

---

**From:** Ulrik Branner  
**Sent:** 21-08-2014 10:25:51  
**To:** Thomas Frimodt Petersen  
**Subject:** Re: Vanløse bymidte?

**From:** Ulrik Branner [ulrik@geniebelt.com]  
**Sent:** 21. august 2014 10:25  
**To:** Thomas Frimodt Petersen  
**Subject:** Re: Vanløse bymidte?

Fantastisk - jeg vil, vel vidende at mange ting uden for din kontrol vil kunne influere tidsrammen, glæde mig :-)

Med venlig hilsen / Best Regards  
Ulrik Branner - CCO & Partner  
[www.geniebelt.com](http://www.geniebelt.com) - "Construction Connected"  
Mobile: +45 3065 4390  
Email: [ulrik@geniebelt.com](mailto:ulrik@geniebelt.com)

2014-08-21 10:17 GMT+02:00 Thomas Frimodt Petersen <[CM8T@okf.kk.dk](mailto:CM8T@okf.kk.dk)>:

Kære Ulrik

Som du skriver, er det at give en tidshorizont ikke noget jeg har lyst til at blive hængt op på. Jeg kan dog også forstå dit behov for information. Derfor vil jeg sige, at med alle forbehold for uforudsete forhindringer mv., forventer jeg at problemet er løst indenfor 1 år. - Og jeg håber at det vil gå hurtigere☺

Vh.

Thomas

---

M: 24977548

E: [cm8t@okf.kk.dk](mailto:cm8t@okf.kk.dk)

---

**Fra:** Ulrik Branner [mailto:[ulrik@geniebelt.com](mailto:ulrik@geniebelt.com)]  
**Sendt:** 21. august 2014 09:54  
**Til:** Thomas Frimodt Petersen  
**Emne:** Re: Vanløse bymidte

Kære Thomas,

Tusind tak for hurtigt svar, og med positive elementer :-)

Jeg vil jo rigtig gerne vide en lille smule mere om tidshorisonten, som jeg så vil kunne tage tilbage til de par grundejerforeninger som jeg har talt med - jeg ved, at det kan være svært at sige og det vil du ikke blive hængt op på, men taget i betragtning, at der ikke er sket noget de sidste 4 år, så vil det jo yderst positivt at vide, at vi ikke bør forvente nok 1 - 2 år før der er en afklaring.

På forhånd tak igen

Ulrik

Med venlig hilsen / Best Regards

Ulrik Branner - CCO & Partner

[www.geniebelt.com](http://www.geniebelt.com) - "Construction Connected"

Mobile: [+45 3065 4390](tel:+4530654390)

Email: [ulrik@geniebelt.com](mailto:ulrik@geniebelt.com)

2014-08-21 9:46 GMT+02:00 Thomas Frimodt Petersen <[CM8T@okf.kk.dk](mailto:CM8T@okf.kk.dk)>:

Kære Ulrik Branner

Mange tak for din henvendelse og interesse i lokalområdet i Vanløse.

Vi er, som Bo Sattrup skriver, i lokaludvalget opmærksomme på problematikkerne vedrørende bymidten, og ved at mange borgere opfatter Klingseystien som utryk. Vi arbejder pt. I området gennem en to-strengt strategi: dels arbejder vi med at gøre stien mere tryk at færdes på, og dels arbejder vi med at lave cykelparkering på den del af byggegrunden, der ligger ud mod Jernbane Allé. Holberg Fenger Group er velvillige overfor projektet, og vi er nu i gang med, sammen med de relevante kommunale instanser, at udrede dels de juridiske aspekter og dels den praktiske løsning af problemet. Jeg synes personligt, at din idé om at rykke hegnet længere ind på byggegrunden er god, og vil gerne tage den med når vi skal arbejde med udformningen af løsningen.

Jeg synes vi skal vente til vi kommer lidt videre i processen med kommunen, før vi tyr til at mobilisere borgerne for at få udført arbejdet.

**Med venlig hilsen**

**Thomas Frimodt Petersen**

VANLØSE LOKALUDVALG

KØBENHAVNS KOMMUNE

---

M: 24977548

E: [cm8t@okf.kk.dk](mailto:cm8t@okf.kk.dk)

W: [www.vanloeselokaludvalg.kk.dk](http://www.vanloeselokaludvalg.kk.dk)

P: Frode Jakobsens Plads 4, 1. sal, 2720 Vanløse

---

[Tilmeld dig Vanløse Lokaludvalgs nyhedsbrev](#)

---

**Fra:** Ulrik Branner [mailto:[ulrik@geniebelt.com](mailto:ulrik@geniebelt.com)]

**Sendt:** 21. august 2014 08:59

**Til:** Thomas Frimodt Petersen

**Emne:** Fwd: Vanløse bymidte

Kære Thomas,

Jeg viderefører denne dialog, som jeg startede op med Holger Fenger, i håb om at kunne

være med til at sætte fokus og fremdrift i, at få gjort noget ved et centralt område i Vanløse, som både udgør en potentiel risiko for beboere, men også dagligt er en torn i øjet på mange hundrede af mennesker, der har deres daglige gang fordi en forfalden og stillestående byggeplads.

