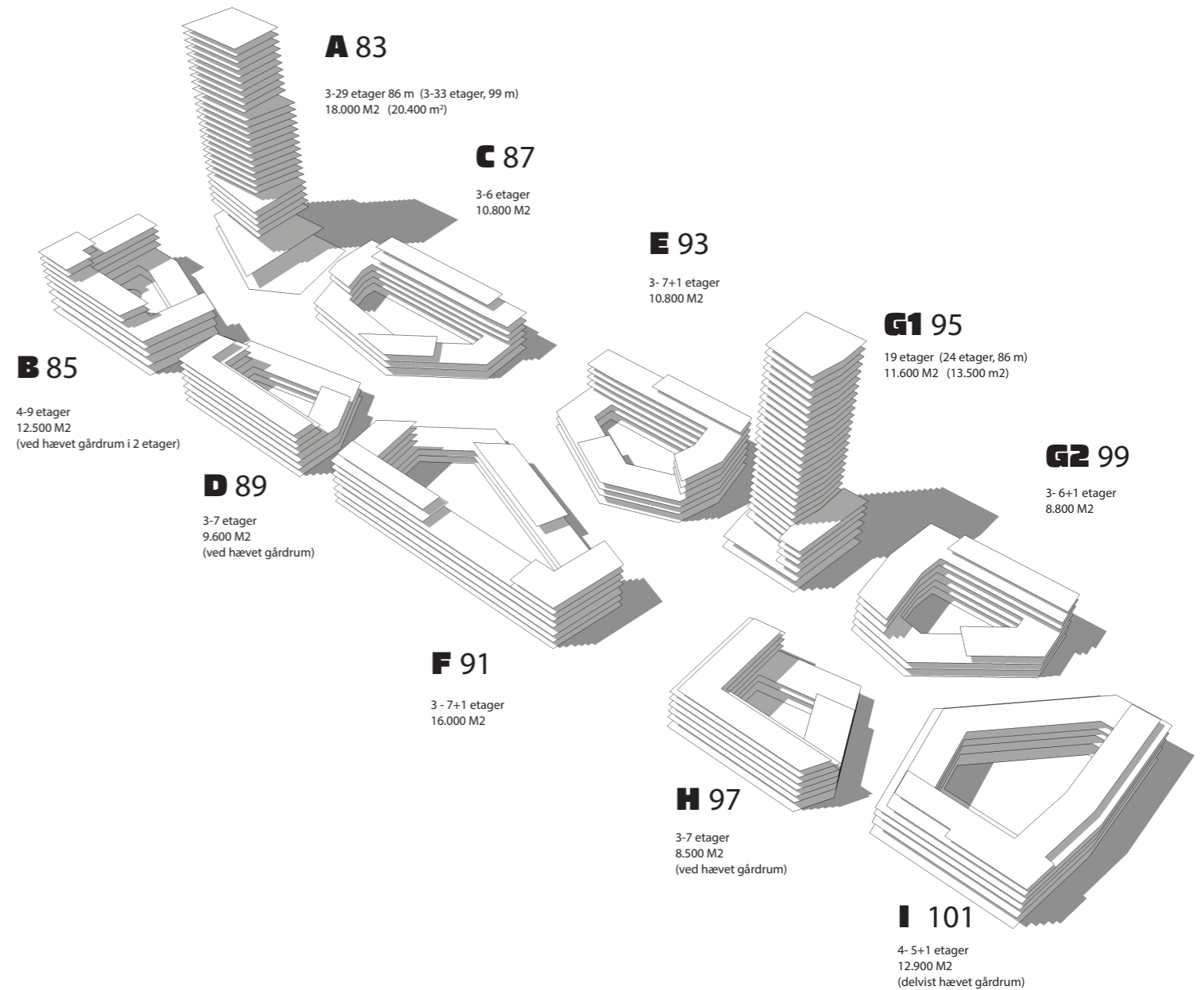


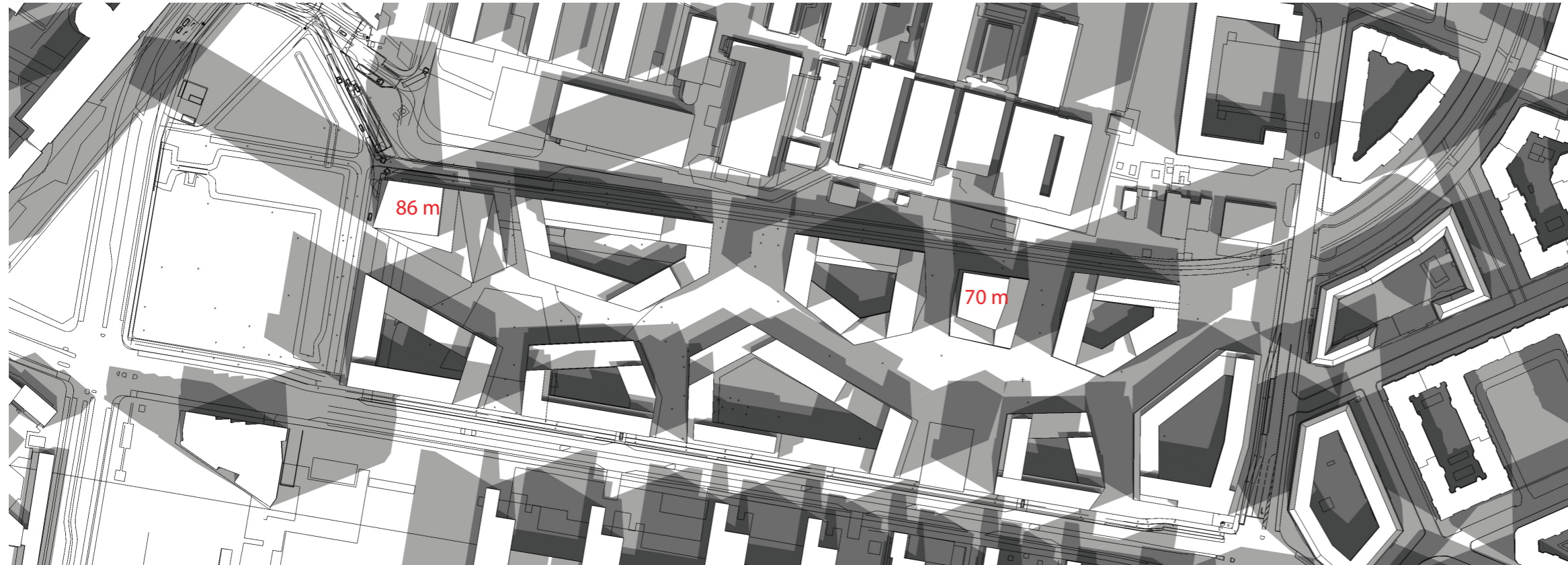
## GENERELT FOR HELE BYDELEN

- Forhøjelse af tårne frigiver areal på 4-5000 m2 til at forbedre byrum
- Det frigivne areal kan udvide byrum og sænke højden på udvalgte steder på andre byggefeltet og derved forbedre kvalitet i byrum og bolig
- De høje bygninger får mere tårnkarakter og slankere proportioner
- På trods af forhøgelsen af identitetsbygningerne vil højhusene fortsat væsentlig lavere end SAS -Radisson i dets fremtidig udformning (125m i lokalplan)



