

**Bilag 2. Henvendelser modtaget i høringsperioden**

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato
1	Zacho Att.: Sidsel Zacho Jesperen	Bjerregårdsvej 1	2500 Valby	21.3.2015
2	Husejerforeningen Humleby.dk	Jerichausgade 45	1777 København V	22.3.2015
3	Styrelsen for slotte og kultur-ejendomme Att.: Liv Oustrup	H.C Andersens Boulevard 2, 5	1553 København V	25.3.2015
4	Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur	Ny Carlsberg Vej 100,	1799 København V	27.3.2015
5	Carlsberg Byen	Olivia Hansens Gade 2	1799 København V	28.3.2015
6	HOFOR Att.: Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300 København S	5.2.2015
7	"Carlsberg AS" C.F. Møller Att.: Henrik Lund	Danneskiold-Samsøes Allé 28	1434 København K	1.4.2015
8	Dorthe Skaaning Mathiesen	Bjerregårds vej 3	2500 Valby	6.4.2015
9	Anders B. Iversen	Valby Langgade 3A	2500 Valby	6.4.2015
10	Valby Lokaludvalg Att.: Michael Fjeldsøe	Valgårdsvej 4-8	2500 Valby	11.3.2015
11	Københavns Museum Att.: Rikke Simonsen	Vesterbrogade 59	1620 København V	7.4.2015
12	Miljøministeriet Att.: Karin Jensen	Haraldsgade 53	2100 København	7.4.2015
13	Vesterbro Lokaludvalg Att.: Thomas Warburg	Lyrskovgade 4, 2. sal	1758 København V	6.4.2015

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 23. marts 2015 09:20  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Sidsel Zachø Jespersen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær, 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 21. marts 2015 15:31  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Emne:** Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Sidsel Zachø Jespersen

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høeringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0017837  
Svar id: 8447  
Navn: Sidsel Zachø Jespersen  
Postnr/by: 2500 Valby  
Organisation: Zachø  
Adresse: Bjerregårdsvej 1  
Email:  
Øvrige kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Da vi vil blive meget berørt af dette nye byggeri, indgiver vi hermed vores bekymringer, som meget gerne må tages i betragtning inden det endelige byggeri igangsættes.

Allerede på nuværende tidspunkt er der et problem med parkerede biler på vejen, sandsynligvis da Bjerregårdsvej er sidste vej inden betalingsparkering i Københavns Kommune og efterfølgende i Frederiksberg Kommune. Med den nye store administrationsbygning, der skal rumme et stort antal medarbejdere fra Carlsberg administrationen, kan vi nemt forudse et stort trafikkaos i forbindelse med den kommende parkeringskælder. Hvis folk føler det er for bøvlet, eller at det tager for lang tid at parkere i parkeringskælderens, eller helt enkelt pga pladsmangel, vil man parkere på Bjerregårdsvej med stigende trafik til følge.

Vil det på nogen måde være muligt at forhindre dette problem i at opstå?

Vi har modtaget information om, at der bliver taget billeder af huset med henblik på dokumentation af eventuelle skader efter etablering af parkeringskælder i 3 etager. Dette billedmateriale vil vi gerne have tilsendt en kopi af, så vi kan have samme udgangspunkt for evt. senere vurdering.  
Håber det kan lade sig gøre?

Vi vil gerne have bekræftet at det ikke er hensigten at lave gennemgang for motoriserede køretøjer ad stien, der er mellem Bjerregårdsvej og Gammel Carlsbergvej ved laboratoriet med henblik på trafikmængden på Bjerregårdsvej.

Er der en mulighed for at få estimeret hvor lang tid spunsearbejdet vil stå på og mere præcist i hvilken periode?

Vi ser frem til at høre fra jer igen.

Mvh

Gerd Zacho og Sidsel Zacho Jespersen mf.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/8447>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over rettlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 23. marts 2015 09:42  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Jens Lauritsen  
**Vedhæftede filer:** Høring Carlsberg Byen tillæg 5.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 22. marts 2015 14:29  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Emne:** Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Jens Lauritsen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0017837  
 Svar id: 8448  
 Navn: Jens Lauritsen  
 Postnr/by: 1777 København V  
 Organisation: Husejerforeningen Humleby.dk  
 Adresse: Jerichausgade 45  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Se vedhæftede PDF

### Vedhæftede filer:

Høring Carlsberg Byen tillæg 5.pdf

### Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/8448>





København d. 22. marts, 2015

**Høring: Carlsberg II tillæg 5, lokalplansforslag**

Humbleby er ikke direkte berørt af dette lokalplansforslag, hvor Carlsberg i overensstemmelse med den oprindelige arkitektkonkurrence har ønske om at opføre et nyt Hovedsæde ved Carl Jacobsens Have i området mellem Valby Langgade og Gamle Carlsberg Vej med plads til 400-500 medarbejdere.

Planen inddrager den ikke-fredede del af Carl Jacobsens Have, som er bevaringsværdig, men berører ikke den fredede del af Carl Jacobsens Have. Humlebys Husejerforening hilser med tilfredshed, at haven åbnes for offentligheden, og hæfter sig ved, at afgrænsningen mellem hovedsædet og den offentlige del af del af haven, sker på en god måde, som er i overensstemmelse med de overordnede tanker i lokalplanen, og som Carlsberg Byen kunne anvende andre steder, hvor der er naboskel til Carlsberg Byen. Men Husejerforeningen er dog betænkelig ved, at dele af haven inddrages, og Husejerforeningen skal endnu engang fremhæve, at Carlsberg Byen mangler idrætsanlæg og særligt grønne idrætsanlæg.

Der etableres en af- og påstigningsplads syd for Carl Jacobsens Have til brug for turistbusser til bl.a. det nye eventcenter i Bryghuset. Den placering finder Husejerforeningen hensigtsmæssig, hvis der skabes en klar adgangsvej for turistbusser hertil ad den nye bro over banen eller via Gamle Carlsberg Vej. Ellers frygter Husejerforeningen, at der sker turistbuskørsel ad Ny Carlsberg Vej. Husejerforeningen vil anbefale både af hensyn til skolevej og af hensyn til støj, at turistkørsel ad Ny Carlsberg Vej forbydes.

Med venlig hilsen

**Gustav Jensen**

Formand for Husejerforeningen Humlebys bestyrelse.

På vegne af:

**Husejerne i Humleby & Humleby Husejerforeningens bestyrelse**

Formand:	Gustav Jensen, Jerichausgade 12
Næstformand:	Per Skovgaard, Kùchlersgade 57
Kasserer:	Inger A. Nielsen, Jerichausgade 30
Bestyrelsesmedlem:	Per Vesterberg, Kùchlersgade 6
Bestyrelsesmedlem:	Brian Jensen, Carstensgade 4
Bestyrelsesmedlem:	Christian Mægaard, Kùchlersgade 43
Bestyrelsesmedlem:	Jens Lauritsen, Jerichausgade 45
Suppleant:	Morten Eriksen, Jerichausgade 36
Suppleant:	Peter Holst, Kùchlersgade 55

<b>Kontaktperson</b>	Gustav C. Jensen Formand Husejerforeningen Humleby  Jerichausgade 12 1777 København V. +45
----------------------	---

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 26. marts 2015 09:28  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Liv Oustrup  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar, lokalplan Carlsberg II, etape 5.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]  
**Sendt:** 25. marts 2015 16:39  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Emne:** Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Liv Oustrup

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på Om høringsprocessen på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0017837  
Svar id: 8468  
Navn: Liv Oustrup  
Postnr/by: 1553 København V  
Organisation: Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme  
Adresse: H C Andersens Boulevard 2, 5  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Høringssvar vedhæftet som pdf

**Vedhæftede filer:**

Høringssvar, lokalplan Carlsberg II, etape 5.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/8468>

25. marts 2015  
Slotshaver  
Landskabsarkitekt  
Liv Oustrup

## Høringssvar, Carlsberg II, tillæg 5

Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme (SLKE) ønsker hermed at afgive høringssvar i relation til Lokalplan 432, Carlsberg II tillæg nr. 5. Tillæg vedrører den del af området Carlsberg, der ligger tættest på Valby Langgade og dermed skaber relation til den historiske slotshave, Søndermarken.

