

WORKSHOP: LOKALPLAN LØNSTRUPGÅRD.

Der blev på workshoppen rejst følgende spørgsmål. En række af dem blev besvaret på mødet, i så fald er svaret anført ved siden af spørgsmålet.

SPØRGSMÅL	SVAR
Er en etablering af tagboliger i overensstemmelse med betingelse for byggehøjde i Kommuneplan?	Lokalplanen holder sig indenfor rammerne af den senest vedtagne kommuneplan.
Hvor skal der etableres elevatorer?	Der skal etableres elevatorer der, hvor der skal laves tilgængelighedsboliger, og det bliver udelukkede de steder, hvor der i dag er hybler. Elevatorer placeres i eksisterende hybler.
Bliver altaner i eksisterende byggeri mindre end i dag?	Nej
Hvorfor er det et krav fra Københavns Kommune at der skal etableres adgang til areal fra stuelejligheder?	Københavns Kommune arbejder med en række principper/ en designguide for "skønt og trygt" boligbyggeri, som kan findes her: http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/pdf/1134_x4yeoc2kLm.pdf Erfaringen viser, at der skabes mere tryghed i det byggede miljø når stuelejlighederne åbner sig mod terræn.
Vil der kunne dispenseres fra kravet?	Hvis det anføres som konkret ønske i forbindelse med høringen, vil det blive vurderet i forbindelse med behandlingen af indsigelser. Spørgsmålet vil desuden kunne adresseres i en evt. byggesagsbehandling på et senere tidspunkt.
Vil byggeriet medføre huslejestigninger?	Det afhænger af finansiering fra Landsbyggefonden.
Vil vinduerne blive rykket med ud i forbindelse med facade reovering?	Ja
Hvordan skal principtegninger af kantzoner forstås?	Kantzoner beskriver principper for indretning af mødet mellem bygning og byrum for at skabe en god sammenhæng mellem stueetagen og uderummet. Tegningerne er principper og "hører ikke til" et bestemt sted i bebyggelsen.

Både repræsentanter fra 3B, og fra beboerbestyrelsen, fastslog at et byggeri ikke kan igangsættes før der ligger en godkendelse fra beboerne i byggeriet.

Opsamlingen indsendes som bilag til lokaludvalgets høringsvar.