

## **Opsamling af de åbne debatter om Fremtidens Sølund - borgermøder d. 20. januar, 25. februar, 18. marts og 8. april 2015.**

### **Generelle kommentarer**

- Der blev givet udtryk for tilfredshed med, at der gennemføres en borgerinddragelsesproces før udarbejdelsen af konkurrenceprogrammet.
- Der blev givet udtryk for vigtigheden af åbenhed i processen, herunder tydelighed om hvad borgerne reelt har indflydelse på.
- Der var enighed om, at der kan være modsatrettede ønsker både imellem naboer, og imellem naboer og de faglige krav, der stilles til Fremtidens Sølund, ikke mindst et velfungerende plejecenter.

### **Ønsker til proces for Fremtidens Sølund / borgerinddragelse**

- **Afholdelse af et fjerde borgermøde, som opsamling på de tre workshops.**  
På borgernes opfordring blev der afholdt et opsamlende 4. borgermøde den 8. april 2015 hvor opsamlingen fra de tre workshops og de åbne debatter blev forelagt og drøftet.
- **Etablering af en følgegruppe for hele projektperioden**  
Der etableres en følgegruppe, med repræsentation fra naboer, Københavns Ældreråd, Nørrebro Lokaludvalg. Indkaldelse til følgegruppe sker på hjemmesiden [www@fremtidenssoelund.dk](http://www@fremtidenssoelund.dk).
- **Etablering af en politisk følgegruppe.**  
Det blev oplyst, at der er planlagt en proces hvor Fremtidens Sølund følges tæt politisk. Det betyder, at Sundheds- og Omsorgsudvalget og Miljø- og Teknikudvalget i perioden frem til iværksættelse af konkurrenceprogrammet vil få forelagt to indstillinger vedr. Sølund:
  - Opsummering af den indledende borgerinddragelse og forvaltningernes faglige vurderinger og anbefalinger.
  - Konkurrenceprogram, samt forslag til dommerkomite

Forvaltningerne vil ikke derfor ikke anbefale en politisk følgegruppe.

- **Mulighed for at se konkurrenceprogrammet.**  
Konkurrenceprogrammet bliver udarbejdet efter afslutning af den indledende borgerproces. Konkurrenceprogrammet vil blive sendt i høring i Københavns Ældreråd og Nørrebro Lokaludvalg, i august måned, hvorefter det skal politisk godkendes. Konkurrenceprogrammet er offentligt tilgængeligt i hele høringsperioden og i forbindelse med den politiske behandling.

- **En eller flere borgere i dommerkomite.**  
Det blev oplyst, at dommerkomitéer i denne type sager typisk består af repræsentanter fra Borgerrepræsentationen, bygherre, stadsarkitekten, repræsentanter fra de kommunale forvaltninger samt nogle fagdommere. Lokaludvalget gav udtryk for at de ikke har ambitioner om at indgå i dommerkomitéen.
- **Offentliggørelse af tidsplan for høringer og politiske behandlinger.**  
Tidsplan er lagt på hjemmesiden [www@fremtidenssoelund.dk](http://www@fremtidenssoelund.dk).
- **Dokumentation for den demografiske udvikling på ældreområdet og dermed behovet for plejeboliger.**  
Notat vedr. den demografiske udvikling på ældreområdet er lagt på hjemmesiden [www@fremtidenssoelund.dk](http://www@fremtidenssoelund.dk).

### **Spørgsmål til, hvilke input der kommer med i den videre proces.**

- Ønsker og ideer fra de tre workshops, vil blive samlet i et inspirationskatalog, som bliver en del af den kommende arkitektkonkurrence for Sølund. Arkitekterne vil således kende og i videst muligt, omfang tage hensyn til de tanker og input, der er kommet fra borgerne i forbindelse med de afholdte workshops.
- Bemærkninger til beslutningen i Borgerrepræsentationen af 18. september 2014 og forvaltningernes anbefalinger til bl.a. bebyggelsesprocent, bygningshøjde, placering på grunden, vil blive forelagt Sundheds- og Omsorgsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, sammen med forvaltningernes anbefalinger. Disse vil herefter danne grundlag for den overordnede ramme for udarbejdelsen af arkitektkonkurrencen.