SLKE forvalter statens slotshaver, herunder Søndermarken, som i sammenhæng med Frederiksberg Have, er det nærmeste større rekreative område for de kommende beboere på Carlsberg. I perioden 2011 – 2014 er der gennemført et større renoveringsprojekt i Søndermarken, Projekt Liv & Lys, med det formål at opdatere det historiske haveanlæg til mere nutidige behov og Søndermarken er igen blevet et yndet mål for mange besøgende. Det er derfor SLKEs forventning, at mange kommende beboere på Carlsberg vil benytte Søndermarken som nærrekreativt areal.

### **Facadeforløb:**

Facaden af det kommende byggeri bliver den fremtidige kant mod Søndermarken. En kant der i dag er meget grøn, jf. eksempelvis skråfoto i lokalplanforslaget side 4. SLKE synes umiddelbart, at der er tale om en meget markant facade på det påtænkte byggeri og håber, at oplevelsen af det samlede facadeforløb langs hhv Valby Langgade og Pile Allé vurderes i projekteringsfasen.

### **Træer langs nordfacade samt i lysskakt af byggeri:**

Det er beskrevet i lokalplanen, at der skal plantes træer langs facaden mod Valby Langgade samt i en kommende lysskakt i byggeriet. Imidlertid er begge felter svære at beplante, da det dels vil være træer, der skal etableres i befestelse samtidig med, at træerne står i areal, hvor der vil være sparsomt med mulighed for jord, vand og lys.

SLKE mener, at det er ønskværdigt med en begrønning og henstiller til, at der er *stor* fokus på at få etableret optimale forhold for disse træer. Det er forbundet med store omkostninger til etablering og i særdeleshed pleje, særligt når der skal plantes store træer, som der er stillet krav om i forslaget.

SLKE henstiller til, at der i det kommende projekteringsarbejde sættes fokus på at etablere optimale forhold for træer langs vejbanen og i 'lysskakten', og at der afsættes nødvendige midler til etablering, men tilsvarende til den fremtidige pleje af træerne, så træerne trives. Københavns Kommune har gode erfaringer i



etablering af træer i befæstelser og plantehuller under disse forhold, og kommunen kan rådspørges i projekteringsfasen.

#### **Overgang og relation til Søndermarken:**

For at komme til Søndermarken vil kommende beboerne højst sandsynligt benytte Gamle Carlsberg Vej eller Ny Carlsberg Vej mod Valby Løngade. I dag findes en overgang med helle på Pile Allé ud for Kammasvej. Tilsvarende findes en lysreguleret overgang på Valby Løngade ud for Gamle Carlsberg Vej. SLKE har en indgang til haven relateret til Kammasvej. **Imidlertid findes der ingen indgange til Søndermarken ud for Gamle Carlsberg Vej.** Nærmeste indgang er overfor Bjerregårdsvej, der løber parallelt med Gamle Carlsberg Vej.

Søndermarken er omgivet af en randbeplantning, der understøtter oplevelsen af den historiske have, og som dermed er med til at fastholde havens rekreative værdi. SLKE oplever allerede i dag, at der er mange besøgende, der laver trampestier gennem havens tætte beplantning for at komme ind i haven fra Carlsberg området, hvilket ødelægger den eksisterende beplantning og umuliggør etablering af ny beplantning og dermed også fastholdelsen af den randbeplantninger der er så afgørende for oplevelsen i Søndermarken.

SLKE ønsker **ubetinget** at fastholde den tætte beplantning mod Valby Løngade. For at undgå færdsel i randplantningerne kan det derfor blive aktuelt at opsætte hegn mellem de to eksisterende indgange. Alternativt skal der **etableres en ny indgang til Søndermarken**, der direkte relateres mod Gamle Carlsberg Vej, så gæster ikke ledes til at trampe gennem beplantningen.

En ny indgang til Søndermarken vil kræve fast belægning og etablering af lys. SLKE henstiller derfor til, at der i forbindelse med udvikling af dette hjørne af Carlsberg sker en indtænkning af de kommende borgeres muligheder for at komme godt og sikkert ind i Søndermarken, så vi ved fælles planlægning får skabt optimale betingelser for de rekreative muligheder for fremtidens beboere på Carlsberg. SLKE står til rådighed for både Københavns Kommune og Carlsberg for en drøftelse af muligheder i denne forbindelse.

#### **Cykeltrafik gennem Carlsberg:**

Som en del af lokalplanen beskrives Gamle Carlsberg Vej som cykelmulighed, primær rute, mens der ikke er placeret en grøn cykelforbindelse denne vej. SLKE ønsker at gøre opmærksom på, at der ikke må cykles i Søndermarken, og at SLKE derfor vil bede kommunen om at fastholde, at ingen af de primære vejforbindelser, der støder mod Valby Løngade - og dermed Søndermarken, indpasses i kommende grønne cykelruter.



**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 30. marts 2015 10:48  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Nanna Uhrbrand  
**Vedhæftede filer:** 150327\_høring.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]  
**Sendt:** 27. marts 2015 15:56  
**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Emne:** Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Nanna Uhrbrand

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2015-0017837  
Svar id: 8486  
Navn: Nanna Uhrbrand  
Postnr/by: 1300 København K  
Organisation: Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur  
Adresse: Borgergade 111  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger:

**Høringssvar:**

Københavns Kommune

Lagt på  
Københavns Kommunes digitale høringsportal, Bliv Hørt  
København 27. marts 2015

Vedr. Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag

Indledningsvis finder Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, at der ved planlægningen af det nye, meget store hoved-sæde for Carlsberg, er taget skyldig hensyn til den fredede villa og have, når de allerede givne rammer i lokalplan nr. 432 Carlsberg II tages i betragtning.

Landsforeningen finder det positivt, at den tidligere foreslåede bebyggelse, som skulle afgrænse den fredede have mod syd og øst, nu er opgivet. Det øger muligheden for at fastholde haven som en lille, intim have, som klart adskiller sig fra den større - også fredede - have ved Æresboligen.

Landsforeningen bifalder ligeledes, at adgangene til haven nu foreslås begrænset til to, hvad der vil skåne haven fra at blive anvendt som 'en trampesti' ud til Valby Laggade. Det vil fremme muligheden for at fastholde havens reserverede charme og en fremtidig prioriteret anvendelse til stille ophold, fordybelse og spadseren.

Landsforeningen er dog bekymret for, hvorledes haven fremover vil kunne beskyttes, så dens sarte fremtoning fastholdes, og foreningen registrer derfor med glæde, at adgangen til haven vil blive begrænset til dagtimerne.

Samtidig har Landsforeningen noteret sig, at det af kommentaren til nyt stk. 12 til § 8 (side 24, øverst til venstre) oplyses: "Kulturstyrelsen vil overfor Carlsberg A/S stille krav om, at den fredede del af Carl Jacobsens Have istandsættes inden haven åbnes for publikum." Og at det af tilføjelsen til § 13, stk. 3 (side 25, øverst til venstre) fremgår: "Ny bebyggelse indenfor delareal IIIB må ikke tages i brug, før Carl Jacobsens Have efter forvaltningens nærmere godkendelse er etableret med græsplæne, opholdsmuligheder og offentlige stifterbindelser, jf. § 8, stk. 12 og tegning nr. 13B."

Landsforeningen finder det afgørende, at der i god tid inden haven åbnes for publikum, er gen-nemført en beskrivelse af havens fredningsværdier, og på den baggrund udarbejdet en bevarings- og udviklingsplan, som viser hvordan disse værdier kan fastholdes samtidig med at haven forberedes til det forventede store besøgsantal med et dertil hørende slid. Det er en meget stor funktionsmæssig ændring haven skal kunne klare, fra at være privat have for én familie til at være have for en hel bydel. En bevarings- og udviklingsplan vil blandt meget andet skulle indeholde forslag til ny beplantning i såvel havens randzoner, som i dens indre.

Ligeledes skal der i en bevarings- og udviklingsplan tages stilling til, hvorledes det for haven så karakter-givende venetianske lysthus og de skrøbelige terracottaskulpturer kan sikres.

Landsforeningen finder, at det i den forbindelse kan blive nød-vendigt at begrænse adgangen til disse elementer, svarende til den stærkt begrænsede adgang der fx er til Det Kinesiske Lysthus i Frederiksberg Have. Ligeledes bør en helt nær adgang til den rigt dekorerede, fredede villa begrænses. Landsforeningen finder derfor, at kommentaren til nyt stk. 12, til § 8 (nederst til højre siden 23 og øverst side 24) om, at haven "må ikke opdeles, privatiseres eller indhegnes i mindre dele" om nødvendigt må kunne fraviges, for at kunne sikre disse sarte elementer. Landsforeningen finder videre, at der i det mindste må tages afstøbninger af terracottafigurene, så de vil kunne erstattes, såfremt/når de måtte gå i stykker. Videre finder Landsforeningen, at det bør indgå i et forslag til en bevarings- og udviklingsplan for haven, hvorledes skulpturerne kan sikres eller om de kan og bør erstattes af kopier i et mere robust materiale.

