

**TINGBJERG-HUSUM  
HELHEDSPLAN**

**BYSTÆVNEPARKEN**



**EFFEKT**

**COWI**

**Bo Grönlund**





# HELHEDSPLAN BYSTÆVNEPARKEN INDHOLD

INTRODUKTION	5
EKSISTERENDE FORHOLD	6-7
UDVIKLINGSPOTENTIALER	8-9
ORGANISERING OG PROGRAM	12-13
HELHEDSPLANENS LAG	14-15
ZONER	16-17
VILLAKVARTERET	18-21
BYSTÆVNET	22-25
VESTVOLDEN	26-29
TYOLOGIER	30-31
NYE LANDSKABSRUM	32-35
TRYGHED OG KANTZONER	36-37
TRAFIK OG PARKERING	38-39
SOLSTUDIER	40
KONKLUSION	41

DATO:  
19. MAJ 2015

UDGIVET AF:  
Københavns Kommune  
fsb  
SAB/KAB

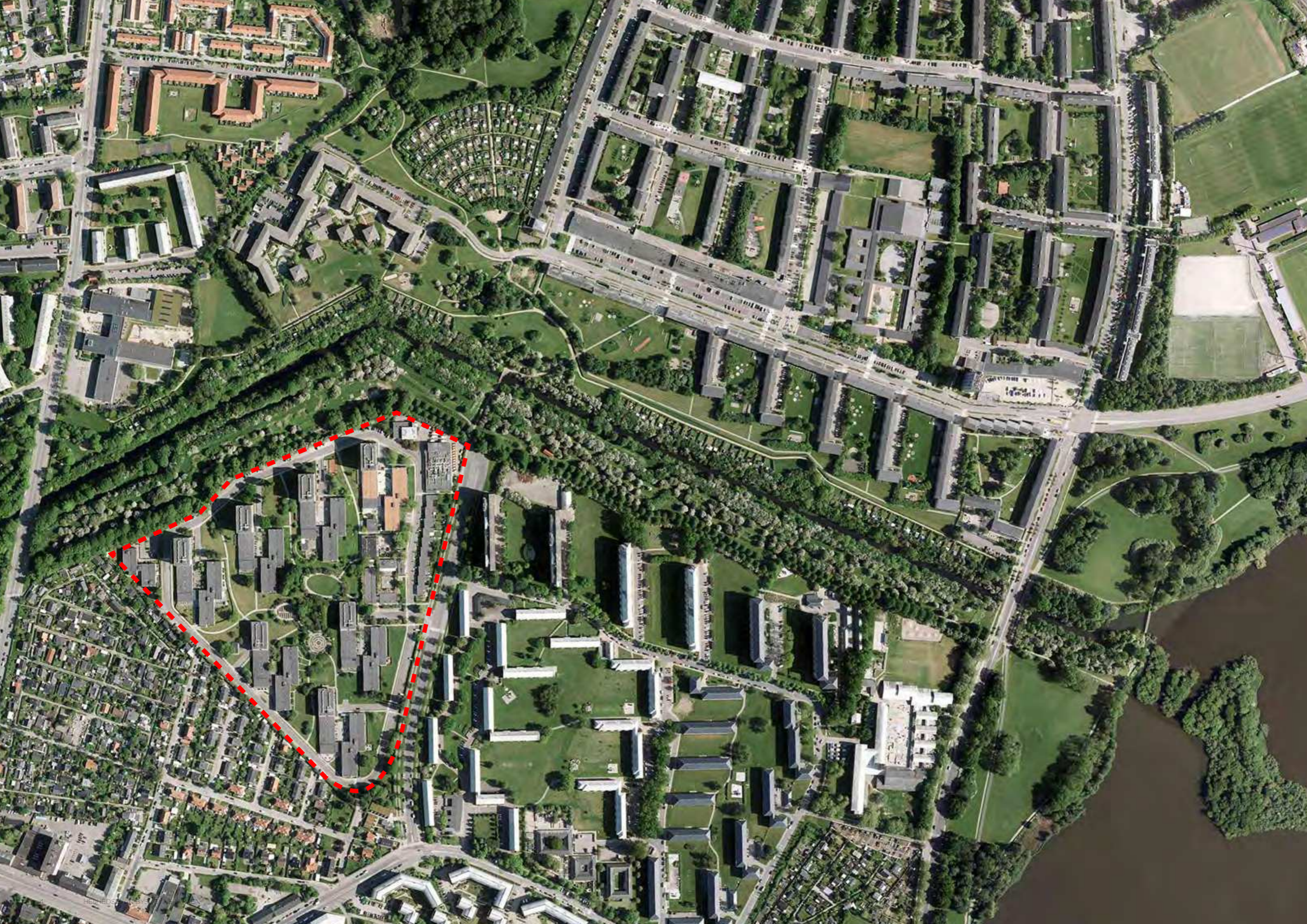
UDARBEJDET AF:  
EFFEKT  
COWI  
BO GRÖNLUND  
KATOxVICTORIA

KORTGRUNDLAG:  
KØBENHAVNS KOMMUNE  
[WWW.KK.DK/DA/OM-KOMMUNEN/FAKTA-OG-STATISTIK/KORT-OVER-KOEBENHAVN](http://WWW.KK.DK/DA/OM-KOMMUNEN/FAKTA-OG-STATISTIK/KORT-OVER-KOEBENHAVN)  
[WWW.DATA.KK.DK](http://WWW.DATA.KK.DK)  
[WWW.DATA.KK.DK/DATASET/GRUNDKORT](http://WWW.DATA.KK.DK/DATASET/GRUNDKORT)  
[DOWNLOAD.KORTFORSYNINGEN.DK/CONTENT/VELKOMMEN](http://DOWNLOAD.KORTFORSYNINGEN.DK/CONTENT/VELKOMMEN)  
[KBHKORT.KK.DK/SPATIALMAP](http://KBHKORT.KK.DK/SPATIALMAP)

VISUALISERINGER OG DIAGRAMMER:  
EFFEKT

LUFTFOTO:  
COWI







## **BYSTÆVNEPARKEN**

### **UDVIKLING AF ET BOLIGOMRÅDE I EN GRØN, AKTIV OG ÅBEN BOLIGBY**

Med udviklingen af et boligområde i en grøn, aktiv og åben boligby skal Bystævneparken i fremtiden kombinere det bedste fra forstaden med det bedste fra byen. Bystævneparkens boligliv skal integreres med naturen og de grønne landskabsrum og bylivet skal koncentrereres og synliggøres omkring familieboliger, plejeboliger, ungdomsboliger og institutioner på Bystævnet.

Bystævneparkens enestående beliggenhed i landskabet skal styrkes og boligområdet skal udvikles til et foregangseksempel på en bynær boligby, der forener Vestvoldens landskabskvaliteter med bylivet omkring Frederikssundvej.

- Nye trafikforbindelser skal åbne Bystævneparken og skabe et trygt boligområde med flere mennesker i byrummet.
- Nye landskabsrum skal skabe grønne attraktioner, der styrker oplevelsen af at bo naturskønt i Bystævneparken.
- Ny bydannelse skal skabe styrket byliv i større integration med omgivelserne og med koncentration af udadvendte bylivsfunktioner på centrale steder på Bystævnet.
- Nybyggeri skal skabe et varieret og attraktivt boligliv, der giver Bystævneparken karakter.

Helhedsplanen er en principplan, som er retningsgivende for kommende planer og indsatser i Bystævneparken. Helhedsplanen indeholder forskellige forslag og eksempler på hvordan Bystævneparken kan udvikles i overensstemmelse med byudviklingsstrategien for Tingbjerg-Husum.



# BYSTÆVNEPARKEN

## EKSISTERENDE FORHOLD

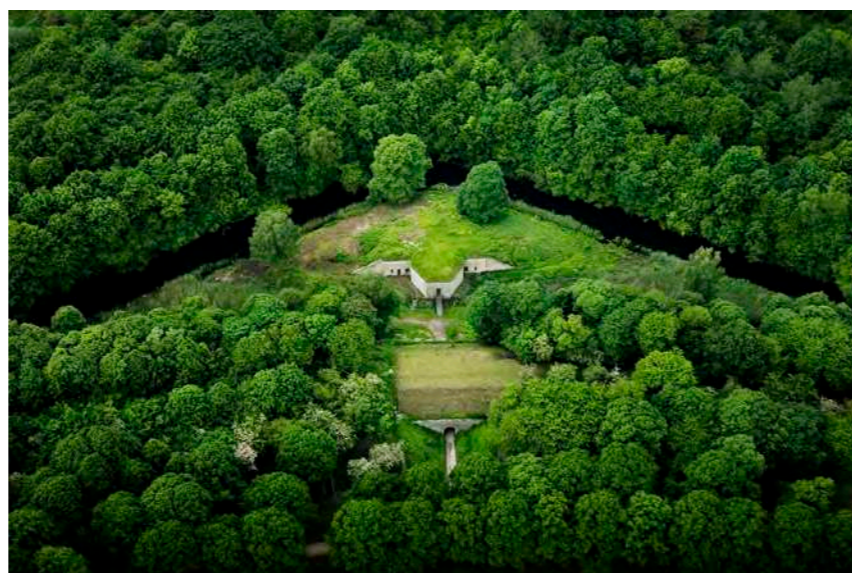
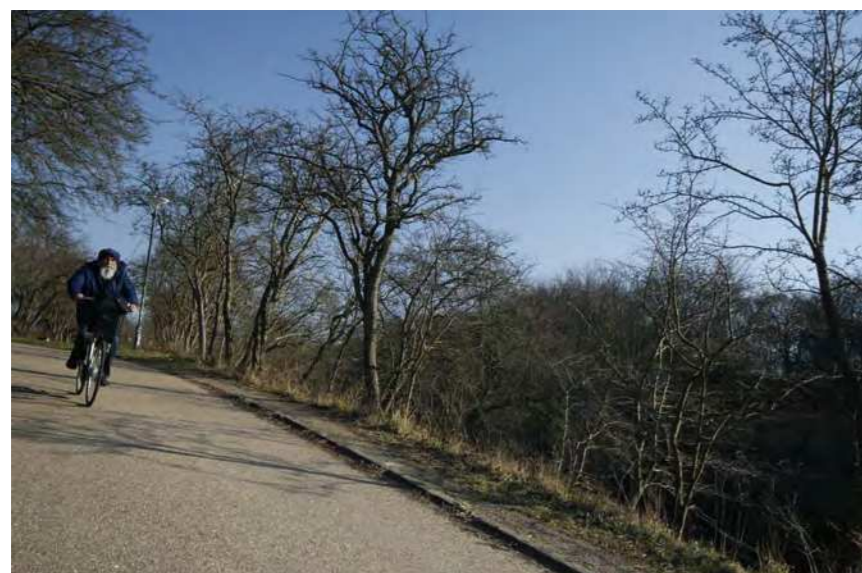


