

Brønshøj-Husum Lokaludvalgs kommentarer til helhedsplan for Bystævneparken

Baggrund

Helhedsplanen for Bystævneparken tager afsæt i en vision om, at fremtidens Bystævneparken skal være et attraktivt, grønt boligområde. Området skal være åbent og skabe sammenhæng til de omkringliggende delområder, hvor både beboere og brugere mødes omkring hverdagslivets aktiviteter. Det har således været helhedsplanens formål at udvikle Bystævneparken ud fra tre intentioner om 1) høj bokvalitet og grønne kvaliteter 2) åbenhed og nye forbindelser samt 3) levende hverdagsliv og tryghed.

Det blev i Budget 2018 besluttet at igangsætte et parallelopdrag for en helhedsplan for det kommunalt ejede område Bystævneparken. Parallelopdraget blev afviklet med to teams, hvorefter Team Primus blev udpeget til at bearbejde deres forslag til en helhedsplan for området. Deres forslag omfattede bl.a. god trafikal kobling til omkringliggende byområder, skolebebyggelse der understøtter og bidrager til bylivet, gode muligheder for synergi mellem plejeboliger, skole, daginstitution og byrum samt en beplantningsstrategi, der sikrer områdets grønne karakter.

Den foreløbige helhedsplan for Bystævneparken er nu på plads og tegningsmaterialet blev præsenteret for Brønshøj-Husum Lokaludvalg på lokaludvalgsmødet torsdag d. 23. august.

På baggrund af præsentationen har lokaludvalget følgende kommentarer til helhedsplanen:

Overordnet er lokaludvalget enig i de visioner, der ligger til grund for helhedsplanen for Bystævneparken, og man ser derfor frem til, at de foreløbige skitser udmøntes i egentlige planer. De foreløbige planer om at placere skolen i centrum og idéen om, at skolen skal fungere som et naturligt mødested for lokalsamfundet – også uden for skoletid – kan lokaludvalget også bifalde. Lokaludvalget har dog en bekymring om institutionsbyggeriets omfang, som synes større end ved tidligere oplæg. Og man er ligeledes bekymret for, at bevarelsen af de eksisterende boligblokke samt rækkehus i højden m.v. ikke vil kunne medvirke til at området når den attraktivitet, som gør, at tilstrækkelig mange ressourcestærke familier ønsker at flytte dertil. Derudover har lokaludvalget længe haft et ønske om et lægehus og seniorbofællesskaber, som begge bør indarbejdes i helhedsplanen for Bystævneparken.

Lokaludvalget ser frem til fortsat at blive inddraget i det fremadrettede arbejde med udvikling og implementering af helhedsplanen og ser gerne at lokaludvalget får deltagelse i en kommende byggegruppe.

Høring og dialog

Lokaludvalget ser ligeledes frem til en bredere høring af andre lokale interessenter og en nabohøring

Trafik

Med de mange nye institutionspladser samt skolebyggeri anerkender lokaludvalget en udvikling der vil medføre øget transportbehov. Men lokaludvalget er skeptisk overfor en åbning af Ærtebjergvej og en forøgelse af transporten på til 500 bilture om dagen og 100 bilture på Gårdtoftevej. Allerede i dag bliver biveje brugt til at undgå kø-kørsel på Frederikssundsvej. Derfor ønsker lokaludvalget en gennemarbejdet trafikal helhedsplan for hele området inklusive biveje. Den trafikale helhedsplan skal tage højde for kommende skybrudsplaner. Specifikt forventer lokaludvalget, at trafikplanlægningen tager højde for det

klimavejprojekt, som Toftevang Vejlaug har indgået aftale med Hofor A/S om og som blandt andet omfatter ændringer i vejforløbet på Ærtebjergvej.

Socioøkonomi, højde på byggeri, bebyggelsesprocent og byggeriets karakter

Lokaludvalget ser gerne, at der bliver stillet krav til bygherre om at bygge med grønne løsninger for øje for eksempel med begrønning på facaderne. Samtidig er det vigtigt fra begyndelsen at tænke de kreative og kulturelle elementer ind i bebyggelsen.

Det er også vigtigt, at man tænker sammenhængen til det omkringliggende samfund igennem – her tænkers der særligt på hvordan skolesporene skal fungere, hvilke roder der skal indgå i skoledistriktet og om der skal være tale om en ren indskolingsskole, mellemsskole eller overbygningsskole.

Lokaludvalget har stor forståelse for og deler ønsket om at bevare så mange træer som muligt. Lokaludvalget er bekymret for byggeriet, der når op i 10 etagers højde mod Birkevang.

Miljø, naturbeskyttelseslinjer og LAR

Lokaludvalget forventer at naturbeskyttelseslinjerne – særligt langs Vestvolden bliver overholdt og at der kun i begrænset og nødvendigt omfang søges dispensationer. Samtidig håber lokaludvalget, at man vil benytte anledningen til at tænke intelligente LAR-løsninger i forbindelse med Vestvolden og i øvrigt at man tænker Vestvoldens kulturhistoriske baggrund og kulturelle potentiale ind i projektet.