Ligeledes skal der redegøres for hvordan det fredede lysthus, som ligger udenfor den fredede del af haven, kan sikres mod hærværk.

Endelig finder Landsforeningen det både nødvendigt og prisværdigt, at der i forslaget til lokalplan-tillægget er angivet en ramme på mindst 3.000 m<sup>2</sup> for et eller flere forsinkelsesbassiner i området. Dog finder Landsforeningen, at den fredede del af haven - som også foreslået - friholdes fra for-sinkelsesbassiner.

Afslutningsvis skal Landsforeningen anbefale, at arbejdet med at beskrive den fredede del af havens fredningsværdier samt udarbejdelse af et forslag til en bevarings- og udviklingsplan for haven igangsættes hurtigst muligt, så de nødvendige arbejder kan være gennemført i god tid inden haven tages i brug, og så nye planter har haft tid til at slå rod.

Med venlig hilsen

Peter Hee Kirsten Lund-Andersen  
formand for Landsforeningen for formand for Landsforeningens  
Bygnings- og Landskabskultur Have- og Landskabsudvalget

Der er sendt kopi til:  
Carlsberg A/S, Ny Carlsberg Vej 100, 1799 København V. Att. direktør Jakob Stilov

Kulturstyrelsen, Bygningsbevaring og Plan, post@kulturstyrelsen.dk

**Vedhæftede filer:**

150327\_høring.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**<http://blivhoert.kk.dk/node/8486>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Københavns Kommune

Lagt på  
Københavns Kommunes digitale høringsportal, Bliv Hørt

København 27. marts 2015

### Vedr. Carlsberg II tillæg 5 – lokalplanforslag

Indledningsvis finder Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, at der ved planlægningen af det nye, meget store hovedsæde for Carlsberg, er taget skyldig hensyn til den fredede villa og have, når de allerede givne rammer i lokalplan nr. 432 Carlsberg II tages i betragtning.

Landsforeningen finder det positivt, at den tidligere foreslåede bebyggelse, som skulle afgrænse den fredede have mod syd og øst, nu er opgivet. Det øger muligheden for at fastholde haven som en lille, intim have, som klart adskiller sig fra den større - også fredede - have ved Æresboligen.

Landsforeningen bifalder ligeledes, at adgangene til haven nu foreslås begrænset til to, hvad der vil skåne haven fra at blive anvendt som 'en trampesti' ud til Valby Langgade. Det vil fremme muligheden for at fastholde havens reservede charme og en fremtidig prioriteret anvendelse til stille ophold, fordybelse og spadseren.

Landsforeningen er dog bekymret for, hvorledes haven fremover vil kunne beskyttes, så dens sarte fremtoning fastholdes, og foreningen registrer derfor med glæde, at adgangen til haven vil blive begrænset til dagtimerne.

Samtidig har Landsforeningen noteret sig, at det af kommentaren til nyt stk. 12 til § 8 (side 24, øverst til venstre) oplyses: "Kulturstyrelsen vil overfor Carlsberg A/S stille krav om, at den fredede del af Carl Jacobsens Have istandsættes inden haven åbnes for publikum." Og at det af tilføjelsen til § 13, stk. 3 (side 25, øverst til venstre) fremgår: "Ny bebyggelse indenfor delareal IIIB må ikke tages i brug, før Carl Jacobsens Have efter forvaltningens nærmere godkendelse er etableret med græsplæne, opholdsmuligheder og offentlige stiforbindelser, jf. § 8, stk. 12 og tegning nr. 13B."

Landsforeningen finder det afgørende, at der i god tid inden haven åbnes for publikum, er gennemført en beskrivelse af havens fredningsværdier, og på den baggrund udarbejdet en bevarings- og udviklingsplan, som viser hvordan disse værdier kan fastholdes samtidig med at haven forberedes til det forventede store besøgsantal med et dertil hørende slid. Det er en meget stor funktionsmæssig ændring haven skal kunne klare, fra at være privat have for én familie til at være have for en hel bydel. En bevarings- og udviklingsplan vil blandt meget andet skulle indeholde forslag til ny beplantning i såvel havens randzoner, som i dens indre.

Ligeledes skal der i en bevarings- og udviklingsplan tages stilling til, hvorledes det for haven så karaktergivende venetianske lysthus og de skrøbelige terracottaskulpturer kan sikres.

Landsforeningen finder, at det i den forbindelse kan blive nødvendigt at begrænse adgangen til disse elementer, svarende til den stærkt begrænsede adgang der fx er til Det Kinesiske Lysthus i Frederiksberg Have. Ligeledes bør en helt nær adgang til den rigt dekorede, fredede villa begrænses. Landsforeningen finder derfor, at kommentaren til nyt stk. 12, til § 8 (nederst til højre siden 23 og øverst side 24) om, at haven "må ikke opdeles, privatiseres eller indhegnes i mindre dele" om nødvendigt må kunne fraviges, for at kunne sikre disse sarte elementer. Landsforeningen finder videre, at der i det mindste må tages afstøbninger af terracottafigurene, så de vil kunne erstattes, såfremt/når de måtte gå i stykker. Videre finder Landsforeningen, at det bør indgå i et forslag til en bevarings- og udviklingsplan for haven, hvorledes skulpturerne kan sikres eller om de kan og bør erstattes af kopier i et mere robust materiale.

Ligeledes skal der redegøres for hvordan det fredede lysthus, som ligger udenfor den fredede del af haven, kan sikres mod hærværk.

Endelig finder Landsforeningen det både nødvendigt og prisværdigt, at der i forslaget til lokalplantillægget er angivet en ramme på mindst 3.000 m<sup>2</sup> for et eller flere forsinkelsesbassiner i området. Dog finder Landsforeningen, at den fredede del af haven – som også foreslået – friholdes fra forsinkelsesbassiner.

Afslutningsvis skal Landsforeningen anbefale, at arbejdet med at beskrive den fredede del af havens fredningsværdier samt udarbejdelse af et forslag til en bevarings- og udviklingsplan for haven igangsættes hurtigst muligt, så de nødvendige arbejder kan være gennemført i god tid inden haven tages i brug, og så nye planter har haft tid til at slå rod.

Med venlig hilsen



Peter Hee  
formand for Landsforeningen for  
Bygnings- og Landskabskultur



Kirsten Lund-Andersen  
formand for Landsforeningens  
Have- og Landskabsudvalget

Der er sendt kopi til:  
Carlsberg A/S, Ny Carlsberg Vej 100, 1799 København V. Att. direktør Jakob Stilov

Kulturstyrelsen, Bygningsbevaring og Plan, [post@kulturstyrelsen.dk](mailto:post@kulturstyrelsen.dk)



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 30. marts 2015 11:02  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Louise Panum Baastrup  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar fra Carlsberg Byen PS til tillæg 5 lokalplan\_27-03-2015.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 28. marts 2015 16:39

**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning

**Emne:** Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Louise Panum Baastrup

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringprocessen på hjemmesiden](#). Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0017837

Svar id: 8491

Navn: Louise Panum Baastrup

Postnr/by: 1799 København V.

Organisation: Carlsberg Byen P/S

Adresse: Olivia Hansens Gade 2

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger:

### Høringssvar:

Hermed fremsendes høringssvar til tillæg 5 fra Carlsberg Byen P/S.

Mvh.

Louise Panum Baastrup

Udviklingschef

Carlsberg Byen P/S



**Vedhæftede filer:**

Høringssvar fra Carlsberg Byen PS til tillæg 5 lokalplan\_27-03-2015.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/8491>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning

Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)

27. marts 2015

UDVIKLINGSSELSKABET  
CARLSBERG BYEN

Københavns Kommune  
Teknik & Miljøforvaltningen



**Høringsvar fra Carlsberg Byen P/S til tillæg 5 udkast til lokalplan for Carlsberg A/S' kommende hovedsæde**

CARLSBERG BYEN P/S  
OLIVIA HANSENS GADE 2  
DK 1799 KØBENHAVN V  
TELEFON 70 22 17 99  
CVR 33 64 84 99  
**CARLSBERGBYEN.DK**

I forbindelse med høringen af tillæg 5 udkast til lokalplan for Carlsberg A/S' (CAS) kommende hovedsæde skal Carlsberg Byen P/S (CBY) hermed komme med sine bemærkninger.

