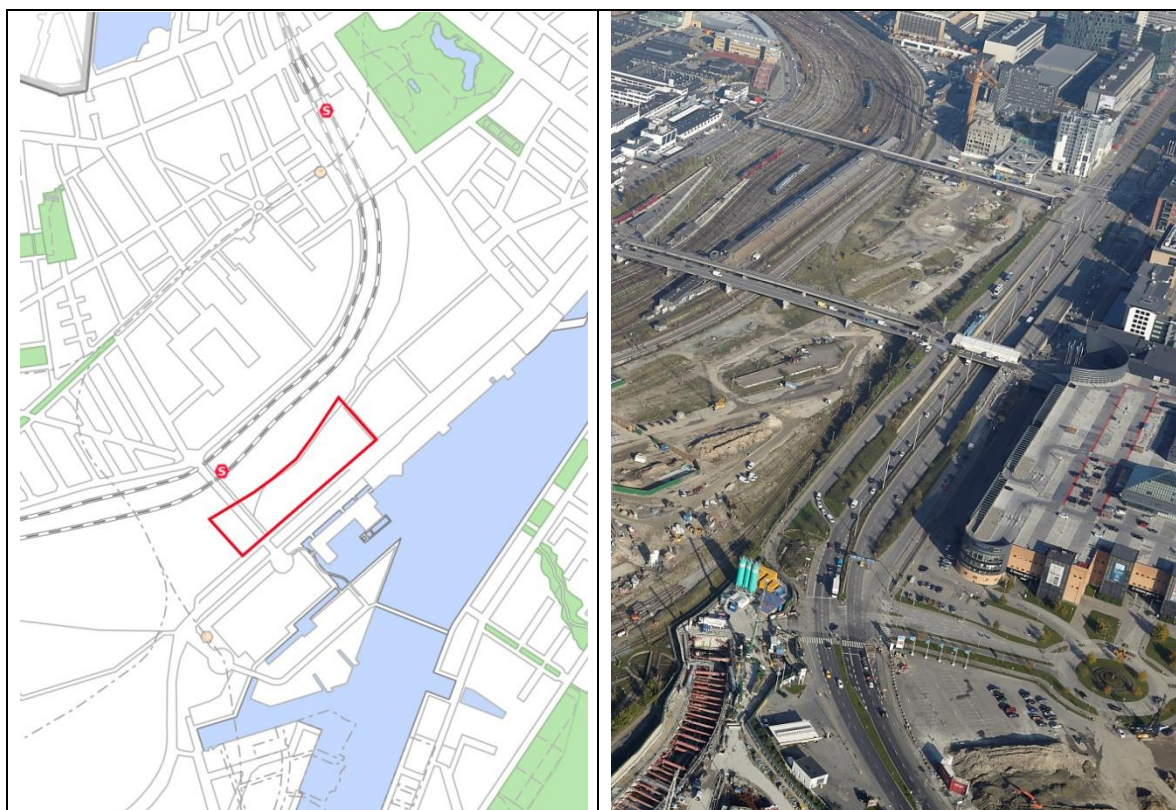


**FAKTA**  
**Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest II**



<b>Bydel:</b>	<b>Vesterbro</b>
---------------	------------------

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Ca. 37.000 m <sup>2</sup>	Ca. 40.000 m <sup>2</sup>
KP-ramme	S3*	S3*
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Op til 47 m	Op til 80 m
Etageareal	68.000 m <sup>2</sup>	72.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	17.000 m <sup>2</sup>	16.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	68.000 m <sup>2</sup>	56.000 m <sup>2</sup> , heraf 37.000 m <sup>2</sup> detailhandel
Friarealprocent boliger	30	Uændret
Friarealprocent erhverv	20	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr 150 m <sup>2</sup>	1 plads pr. 150 m <sup>2</sup> , dog 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> for detailhandel og hotel samt 1 pr. 300 m <sup>2</sup> for ungdomsboliger
Cykelparkering	1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> erhverv, 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> til detailhandel,	4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup>
Detailhandel	400 m <sup>2</sup>	37.400 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	Ca. 2.700	Ca. 325
Skatteindtægter	Skønnet 9,2 mio. kr. i nettoskatteindtægter	Skønnet 12,8 mio. kr. i nettoskatteindtægter
Særlige bemærkninger	Område til kontorbyggeri	Område til serviceerhverv, herunder hotel samt et større varehus på 37.000 m <sup>2</sup> , og ungdomsboliger