



23-02-2016

Sagsnr.
2015-0180161

Dokumentnr.
2015-0180161-8

Sagsbehandler
Annelise Sørensen

Bilag 7. Kommunens ejendomme

Enghavevej 6 og 10 ejes af Københavns Kommune.

Enghavevej 6 er lejet ud til restauranten i Enghavevej 4, som bruger arealet til udeservering. Den kaldes Tove Ditlevsens Mindehave. Lejer har bygget nogle træbarakker, som bruges om sommeren til servering.

På Enghavevej 10, som er købt af kommunen i 1916, ligger der to bygninger. Bygningerne er lejet ud til småerhverv. I forbindelse med det forrige lokalplanforslag i 2008 blev det vurderet, at udgiften til istandsættelse samlet set vil være ca. 21,5 mio. kr. Således var begge bygninger allerede i dårlig stand, da de planlægningsmæssige overvejelser blev indledt.

I en lang årrække havde Københavns Kommune ikke midler til at vedligeholde eller ombygge sine ejendomme, og det er baggrunden for at disse bygninger allerede i udgangspunktet var i dårlig stand.

Teknik- og Miljøforvaltningen har løbende over årene orienteret Københavns Ejendomme om de overvejelser, der har været om planlægning for karreen, herunder mulighederne for en byfornyelsesbeslutning.

Idet der blev arbejdet med boligbyggeri og nedrivning af Enghavevej 10 som en mulighed, har Teknik og Miljøforvaltningen frem til i dag oplyst til Københavns Ejendomme, at der ikke burde ske væsentlige ændringer af ejendommen, før der var klarhed over plangrundlaget. Undervejs har der f.eks. været overvejelser om at lægge en børneinstitution på disse grunde, og hvis det var blevet til noget, skulle disse bygninger også have været revet ned. Under planovervejelserne har Københavns Ejendomme alene brugt midler på at sikre, at bygningerne ikke var til fare for hverken lejere eller forbipasserende. For at opfylde sikkerheds- og myndighedskrav, har der således været udført en række mindre reparationer af tag, nedløb, facader, udskiftning og reparation af vinduer og lignende. Det var ikke forsvarligt at bruge kommunens midler på en omfattende renovering af bygninger, der efterfølgende skulle rives ned.

Hvis det vedtages, at bygningerne på Enghavevej 10 kan rives ned, vil der blive udgifter til nedrivning af bygningerne og anlæg af plads.

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348
1505 København V

E-mail
anssor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Ejeren af Enghavevej 12-16 har tilkendegivet at være villig til at indgå en aftale, der forpligter denne ejer til at betale for og anlægge denne del af pladsen.

De nærmere detaljer skal fastlægges i en aftale mellem kommunen, ejeren af Enghavevej 12-16 og ejeren af Enghavevej 8/Vesterbrogade 107 C-D. Aftalen skal være indgået senest i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.