Byggeretter

Det er CBY's opfattelse, at byggeretterne knyttet til Område IIIB alene udgør 14.240 m2. Derfor bedes formuleringer følgende steder ændret, således at de angivne 15.000 m2 rettes til 14.240 m2:  
Formålsbestemmelsen side 3 i lokalplan udkastet, fakta boks side 5 samt § 5 side 21.

Infrastruktur

Lokalplanudkastet indeholder en række ændringer til infrastrukturprojektet for bykvarteret som helhed. CBY vil opfordre til, at der sker en tæt koordinering af forholdene, således at særligt det første stykke af J.C. Jacobsens Gade mod Valby Langgade samtænkes, og der ikke opstår uoverensstemmelser ved, at dette vejstykke er udvidet fra 14,4 meter til 18 meter. CBY vil ligeledes tage forholdet op med CAS direkte, da ændringerne medfører omprojektering af det nuværende infrastrukturprojekt.

Nedrivning af Sodavandspavillon og etablering af rampe

I lokalplanudkastet nævnes på side 24 specifikt nedrivningen af eksisterende bygning (Sodavandspavillon) og etablering af støttemur og rampe, der sikrer adgang til haven.

CBY forudsætter, at såvel støttemur som rampe etableres på CAS' egen matrikel. Det fremgår ikke af lokalplan materialet, hvor præcist disse anlæg tænkes løst, hvilket yderligere udfordres af, at der samme sted på området er markeret et stiplede byggefelt, der fastlægges i supplerende lokalplan.

Uoverensstemmelser i tegningsmateriale

Det stiplede byggefelt fremgår ikke af tegning 13B, selv om teksten på tegning angiver dette. De på tegning 13C angivne tegninger 4C og 4D med vejsnit ses ikke at være indeholdt i lokalplanudkastet.

Venlig hilsen  
Carlsberg Byen P/S

Louise Panum Baastrup  
Udviklingschef

e-mail: l  
mobil:

**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** Nis Fink  
**Sendt:** 31. marts 2015 08:23  
**Til:** Vibeke Cedervall; TMFKP BU  
**Emne:** SV: Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**  
Planlægger  
Plan - VS  
Regn- og Spildevand

Direkte tlf:

E-mail:

*Tænk på miljøet - spar på vanu og energi!*

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395 3395 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

**Fra:** Vibeke Cedervall [<mailto:vibced@tmf.kk.dk>]

**Sendt:** 5. februar 2015 11:38

**Til:** KFFKP Sekretariat og Presse; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Stine Gammelgaard Jakobsen; Tue Rex; Tøger Nis Thomsen; Ida Nielsen; Mette Jørgensen; TMFKP BU CBP Trafikplanvurdering; Søren Kastoft; Nis Fink; Erna Nyvang; Phillip Reisinla; 'clabc@dongenergy.dk'; 'lwiene@kff.kk.dk'; 'AQ06@kff.kk.dk'; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; 'aer@okf.kk.dk'; Fællespostkasse Kgs. Enghave Lokaludvalg; Fællespostkasse Valby lokaludvalg; Fællespostkasse Vesterbro Lokaludvalg; 'brunoschwede@gmail.com'; 'lpb@carlsbergbyen.dk'; 'livou@slke.dk'

**Emne:** Offentliggørelse af forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"

Til Forvaltninger, Bygherrer, Lokalråd og Lokaludvalg m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommunes hjemmeside, hvor materiale om forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" findes. Planforslaget er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 22. januar 2015.

[Link til Københavns Kommunes hjemmeside](#)

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/carlsberg-ii-tillaeg-5>

Med venlig hilsen

**Vibeke Cedervall**  
Sekretær  
Byplan Syd

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 Vær. 5003  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1368



**Vibeke Cedervall**

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 1. april 2015 13:14  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar Lokalplantillæg 5 Lokalplan 432  
**Vedhæftede filer:** Høringssvar fra Carlsberg AS vedrørende forslag til Lokalplantillæg 5.pdf; Bilag til høringssvar Carlsberg AS.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**  
Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** Henrik Lund (HLU) [[mailto:](#)]  
**Sendt:** 1. april 2015 12:46  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Brammer, Anette ([Anette.Brammer@carlsberg.com](mailto:Anette.Brammer@carlsberg.com)); Berit H. Jørgensen  
**Emne:** Høringssvar Lokalplantillæg 5 Lokalplan 432

Til Byens Udvikling

Hermed indsendes høringssvar på vegne af Carlsberg AS til Lokalplantillæg 5 vedrørende Lokalplan 432.

Venlig hilsen / Best regards

**Henrik Lund**  
Project Manager  
Architect maa, Construction Economist CEEC

M: +  
Danneskiold-Samsøes Allé 28, 1434 København K, Danmark, [www.cfmoller.com](http://www.cfmoller.com)

C.F. Møller

Aarhus \* Copenhagen \* Aalborg \* Oslo \* Stockholm \* London

Københavns Kommune  
Teknik & Miljøforvaltningen  
Att: Berit Jørgensen

København, 1.4.2015

## Høringssvar til Forslag til Lokalplantillæg 5 til Lokalplan 432

Bilag: Bilag til høringssvar Carlsberg AS

Carlsberg A/S ønsker hermed at afgive høringssvar angående forslag til tillæg 5 til Lokalplan 432, Carlsberg II.

1. Carlsberg A/S har ifølge tillæg 5 mulighed for at bygge op til 15.000 m<sup>2</sup> i delareal IIIB men ønsker, at tillægget angiver, at der er mulighed for at bygge op til 14.240 m<sup>2</sup>, som er den byggeret, Carlsberg har til rådighed i forhold til Carlsbergbyen.
2. I henhold til lokalplantillægget § 5 stk 4 pkt C skal teknikarealer indarbejdes indenfor bygningens profil, hvilket medfører, at teknikarealerne ikke kan placeres på tag, men skal placeres i kælderen. Herved vokser skaktene i huset betydeligt og derfor ønsker Carlsberg ikke skaktarealerne inkluderet i byggeretsberegningen under henvisning til Lokalplan 432 § 5 stk 1, hvor der gives mulighed for, at etablere arealer udover byggeretten: *"Etagereal, der inden for bygningsvolumenet medgår til tekniske anlæg, ... , kan etableres herudover, såfremt det er begrundet i særlige arkitektoniske, miljømæssige, rekreative, energimæssige eller funktionsmæssige hensyn"*. Skaktens størrelse er 1.103 m<sup>2</sup> og Carlsberg A/S anmoder om at kunne trække dette areal fra byggeretten.
3. I Forslag til Lokalplantillæg §5, stk 4 pkt C angives det, at lysskaktens andel af overbygningen min. Skal være 40 %. Overbygningen over Gamle Carlsberg Vej var i forslaget til Lokalplantillægget betydeligt dybere end i det aktuelle dispositionsforslag og målt midt på vejen var lysskaktens andel 43%. I det aktuelle dispositionsforslag er overbygningen gjort ca 10 m smallere og lysskaktens andel er 38%. Carlsberg anmoder om, at Lysskaktens andel af overbygningen kan være lavere i dette tilfælde, da en mindre dyb overbygning også tilgodeser lyskravet.

# C.F. Møller

4. I Forslag til Lokalplantillæg 55, stk 4 pkt C angives der, at bygningens ikke må overstige 10 m i 2 etager, 14,5 m i 3 etager og 19 m i 4 etager. Dette overholdes i projektet langs Gamle Carlsberg Vej men ikke langs Valby Langgade, som falder ca 3,5 m fra Gamle Carlsberg Vej til enden af bygningen tættest på Ny Carlsberg Vej. Carlsberg AS anmoder om at højdekravet frafaldes langs Valby Langgade i tillægget.

