



Referat og evaluering af borgermøde

Dato: 25. februar 2015
Tid: Kl. 17:00-19:00
Sted: Carlsberg Museet, Ny Carlsberg Vej 107
Oplæg og panel: Jakob Stilov, direktør, Carlsberg Ejendomme
Lone Wiggers, C F Møller
Henrik Lund, C F Møller
Frans Borgman, C F Møller
Charlotte Korsgaard, konst. centerchef, BU
Jens Chr. Højgaard, trafikplanlægger, BU
Ebtihal Basem Elwan, trafikplanlægger, BU
Berit Jørgensen, planlægger, BU
Bruno Schwede, Vesterbro Lokaludvalg
Michael Fjeldsøe, Valby Lokaludvalg

Referat

- Velkomst og bygherreønsker*
Jakob Stilov, Carlsberg A/S, bød velkommen til de omkring 50 deltagere, og fortalte om virksomhedens ønsker til et nyt hovedsæde på Carlsberg.
- Projektet*
Lone Wiggers suppleret af Henrik Lund, C F Møllers tegnestue fortalte om projektforslaget til det nye hovedsæde.
- Lokalplanforslagets indhold*
Berit Jørgensen fortalte, at tillægget supplerer ramme-lokalplanen med bestemmelser for nyt byggeri og at der herudover fastlægges en ny skybrudsbestemmelse og et par ændringer i forhold til rammelokalplanen.
- Valby Lokaludvalg*
Michael Fjeldsøe fremlagde Valby Lokaludvalgs synspunkter:
 - Grundlæggende godt projekt men behov for små ændringer.
 - Fokus på at bevare træer, også interessant hvor mange ikke-udpegede træer der bevares.
 - Minimere overfladeparkering.
 - Godt at 'L-bygningen' er opgivet, er meget finere for haven.
 - Havens åbningstid bør være solopgang-solnedgang.
 - Ønsker medindflydelse på forbindelsen ad Banevolden.

- Trafikbelastningen på Valby siden bør begrænses herunder gennemkørende trafik via Ny Carlsberg Vej.

5. *Vesterbro Lokaludvalg*

Bruno Schwede fremlagde Vesterbro Lokaludvalgs synspunkter:

- Projektet er mindre voldsomt og bedre indpasset end frygtet. Det er godt.
- Enig i bestemmelser om bæredygtighed. Men kik på om muligt med 0-energibyggeri, da energiklasse 2020 ikke længere er tilstrækkelig, hvis målene for 2025 skal nås.
- Bekymret for projektets påvirkning af den grønne kile fra Søndermarken til
- Tilfreds med bevaring af træer.
- Detaljerede facadebestemmelser er positivt.
- Vejadgangen til det nye besøgscenter på Ny Carlsberg Vej bør være via broen over banen og den nye J C Jacobsens Gade.
- Skybrudsbestemmelsen for hele Carlsberg (opsamling af 3.000 m³) bør være skrapere, da vandet ellers skal håndteres på Vesterbro, blandt andet i Enghaveparken.

6. *Spørgsmål og debat*

Se skema på næste sider med spørgsmål og svar.

Bemærkning/spørgsmål	Svar
Bæredygtighed	
Vesterbro Lokaludvalgs indlæg/ opfordring til 0-energibyggeri.	Carlsberg A/S: Vi har et højt ambitions niveau ang. bæredygtighed. Det er desværre ikke muligt at arbejde med 0-byggeri i forhold til bygningsfunktioner og det aktuelle byggefelt, men vi bestræber os på at opnå det bedste mulige bæredygtighedsniveau.
Hvor planlægges der skybrudsbassiner, og hvor store?	C F Møller: bassinet i haven er ca. 300 m ³ stort.
Trafik	
Hvordan bliver de nye trafikmængder håndteret?	Byens Udvikling: Udgangspunktet for trafiktallene i hele planprocessen har været baseret på en vis mængde detailhandel, som ikke længere er aktuel. Derfor regnes der med <i>mindre</i> trafikmængder i dag.
Hvor meget trafik på Gamle Carlsberg Vej?	Byens Udvikling: Den eksisterende trafik er på ca. 3.-4.000 køretøjer pr. døgn.
Hvordan sikres at så lidt som muligt af trafikken kommer ind/ud af Valby siden og hvordan undgås gennemkørende trafik via NY CARLSBERG VEJ?	Byens Udvikling: Der er én direkte/hovedindgang til Carlsberg, og det er via den nye bro over banen. De to øvrige adgange er sekundære. NY CARLSBERG VEJ lukkes mellem Elefantporten og Dipylonporten for alt andet end busser, for at forhindre gennemkørende trafik. Hvis det med tiden viser sig, at denne løsning ikke bliver respekteret, kan vi arbejde på en bedre løsning.
Er de 4 busholdepladser nok til at håndtere gæsterne til oplevelsescentret?	Byens Udvikling: Der forventes at køre ca. 30 turistbusser om dagen. Det er givet at besøgshallene bliver mere synlige end det er i dag, men med bedre faciliteter. I dag har oplevelsescentret 200 tusind gæster som bliver håndteret. Derfor er busholdepladsen en ekstra facilitet, som vil forbedre forholdene yderligere.
Træer	
Er det muligt at plante flere træer langs Valby Langgade eller begrønne facaden med espalier?	C F Møller: Hvis bygningen skal skubbes længere inde for at plante flere træer på vejen kan man risikere at det kan gå udover den bevaringsværdige have, da der kræves en vis afstand fra den beplantede træ til bygningens facade.
Hvor meget gør I ud af at bevare de bevaringsværdige træer? Bliver de bevaringsværdige træer plantet igen, eller erstattes de med nye træer?	Carlsberg A/S: Vi gør alt hvad vi kan for at bevare alt hvad vi kan inden for byggegruppens udstrækning. Der plantes nye træer. De eksisterende bliver ikke genplantet.
Bliver bevaringsværdige træer, der fældes, genplantet?	Byens Udvikling: Der bliver plantet store erstatningstræer.
Hvilke trætyper bliver plantet?	C F Møller: Der vil blive anvendt hjemmehørende arter og typer, som kan tåle de forskellige vækstvilkår, som er i hhv. gaderne, tæt ved bygningen og i haven.
Haven	

