



01-06-2015

Sagsnr.
2015-0125019

Dokumentnr.
2015-0125019-2

Sagsbehandler
Karina Sommer

Bilag 2: Orientering/høring i byggesager

Ejendommen Gammel Jernbanevej 13/Valby Kirkevej 1 er ikke omfattet af lokalplan, og der er derfor i sagen foretaget partshøring i henhold til forvaltningslovens § 19.

Da der er tale om en høring efter forvaltningsloven, er det kun de personer, som efter forvaltningens vurdering kan betragtes som parter i sagen, der er blevet hørt. For at kunne betragtes som part, skal man have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Parter i en sag har krav på at blive partshørt, inden der træffes afgørelse, og parter har ret til at klage over afgørelsen i sagen.

Forvaltningen kan vælge at høre personer, som ikke har en væsentlig individuel interesse i sagen, men der vil så ikke være tale om en partshøring efter forvaltningsloven, men en høring der foretages, fordi forvaltningen ønsker at få bemærkninger til sagen fra flere end parterne. Det vil i en sådan høring være hensigtsmæssigt at gøre opmærksom på, at der ikke er tale om en partshøring, da de hørte ikke vil have mulighed for at klage over den afgørelse, som træffes i sagen, da det kun er parter, som er klageberettigede efter forvaltningsloven.

Da Valby Lokaludvalg i denne sammenhæng ikke kan betragtes som part i sagen, er udvalget ikke blevet hørt.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere tilkendegivet, at udvalget ønsker, at forvaltningen skal foretage bredere høringer. Forvaltningen er på den baggrund ved at få fastlagt procedurer for offentliggørelse af høringer efter forvaltningsloven på Københavns Kommunes høringsportal "Bliv Hørt". Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til fremtidig håndtering af høringer, vil forslaget blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.

Forvaltningen har som forsøg lagt partshøringer vedrørende byggesager på Masnedøgade 28 og Rentemestervej 17 på høringsportalen. Det er anført på portalen, at de ejere, beboere og virksomheder i området, som forvaltningen har vurderet, er direkte berørt af det ansøgte projekt, har modtaget et høringsbrev, idet de betragtes som parter i sagen, jf. forvaltningslovens § 19.

Det er desuden anført, at høringssvar fra personer, som ikke er vurderet som direkte berørte parter, jf. det ovenstående, ikke kan forvente at få behandlet eventuelle bemærkninger i samme omfang som et høringssvar fra en part i sagen.

Orientering om dispensation fra lokalplan

Når en ejendom er omfattet af en lokalplan, og det ansøgte projekt kræver dispensation fra lokalplanen, skal der foretages orientering efter planlovens § 20. Ifølge planloven skal følgende orienteres om dispensationer, med mindre en forudgående orientering vurderes at være af underordnet betydning for de pågældende:

- 1) Ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen.
- 2) Naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd.
- 3) De foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold samt klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringer om dispensationer fra lokalplaner sendes til lokaludvalg, lokalråd og til de TMU-medlemmer og andre, som har bedt om at få tilsendt orienteringer. Orienteringerne lægges desuden på TMU-portalens.