Med venlig hilsen

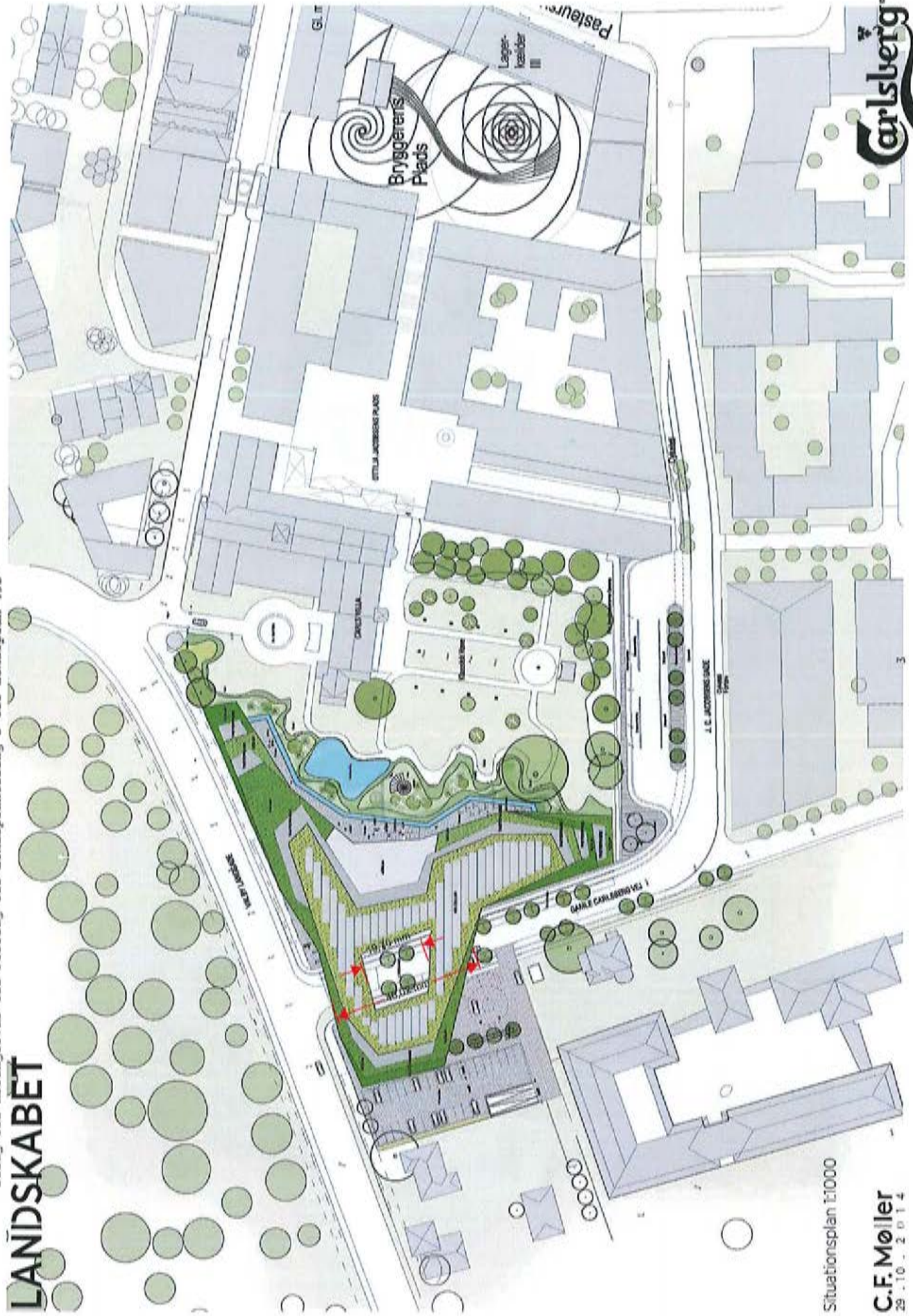
Henrik Lund

Senior Projektleder, arkitekt maa, MDB

D: [Redacted]



# LANDSKABET



Situationsplan 1:1000

C.F. Møller  
29.10.2014





Lysskaktens andel af overbygningen:  
Forslag til lokalplantillæg: 43%  
Dispositionsforslag: 38%  
Mål i m



Sternhøjder:

Max højde i Forslag til Lokalplantillæg §5 stk 4 pkt C:

Max højde: 3. sal: 19 m

Max højde: 2. sal: 14,5 m

Max højde: 1. sal: 10 m

Højde i projekt Langs Valby Langgade:

Max højde 3. sal (tilbagetrukket): 20,8 m

Max højde 2. sal: 16 m

Max højde 1. sal: 12,9 m



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 7. april 2015 10:47  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Dorthe Skaaning Mathiesen  
**Vedhæftede filer:** Bjerregårds vej 3.pdf

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:[noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk)]

**Sendt:** 6. april 2015 20:20

**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning

**Emne:** Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Dorthe Skaaning Mathiesen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høeringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0017837  
 Svar id: 8501  
 Navn: Dorthe Skaaning Mathiesen  
 Postnr/by: 2500 Valby  
 Organisation: Dorthe Skaaning Mathiesen  
 Adresse: Bjerregårdsvej 3  
 Email: [v](#)  
 Øvrige Kontaktoplysninger: Mobil. [v](#)

### Høringssvar:

NB: Også vedhæftet som pdf

Bjerregårds vej 3, Valby d. 6. april 2015  
 Høringssvar vedr. Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag

Først og fremmest vil jeg gerne fremhæve, at jeg synes, det ser ud til at blive et meget flot og spændende byggeri, som jeg ser frem til at blive nabo til, og at jeg glæder mig meget til åbningen af Cari Jacobsens Have!

Som direkte nabo (Bjerregårdsvej 3, matrikel 190) til Carlsbergs nye hovedkvarter vil jeg gerne fremkomme med følgende bemærkninger til de bygge-og anlægsplaner, der er lagt i høring:

Vedr. den offentlige stiforbindelse på stykket mellem Bjerregårds vej og Gamle Carlsberg vej:

- Det er vigtigt, at det fastholdes, at der bliver tale om en sti for gående og cyklister, og IKKE for tungere trafik.
- Vedr. Belysning på stien står der i tillægget s. 23, at "Stiforbindelserne skal udformes med særlig belysningskvalitet, der skaber tryk og attraktiv færdsel." Det er vigtigt for os, der er direkte naboer til stien, at belysningen ikke kommer fra højtsiddende gadelamper el.l., men fra laveresiddende lamper. Højsiddende, kraftig belysning vil være generende for os.
- Både som afskærmning for forbipasserende trafik og lysindfald er det da muligt etableres 2-3 yderligere mindre træer i skellet mellem den offentlige sti og grunden Bjerregårds vej 3?

Vedr. parkering på Bjerregårds vej:

Allerede i dag oplever vi beboere på Bjerregårds vej, at der er udfordringer i forhold til at finde parkeringsplads. Vi er første vej uden for betalingszone, og det benytter en del sig af – både hyrevogne og varevogne uden for arbejdstid samt private og turister i autocampere o.l.

Det er oplagt, at der bliver yderligere efterspørgsel på parkeringspladser med åbningen af det nye hovedkvarter. Jeg vil gerne appellere til, at man (kommunen?) holder systematisk øje med, hvordan parkeringssituationen udvikler sig og aktivt går i dialog med vejlauget om at dæmme op for problemet. Kan der skiltes med "privat vej", "Ærindekørsel tilladt" el.l.?

Vedr. trafikbelastningen på Valby Langgade

- Lysreguleringen ud for Gl. Carlsberg vej fungerer p.t. ikke særlig hensigtsmæssigt, da mængden af trafik i de to retninger er meget uens.
  - Trafikmængden på Valby Langgade er gået mærkbart op de senere år og med åbning af Carlsbergs nye hovedkvarter og udbygning af Carlsberg Byen vil trafikmængden alt andet lige gå yderligere markant op.
  - Trafikafviklingen i svinget Pile Alle/Valby Langgade fungerer også dårligt i dag. For nyligt er der sat gennemkørsel forbudt-skilt op ved Indfaldsvejen til Carlsberg Byen v. Elefantporten – dette tiltag kan måske afhjælpe nogle af problemerne...
- Jeg vil gerne henstille til, at man (fra kommunens side?) følger udviklingen tæt, og gør alt hvad man kan for at afhjælpe problemerne.

Vedr. Sætningsskader i forbindelse med byggeriet

Jeg kan forstå, at man fra bygherres side vil sikre, at der ikke sker sætningsskader på de omkringliggende bygninger i forbindelse med byggeri, anlæg og siden ibrugtagningen.

Jeg har forstået det sådan, at bygherre vil fotodokumentere de omkringliggende bygninger herunder min mhp. at holde øje med eventuelle sætningsskader, der kan opstå i forbindelse med anlægsarbejdet. Dette fotomateriale vil jeg meget gerne have en kopi af, for at sikre, at bygherre og jeg har samme udgangspunkt for vurdering af en eventuel skade. Er det muligt at få udleveret en sådan en kopi?