Jeg skriver derfor det samme som jeg skrev til Adm Dir i Holger Fenger Invest A/S (som henviste mig til dig):

Jeg ved, at der har været rigeligt med skriverier og indlæg i den lokale presse, og jeg kan også mærke – via møder i grundejerforening (hvor jeg sidder i en af Grundejer Bestyrelserne) – at der er en stærkt stigende utilfredshed med tingenes tilstand – det at der intet sker, og i mellemtiden at lokalområdet ser mere end almindeligt sjusket ud.

Derfor denne – forhåbentlig konstruktive – mail, da jeg primært ønsker at gøre stien til et sikkert område for mine børn, der med deres alder på 9 og 14 i stigende grad bevæger sig via stien – også om aftenen, hvilket, med den beskaffenhed og belysning den har, er utrygt.

Kan vi sammen gøre noget? Kan vi mobilisere en stribe af beboerne omkring området, tage hegnet ned, slå græsset og måske opsætte et pænt hegn længere ind?

Kan vi lægge mere offentligt pres på BaneDanmark - slå stiens voksende budskads, beskær træerne, få opsat belysning!

Derigennem får man synlighed hele vejen igennem stien, og vi eliminerer et utrygt, mørkt hjørne af vores bymidte. Jeg ville kunne rejse både pengene og arbejdskraften – og I ville kunne signalere positivt til borgerne i Vanløse, at I har hørt de stigende utilfredse røster, og gjort noget ved det.

Ser frem til at høre fra dig.

Mvh

Ulrik

Med venlig hilsen / Best Regards

Ulrik Branner - CCO & Partner

[www.geniebelt.com](http://www.geniebelt.com) - "Construction Connected"

Mobile: [+45 3065 4390](tel:+4530654390)

Email: [ulrik@geniebelt.com](mailto:ulrik@geniebelt.com)

2014-08-19 11:38 GMT+02:00 Bo Sattrup <[bs@holbergfenger.dk](mailto:bs@holbergfenger.dk)>:

Kære Ulrik

Jeg beklager den lidt sene reaktion.

Vi er i dialog med lokaludvalget om midlertidigt at udlægge en del af vor byggegrund til cykelparkering – og dermed flytte hegnet. Det er endnu for tidligt at sige noget mere konkret om hvordan hegnet vil blive.

Selve stien er kommunal og belysning står på Banedanmarks grund. Jeg ved, at lokaludvalget er i dialog med Banedanmark om belysning og mulig beskæring af træer og buske, men umiddelbart er Holberg Fenger ikke involveret i den dialog.

Jeg vil foreslå, at du kontakter lokaludvalget – det er Thomas F. Petersen, der arbejder med området og den problemstilling, du påpeger.

Med venlig hilsen



**BO SATTRUP**  
**ADM. DIREKTØR**

**HOLBERG FENGER INVEST A/S**  
**VANLØSE TORV 1, 1. SAL**  
**DK 2720 VANLØSE**  
**T +45 35 35 31 31**  
**D +45 38 77 70 80**  
**M +45 23 21 37 88**  
**BS@HOLBERGFENGER.DK**  
**HOLBERGFENGER.DK**

---

**Fra:** Ulrik Branner [mailto:[ulrik@geniebelt.com](mailto:ulrik@geniebelt.com)]

**Sendt:** 25. juli 2014 09:12

**Til:** Bo Sattrup

**Emne:** Vanløse bymidte

Kære Bo,

Jeg skriver til dig, i min egenskab af både Vanløse borger, grundejer bestyrelse men også som forældre til to børn, som har deres daglige gang i Vanløse – og i stigende grad bevæger sig via den famøse sti, der følger en af jeres bygge grunde – den overfor Føtex på Jernbane Alle.

Jeg ved, at der har været rigeligt med skriverier og indlæg i den lokale presse, og jeg kan også mærke – via møder i grundejerforening – at der er en stærkt stigende utilfredshed med tingenes tilstand – det at der intet sker, og i mellemtiden at lokalområdet ser mere end almindeligt sjuasket ud.

Derfor denne – forhåbentlig konstruktive – mail, da jeg primært ønsker at gøre stien til et sikkert område for mine børn, der med deres alder på 9 og 14 i stigende grad bevæger sig via stien – også om aftenen, hvilket, med den beskaftenhed og belysning den har, er utrygt.

Kan vi sammen gøre noget? Kan vi mobilisere en stribe af beboerne omkring området, tage hegnet ned, slå græsset og måske opsætte et pænt hegn længere ind? Derigennem får man synlighed hele vejen igennem stien, og vi eliminerer et utrygt, mørkt hjørne af vores bymidte. Jeg ville kunne rejse både pengene og arbejdskraften – og I ville kunne signalere positivt til borgerne i Vanløse, at I har hørt de stigende utilfredse røster, og gjort noget ved det

I skriver selv følgende om jer selv, på jeres website: ”...*Det ligger os meget på sinde at bidrage til en spændende byudvikling, hvor vi kan være med til at skabe nye muligheder – gerne baseret på kreativ og utraditionel tankegang...*” Lige nu er der en oplagt mulighed for signalere netop dette til Vanløse borgerne, for at imødegå en hastigt stigende utilfredsheds med et potentielt farligt område i vores nærmiljø.

Ser frem til at høre fra dig

Ulrik Branner

Best Regards,

Ulrik Branner

Chief Commercial Officer

Geniebelt.com – “Construction Connected”

Mobile: [+45 30654390](tel:+4530654390)