



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

BILAG 3

Hvidbog

1. offentlige høring

VVM-redegørelse for ny IKEA ved Kalvebod
Brygge

november 2015

**Center for
Miljøbeskyttelse**

Njalsgade 13
Postboks 380
2300 København S

EAN nummer
5798009493149

05-11-2015

Sagsnr.
2015-0215358

Dokumentnr.
2015-0215358-11

Sagsbehandler
Thomas Frederik K
Iversen

Indholdsfortegnelse

Kapitel 1. Indledning og læsevejledning.....	3
Kapitel 2. Oversigt af indkomne høringssvar inddelt efter emner.....	4
Kapitel 3. Resumé af de indkomne høringssvar	5
Kapitel 4. Københavns Kommunes behandling af høringssvar til idéoplægget.....	7
Arealanvendelse og rekreative funktioner.....	7
Detailhandel.....	7
Trafik og adgangsforhold	7
Byrum og visuelle forhold.....	8
Overfladevand og klimatilpasning	8

Kapitel 1. Indledning og læsevejledning

Københavns Kommune har den 17. september 2015 indkaldt idéer og forslag til en VVM-redegørelse for IKEA ved Kalvebod Brygge. Idéoplægget, som beskriver projektet og baggrunden for et nyt IKEA-warehouse på Kalvebod Brygge, har været i offentlig høring i 4 uger.

I høringsperioden har offentligheden haft mulighed for at komme med idéer og bemærkninger til indhold i den kommende VVM-redegørelse. Der er i høringsperioden indkommet høringssvar fra Tårnby Kommune, Vesterbro Lokaludvalg og Morten Stryhn (privatperson). Høringssvarene kan læses i deres fulde længde på hjemmesiden på www.blivhoert.kk.dk eller ved rekvirering hos Københavns Kommune.

Hvidbogen indeholder en oversigt af indkomne høringssvar inddelt efter emne samt et resumé af høringssvarene. Desuden indeholder den Københavns Kommunes vurdering af, hvilke af de indkomne bemærkninger til emnerne, der skal medtages i Miljørapporten (VVM-redegørelse og Miljøvurdering).

Kapitel 2. Oversigt af indkomne høringsvar inddelt efter emner

	Arealanvendelse	Detailhandel	Trafik og adgangsforshold for bilister, cyklistere og gående	Byrum og visuelle forhold	Rekreative forhold (grøn tagflade, grønt strøg etc.)	Overfladevand og klimatilpasning
Myndigheder, nabokommuner						
1. Tårnby Kommune						
Udvalg, foreninger, organisationer o.l.						
2. Vesterbro Lokaludvalg						
Privatpersoner						
3. Morten Stryhn						

Kapitel 3. Resumé af de indkomne høringsvar

1. Tårnby Kommune

Tårnby Kommune foreslår, at det i VVM-redegørelsen undersøges nærmere, hvordan etableringen af et IKEA-varehus på Kalvebod Brygge, påvirker detailhandelsstrukturen i de omkringliggende kommuner.

2. Vesterbro Lokaludvalg

Lokaludvalget anbefaler, at der arbejdes med begrønning og ophold etc. på tagfladen af IKEA. Desuden at der arbejdes med variation af facaderne, så den lange bygning varieres og begrønnes for at mindske det potentielt bastante udtryk gennem den lange og ubrudte facade i byrummet.

Lokaludvalget er bekymret for, om der er tilstrækkelige kapacitet for trafikafvikling på Dybbølsbro - særligt for cykeltrafik og gang.

Lokaludvalget peger på, at særligt cykeltrafikken med ladcykler kan forudses væsentligt øget, og der må opstilles et fremtidssikret estimat for cykelparkering i varehuset. Desuden ønsker lokaludvalget en adskillelse af den gående trafik fra den cyklende trafik på strækningen fra S-togs-stationen til Fisketorvet, således at fodgængere ikke længere skal krydse cyklisters på vej til den succesrige ”Cykelslange”, hvilket er u hensigtsmæssig for begge trafikstrømmes vedkommende.

Lokaludvalget peger på, at den kommende metrostation sammen med etableringen af nye arbejdspladser svarer til kommuneplanens målsætning om stationsnærhed. Lokaludvalget mener dog, at der stadig skal tænkes rekreative nærområder ind, f.eks. ved videreførelse af det grønne strøg. Lokaludvalget er dog bekymret for om det grønne strøg reelt vil få en rekreativ funktion, hvis den omgivende bebyggelse er for dominerende.

Lokaludvalget peger på, at bygningshøjder over 40 m vil medføre en stærk forandring af området, som efter Lokaludvalgets vurdering udgør et af de få steder på Vesterbro, hvor der er langt udsyn. Lokaludvalget er bekymret for, at det vil få væsentlig indflydelse på sky-linen i området.

Lokaludvalget anbefaler, at byggeriet udføres efter bæredygtighedsprincipper og endelig at udledning af vejvand uden rensning i havnen ikke bør ske, før konsekvenserne er vurderet.