Med venlig hilsen

Dorthe Skaaning Mathiesen  
Bjerregårds vej 3  
2500 Valby

**Vedhæftede filer:**

Bjerregårds vej 3.pdf

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/8501>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)



Bjerregårds vej 3, Valby d. 6. april 2015

## Høringssvar vedr. Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag

Først og fremmest vil jeg gerne fremhæve, at jeg synes, det ser ud til at blive et meget flot og spændende byggeri, som jeg ser frem til at blive nabo til, og at jeg glæder mig meget til åbningen af Carl Jacobsens Have!

Som direkte nabo (Bjerregårdsvej 3, matrikel 190) til Carlsbergs nye hovedkvarter vil jeg gerne fremkomme med følgende bemærkninger til de bygge-og anlægsplaner, der er lagt i høring.

### Vedr. den offentlige stiforbindelse på stykket mellem Bjerregårds vej og Gamle Carlsberg vej:

- Det er vigtigt, at det fastholdes, at der bliver tale om en sti for gående og cyklister, og IKKE for tungere trafik.
- Vedr. Belysning på stien står der i tillægget s. 23, at "Stiforbindelserne skal udformes med særlig belysningskvalitet, der skaber tryk og attraktiv færdsel." Det er vigtigt for os, der er direkte naboer til stien, at belysningen ikke kommer fra højtsiddende gadelamper el.l., men fra laveresiddende lamper. Højtsiddende, kraftig belysning vil være generende for os.
- Både som afskærmning for forbipasserende trafik og lysindfald er det da muligt etableres 2-3 yderligere mindre træer i skellet mellem den offentlige sti og grunden Bjerregårds vej 3?

### Vedr. parkering på Bjerregårds vej:

Allerede i dag oplever vi beboere på Bjerregårds vej, at der er udfordringer i forhold til at finde parkeringsplads. Vi er første vej uden for betalingszone, og det benytter en del sig af – både hyrevogne og varevogne uden for arbejdstid samt private og turister i autocampere o.l.

Det er oplagt, at der bliver yderligere efterspørgsel på parkeringspladser med åbningen af det nye hovedkvarter.

Jeg vil gerne appellere til, at man (kommunen?) holder systematisk øje med, hvordan parkeringssituationen udvikler sig og aktivt går i dialog med vejlaugene om at dæmme op for problemet. Kan der skiltes med "privat vej", "Ærindekørsel tilladt" el.l.?

### Vedr. trafikbelastningen på Valby Langgade

- Lysreguleringen ud for Gl. Carlsberg vej fungerer p.t. ikke særlig hensigtsmæssigt, da mængden af trafik i de to retninger er meget uens.
- Trafikmængden på Valby Langgade er gået mærkbart op de senere år og med åbning af Carlsbergs nye hovedkvarter og udbygning af Carlsberg Byen vil trafikmængden alt andet lige gå yderligere markant op.
- Trafikafviklingen i svinget Pile Alle/Valby Langgade fungerer også dårligt i dag. For nyligt er der sat gennemkørsel forbudt-skilt op ved indfaldsvejen til Carlsberg Byen v. Elefantporten – dette tiltag kan måske afhjælpe nogle af problemerne...



Jeg vil gerne henstille til, at man (fra kommunens side?) følger udviklingen tæt, og gør alt hvad man kan for at afhjælpe problemerne.

**Vedr. Sætningsskader i forbindelse med byggeriet**

Jeg kan forstå, at man fra bygherres side vil sikre, at der ikke sker sætningsskader på de omkringliggende bygninger i forbindelse med byggeri, anlæg og siden ibrugtagningen.

Der har forstået det sådan, at bygherre vil fotodokumentere de omkringliggende bygninger herunder min mhp. at holde øje med eventuelle sætningsskader, der kan opstå i forbindelse med anlægsarbejdet. Dette fotomateriale vil jeg meget gerne have en kopi af, for at sikre, at bygherre og jeg har samme udgangspunkt for vurdering af en eventuel skade. Er det muligt at få udleveret en sådan en kopi?

Med venlig hilsen

Dorthe Skaaning Mathiesen  
Bjerregårds vej 3  
2500 Valby

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU CBP Byplanlægning  
**Sendt:** 7. april 2015 10:48  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Andreas B. Iversen

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

### Helle Hinsch

Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** [noreply@blivhoert.kk.dk](mailto:noreply@blivhoert.kk.dk) [mailto:noreply@blivhoert.kk.dk]

**Sendt:** 6. april 2015 21:40

**Til:** TMFKP BU CBP Byplanlægning

**Emne:** Høringssvar: Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag (2015-0017837). Afsender: Andreas B. Iversen

### Tak for dit høringssvar i forbindelse med Carlsberg II tillæg 5 - lokalplanforslag

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

### Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2015-0017837  
 Svar id: 8503  
 Navn: Andreas B. Iversen  
 Postnr/by: 2500 Valby  
 Organisation:  
 Adresse: Valby Langgade 3A  
 Email:  
 Øvrige Kontaktoplysninger: .

### Høringssvar:

Carlsbergs nye hovedsæde ser ud til at blive et rigtig flot byggeri, der falder godt sammen med omgivelserne. I den nuværende model af bygningen falder den niveaumæssigt mod øst og syd, men har kun et enkelt niveau fald mod vest (v. parkeringsplads). Det ville både arkitektonisk se fint ud, hvis bygningen også faldt mere mod vest, så der var mere sammenhæng med de omkringliggende villaer. Samtidigt ville det give en mindre brat overgang til os som nabo.

Den nuværende parkeringsplads til Carlsberg Laboratorium har lavt siddende belysning, som jeg også vil sikre mig at den 'nye' parkeringsplads (og kælder) får.

Den nye parkeringskælder vil have plads til flere hundrede biler, og det må forventes, at der vil være en del trafik ud og ind på hverdage. Der må meget gerne arbejdes på en belægning, som giver mindst mulige støjgener ved ud- og indkørsel.

Busstoppestedet udfør Valby Langgade 3A blev for et par år siden flyttet længere mod øst (tættere på Gamle Carlsberg Vej), så det generede os mindre. Den nye lysregulering ved Gamle Carlsberg Vej har skabt en del mere kødannelse, og jeg vil opfordre til at stoppestedet blev flyttet til mellem Gamle Carlsberg Vej og Ny Carlsberg Vej, hvor der nu er nogle parkeringspladser. Dette vil give en bedre trafikafvikling, og fortsat ligge tæt for beboerne i kvarteret og ikke mindst ansatte hos Carlsberg. Stoppestedet ved Kammasvej kunne evt. nedlægges.

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer

**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/8503>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Byplanlægning  
Telefon: 33 66 33 66

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)





VALBY LOKALUDVALG

Valby Lokaludvalg  
Valby Kulturhus, 1. sal  
Valgårdsvej 4-8  
2500 Valby

www.valbylokaludvalg.kk.dk

Telefon

3618 0192

E-mail

dse@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176

Center for Byplanlægning

### Høringssvar vedr. Forslag til tillæg 5 til lokalplan nr. 432 'Carlsberg II' (Nyt Carlsberg-hovedsæde)

Valby Lokaludvalg har deltaget i borgermøde på Carlsberg den 25. februar, og har behandlet sagen i By&Trafik-udvalget den 3. marts og i Lokaludvalget den 10. marts 2015. Lokaludvalget har tidligere indgivet høringssvar i den interne høring.

Af forhold, som blev belyst på borgermødet og som har givet anledning til yderligere opmærksomhed i forhold til de synspunkter, lokaludvalget afgav i den interne høring, fremhæves følgende:

#### 1) Adgang til Carl Jacobsens Have

Den offentlige adgang til den unikke Carl Jacobsens Have har været en af de positive muligheder, som borgerne i Valby har set frem til. Vi anser det derfor som meget beklageligt, at der i stedet for den oprindelige plan om, at haven har flere indgange, så man kan passere gennem den, nu kun opereres med to indgange. Disse er placeret så der ikke er nogen naturlig gangrute fra Gammel Carlsberg Vej gennem haven. Valby Lokaludvalg foreslår derfor, at der laves en tredje indgang på den side, der vender ned mod busholdepladsen, hvor den kan ligge i naturlig forlængelse af den sti, der går gennem den bevaringsværdige, men ikke fredede del af haven. På den måde undgås den risiko, at det bliver naturligt at gå tværs over plænerne i den fredede del af haven. (Se kortbilag)

11-03-2015

#### 2) Skalering af bygningen mod vest langs Valby Langgade.

Lokaludvalget blev ved borgermødet opmærksom på, at udformningen med nedtrapning af højden ind mod villakvarteret vest for projektet ikke længere er gennemført som i det oprindelige forslag, som vi var meget tilfredse med. Det er vigtigt at bygningen udformes, så den tager hensyn til det omgivende byområdes karakter. Vi ønsker derfor, at man igen indarbejder en nedtrapning, så facaden mod vest ikke kommer til at fremstå som en markant væg i stedet for en indpasset skråning.

