



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

Børne- og Ungdomsforvaltningen

Gyldenløvesgade 15

1600 København V

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse til ansøgning om anlægsbevilling til etablering af permanente medarbejder forberedelsespladser på Freja Skolen, Rughavevej 6, 2500 Valby.

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger:

Økonomi:

Projektets samlede udgifter beløber sig på 5.408.739 kr. ekskl. BUF udgifter. Såfremt at dette bliver den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes det som værende realistisk.

Det bemærkes, at der er tale om forholdsvis dyre løsninger grundet skærpede myndighedskrav og fugtsikring på Freja skolen.

Det bemærkes, at anlægsprojektet i videst muligt omfang bør sammentænkes med andre anlægsprojekter på skolen.

Tid:

Der foreligger på nuværende stadi ikke en hovedtidsplan for projektet, men kun en procestidsplan. Det kan derfor ikke udelukkes at der i den endelige hovedtidsplan kan forekomme en forskydning af faser og milepæle. ByK vurderer dog at evt. forskydninger/forsinkelser tidsplanen ikke vil løbe udover 2016. Særligt vurderes det af de afsatte 8 uger til myndighedsbehandling er på nuværende tidspunkt urealistisk. En egentlig hovedtidsplan for projektet er under udarbejdelse af rådgiver og forventes færdig medio januar 2016.

Der er ikke behov for genhusning. I perioden hvor byggeriet opføres, må det dog forventes at byggeriet vil påvirke skolens og klubbens hverdag da der skal etableres byggeplads hvilket kan inddrage dele af skolegård, indkørsler m.m.

Risikobehæftede forhold for økonomi og tid:

Der er ikke på nuværende tidspunkt udført screening for miljøfarlige stoffer for de berørte bygningsdele hvor arbejdet skal finde sted. Dette sker i løbet af december 2015/ januar 2016.

Det kan derved ikke udelukkes, at der i ikke-undersøgte bygningsdele kan være forekomster af miljøskadelige stoffer.

Lignende byggesager har vist, at der kan forekomme yderligere miljøfarlige stoffer end først antaget, når den konkrete nedbrydning af bygningen går i gang og der vil være risiko for ekstra omkostninger og tidsforlængelse

09-12-2015

Sagsnr.

[Klik her for at angive tekst.](#)

Dokumentnr.

[Klik her for at angive tekst.](#)

forbundet med korrekt fjernelse og bortskaffelse af disse stoffer. Dette forventes afklaret i starten af byggefasen, maj-juni 2016.

Beskæftigelse af praktikanter

Der stilles ikke krav om beskæftigelse af praktikanter da projektets lønudgifter er under 3 mio. kr. og kontraktværdi er under 8. mio. kr.

Periodisering

I forbindelse med den foreløbige ejendomsfaglige udtalelse vedr. Etablering af permanente arbejdspladser på Freja Skolen vil jeg periodisere de 5.408.739 kr.

Hele beløbet, samlede ByK udgifter, periodiseres i 2016.

2016

5.408.739 kr.

Med Venlig Hilsen

Lene Solvang Jensen