



07-05-2015

Sagsnr.
2015-0092943

Dokumentnr.
2015-0092943-7

Sagsbehandler
Berit H. Jørgensen

Bilag 6. Notat om åbning af Carl Jacobsens Have

Status

Rammelokalplanen fastsætter, at Carl Jacobsens Have må hegnes og eventuelt lukkes om natten (solnedgang til solopgang). Carlsberg A/S ønsker af hensyn til sikkerheden - og for at beskytte den fredede have og villa - en begrænset åbningstid svarende til kontorets åbningstid. Forvaltningen ønsker en længere åbningstid, særligt om sommeren.

Haven er del af Carlsberg Byens friareal, men også et sårbart haveanlæg. Det er derfor væsentligt at finde en balance, hvor haven kan fungere som et grønt åndehul i Carlsberg Byens tætte bebyggelse uden at lide overlast eller miste sin sarte fremtoning. Man skal derfor forvente, at haven bliver en stille oase til slendren og roligt ophold, mens eksempelvis J C Jacobsens Have og 'Constantin Hansens Gade' samt de andre, mere urbane byrum vil tilgodese behov for større arrangementer, grill, boldspil og lignende.

Det forventes at Carlsberg A/S gennemfører en istandsættelse af haven, inden den åbnes, og at der i den forbindelse tages stilling til beskyttelse af skulpturer, villa og andre sårbare anlæg.

Løsning

Haven er del af Carlsberg Byens friareal og skal derfor som udgangspunkt være tilgængelig for brugerne i den funktion, som friarealet er udløst af (bolig/erhverv/institution). Dog kan der være saglige hensyn, som for eksempel beskyttelse af en sårbar have, der betyder, at forvaltningen kan acceptere en begrænset åbningstid.

Forvaltningen er derfor indstillet på, at der ved dispensation fra lokalplanen kan meddeles tilladelse til en kortere åbningstid, der nogenlunde følger solopgang/solnedgang samt behovet fra beboerne til at benytte en have (for eksempel kl. 8-21 sommeren og kl. 10-17 vinteren) samt at haven i tilfælde af storm, sne, glatføre eller anden risiko, må lukkes for besøgende. Forvaltningen er desuden indstillet på, at der kan vedtages et sæt generelle regler for ophold og aktiviteter, som blandt andet begrænser aktiviteterne i haven (musik, åben ild, pavilloner og lignende). Endelig er forvaltningen indstillet på at følge udviklingen og eventuelt justere havens åbningstider, hvis det viser sig nødvendigt for at den kan holdes åben for offentligheden.

Til sammenligning er Det Kongelige Biblioteks Have åben året rundt fra kl. 6-22 og Botanisk Have er åben fra kl. 8:30-18 sommer og kl. 8:30-16 vinter.

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1377

E-mail
berjor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149