



BILAG 2 Miljøvurdering

Vedr.: Miljøvurdering af etablering af multifunktionelle gårdfacader i Klimakarréen i Skt. Kjelds Kvarter

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller i forbindelse med byfornyelsesprojekter en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger.

Byggepladsen

I perioden hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen ved gennemførelse af arbejderne.

Energi (bygningers varmetab / CO₂)

Den Multifunktionelle Gårdfacade kommer til at omfatte syv af karréens ejendomme med i alt 95 boliger. De fem bygninger har energimærke D, én har energimærke E og én har endnu ikke fået udarbejdet et energimærke.

Det vurderes, at ejendommene minimum rykker to energiklasser.

Den Multifunktionelle Gårdfacade vil i sig selv give en besparelse på 26 % på energibehovet og dette kan øges til 56 % hvis andre mangler f.eks. isolering mod kælder og loft samt energioptimering af vinduer mod gade udbedres. I forbindelse med de ordinære byfornyelsesarbejder vil der altid blive stillet krav om eksempelvis isolering mod kælder og loft, hvis dette ikke er udført.

På nuværende tidspunkt kendes det nøjagtige indhold i ejendommens byfornyelsesansøgninger ikke. Der vil blive lavet før- og efter målinger af energiforbrug, akustik, indeklima og dagslys i projektet. Disse målinger vil blive vurderet i forhold til opfyldelse af bygningsreglementets krav om renoveringsklasse 1.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer, som ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

20-01-2016

Sagsnr.
2016-0013457

Dokumentnr.
2016-0013457-5

Sagsbehandler
Svend Terkelsen

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
2444 3762

E-mail
AQ9E@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/byfornyelse

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre kommunens indsats og strategi og eksemplificerer løsninger i bybilledet. Det viser sig mest tydeligt ved renoveringen af – ofte markante – facader. Projektet eksemplificerer kommunens tilskyndelse til nedskæring af CO2. Etableringen af franske altaner eller lign. på en ejendom åbner ellers lukkede facader mod gården, hvorved trygheden øges, og der skabes mere liv.