EKSEMPLER PÅ BYSTÆVNEPARKENS UDFORDRINGER MED GRÆSAREALER UDEN DIREKTE TILKNYTNING TIL BOLIGERNE, BREDE GADERUM OG MINIMAL KONTAKT MELLEM BYRUM OG LANDSKABET PÅ VESTVOLDEN.



# BYSTÆVNEPARKEN

## EKSISTERENDE FORHOLD



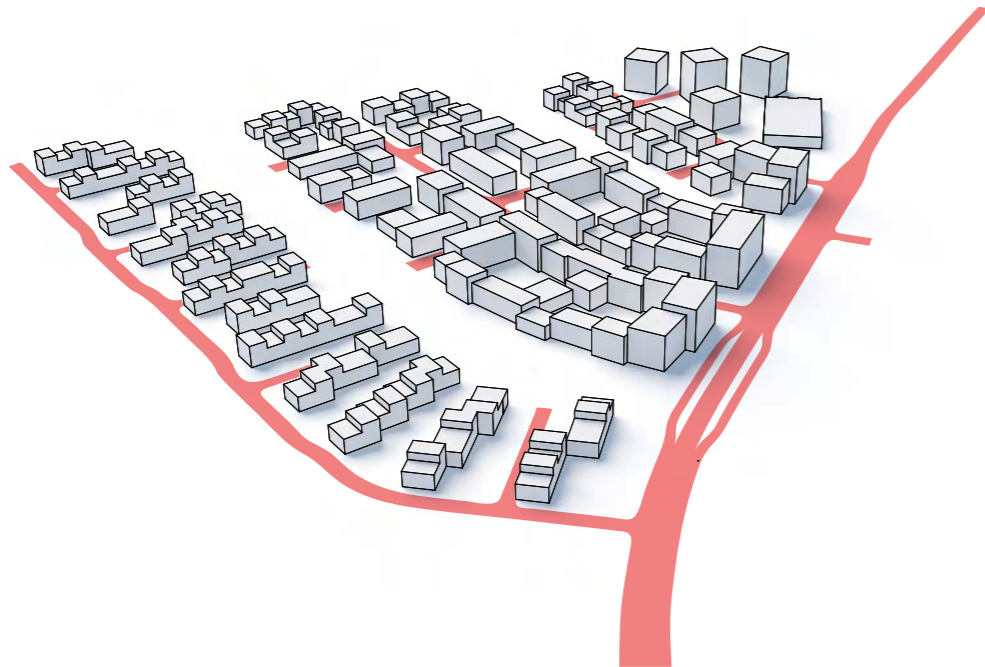
EKSEMPLER PÅ HUSUM NORDS KVALITETER MED DEN NÆRE TILKNYTNING TIL VESTVOLDENS HISTORISKE LANDSKAB OG UDFOLDELSESMULIGHEDER.



# BYSTÆVNEPARKEN

## UDVIKLINGSPOTENTIALER

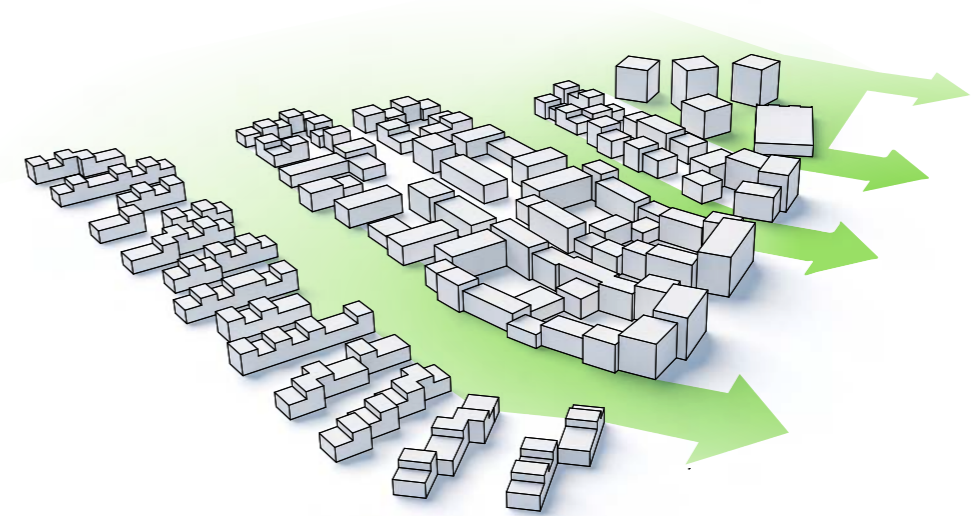
### NYE TRAFIKFORBINDELSER



#### **BYSTÆVNEPARKEN ÅBNES OP MOD OMGIVELSERNE**

Bebyggelsesstrukturen åbnes op og giver plads til nye forbindelser, der forbinder Bystævnetparken med Vestvolden mod vest, med boligbebyggelsen mod øst og syd og med Ruten mod nord.

### NYE LANDSKABSRUM

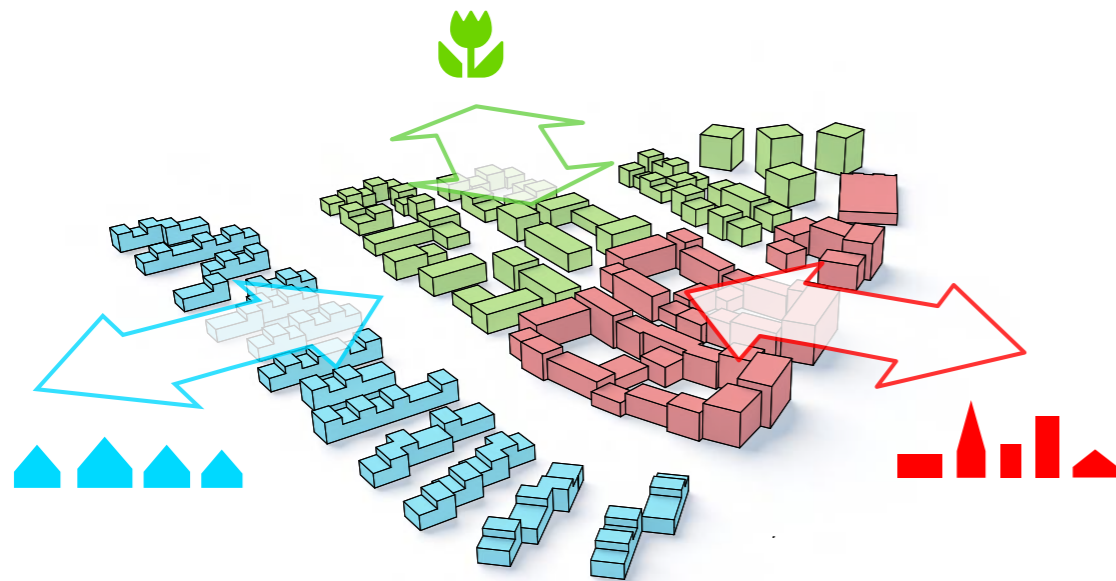


#### **BEDRE SAMMENHÆNG TIL LANDSKABET**

Nye grønne forbindelser fra Vestvolden til Bystævnet skaber bedre visuel kontakt til landskabet. Integration af landskab, byrum og boligliv forstærker oplevelsen af en grøn boligby.



## NY BYDANNELSE



### NYE AKTIVITETSZONER MOD OMGIVELSERNE

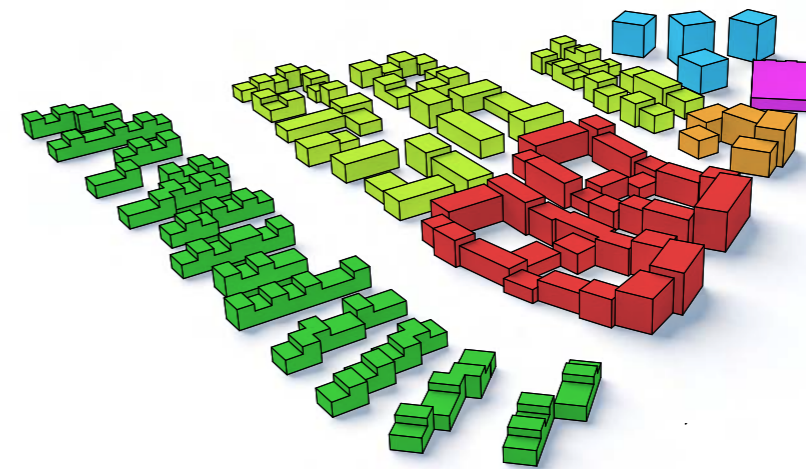
Bystævneparken inddeles i tre aktivitetszoner, der skaber forskellige former for byliv og aktivitet.

