

FAKTA
Forslag til lokalplan for Sundevedsgade-karréen



Bydel: Vesterbro	Beliggenhed/adresse: Sundevedsgade 1-35, Engshavevej 2-20A, Vesterbrogade 103-113
-------------------------	--

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Fremtidige forhold
Samlet grundareal	Ca. 14.000 m ²	Uændret, bortset fra afgivelse af et mindre areal til udvidelse af Engshavevej
Anvendelse / KP-ramme	B4 (boliger) For bebyggelse, der opføres som huludfyldning i eller afrunding af randbebyggelse, herunder i stedet for utidssvarende byggeri, i eksisterende karreer eller i gadeforløb med randbebyggelse, kan den maksimale bebyggelsesprocent overskrides og friarealprocenten fraviges, såfremt kvarterets helhedspræg, inkl. de ubebyggede arealer, vurderes at blive tilfredsstillende.	Uændret
Bebyggelsesprocent	Ca. 180 for karréen under ét (varierer fra 0 – 378)	Bebyggelsesprocenten for projektet på Sundevedsgade 21-25/Engshavevej 12-16 vil udgøre ca. 273. Hele karréen under ét vil få en bebyggelsesprocent på ca. 230.

Bilag 2 faktaark

Maksimal bygnings- højde/ antal etager		Maksimal bygningshøjde 21,5m/5½ etage
Etageareal	Ca. 25.000 m ² i karréen som helhed	Ca. 33.000 m ² i karréen som helhed
Muliggjort m ² bolig		Sundevedsgade 21-25/Enghavevej 12-16: Nybyggeri boliger ca. 10.000 m ² Herudover ved huludfyldninger i den øvrige karré: Nybyggeri boliger ca. 1.800 m ²
Muliggjort m ² erhverv		I alt i nybyggeri ca. 500 m ²
Friarealprocent boliger	Ca. 26 pct.	Friarealet for projektet på Sundevedsgade 21-25/Enghavevej 12-16 vil udgøre ca. 16 pct. af etagearealet.
Friarealprocent erhverv		Se ovenfor
Friarealprocent institutioner		I størrelsesorden som institutionernes etageareal.
Bilparkering / antal pladser		1 pr. 200 m ² boligetageareal 1 pr. 100 m ² butiksetageareal Til nybyggeriet Sundevedsgade 21- 25/Enghavevej 12-16: ca. 53 pladser
Cykelparkering		4 pladser pr. 100 m ² boligetageareal 4 pladser pr. 100 m ² butiksetageareal
Detailhandel		Maks. 3.000 m ² Maks. butiksstørrelse 400 m ²
Bemærkninger:		