Sagsnr.  
2015-0061309

Dokumentnr.  
2015-0061309-4

Bygningen får en yderst fremtrædende placering og vil blive det vartegn, der markerer adgangen til Valby. Vi finder, at bygningen i øvrigt lever



Et lokaludvalg i

**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Valby Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

godt op til at indpasse sig i det omgivende bygningsmiljø med respekt for den arkitektoniske kvalitet og finder derfor, at det bør gennemføres også på den sidste del af bygningsfacaden

I øvrigt ønsker Lokaludvalget fortsat at gøre opmærksom på følgende forhold, som vi også omtalte i det interne høringssvar.

### 3) Havens åbningstid

Lokaludvalget er enige i behovet for at passe på haven. Vi kender dog andre fremtrædende haveanlæg med værdifulde skulpturer, som ikke lider overlast, fx Haveselskabets Have eller Bibliotekshaven ved Det Kongelige Bibliotek. Her har vi desuden åbne facader fra Carlsberghovedsædet med udsigt over haven. Lokaludvalget finder det derfor stærkt beklageligt, hvis der lægges op til at åbningstiden indskrænkes yderligere i forhold til de nuværende forhold, hvor der er adgang 8-17. Vi har forståelse for ønsket om at passe på haven, men det strider mod lokalplanens ønske om at haven bliver offentligt og frit tilgængeligt som et naturligt sted for borgerne at færdes. Der bør kunne findes en model, så bevaringshensynet ikke udelukker åbne adgangsforhold når der er dagslys.

### 4) Træer og grøn profil

Byggeriet vil fjerne en række store træer, hvilket vi finder beklageligt. Det bør sikres, at så mange træer som muligt bevares og at der bevares så meget som overhovedet muligt af den effekt, at træerne i Søndermarken sammen med træerne på den anden side af vejen har dannet en grøn port til Valby.

### 5) Parkering og trafik

Det er vigtigt, at en maksimal del af parkeringen placeres i konstruktion og at overfladeparkering begrænses til et minimum. Vi så helst at overfladeparkering ikke bliver tilladt og at der således ikke afviges fra lokalplanens rammebestemmelser ud over muligheden for af- og påstigning, taxa, og busafsætning. Vi vil være meget opmærksomme på udformningen af eventuelle overjordiske parkeringsmuligheder.

På borgermødet blev det bekræftet, at trafikprognosen ligger i størrelsesordenen 17.000 yderligere bilture ud og ind af området, når området er udbygget. Vi har gennem hele Carlsbergprojektets tilblivelse været bekymrede for den trafikstigning, der kan forudses på Valby Langgade. Svaret har hele tiden været, at hovedadgangsvejen skal være ad den nye bro fra Vigerslev Alle. Vi vil have stor opmærksomhed på, at der ikke afviges fra dette princip, så der ikke genereres gennemkørende trafik gennem Carlsbergområdet, og så der ikke lægges op til, at en større del af Carlsberggrunden end oprindeligt forudset skal trafikbetjenes fra Valbysiden.

Vi ser det som positivt, at der etableres ny adgangsvej via den første del af Gammel Carlsberg Vej, hvor der er etableret lyskryds, men det forudsætter, at trafikmængden ikke øges ud over hvad der udgør trafikken til dette hjørne af Carlsbergområdet.

Vi vil lægge stor vægt på, at der med etableringen af den nye adgangsvej lukkes for almindelig gennemkørsel på Ny Carlsberg Vej, idet trafikken i svinget på Valby Langgade allerede i dag giver store problemer med trafikafviklingen. Der er dårlige oversigtsforhold og der kommer cyklister ned af bakke fra Valbysiden med stor fart, som ikke kan ses af bilister. Det gælder især for bilister, der kommer fra Frederiksbergsiden og skal svinge til venstre, at cyklisterne er usynlige bag rækken af parkerede biler. Der er en stor risiko for alvorlige uheld på dette sted allerede under de nuværende trafikforhold.

#### 6) Cykelruten på Banevolden

Vi kan se i materialet, at cykelruten Carlsbergruten står klar i 2016 og lokaludvalget beder derfor om at blive inddraget i en konkret dialog om, hvordan denne skal udformes på forløbet ad Banevolden og hen til Hønsbroen ved Gl. Jernbanevej. Vi forudser, at det bliver en meget attraktiv cykelrute mellem Valby og Vesterbro/City og at den i løbet af kort tid vil få et stort antal cyklister til at vælge denne rute i stedet for at vælge Vesterbrogade, hhv. Vigerslev Alle, hvis man kommer fra det centrale Valby og den vestlige del af området omkring Valby Langgade.

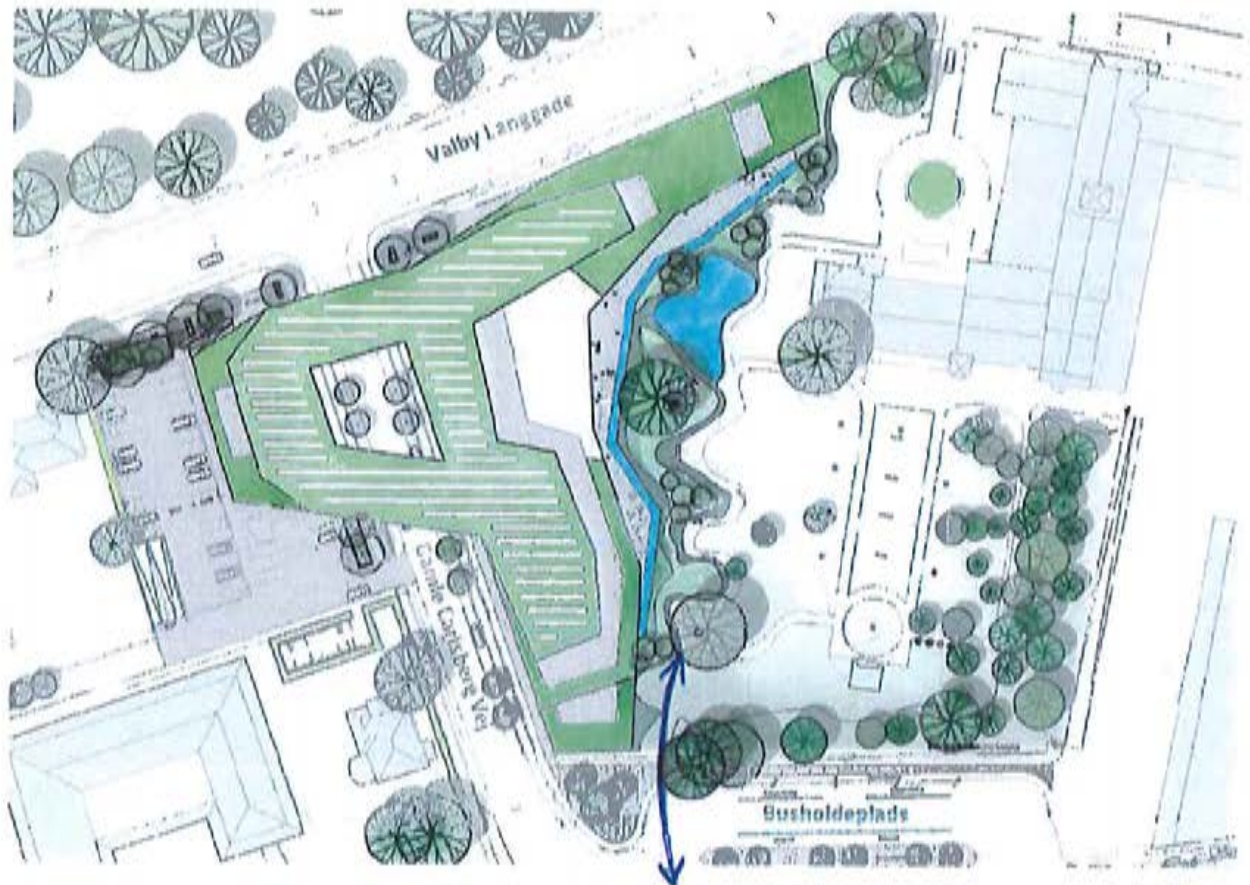
Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe  
Formand for Valby Lokaludvalg



Bilag til høringsvar Tillæg 5 Carlsberg II

Valby Lokaludvalgs forslag til en tredje adgangsvej til Carl Jacobsens Have



Tredje adgangsvej i forlængelse  
af stierforløbet i den bevarede  
Værdige, men ikke fredede del af haven.

## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 7. april 2015 13:44  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Svar vedr Carlsberg II, tillæg nr. 5  
**Vedhæftede filer:** Svar vedr Carlsberg II tillæg nr. 5 til lokalplan nr 432\_Carl Jacobsens Have\_Københavns Museum.docx

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hinsch**

Sekretær  
Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024  
Postboks 348  
2300 København S

Direkte 3366 1293  
Fax 3366 7020  
Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
EAN 5798009493149

---

**Fra:** Rikke Simonsen  
**Sendt:** 7. april 2015 13:39  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Inger Wiene  
**Emne:** Svar vedr Carlsberg II, tillæg nr. 5

Hermed fremsendes svar fra Københavns Museum vedr. Carlsberg II, tillæg nr. 5.

Med venlig hilsen

**Rikke Simonsen**

Museumsinspektør  
Københavns Museum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns museer, kunsthall og arkiv

Vesterbrogade 59  
1620 København V

Telefon ---  
Direkte ---  
Mobil ---  
Email ---  
EAN 5798009780324

11



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

København d. 25.03.2015

**Vedr. forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II". Carl Jacobsens Have.**

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte og har følgende kommentarer:

Villaen, Gammel Carlsbergvej 2, der forudsættes nedrevet, blev opført til bolig i 1879. I 1882 blev tagetagen ombygget til et atelier, og en maler Jensen nævnes i arkiverne. I 1922 gennemgår ejendommen en gennemgribende ombygning som arkitekt William Jerndorff står for. Senere har kunstmaleren August Jerndorff boet i huset. Villaen er en del af villakvarteret mellem Gammel Carlsbergvej, Jesuskirken, Søndermarken og jernbanen.

Det nye hovedsæde planlægges dels at blive bygget på villagrunden, gå hen over Gammel Carlsbergvej og dermed optage en del af den bevaringsværdige Carl Jacobsens Have. Museet anbefaler, at der i videst muligt omfang tages hensyn til kulturmiljøet, herunder særligt de karakteristiske have-elementer, som bør bevares.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Med venlig hilsen

Inger Wiene  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Københavns Museum

0020 1200

0020 1200



## Vibeke Cedervall

---

**Fra:** TMFKP BU  
**Sendt:** 7. april 2015 13:35  
**Til:** Vibeke Cedervall  
**Emne:** VS: Carlsberg II

Til videre foranstaltning.

Med venlig hilsen

**Helle Hirsch**  
 Sekretær  
 Sekretariat (Byens Udvikling)

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
 Teknik- og Miljøforvaltningen  
 Byens Udvikling

Njalsgade 13 5024  
 Postboks 348  
 2300 København S

Direkte 3366 1293  
 Fax 3366 7020  
 Email [helhin@tmf.kk.dk](mailto:helhin@tmf.kk.dk)  
 EAN 5798009493149

---

**Fra:** Karin Jensen [<mailto:karin.jensen@tmf.kk.dk>]  
**Sendt:** 7. april 2015 12:40  
**Til:** TMFKP BU  
**Cc:** Helene Nyegaard Hvid  
**Emne:** Carlsberg II

Københavns Kommune har sendt Forslag til tillæg nr. 5 til lokalplan nr. 432 Carlsberg II i offentlig høring i perioden fra den 5. februar 2015 til den 7. april 2015.

Naturstyrelsen har bemærkninger til planforslaget.

Af planforslaget fremgår:

*"Flagermus*

*Inden der kan gives tilladelse til fældning af træer, skal det konstateres, at der ikke er aktivitet af flagermus. Der bør således foretages en undersøgelse i sommeren 2015 for aktivitet for flagermus (ledelinjer, kolonier og fouragering)."*

Naturstyrelsen skal bemærke, at såfremt der er flagermus, der benytter træerne i lokalplanområdet, skal det ved fældning af træer og ved omfattende beskæring af træer i hvert enkelt tilfælde 1) undersøges om der er flagermus i træet (konkret undersøgelse) og 2) vurderes om den økologiske funktionalitet kan opretholdes, hvis træet fældes/beskæres, jf. habitatbekendtgørelsen § 11 (samt artsfredningsbekendtgørelsen § 10 og lov om jagt og vildtforvaltning § 6a). Dette skal fremgå af planforslaget.

Såfremt ovennævnte indføres i planforslaget og planen vedtages endeligt med den indføjede tekst, har Naturstyrelsen ikke yderligere bemærkninger til planforslaget.

Naturstyrelsen skal desuden oplyse, at det af gældende artsfredningsbekendtgørelse, bekendtgørelse nr. 330 af 19. marts 2013 (med senere ændringer af 18. februar 2014), § 6, stk. 4, fremgår, at *"Hule træer og træer med spættehuller må ikke fældes i perioden 1. november-31. august."*

Med venlig hilsen

Karin Jensen

Cand.scient.  
Tværgående Planlægning  
Dir.tlf.: 7



Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

**Miljøministeriet**  
Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
DK - 2100 København  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)

Officielle mails bedes sendt til [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)



Vesterbro Lokaludvalg

Lyrskovgade 4, 2. sal  
1758 København V

Telefon

26121318

Direkte telefon

2612 1318

E-mail

ltb@okf.kk.dk

EAN nummer

5798009800176

### Høringssvar vedr. Carlsberg II tillæg 5, lokalplanforslag

Carlsberg har i overensstemmelse med den oprindelige arkitektkonkurrence ønske om at opføre et nyt Hovedsæde ved Carl Jacobsens Have i området mellem Valby Langgade og Gamle Carlsberg Vej med plads til 400-500 medarbejdere.

Planen berører ikke den fredede del af Carl Jacobsens Have, men inddrager den ikke-fredede del af haven, som er bevaringsværdig.

Vesterbro Lokaludvalg har til projektet følgende bemærkninger:

Selve byggeriet giver ikke anledning til bemærkninger, da det følger sig hensigtsmæssigt ind i den overordnede plan. Vesterbro Lokaludvalg hilser også med tilfredshed, at haven åbnes i dagtimerne for offentligheden. Vesterbro Lokaludvalg hæfter sig også ved, at afgrænsingen mellem den private del og den offentlige del af haven sker på en grøn og transparent måde. Vi er også tilfredse med, at den planlagte bygning langs den syd-østlige del af haven, og som ville have lukket haven inde ikke opføres.

Vesterbro Lokaludvalg finder det principielt uheldigt, at der inddrages et større stykke af Carl Jacobsens Have, når Vesterbro i forvejen er et af de dårligst forsynede områder med grønne anlæg i København. Og vi vil også påpege, at Carlsberg Byen er underforsynet med grønne idrætsanlæg.

Vesterbro Lokaludvalg bemærker sig, at lokalplanen omfatter en af- og påstigningsplads syd for haven til brug for turistbusser til bl.a. det nye eventcenter i Bryghuset. Den placering har Lokaludvalget intet imod, og vil i den sammenhæng foreslå, at det sikres at turistbusserne ledes af den nye bro over banen hertil bl.a. ved at turistbuskørsel ad Ny Carlsbergvej forbydes. Ellers frygter Lokaludvalget at der sker en stigende trafik ad denne vej.

Lokaludvalget har bemærket at parkering til hovedsædet sker hovedsageligt i kælderen, men der oprettes 35 pladser ved Gl. Carlsbergvej i gadeplan, hvor den nedrevne villa ligger. Vesterbro

06-04-2015

Sagsnr.

2014-0181455

Dokumentnr.

2014-0181455-5



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Vesterbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikere på Københavns Rådhus.



Lokaludvalg skal vil foreslå, at denne parkering begrænses til ganske få gæsteparkeringspladser, og at der skabes et grønt bælte hovedsageligt til fodgængere rundt om denne del af det nye hovedsæde.

Mht. skybrudssikring, mener vi, at tilbageholdelse af regnvand fra dette delområde burde være større end den planlagte, i forhold til den samlede tilladte afløbsmængde fra hele Carlsberg Byens område, der hovedsageligt skal opfanges ved tiltag på Vesterbro.

Med venlig hilsen

Thomas Warburg  
Formand for Vesterbro Lokaludvalg