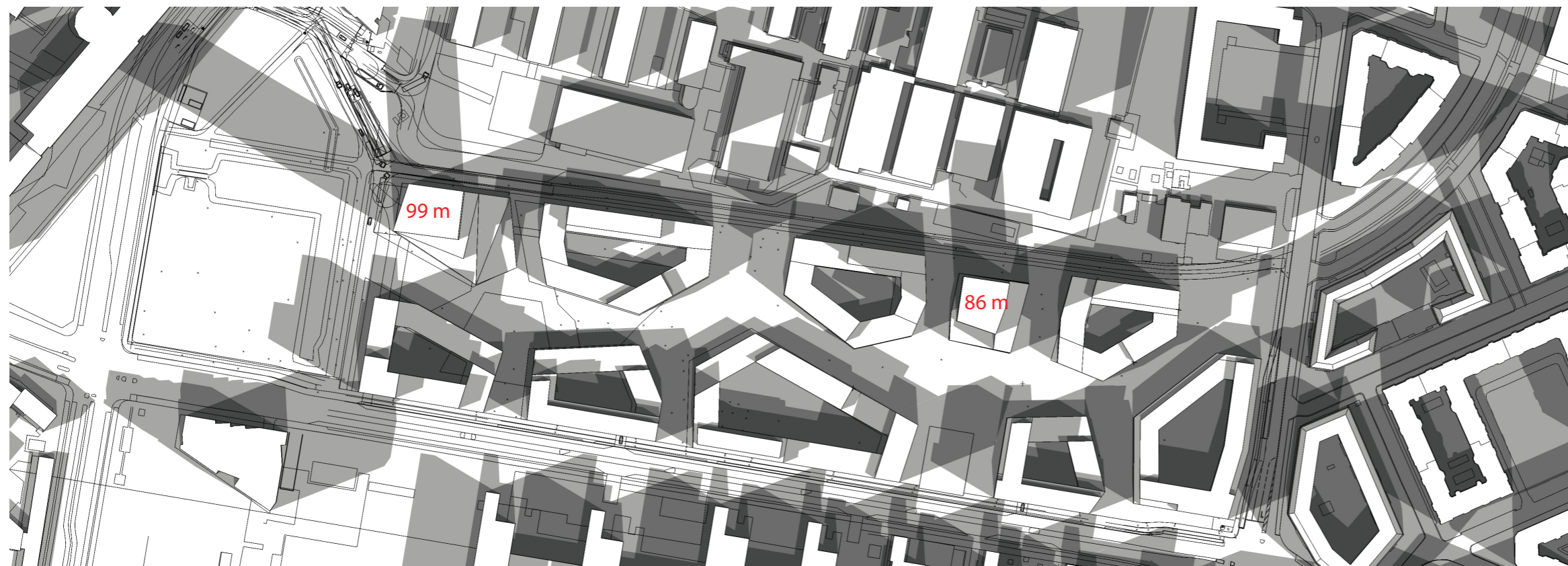
AREALER SAMLET  
124.100 m2 ved identitetsbygninger A og G1 på hhv 99m og 86m

