

Indledende høring

Forslag til tillæg 7 til lokalplan 301 Ørestad Nord

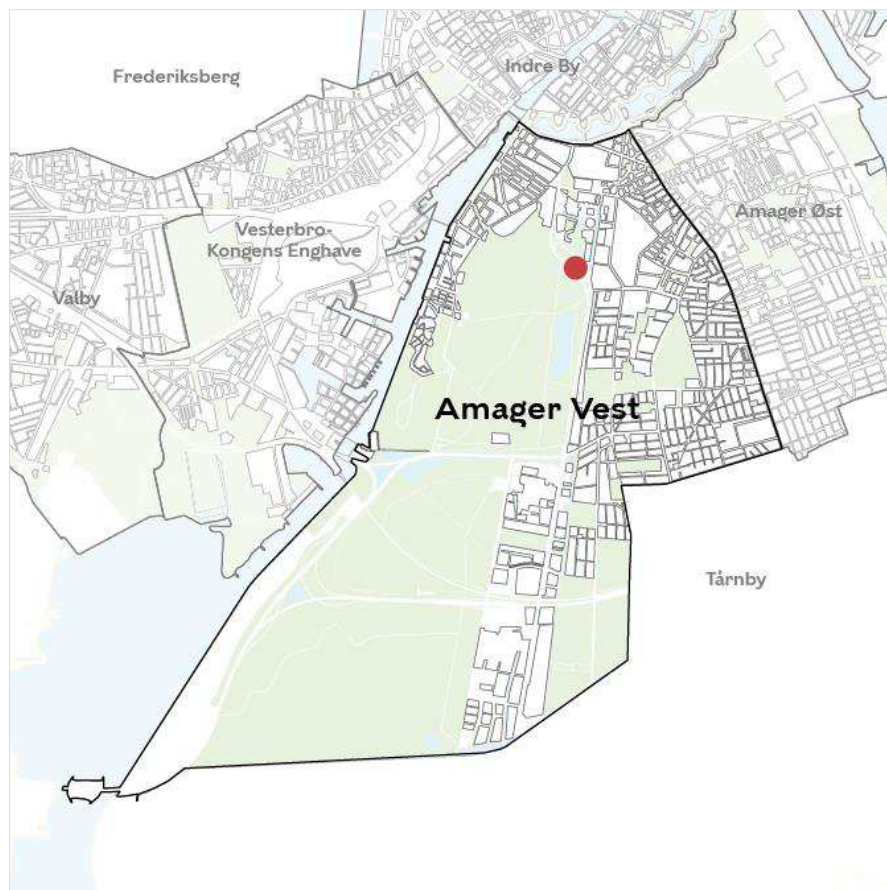
13. marts 2024

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

eDoc 2024-0094060

Baggrund

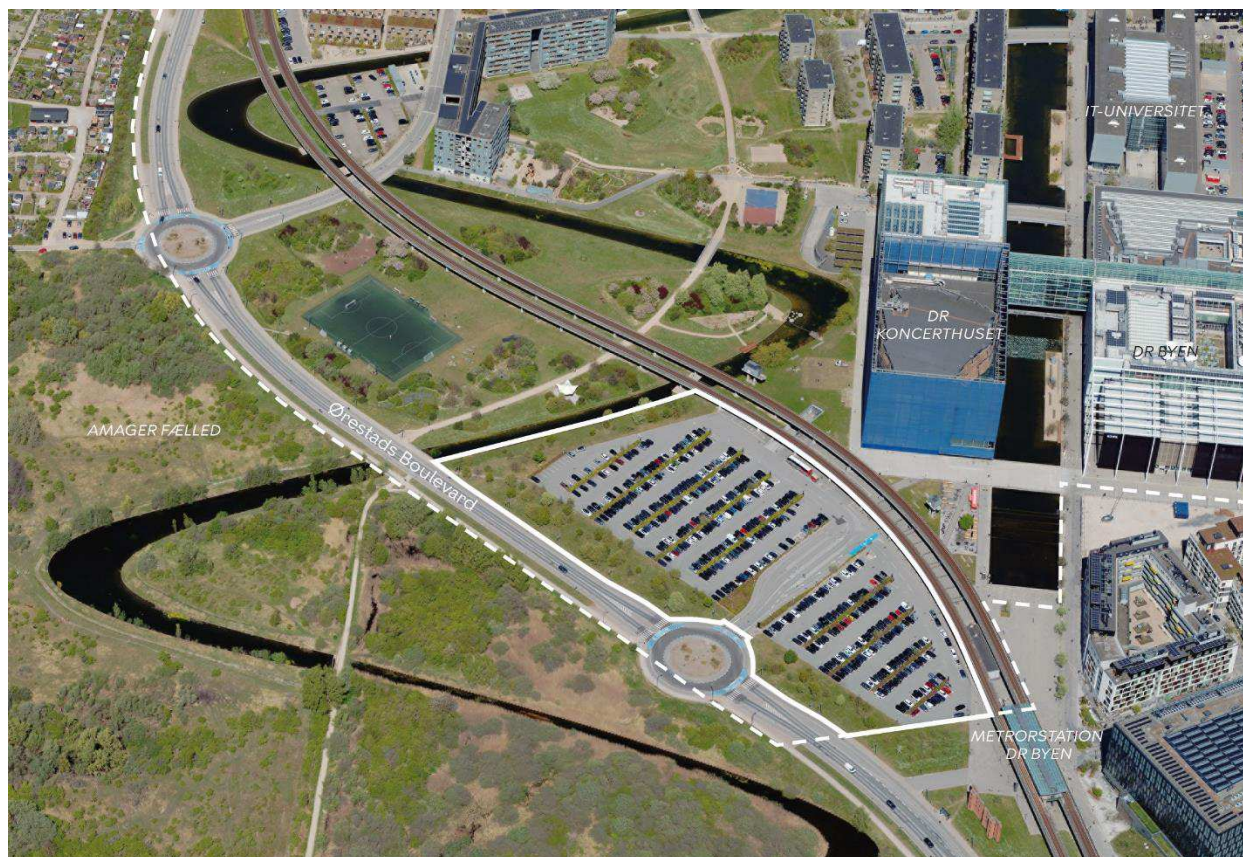
DR og AP Pension har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at bygge boliger og serviceerhverv, samt en daginstitution og et plejehjem.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplan 301 Ørestad Nord er indtegnet med hvid, stiplede linje. Lokalplantillægget er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og bygninger er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023.

DR og AP Pension har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at bygge nyt i området Ørestad Nord.

Området ønskes udviklet til boliger og serviceerhverv, en daginstitution og et alment plejehjem, i alt ca. 29.000 m². I kælderplan skal der være ca. 500 parkeringspladser til DRs Koncertsal.

Byggeriet ønskes opført på mat.nr. 279, Eksercerpladsen, København. Området ligger mellem på den ene side DRs Koncertsal og metrobanen, og på den anden side Ørestads Boulevard.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på støj fra metrobanen og Ørestads Boulevard. Derudover at der skal reserveres et areal i området til en ny M5 Metrostation.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegyrelse til politisk behandling i 2. kvartal 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger og serviceerhverv.

Området er omfattet af særlig bemærkning:

Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Området kan anvendes til universitet og andre offentlige formål, herunder kulturelle formål af almen karakter. Det samlede etageareal må maksimalt udgøre 480.000 m². Den nærmere fordeling af byggemulighederne i området fastlægges i lokalplan. Der kan i lokalplan fastsættes bestemmelser om,

at den maksimale bygningshøjde kan fraviges, såfremt hele eller dele af en bygning indrettes til parkeringsanlæg. I områdets sydlige del mellem Metro og den nord-sydgående bykanal kan opføres en bygning i indtil 45 m's højde til anvendelse til koncertsal m.v.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 27-03-2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 23474375 eller på mail m16e@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder

Lea Tang Jensen