I villakvarteret mod syd skabes der et tæt, grønt boligliv.

På Bystævnet aktiveres byrummet med en koncentration af udadvendte bylivsfunktioner på centrale steder.

Mod Vestvolden åbnes og aktiveres byens liv af de landskabelige oplevelser.

## NYBYGGERI



### NYE FUNKTIONER I BYSTÆVNEPARKEN

En koncentreret blanding af familieboliger, plejeboliger, ungdomsboliger, institutioner og botilbud bidrager til bylivet og trygheden i Bystævneparken.



## BYSTÆVNEPARKEN FAKTA

### EKSISTERENDE

(VEJLEDENDE TAL)

Grundareal 100.588 m<sup>2</sup>

Bebygget areal 23.012 m<sup>2</sup>

Bygningsareal 71.644 m<sup>2</sup> heraf 20.010 m<sup>2</sup> kælder (oplyst af Københavns Ejendomme)

Bebyggelsesprocent 70%

Bygningshøjde 1-8 etager

Friarealprocent 77,5%

### FREMTIDIGE

Grundareal 100.588 m<sup>2</sup>

Bebygget areal 24.728 m<sup>2</sup>

Bygningsareal 82.550 m<sup>2</sup>

Bebyggelsesprocent 82%

Bygningshøjde 2-11 etager

Friarealprocent 75,8%









# BYSTÆVNEPARKEN

## FORSLAG TIL ORGANISERING OG PROGRAM

### PLEJEBOLIGER TIL ÆLDRE 25.000 M<sup>2</sup>

#### TERAPI- OG SERVICEAREALER TIL PLEJEBOLIGER (EN RÆKKE EKSEMPLER)

- Motionsrum, multisal, aktivitetscenter
- Terapilokaler
- Spisesal
- Frisørsalon
- Fodpleje
- Tandpleje
- Vaskeri
- Velværerum
- Café
- Sygeplejeklinik
- Fysioterapi

#### TEKNIK, PULTERRUM, AFFALDSRUM TIL PLEJEBOLIGER (EN DEL AF PROGRAMKRAV 25.000 M<sup>2</sup>)

#### SPECIALINSTITUTIONER

- Dagtilbud for demente
- Plejecenter for demente
- Neurologi- og Rehabiliteringscenter

#### EN DEL AF PROGRAMKRAV 25.000 M<sup>2</sup>

#### BOTILBUD

- Socialpsykiatrisk Center
- Ungdomsboliger

#### 5.650 M<sup>2</sup>

- Skæve boliger. De skæve boliger bliver liggende uændret.

#### UNGDOMSBOLIGER

5.650 M<sup>2</sup>

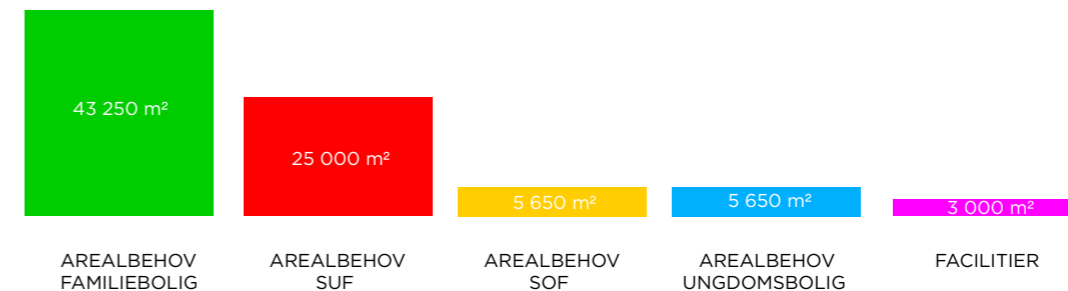
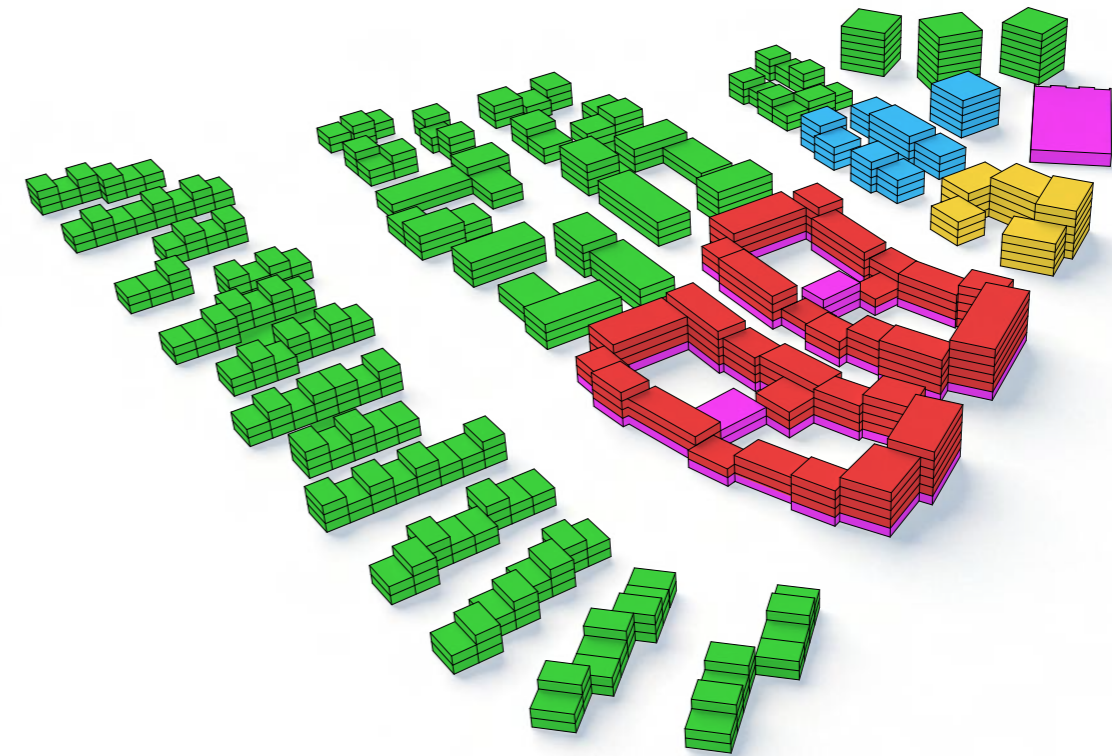
#### FAMILIEBOLIGER

43.250 M<sup>2</sup>

#### ØVRIGE FACILITETER

DAGINSTITUTION, AKTIVITETSTILBUD OG STORKØKKEN

3.000 M<sup>2</sup>





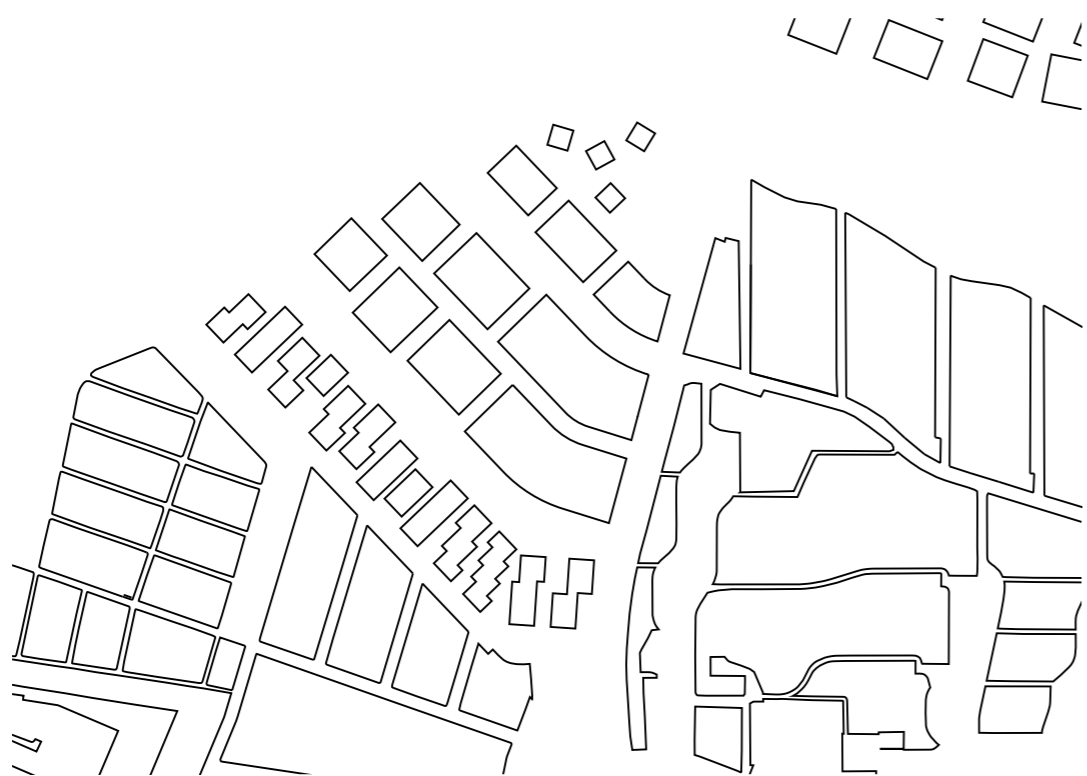
**BYSTÆVNEPARKEN**  
**SITUATIONSPLAN 1:2000**





# BYSTÆVNEPARKEN

## HELHEDSPLEANENS LAG



**NYE BYGGEFELTER**



**NY BEBYGGELSESTRUKTUR**





**NYE ADGANGSVEJE**



**NYE LANDSKABSRUM**



# BYSTÆVNEPARKEN

## ZONER

### NYE AKTIVITETSZONER I BYSTÆVNEPARKEN

Bystævneparken inddeles i tre aktivitetszoner, der giver byrummet variation og identitet.

