



Bilag 3

Notat om magelæg

Et væsentligt formål med lokalplanen for Sundevedsgade er at fastlægge en udvidelse af Enghavevej for at give plads til at forbedre oversigtsforholdene ved at rette vejen ud og samtidig etablere cykelstier i begge sider, idet Enghavevej indgår i det overordnede cykelrutenet. Vejudvidelsen skal ses i sammenhæng med nedrivning af eksisterende bebyggelse på de kommunale ejendomme Enghavevej 6 og 10 og de privat ejede ejendomme Enghavevej 12-16. Efterfølgende etableres der en offentlig plads på del af de kommunale ejendomme, og der opføres ny randbebyggelse mod Enghavevej og pladsen på de private ejendomme.

Realisering af denne plan forudsætter, at der afgives areal fra de private ejendomme til udvidelsen af Enghavevej. Som kompensation foreslås det, at der ved et magelæg tillægges den privat ejede ejendom Enghavevej 12-16 et areal fra den kommunalt ejede ejendom Enghavevej 10 svarende til det areal, den private grundejer skal afgive til vejudvidelsen.

Det areal, der henholdsvis afgives og tillægges, udgør ca. 230 m². Principperne for magelægget og arealafgivelsen er vist på kortet nedenfor. På kortet er desuden vist det areal, der skal afgives af Enghavevej 6-10 til vejudvidelsen.

I henhold til bekendtgørelsen om udbud af kommunale ejendomme skal alle ejendomme som udgangspunkt udbydes offentligt til salg. Visse overdragelser kan dog undtages fra offentligt udbud, men dette kræver forudgående godkendelse i Statsforvaltningen. Statsforvaltningen skal således forhåndsgodkende magelægget på baggrund af en henvendelse fra kommunen. Det forventes, at Statsforvaltningen vil godkende et magelæg som skitseret, og i forbindelse med indstilling om endelig vedtagelse af lokalplanen vil der blive redegjort nærmere for dette og magelægsaftalen i øvrigt.

Den endelige godkendelse af magelægget skal ske ved forelæggelse af en særskilt indstilling til Borgerrepræsentationen.

21-10-2015

Sagsnr.
2015-0180161

Dokumentnr.
2015-0180161-3

Sagsbehandler
Annelise Sørensen

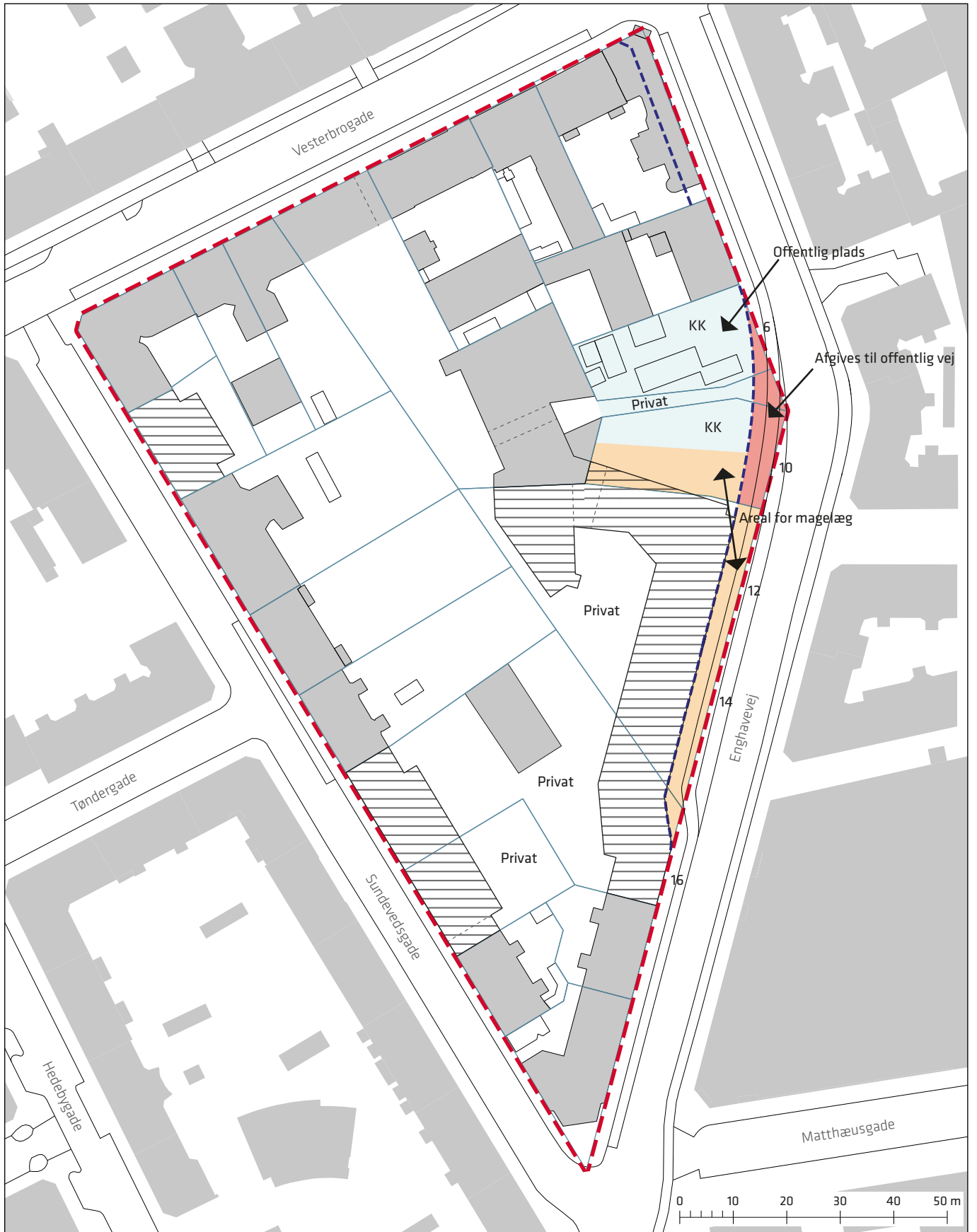
**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348
1505 København V

E-mail
ansor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149



- - - Grænse for lokalplan
- - - Matrikelskel
- Nybyggeri
- - - Vejudvidelseslinje