grundareal | 14,5 ha | |
| Anvendelse / KP-ramme | O1* (*Udenfor det fredede område kan der i lokalplan udpeges områder langs Artillerivej til børneinstitutioner. Endvidere kan det eksisterende vandrerhjem udvides, og der kan etableres en campingplads i tilknytning hertil. Fredningen åbner endvidere mulighed for at anlægge et mindre antal daghaver øst for haveforeningen Bryggen) | Ingen ændring |
| Campingareal | | 8,8 ha |
| Maks. campingenheder | | 440 enheder (telte, campingvogne, campinghytter og autocampere) |
| Etageareal for servicebygninger | | Ca. 500 m ² |
| Bilparkering / antal pladser | Højst 1 pr. 100 m ² <i>Generelle bestemmelser vedr. bilparkering:</i> Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (grund- og erhvervsskoler, universiteter m.v.), dag- og døgninstitutioner, | 8 bilparkeringspladser som personale og gæsteparkering Herudover en konkret vurdering |

| | | |
|----------------------------|--|---|
| | <p>plejehjem og kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncerthuse m.v.) fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.</p> | |
| Cykelparkering almindelige | <p><i>Generelle bestemmelser vedr. cykelparkering:</i> Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner [Boliger, ungdomsboliger, ældre- og plejeboliger, arbejdspladser generelt, uddannelsesinstitutioner, butikker] kan der i fornødent omfang stilles krav om cykelparkering på baggrund af konkret vurdering.</p> | <p>Cykelparkering til arbejdspladser: 4 p-pladser pr. 100 m². Mindst 20 cykelparkeringspladser ved receptionsbygninger som personale- og gæsteparkering. Heraf min. 25 % overdækket.</p> <p>Der etableres 2 cykelparkeringspladser til pladskrævende cykler pr. 1.000 m². Mindst 3 cykelparkeringspladser til pladskrævende cykler.</p> <p>Cykelparkering til butik etableres med min. 50 % overdækket.</p> <p>Herudover en konkret vurdering</p> |
| Særlige bemærkninger | Området ligger i landzone og er fredet (Kalvebod Kile) | Ingen ændring |