#### VILLAKVARTERET

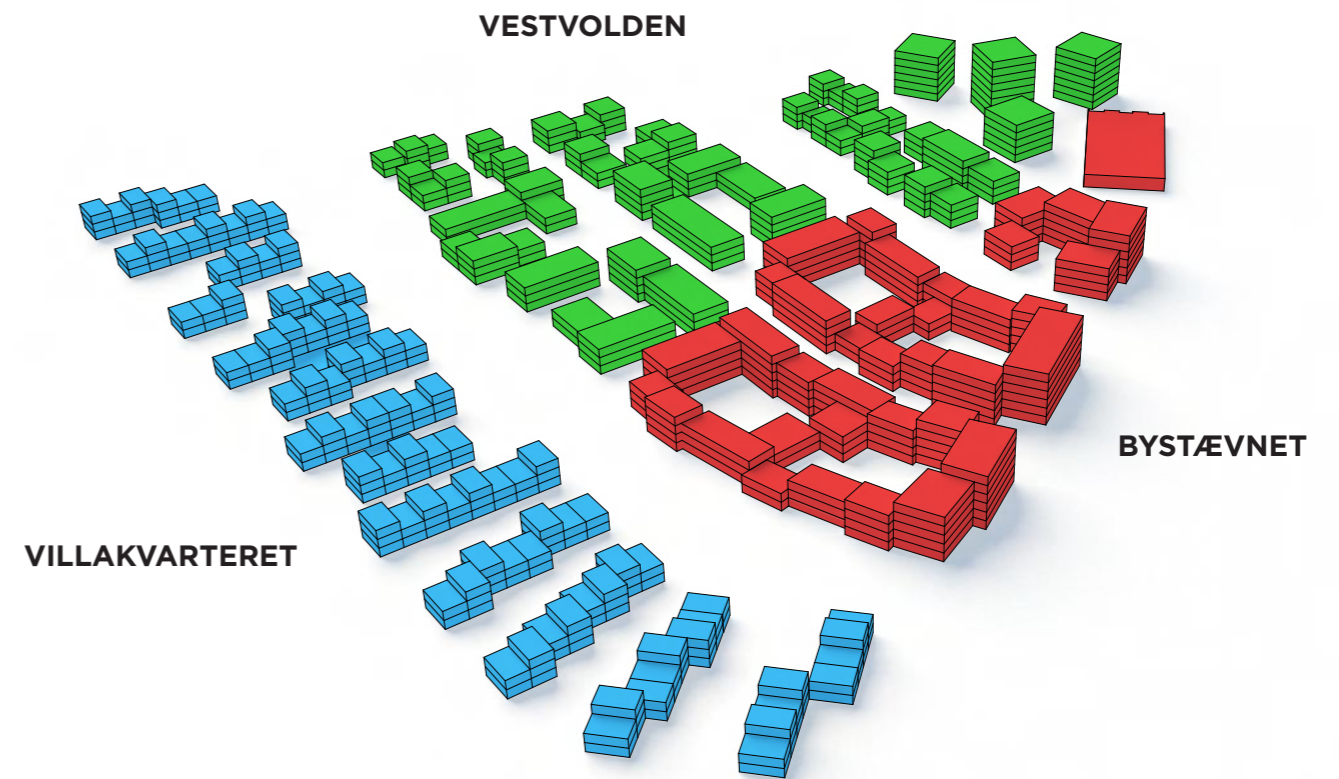
Mod syd udvikles "Villakvarteret" med private haver og fælles grønne beboerzoner til sociale relationer.

#### BYSTÆVNET

Mod øst udvikles "Bystævnet" der skaber bymæssig tæthed med en aktiv facade mod gaden som aktiverer byrummet.

#### VESTVOLDEN

Mod vest udvikles "Vestvolden" der skaber en bedre forbindelse mellem Vestvoldens landskab og boliglivet i Bystævneparken.







**VISUALISERING DER VISER ET EKSEMPEL PÅ BYRUMSKVALITETER I "VILLAKVARTERET" HVOR LANDSKAB OG BOLIGLIV INTEGRERES OG SKABER EN GRØN BY.**



**VISUALISERING DER VISER ET EKSEMPEL PÅ BYRUMSKVALITETER PÅ "BYSTÆVNET" HVOR EN ÅBEN FACADE MOD GADEN SKABER EN AKTIV BY.**



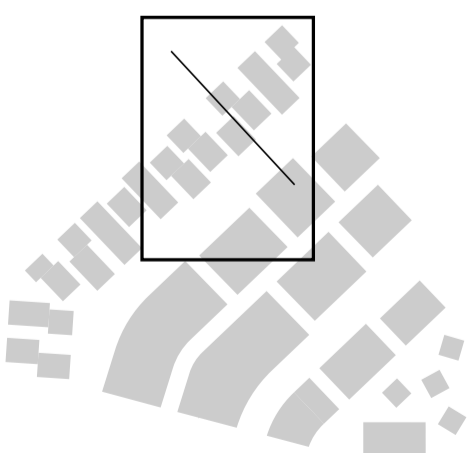
**VISUALISERING DER VISER ET EKSEMPEL PÅ BYRUMSKVALITETER PÅ "VESTVOLDEN" HVOR DEN NÆRE RELATION TIL VESTVOLDEN SKABER EN ÅBEN BY.**



# BYSTÆVNEPARKEN

## SNIT OG PLANUDSNIT 1:500

### VILLAKVARTERET









**BYSTÆVNEPARKEN  
VILLAKVARTERET**

VIEW FRA VILLAKVARTERET MOD DE GRØNNE LANDSKABSÅND.

VISUALISERING DER VISER ET EKSEMPEL PÅ BYRUMSKVALITETER  
I "VILLAKVARTERET" HVOR LANDSKAB OG BOLIGLIV INTEGRERES  
OG SKABER EN GRØN BY.





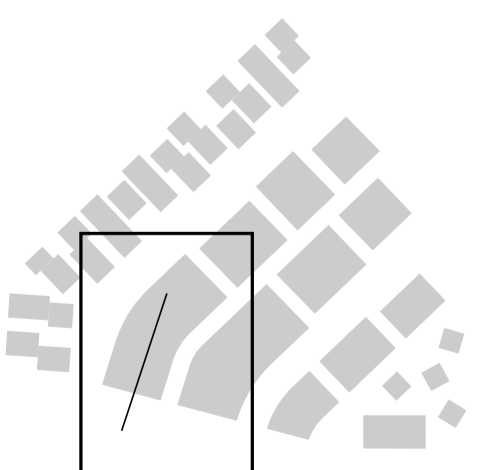




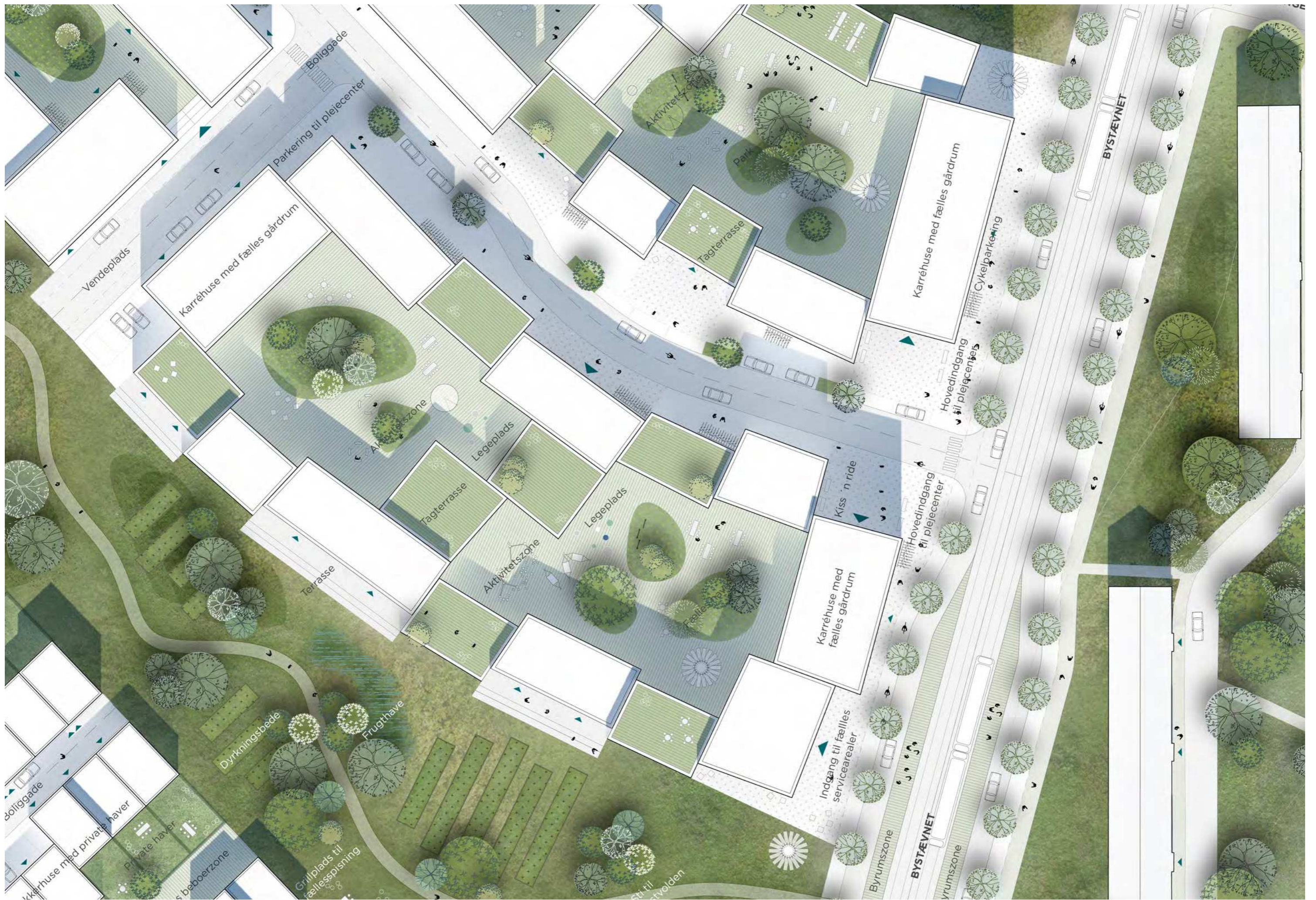
# BYSTÆVNEPARKEN

## SNIT OG PLANUDSNIT 1:500

### BYSTÆVNET









**BYSTÆVNEPARKEN**  
**BYSTÆVNET**

VIEW PÅ BYSTÆVNET FRA SYD MOD NORD.