### **Kommentarer til Borgerrepræsentationens beslutninger og Teknik- og Miljøforvaltningens anbefalinger**

- **Forøgelse af bebyggelsesprocent.**  
Der var kritik af forøgelsen af bebyggelsesprocenten fra de nuværende 150 % til 185 %. Det er borgernes oplevelse, at området omkring Sølund allerede er tæt bebygget og at det vil være uhenigtsmæssigt med en yderligere fortætning.
- **Byggehøjde**  
Der var kritik af anbefalingen om, at Fremtidens Sølund opføres i 5-6 etager og maksimalt 24 meter i højden. Der var ønske om en højere og mere kompakt bebyggelse, således at en større del af grunden kan bevares som åbne og grønne arealer.
- **Placering på grunden**  
Der var ønske om en skærpelse af anbefalinger til placering af facadelinjer, så der sikres brede, grønne og rekreative kantzoner omkring byggeriet.
- **Karrebygger**  
Der var ønske om en åben bygningsform som kan give god udsigt til søerne, og en oplevelse af åbenhed mod de grønne områder langs søerne.

- **Etapebyggeri.**  
Der var fra flere side kritiske bemærkninger vedrørende beslutning om, at byggeriet skal ske i etaper. Der var bekymring for, at det vil mindske frihed for arkitekterne og forlænge byggeperioden.
- Der blev fra andre sider givet udtryk for vigtigheden af et etapebyggeri, så ældre kan flytte direkte over i det nye byggeri, med deres faste personale. Der blev i den forbindelse ligeledes givet udtryk for vigtigheden af et etapebyggeri, så daginstitutionen kan være i løbende drift.

### Spørgsmål til Fremtidens Sølund

- **Økonomien i byggeriet.**

Der blev stillet spørgsmål til økonomien i det samlede projekt.

Det blev oplyst at Fremtidens Sølund (Ungdomsboliger og plejecenter) opføres som almene boliger. Staten fastsætter årligt et maksimumsbeløb for, hvad det max må koste pr. kvadratmeter at opføre forskellige former for almenboliger, herunder ungdoms- og plejeboliger. Projektet skal opføres indenfor dette maksimumsbeløb.

- **Fordeling af boligtyper**

Der blev stillet spørgsmål til hvem der bestemmer fordeling af boligtyperne i Fremtidens Sølund og om opdelingen opgøres i procent i forhold til kvadratmeter eller antal boliger?

Det blev oplyst at fordelingen af arealerne opgøres i absolut boligantal (i modsætning til en fordeling baseret på kvadratmeter) hvilket giver op til ca. 350 plejeboliger (68 m<sup>2</sup> pr. bolig + 22 m<sup>2</sup> serviceareal pr. bolig) og op til ca. 150 ungdomsboliger (35 m<sup>2</sup> pr. bolig). Hertil kommer daginstitutionen på ca. 1.100 m<sup>2</sup>. I alt 37.000 etagekvadratmeter.

- **Arkitektkonkurrence eller totalentreprise.**

Der blev rejst spørgsmål til hvorvidt der afholdes en arkitektkonkurrence eller en totalentreprise.

Det blev oplyst, at der først gennemføres en arkitektkonkurrence. Når det vindende team er fundet, gennemføres en hovedprojektering, hvorefter der bydes ud i entreprise.

- **Skybrud**

Der blev spurgt til om skybrudsplan og forebyggelse af vand i kældre indarbejdes i konkurrenceprogrammet, fx. i form af LAR (Lokal afledning af regnvand) projekter.

Det blev oplyst, at Fremtidens Sølund indgår i kommunens skybrudsplan for København og Indre Nørrebro. Endvidere skal LAR indarbejdes i projektet.

- **Seniorboliger**

Der blev fra flere side rejst ønske om at der indarbejdes seniorboliger i Fremtidens Sølund.

Det blev oplyst at forslaget om seniorboliger vil indgå i den videre politiske behandling.

### Ønsker til Fremtidens Sølund

Udover ovenstående blev der fremhævet en række ønsker til det nye byggeri:

- At der etableres cafeliv, butikker og evt. andre funktioner der kan komme lokalområdets beboere til gavn og skabe mere liv omkring Sølund.
- At muligheden for at inddrage vejene omkring Sølund i de åbne og grønne arealer bliver indtænkt i planerne, fx. i form af mixed zones.
- At livet fra Nørrebrogade bliver bragt ned til Sølunds ende af Ryesgade, og dermed skaber et aktiv brug af gademiljøet.
- At der bliver skabt rum til mere stille aktiviteter, ro og fordybelse, i Sølunds ende af Ryesgade.
- Alle udearealer skal være handicapvenlige, således at bl.a. kørestolsbrugere og gangbesværede har let adgang til disse.
- At muligheden for at søge fondsmidler til fx. springvand, kunst mv. bliver undersøgt.
- At der etableres udearealer, som skaber tryghed for de ældre beboere og sikkerhed for børnene i daginstitutionen.
- At de store træer på Sølund bibeholdes.