3. Morten Stryhn

Morten Stryhn bemærker, at et IKEA-varehus på Kalvebod Brygge er en god placering, dels pga. placering ved indfaldsvej og samtidig

nærhed til offentlig transport hhv. kommende metrostation
v/Fisketorvet og den eksisterende Dybbølsbro S-togsstation.

Morten Stryhn bemærker, at VVM-undersøgelsen bør undersøge hvor
meget trafik (biler, cykler, fodgængere), Dybbølsbro kan håndtere,
idet broen efter hans opfattelse allerede i dag er overfyldt og er kaotisk
at færdes på. Han mener, at broen bør være bredere for alle tre
trafikanttyper.

Kapitel 4. Københavns Kommunes behandling af hørings svar til idéoplægget

Arealanvendelse og rekreative funktioner

Morten Stryhn peger på, at detailhandelsvarehusets har en hensigtsmæssig placering dels pga. stationsnærhed og dels pga. nærhed til overordnet vejnet.

Vesterbro Lokaludvalg peger på, at den kommende metrostation sammen med etableringen af nye arbejdspladser svarer til kommuneplanens målsætning om stationsnærhed. Lokaludvalget mener dog, at der stadig skal tænkes rekreative nærområder ind, f.eks. ved videreførelse af det grønne strøg med reelle rekreative funktioner.

Københavns Kommunes vurdering

Der vil i forbindelse med lokalplanarbejdet blive arbejdet med indretning af området, så biltrafik og cykel- og gangtrafik bliver adskilt. Desuden videreførelse af det grønne strøg og muligheden for indpasning af rekreative funktioner.

Detailhandel

Tårnby Kommune anbefaler, at det i VVM-redegørelsen undersøges nærmere, hvordan etableringen af et IKEA-varehus på Kalvebod Brygge, påvirker detailhandelsstrukturen i de omkringliggende kommuner.

Københavns Kommunes vurdering

Detailhandelsbutikkens påvirkning af detailhandelsstrukturen i de omkringliggende kommuner vil indgå i miljørapporten.

Trafik og adgangsforhold

Morten Stryhn bemærker, at et IKEA-varehus på Kalvebod Brygge er en god placering dels pga. placering ved indfaldsvej og samtidig nærhed til offentlig transport. Morten Stryhn og Vesterbro Lokaludvalg mener, at VVM-undersøgelsen bør undersøge hvor meget trafik (biler, cykler, fodgængere) Dybbølsbro kan håndtere, idet opfattelsen er, at broen ikke har kapacitet til at afvikle cykler og gående tilfredsstillende.

Vesterbro Lokaludvalg peger på, at særligt cykeltrafikken med ladcykler kan forudses væsentligt øget, og der må opstilles et fremtidssikret estimat for cykelparkering i varehuset. Desuden ønsker lokaludvalget en mere hensigtsmæssig adskillelse af den gående trafik fra S-togs-stationen til Fisketorvet fra den cyklende trafik særligt ved fisketorvet og cykelslagen.

Københavns Kommunes vurdering

Miljørapporten vil undersøge trafikafviklingen fra trafiktyperne afledt af hhv. varehus samt serviceerhverv og boliger. De kumulative effekter fra igangværende projekter i området medtages.

Lokalplanen og Miljørapporten vil undersøge og afklare behovet for parkeringspladser både til bil og cykler, herunder tilstrækkeligt antal ladcykler.

Københavns Kommune er enig i, at der på Dybbølsbro er ved at være problemer med kapaciteten for gående og cyklister. Kommunen er derfor ved at undersøge hvordan kapaciteten kan øges.

Byrum og visuelle forhold

Lokaludvalget peger på, at bygningshøjder over 40 m vil medføre en stærk forandring af området, som efter lokaludvalgets vurdering udgør et af de få steder på Vesterbro, hvor der er langt udsyn. Lokaludvalget er bekymret for, at det vil få væsentlig indflydelse på sky-line i området.

Københavns Kommunes vurdering

Miljørapporten vil undersøge de visuelle påvirkninger af varehus og de andre funktioner det pågældende sted. De visuelle forhold undersøges ved valg af relevante fotostandpunkter, der kan give indblik i projektets bygningsvolumener i relation til det omgivende bymiljø. Der vælges fotostandpunkter, som vil give information iht. påvirkning af sky-linen.

Overfladevand og klimatilpasning

Lokaludvalget anbefaler, at byggeriet udføres efter bæredygtighedsprincipper. Lokaludvalget anbefaler, at udledning af vejvand uden rensning i havnen ikke bør ske før konsekvenserne er vurderet.

Københavns Kommunes vurdering

Miljørapporten vil i relevant omfang undersøge mulighederne for hensigtsmæssig håndtering af overfladevand på grunden iht. gældende planer og retningslinjer.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan arbejdes der med bæredygtighed.