VISUALISERING DER VISER ET EKSEMPEL PÅ BYRUMSKVALITETER  
PÅ "BYSTÆVNET" HVOR EN ÅBEN FACADE MOD GADEN SKABER  
EN AKTIV BY.

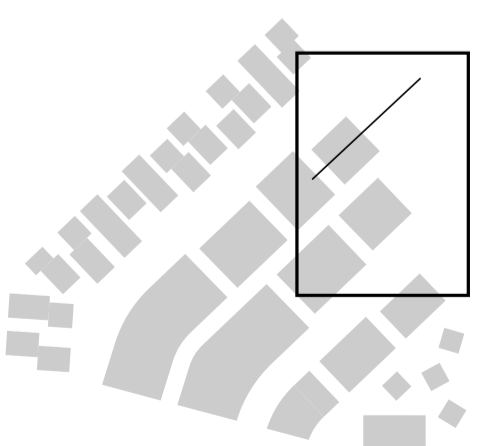




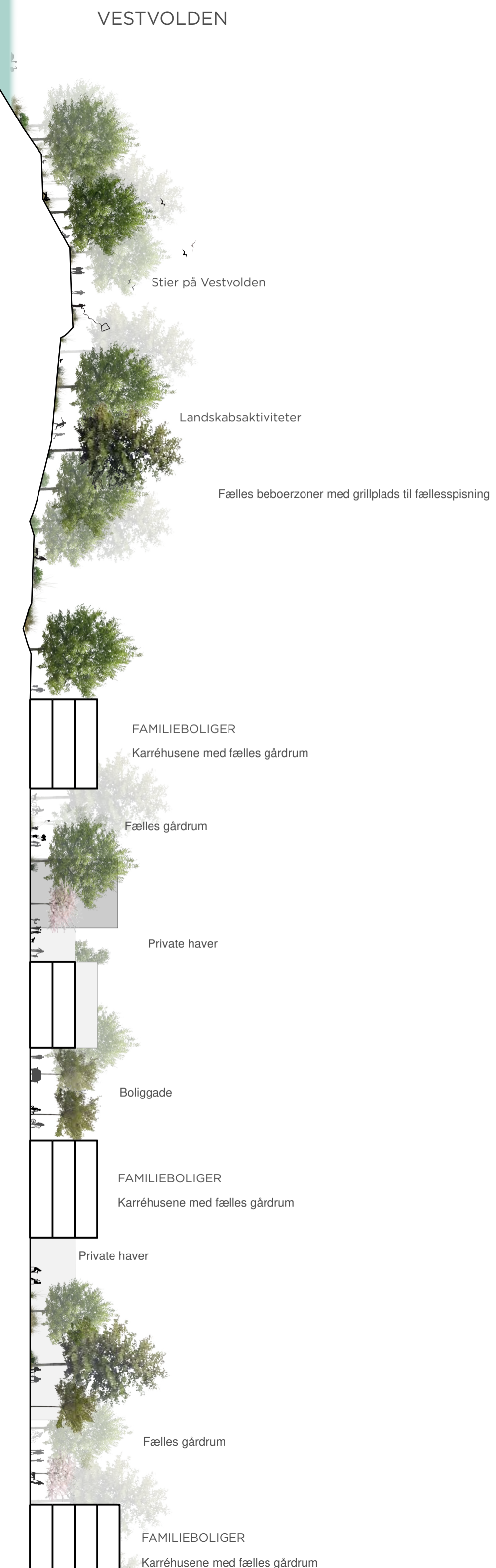




# BYSTÆVNEPARKEN SNIT OG PLANUDSNIT 1:500 VESTVOLDEN



VESTVOLDEN









**BYSTÆVNEPARKEN  
VESTVOLDEN**

VIEW FRA VESTVOLDEN MOD LANDSKABSBÅNDET I BYSTÆVNEPARKEN.

VISUALISERING DER VISER ET EKSEMPEL PÅ BYRUMSKVALITETER PÅ  
"VESTVOLDEN" HVOR DEN NÆRE RELATION TIL VESTVOLDEN SKABER  
EN ÅBEN BY.









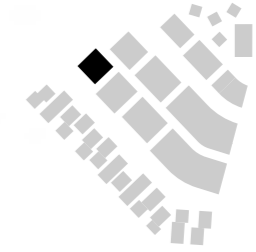
# BYSTÆVNEPARKEN

## TYOLOGIER



### PLEJEBOLIGER (KARRÈHUSE)

Plejecenteret er en lukket karrébebyggelse, der henvender sig til både gaden, landskabet og gården, så der skabes en variation mellem det offentlige, semiprivate og private boligliv. Plejecenterets stueetage er åben og aktiv med fælles servicearealer. Alle boliger har adgang til udearealer på altaner, tagterrasser, terrasser mod landskabsbåndet eller i boliggården, hvor bebyggelse og parkrum sammentænkes. I boliggården er der daginstitution for mindre børn.



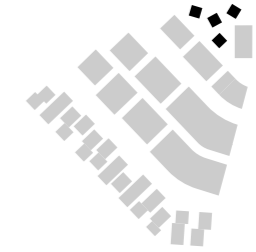
### FAMILIEBOLIGER (KARRÈHUSE)

Familieboligerne er en karrébebyggelse, der henvender sig til både gaden, landskabet og gården, så der skabes en variation mellem det offentlige, semiprivate og private boligliv. Gårdrummet hæves over gaden og landskabet for at skabe mulighed for tilhørsforhold og nære naboskaber. Alle boliger har adgang til udearealer i semiprivate eller private haver mod gården.



### FAMILIEBOLIGER (RÆKKEHUSE)

Familieboligerne er rækkehuse, der henvender sig til både gaden, fælles beboerzoner og private haver, så der skabes en variation mellem det offentlige, semiprivate og private boligliv og der skabes mulighed for tilhørsforhold og nære naboskaber. Alle boliger har adgang til udearealer i private haver.



### FAMILIEBOLIGER OG UNGDOMSBOLIGER (PUNKTHUSE)

Familieboligerne og ungdomsboligerne er punkthuse, der henvender sig til landskabet. Punkthusene har altaner orienteret mod udsigten over Vestvolden og Bystævneparken. Punkthusenes stueetage er et åbent og aktivt fleksibelt areal til eksempelvis mindre butikker eller fælles beboerfaciliteter.





**REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ BEBYGGELSESTYOLOGIER, DER KAN ANVENDES I BYSTÆVNEPARKEN, HVOR BOLIG OG LANDSKAB INTEGRERES.**



# BYSTÆVNEPARKEN

## NYE LANDSKABSROM

### KONCEPTET

Landskabet i Bystævneparken ligger som parallelle bånd mellem tre bebyggelseszoner, der forbinder Vestvolden og Bystævnet.

### LANDSKAB OG BYRUM

Bebyggelseszonerne serviceres af beplantede bolig-gader, der anlægges med mindst mulig vejudlæg. Beplantningen på de tre bolig-gader understøtter bebyggelsen skalamæssigt. Mod villakvarteret i syd er vejtræerne mindre og med havepræg, eksempelvis æble, tjørn og røn, mens der i de to øvrige bolig-gader plantes større træer som robinie, eg og platan. Bystævnets midterareal, der forberedes for fremtidig letbane, beplantes med platantræer, græs og urter.

Boligbyens rækkehuse og karreer skaber fælles beboerzoner i tilknytning til de grønne landskabsbånd med direkte forbindelse til Vestvolden.

### NATURBÅNDET

Det nordlige havebånd er anlagt med et ekstensivt præg nær Vestvoldens selvgroede landskabskarakter. Græsset er højt og med vilde urter. Træerne, som er både store og fritvoksende, står placeret helt tæt på de høje bolig-tårne og understøtter dermed det skalamæssige forhold. Stierne er slyngede og befæstede i grus. Her er det nærhed, rekreation og ro med kontakt til naturen, der skaber den landskabelige oplevelse.

### AKTIVITETSÅNDET

Landskabsbåndet i midten af Bystævneparken er forbeholdt sport, bevægelse og fysisk aktivitet. Den fysiske aktivitet skal drives af omgivelsernes udformning, så aktivitet og bevægelse indgår som en naturlig del af landskabsbåndets indretning. De fysiske rammer skal naturligt aktivere beboerne og motivere til en aktiv livsstil hos de unge, ældre og socialt dårligere stillede.

Terrænet er kuperet med bakker der ansporer til løb, leg og bevægelse. Beplantningen tegnes af store grupper af blandede løvtræer suppleret med buskgrupper. Regnvand opsamles i lokale forsinkelsespladser så overfladevand tilbageholdes og skaber rum for midlertidige og mobile vandaktiviteter.

