

Bilag 5. Økonomiudvalgets garantier, eventualrettigheder og -forpligtelser

Kr.			
Garantier for øvrige lån	Garantiramme	Garantibeløb	Bemærkninger
HOFOR Holding A/S	5.174.800.000	5.150.118.000	Sammenlagt for HOFOR Holding inkl. datterselskaber stiller Københavns Kommune garanti for i alt 22 mia. kr. Restgælden beløber sig til 9,9 mia. kr.
HOFOR Vind A/S	369.400.000	199.138.090	
HOFOR Vand København A/S	1.200.000.000	352.415.242	
HOFOR Spildevand København A/S	4.310.000.000	220.493.610	
HOFOR Bygas P/S	200.000.000	-	
HOFOR Energiproduktion A/S	6.278.000.000	147.080.744	
HOFOR Fjernvarme P/S	4.100.000.000	3.641.527.164	
BIOFOS	400.000.000	149.019.015	
Udviklingselskabet By & Havn I/S	387.000.000	387.000.000	Selskabet modtager garantistillelser ved indgåelse af lejekontrakter. Pr. 31. december 2014 er der modtaget garantistillelser for i alt 97 mio. kr. Selskabet har modtaget garantistillelser vedrørende entreprisekontrakter for ca. 290 mio. kr.
EKOKEM (Tidligere Kommunekemi a/s og "Nord")	Ubegrænset	0	I tilfælde af forurening fra EKOKEM, er Københavns Kommune samt de øvrige ejere af selskabet, forpligtigede til at hæfte for udgifterne til oprensning.
Eventualforpligtelser	Beløb		Bemærkninger
Langelinieskolen		16.200.000	Som følge af tidsfristforlængelser, fejl og mangler samt projekteringsfejl er der af entreprenøren rejst krav mod kommunen.
Ørestad Skole		45.000.000	Som følge af syn- og skøn på P-huset er der af entreprenøren rejst krav mod kommunen.
Tove Ditlevsens Skole		4.000.000	Som følge af fejl og mangler ved aflevering, samt dagbod er der af entreprenøren rejst krav mod kommunen.
Prinsessegade 74-80		43.000.000	Hovedentreprenør er gået konkurs og der er rettet krav mod kommunen
Rets-, ekspropriation og erstatningssager		3.000.000	Økonomiforvaltningen har nogle verserende retssager indenfor ejendomsområdet. Sagerne specificeres ikke yderligere af hensyn til det videre sagsforløb.
Hyundai Fianand V/Jyske Finans		412.764	
Kommune Leasing,		278.649	
Udviklingselskabet By & Havn I/S		16.356.525.250	Kilde: By&Havns regnskab 2014. Beløbet svarer til Københavns Kommunes andel af selskabets bruttogæld
Metroselskabet I/S - bruttogæld		8.018.203.500	Kilde: Metroselskabets regnskab 2014. Beløbet svarer til Københavns Kommunes andel af selskabets bruttogæld
Trafikselskabet Movia		148.900.000	Københavns Kommunes andel af Movias eventualforpligtelser opgøres som Københavns Kommunes andel af Movias gæld i 2014 oplyst af Movia i notatet Låneforpligtigelser 2014 af 12. februar 2015.
Metroselskabet I/S - entreprenør kontrakter		11.817.000.000	De indgåede igangværende kontrakter med entreprenører vedrørende anlæg af metro har en samlet restværdi på 8.619 mio. kr. Med henblik på driften af metro indtil december 2018 er der endvidere indgået kontrakt med en samlet restværdi på 1.316 mio. kr. Ud over kontraktbetalinger vil der være mulighed for Incitamentsbetalinger. Vedrørende driften af Cityringen er der indgået kontrakt med en samlet værdi på 1.882 mio. kr. i en 5 årig periode fra Cityringens driftsstart.