Godt at byggefeltet syd for haven er udgået.	-
Er der tænkt tilgængelighed i forhold til havens indgange? Har I planer om at etablere flere indgange til haven?	C F Møller: Der planlægges ikke flere adgange til haven end de to. Der er ingen værdi i at opleve gennemgående trafik i haven ved at lave flere adgange.
Bekymring om haven kan tåle det store besøgstal i fremtiden. Der ønskes en sikring af figurerne, samt respekt for den fredede villa - folk skal ikke komme for tæt på.	Carlsberg A/S: Vi er meget stolte af haven. Vi vil gøre alt hvad vi kan for at sikre den selvom det kan blive lidt svært/udfordrende. Vi arbejder på at finde en løsning der tilgodeser både åbenheden af haven og respekten til den.
Afgrænsning af privat areal i haven er løst flot.	-
Hvordan bliver terrænforskellen håndteret?	
Hvordan udformes hegnet rundt om haven?	C F Møller: Det bliver en moderne version af den eksisterende støbejernsport ved indgangen fra Ny Carlsberg Vej, sandsynligvis trukket lidt tilbage, så der kan etableres beplantning foran det.

7. Afrunding og høringsvejledning

Charlotte Korsgaard rundede af, og takkede for de gode spørgsmål og opfordrede til at skriv til kommunen med synspunkter.

Evaluering

Jeg deltager i borgermødet, fordi jeg:

- 7 ønsker information om planforslaget
- 1 vil komme med forslag og/eller kommentere planforslaget
- 10 arbejder med byplanlægning/har en professionel/faglig interesse
- andet: Skovskolen, Have- og parkingeniør studerende/ Medlem af Valby Lokaludvalg/

Jeg har hørt eller læst om borgermødet via:

- 5 artikler i pressen
- 1 den udsendte folder
- 7 Københavns Kommunes høringsportal
- 5 lokaludvalg
- 1 politisk parti
- 1 familie/venner/bekendte
- andet: Igennem undervisning/Skovskolen/Humleby hjemmeside /Underviser på studie/Lokalhistorie Valby/

Hvad synes du om borgermødet:

- 5 meget tilfreds

10 tilfreds

4 neutral

Hvad var godt:

Okay struktureret. Gode indlæg, klare svar, også det man var uenig i. Byvandringen. Besøg i Carls Have. Varierede indhold, god stemning, sympatiske folk der holdt mødet. Det var rigtig fint med en rundtur i haven. Mødet var meget fint information og lagde op til at skabe interesse for projekt. Med andre ord: solgte projektet. Byvandringen gav en rigtig god forståelse af hvad der var planen. Herudover var oplæggene fine. Gode præsentationer og meget flinke talere. Godt med en tur i haven og nabolaget. Det var rart at komme ud og se området så man bedre kunne forholde sig til de fremviste kort da vi kom ind.

Hvad kan gøres bedre:

Føler ikke det var okay at stille spørgsmål. Kunne ikke høre det hele. NEJ. Mikrofon til indlægsholdere. Markvandringen virkede uplanlagt. Præsentation af panelet 2. del var meget stramt styret og gav kun plads til at folk kunne ytre sig. Ingen plads til diskussion eller medbestemmelse. Der kunne evt. indlægges en pause. Der burde være mere åbent debat. Mere visuel forklaring af veje og nærområder, da alle ikke er fra lokalområdet. Præsentation af de forskellige der holdt oplæg. Gøre plads til debat. For lidt åbenhed for debatten.