### DYRKNINGSÅNDET

Det sydligste landskabsbånd er forbeholdt dyrkning, hvor der kan dyrkes grøntsager, blomster, frugttræer og bærbuske. Mindre dyrehold, som høns og kaniner, bidrager med gødning som supplement til komposten.

Terrænet består af dyrkningsbede, der giver mulighed for lokale nabofællesskaber i tilknytning til familiboligerne og plejeboligerne. Dyrkningsarealet strækker sig helt ud på Vestvolden, hvor dyrkningen får et mere ekstensivt præg. Arealet mod Vestvolden anvendes til græsning for dyreholdet, høslæt og dyrkning af mere vilde afgrøder som eksempelvis ramsløg, rabarber m.m.

Regnvand opsamles i tanke til vanding og terrænet tilrettelægges, så overfladevand tilbageholdes og nedsiver lokalt. Der befæstes i mindst muligt omfang, så jorden kan bruges til dyrkning.

Ophold, leg og bevægelse finder sted på mindre plateauer i dyrkningslandskabet. Her er der mulighed for kvarterfællesskaber med plads til grill, udekøkkener og fællesspisning.







REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ NATURBÅNDET MOD VESTVOLDEN.



REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ AKTIVITETSÅNDET.



REFERENCER DER VISER EKSEMPLER PÅ DYRKNINGSÅNDET.



# BYSTÆVNEPARKEN

## SNIT OG PLANUDSNIT 1:500

### NYE LANDSKABSFRUM





**BYSTÆVNEPARKEN**  
NYE LANDSKABSRUM  
DYRKNINGSBÅNDET

VIEW FRA DYRKNINGSBÅNDET MOD BYSTÆVNET.

VISUALISERING DER VISER ET EKSEMPEL PÅ BYRUMSKVALITETER  
I DE GRØNNE LANDSKABS BÅND, DER AKTIVERER BYLIVET I BY-  
STÆVNEPARKEN.





# BYSTÆVNEPARKEN

## TRYGHED OG KANTZONER

Tryghedsskabende initiativer og gode kantzoner mellem inde og ude skaber byrum hvor folk opholder sig, så den naturlige, positive overvågning styrkes i byområdet. Nedenfor er der beskrevet en række strategiske greb med eksempler på hvordan trygheden kan styrkes i Bystævneparken.

### **TILSTRÆKKELIGT MANGE MENNESKER I BYRUMMET**

Koncentration af trafikanter og bylivsfunktioner langs hovedstrøg, så der skabes visuel kontakt mellem forskellige trafikanter og mennesker, som opholder sig i byrummene.

### **GOD VISUEL KONTAKT MELLEM MENNESKER I BYGNINGER OG MENNESKER I BYRUMMET**

Bygningers relation til opholdsrum, veje og stier skal skabe visuel klarhed, der sikrer god orientering til byrummet ved indgange, vinduer, altaner og ved vigtige bylivsfunktioner. Undgå blændede vinduer, blændede facader, blinde gavle og gavle med få og små vinduer samt dybe altaner, som reducerer udsyn til byrummet og social kontakt.

### **BYRUM OG BEBYGGELSE FREMMER SOCIAL INTERAKTION**

Opholdssteder med gode siddemuligheder og visuel kontakt til mennesker, bylivsaktiviteter eller natur. En blanding af funktioner, der skaber mangfoldighed og uforpligtende mulighed for social interaktion. En menneskelig skala med velproportionerede og veldefinerede rum vil skabe variation i omgivelsernes visuelle indtryk, så form og brug skaber unikke omgivelser, der giver byrummet karakter og identitet. Undgå indikationer på manglende opsyn bl.a. hærværk, efterladte og ødelagte genstande og elementer som signalerer utryghed bl.a. videoovervågning, sikringshegn, gitre, alarmer og skilte om overvågning.

### **FORSTÅELSE AF PASSENDE SOCIAL ADFÆRD**

Tydlig zoneopdeling i offentlige, halvprivate og private rum, markeret gennem en rumlig struktur der indikerer ejerskab og tilhørsforhold. Veje, pladser og vigtige stier er offentlige zoner. Boliggårde og fælles opholdszoner for beboerne er halvprivate. Forhaver til de enkelte boliger er enten private eller halvprivate afhængig af adgangsforhold.

### **ATTRAKTIVE AKTIVITETSMULIGHEDER**

Muligheder for uformelle aktiviteter som er synlige i byrummet, bl.a. bevægelse, sport og leg ved ungdomsboliger og dagsinstitutioner samt dyrkning og naturoplevelser i landskabet.





**TILSTRÆKKELIGT MANGE MENNESKER I BYRUMMET**  
 EKSEMPEL PÅ HVORDAN PLEJECENTERETS RELATION TIL BYSTÆVNEN OG LANDSKABET VIL SKABE FLERE MENNESKER I BYRUMMET. EN ÅBEN OG AKTIV STUEETAGE MED FÆLLES SERVICEFACILITETER VIL BIDRAGE TIL BYLIVET. PÅ TRAFIKALE KNUDEPUNKTER ÅBNES BYRUMMET FOR BEDRE ORIENTERING.



**GOD VISUEL KONTAKT MELLEM MENNESKER I BYGNINGER OG MENNESKER I BYRUMMET**  
 EKSEMPEL PÅ HVORDAN DER SKABES VISUEL KONTAKT MELLEM MENNESKER I BYGNINGER OG MENNESKER I BYRUMMET VED EN ÅBEN OG AKTIV FACADE, DER BIDRAGER TIL DEN NATURLIGE, POSITIVE OVERVÅGNING.



**BYRUM OG BEBYGGELSE FREMMER SOCIAL INTERAKTION**  
 EKSEMPEL PÅ HVORDAN BYENS RUM OG BEBYGGELSE FREMMER SOCIAL INTERAKTION MED EN AKTIV FACADE DER BIDRAGER TIL DEN NATURLIGE, POSITIVE OVERVÅGNING. CENTRALE INDGANGE HENVENDER SIG TIL SAMME BYRUM, SÅ DER OPSTÅR UFORMELLE MØDER MELLEM BEBOER OG BESØGENDE.



**FORSTÅELSE AF PASSENDE SOCIAL ADFÆRD**  
 EKSEMPEL PÅ HVORDAN DER SKABES TYDELIG FORSTÅELSE AF DEN SOCIALE ADFÆRD I DE HALVPRIVATE BOLIGGÅRDE HVOR DIREKTE ADGANG FRA BOLIGEN TIL SEMI PRIVATE ELLER PRIVATE HAVER SKABER NÆRE NABOSKABER OG KVARTERIDENTITET.



**FORSTÅELSE AF PASSENDE SOCIAL ADFÆRD**  
 EKSEMPEL PÅ HVORDAN DER SKABES TYDELIG FORSTÅELSE AF DEN SOCIALE ADFÆRD I DE RÆKKEHUSENE HVOR DIREKTE ADGANG FRA BOLIGEN TIL DEN PRIVATE ZONE SKABER EJERSKAB OG IDENTITET.



**ATTRAKTIVE AKTIVITETSMULIGHEDER**  
 EKSEMPEL PÅ HVORDAN UFORMELLE, SYNLIGE AKTIVITETER KAN SKABE ÅBNE OG AKTIVE BYRUM MOD LANDSKABET. LOKALE HAVER TIL PLEJECENTERET GIVER DE ÆLDRE MULIGHED FOR HAVEARBEJDE I TRYKKE RAMMER UNDER OPSYN.



# BYSTÆVNEPARKEN

## TRAFIK OG PARKERING

### TRAFIK PÅ BYSTÆVNET

Bystævnet skal designes til at afvikle letbane og biltrafik fra Frederikssundsvej til Ruten, samt cyklist og forgængere. Det er et bredt gaderum og anbefales indrettet med letbane og biltrafik i hvert sit tracé. Afvikling af trafikken i adskilte traceer er bl.a. af hensyn til letbanens fremkommelighed.

Letbanens tracé (7,5 m) placeres i midten af vejen (jf. Københavns kommunes forstudie til Letbane på Frederikssundsvej, 2014) med ét kørespor til biler (3,5 m) samt cykelsti (2,5 m) og fortov (2,5 m) på hver side af letbanetracéet. Der vil som udgangspunkt ikke være parkering på Bystævnet.

Letbanen vil få et stoppested på Bystævnet så tæt på plejeboligerne som muligt. Stoppestederne anlægges med 3 m bredde perroner på hver side af letbanetracéet, alternativt kan der etableres en 6 m Ø-perron. Perronerne er nødvendige af hensyn til ind- og udstigning og for at minimere konflikter mellem passagerer og cyklist. Det er vigtigt at skabe en sikker og tryk adgang for passagererne til stoppestederne. Dette gøres ved enten at signalregulere krydsningspunkter i forbindelse med perronerne eller etablere støttepunkter undervejs, så det er muligt for fodgængere at krydse Bystævnet.

### MIDLERTIDIGT GADERUM PÅ BYSTÆVNET INDTIL LETBANEN ANLÆGGES

Den generelle tilgængelighed til området vil blive væsentligt forøget, hvis linjeføringen af en letbane mellem Nørrebro Station og Gladsaxe Trafikplads kommer gennem byområdet. Derfor er forberedelse til letbanens tracé og stoppested i midten af Bystævnet en vigtig forudsætning for byudviklingen. Bystævnets fremtidige letbanetracé skal være en fleksibel zone, der kan anvendes til midlertidige byrums- og bylivsformål indtil letbanen anlægges. Bepantning i midtertracéet med platantræer, græs og urter vil give Bystævnet karakter af en grøn adgang til Vestvolden og Tingbjerg.