Eventualforpligtelser		Beløb	Bemærkninger
Metroselskabet I/S - verserende retssager		80.000.000 - ?	<p>Ved stævning af 5. november 2014 til Købehavns Byret har selskaberne CTR I/S, Frederiksberg Vand A/S, Frederiksberg Kloak A/S, Frederiksberg Bygas A/S og Frederiksberg Varme A/S rejst sag mod Metroselskabet I/S. Sagen vedrører betaling for gennemførte ledningsomlægninger og er udtryk for indbringelse af Taksationskommissionens afgørelse af 7. maj 2014, hvorved de nævnte selskaber blev pålagt at afholde omkostningerne til ledningsomlægninger. Sagen andrager ca. 80 mio. kr. Sagen forventes afgjort i løbet af 2016.</p> <p>Metroselskabet indgår i takstfællesskabet i Hovedstadsområdet. På balancetidspunktet er der i takstfællesskabet solgt rejsehjemmel, der endnu ikke er benyttet, hvorfor Metroselskabet på balancetidspunktet har en rejseforpligtelse i forhold hertil.</p> <p>Anlægget af metro indebærer ekspropriationer, erstatninger og lignende, for hvilket interessentskabet betaler til de berørte ejere/beboere. Størrelsen af de fremtidige erstatninger er endnu ikke afgjort.</p>
Udviklingselskabet By & Havn I/S		584.000.000 - ?	<p>Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler på kørende materiel. Aftalerne løber i 3-7 år.</p> <p>I forbindelse med indgåede salgsaftaler i Ørestad er By & Havn forpligtet til at etablere infrastruktur i Ørestad og har særlige forpligtelser til at vedligeholde infrastruktur i form af veje og bolværker generelt. Der findes også visse retlige forpligtelser til at vedligeholde fredede ejendomme i ejendomsporteføljen.</p> <p>By & Havn har indgået kontrakter med entreprenører om byggemodning og opfyldning i Nordhavn, etablering af adgangsforhold ved Nordhavn Station og renoveringsopgaver i Nordhavn med en restværdi på ca. 435 mio. kr.</p> <p>Af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S fremgår, at By & Havn skal tilrettelægge og gennemføre omdannelsen af de havneområder i København, som ikke længere anvendes til havnedrift. Ved vurderingen af ejendommene er der taget hensyn til omkostninger, der er forbundet med udviklingen af de områder, som ikke længere skal anvendes til havnedrift. For at kunne leve op til lovens intentioner kan det blive nødvendigt, at By & Havn bidrager til særlige foranstaltninger i relation til infrastruktur og vandmiljø mv., som ikke vil indebære en stigning i By & Havns aktiver.</p> <p>By & Havn indestår som selvskyldnerkautionist for en byggekreditfacilitet på 349 mio. kr. i Nordea, hvoraf de 200 mio. kr. er udbetalt til Projektselskabet Marmorbyen P/S.</p>
Sundholmsvej 10		9.000.000	Bygningen er fejlplaceret med 0,5 meter og der er rejst krav mod kommunen. Eventuelt vil entreprenøren skulle afholde dele af udgifterne
Eventualrettigheder		Beløb	Bemærkninger
Erstatning, ekstern forsikring, Sydhavnsskolen		67.000.000	Eventualrettigheden vedrører krav fremsendt til ekstern forsikring.
Kirkebjerg Skole		15.000.000	Leverandør har stillet garanti på 15 mio. kr., som Københavns Kommune har bedt om bliver indløst.
Forsikringsager		8.438.163	Kommunen har en række gamle forsikringsager, hvor det skal afdækkes om udgifterne kan dækkes af kommunens forsikringselskab.

Eventualrettigheder		Beløb	Bemærkninger
Subsidiære tilbagekøbsrettigheder, gevinstandele og tilægskøbesummer		?	Kommunen har en række subsidiære tilbagekøbsrettigheder i Ballerup, Brøndby, Hvidovre, Herlev og Rødovre kommuner. Værdien af disse rettigheder tilfalder kun Københavns Kommune, hvis ikke primær kommunen gør brug af deres ret til at tilbagekøbe ejendommene, hvorfor de subsidiære rettigheder ikke kan opgøres værdimæssigt. Kommunens krav på evt. tillægskøbesummer og gevinstandele er ikke krav, der kan opgøres værdimæssigt. Disse krav afhænger af om de enkelte ejendomme, hvorpå disse deklARATIONER er tinglyst, ønsker at bygge mere/yderligere end det der oprindeligt er forudsat i skødet.
Tilbagekøbsrettigheder - udenbys almene og A-klausuler		1.489.277.281	Kommunen har en række tilbagekøbsrettigheder på almene boliger i andre kommuner, samt A-klausuler inden- og udenbys. Værdien af disse rettigheder tilfalder først Københavns Kommune ved konkrete afaler og ved bestemte betingelser, der skal opfyldes.
Bidrag til Bryggebroen		3.837.120	Grundejernes bidrag for broen, opkræves fra 2007 til 2023
Rettigheder i forbindelse med udbygningsaftaler		449.242	Kommunen har som sikkerhed for rettigheden modtaget garantistillelse
Udviklingselskabet By & Havn I/S		?	Selskabet har ved salg/option af flere arealer på samlet 107.870 etagemeter i Ørestad aftalt, at betaling af salgsprisen afhænger af købers økonomiske udnyttelse af arealet. Der kan udelukkende blive tale om merbetaling til By & Havn.