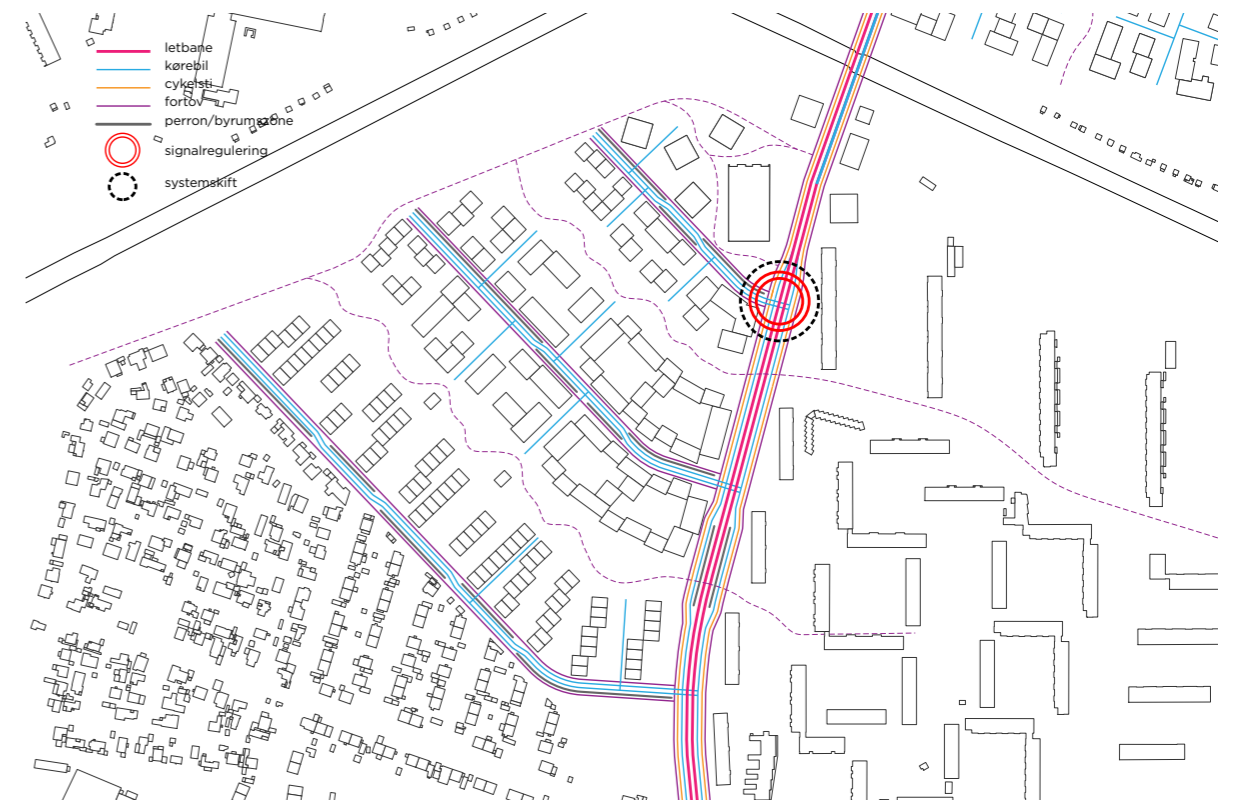
### TRAFIK OVER VESTVOLDEN

Bystævnet foreslås forlænget over Vestvolden ved den eksisterende stibro og forbindes til Ruten og Langehusvej. Broen over Vestvolden skal håndtere letbane, biltrafik og lette trafikanter. På passagen over Vestvolden kører letbane og biltrafik i fælles tracé. Dette vil fortsætte ad Ruten. Sammenfletning af biltrafik og letbane skal af trafikikkerhedshensyn ske i et signalreguleret kryds. Det kan hensigtsmæssigt ske i krydset med Kobbelvænget og den nordligste tilslutning til Bystævneparken, hvormed der samtidig opnås regulering af trafik til og fra disse veje. Krydset anbefales først signalreguleret ved letbanens etablering. Det skal sikres, at letbanen kan blive prioriteret på bekostning af biltrafikken og dermed vil reguleringen medvirke til en reduktion af biltrafikens hastighed umiddelbart før passage over Vestvolden. Broen over Vestvolden foreslås etableret til både lette trafikanter, letbane og biltrafik, med et tværsnit på i alt minimum 17,5 m.

### TRAFIKREGULERING

Bystævneparkens fordelingsveje foreslås tilsluttet til Bystævnet i 3 grene kryds, hvilket er den mest trafiksikre løsning. I forbindelse med detailplanlægning af udformning af vejprofil og tilslutninger skal det vurderes, om det er mere hensigtsmæssigt med et 4-benet kryds ved Kobbelvænget frem for den i dag sikre løsning med to forsatte T-kryds. Ved etablering af et 4-benet signalreguleret kryds vil det være muligt at regulere letbanen og biltrafikken og give letbanen prioritet på det sted, hvor trafikken overgår fra adskilt tracé til fælles tracé.

Ved etablering af letbanen skal tilslutningerne til Bystævneparken signalreguleres, hvis det skal være tilladt at krydse letbanetracéet i bil eller på cykel. Såfremt tilslutningerne ikke signalreguleres, vil det kun være tilladt at foretage højresving ind/ud ad



PRINCIPPER FOR TRAFIK



PRINCIPPER FOR PARKERING. KAPACITET BILER: 520 STK. KAPACITET CYKLER: 1610 STK.



Bystævneparken, idet venstresving over et letbanetracé vurderes at være forbundet med for stor risiko for ulykker og da det ikke er lovligt at foretage venstresving ind foran medkørende trafikanter ifølge færdselsloven.

### CYKLISTERNES FREMKOMMELIGHED

Alle uregulerede sideveje på Bystævnet og i Bystævneparken anlægges som overkørsler. Hermed sikres cyklisternes fremkommelighed og fodgængernes tilgængelighed. Overkørslerne virker som hastighedsdæmpende foranstaltninger og fastlægger vigepligtsforholdene.

### TRAFIK I BYSTÆVNEPARKEN

Adgang til Bystævneparken sker via de tre overordnede fordelingsveje med tilslutning til Bystævnet. Fordelingsvejene anlægges som lukkede veje, kun med interne stiforbindelser mellem vejene. Der anlægges vendepladser for enden af hver fordelingsvej. Fordelingsvejenes trafikale gaderum opbygges med kørebane (6,5 m) for biltrafik og fortov (2,0 m) på begge sider. Det vurderes, at trafikbelastningen vil være i et omfang, hvor det er hensigtsmæssigt, at cyklister færdes på kørebanearealet.

Hastighedsgrænsen på fordelingsvejene bør lokalt nedsættes til 30 km/t af trafiksikkerhedshensyn. Dette kræver hastighedsdæmpende foranstaltninger f.eks. i form af bump mellem sideveje eller hævede flader i sidevejskryds med en afstand på 75 m. Med tilslutning til fordelingsvejene etableres lokale boligveje på tværs af fordelingsvejene som adgangsvej til bebyggelsen. Disse vejes gaderum vil alene bestå af et samlet kørebaneareal (5,5 m), hvor bilister, cyklister og fodgængere vil færdes blandet. Boligvejene anlægges som lukkede veje, og for enden af hver boligvej etableres vendepladser.

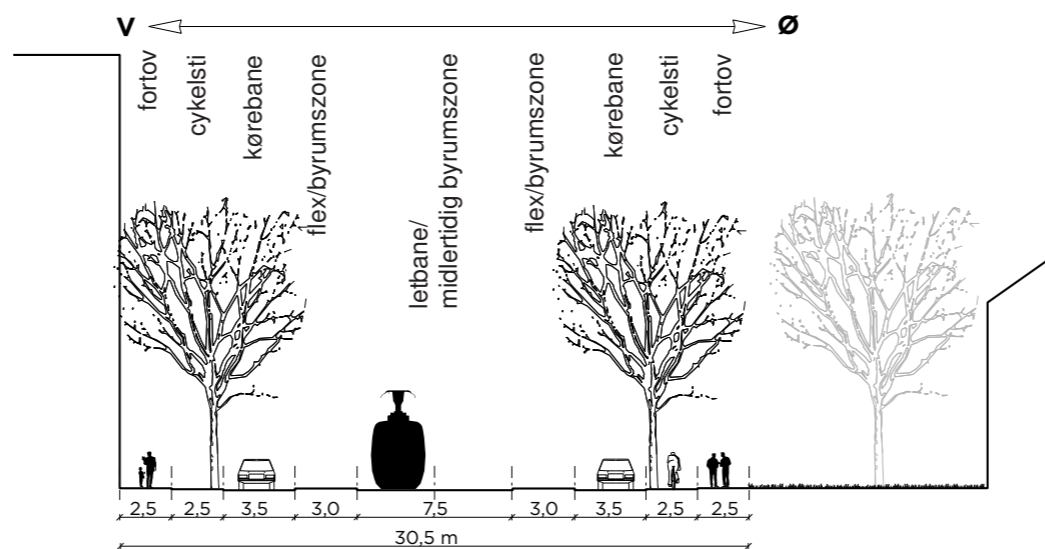
Fra den sydligste fordelingsvej i Bystævneparken foreslås der etableret stiforbindelser mellem Ærtebjergvej til Bystævneparken og Botoftevej til Bystævneparken, mens den eksisterende stiforbindelse mellem Toften til Bystævneparken bibeholdes. Det kan overvejes om der bør åbnes for stier mellem Hørtoftevej til Bystævneparken og Gårdoftevej til Bystævneparken.

### PARKERING

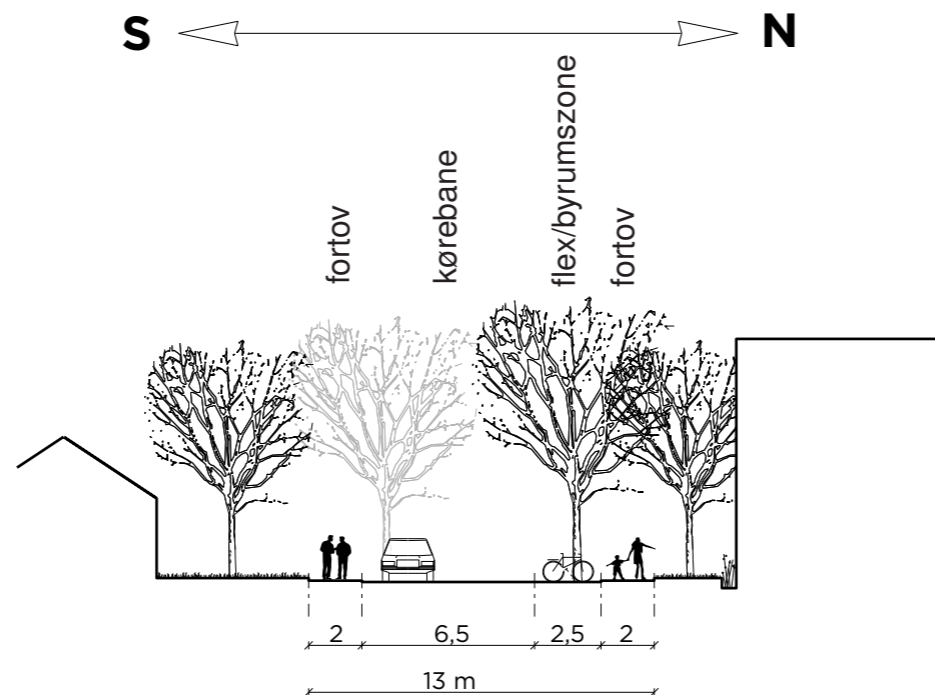
Bilparkering afvikles primært på centrale parkeringsarealer i tilknytning til plejeboliger, ungdomsboliger og familieboliger og sekundært på bolig-gaderne, så byrummet friholdes til udfoldelse, leg, bevægelse og rekreative aktiviteter. Parkeringen er længdeparkering langs bolig-gaderne. Boliggader benyttes primært til beboer- og ærindetrafik og trafikken afvikles på gående og cyklendes præmisser. De centrale parkeringspladser forsænkes i terrænet for at mindske det visuelle indtryk af parkerede biler, når man færdes i byrummet.

Cykelparkering (overdækket og uoverdækket) afvikles på centrale parkeringsarealer i tilknytning til plejeboliger, ungdomsboliger og på bolig-gaderne i nær tilknytning til boligen.

### EKSEMPEL PÅ TVÆRSNIT PÅ BYSTÆVNET



### EKSEMPEL PÅ TVÆRSNIT PÅ FORDELINGSVEJEN I VILLAKVARTERET



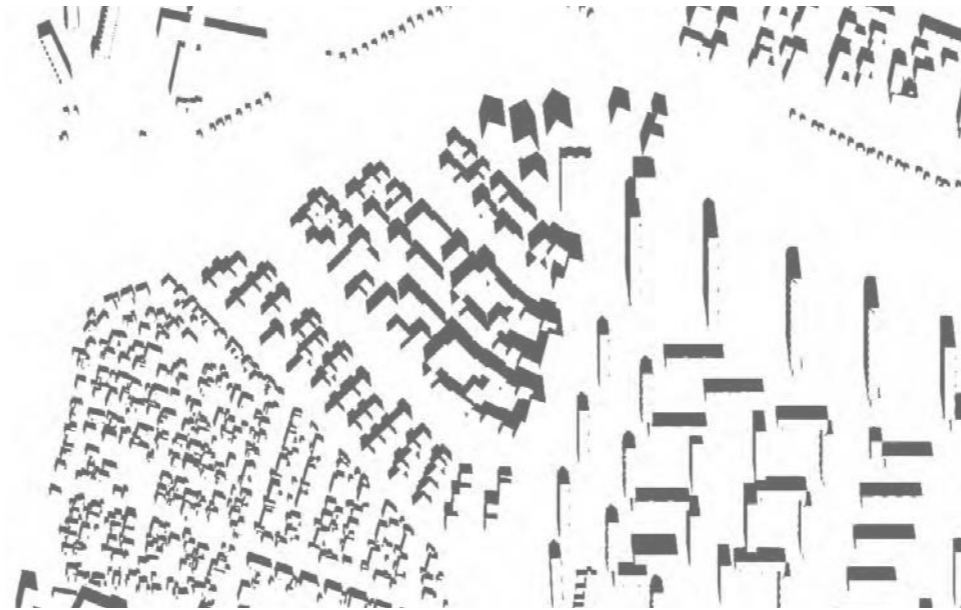


# BYSTÆVNEPARKEN

## SOLSTUDIER



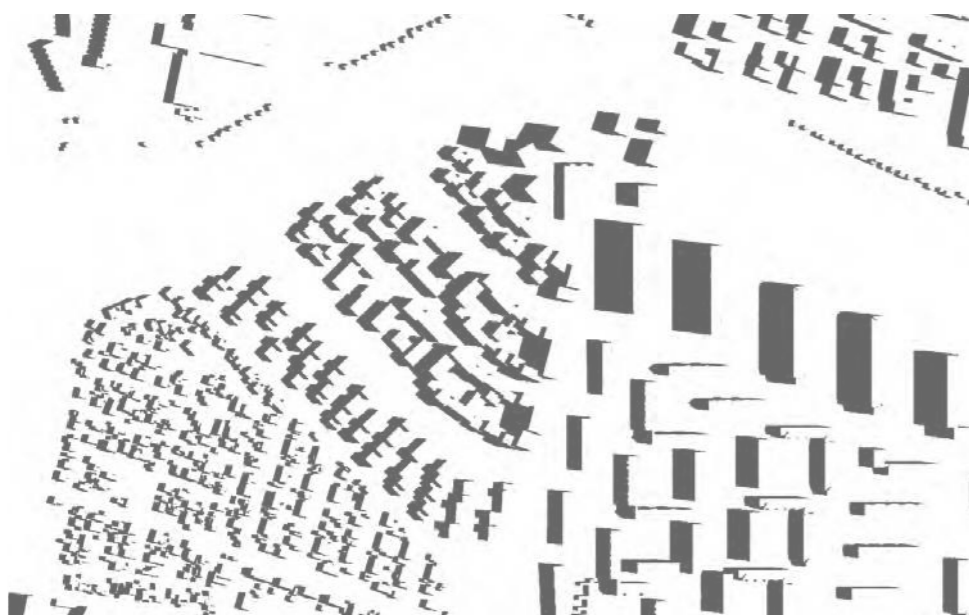
21. MARTS KL. 08.00



21. MARTS KL. 12.00



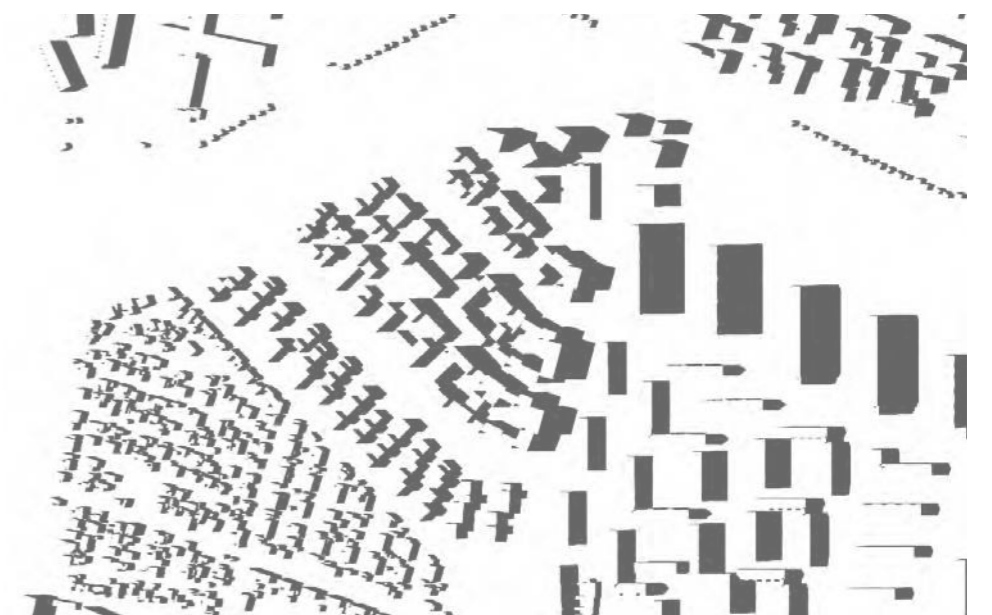
21. MARTS KL. 17.00



21. JUNI KL. 08.00



21. JUNI KL. 12.00



21. JUNI KL. 17.00



# BYSTÆVNEPARKEN

## KONKLUSION

Bystævneparken er et unikt sted, der ligger naturskønt ved Vestvolden med kort afstand til centrum af København. Helhedsplanens principper skal understrege de enestående udviklingspotentialer i Bystævneparken, hvor strategiske greb systematisk skal skabe de rette muligheder for udvikling af en grøn, aktiv og åben boligby.

Helhedsplanens ambitiøse forslag og overordnede retningslinier vil åbne området, forstærke de skønne naturområder og styrke boligliv og byliv i en grad, der vil skabe positive forandringer i Bystævneparken.



**EFFEKT**

COWI

Bo Grönlund