## SKYGGEUNDERSØGELSE: NUVÆRENDE SITUATION



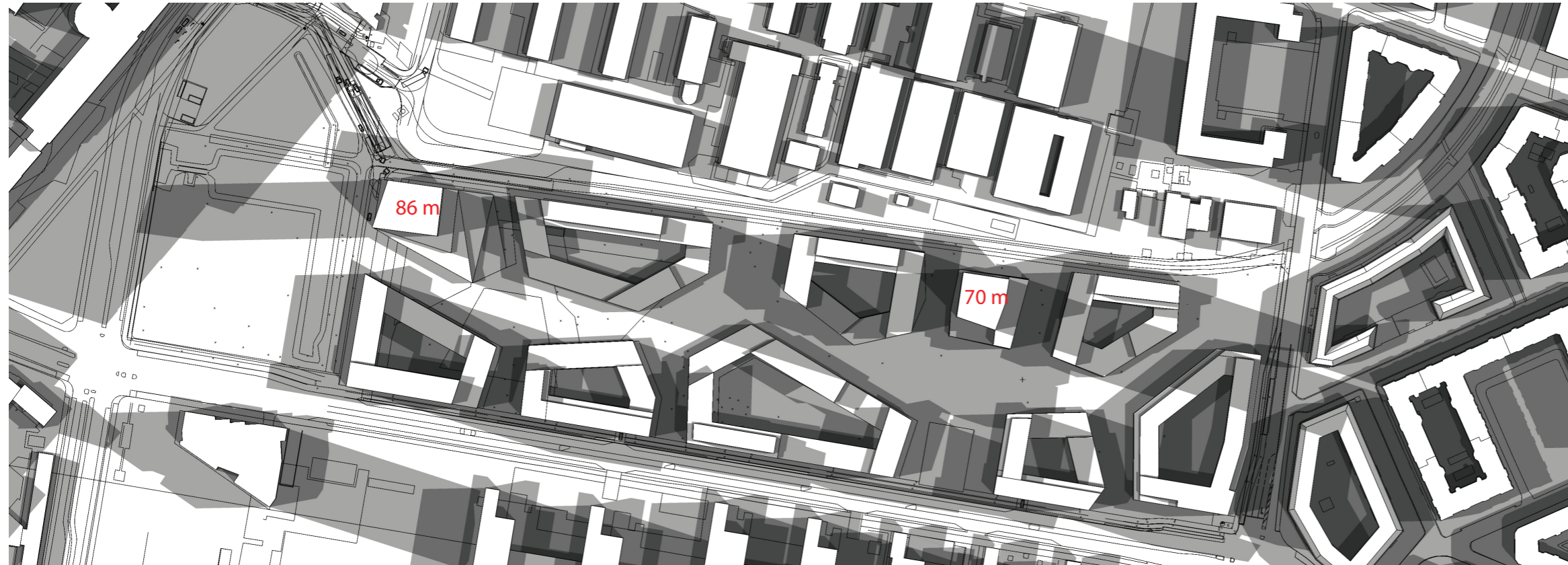
21.03 kl.09-12-16

## SKYGGEUNDERSØGELSE: ÆNDRET HØJDE PÅ IDENTITETSBYGNINGER OG FODAFTRYK



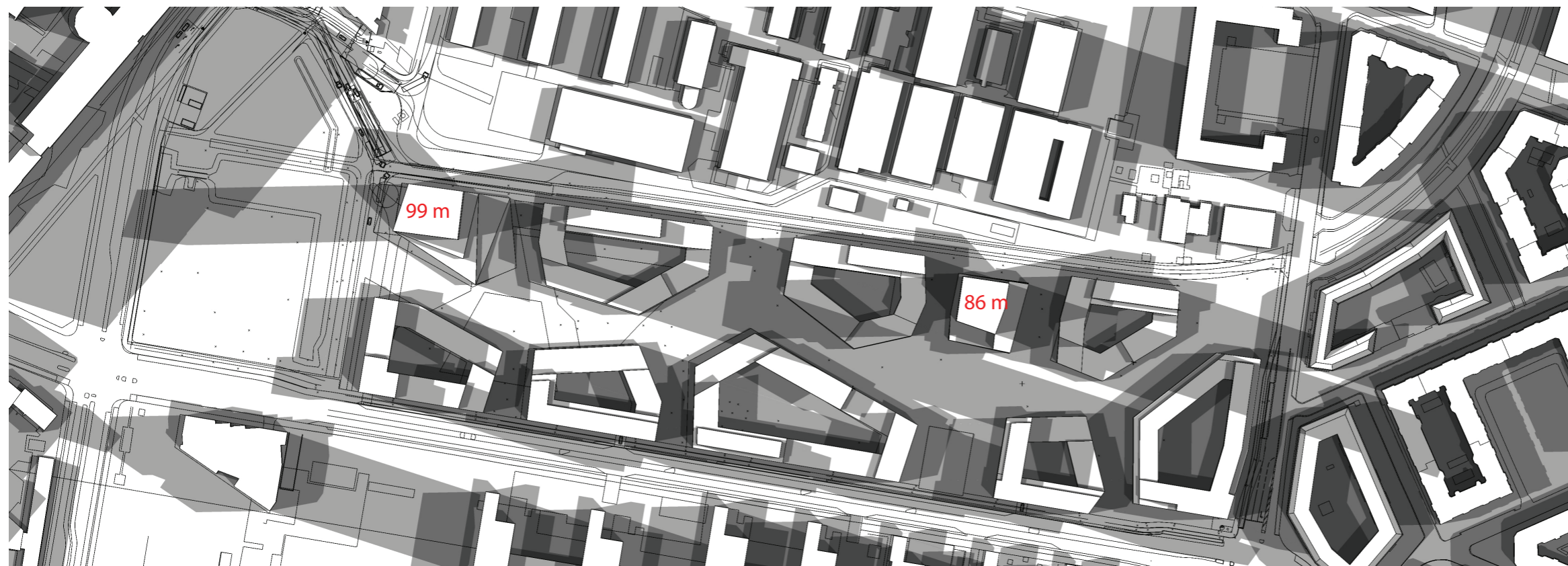
21.03 kl.09-12-16

## SKYGGEUNDERSØGELSE: NUVÆRENDE SITUATION



21.06 kl.09-12-16-19

## SKYGGEUNDERSØGELSE: ÆNDRET HØJDE PÅ IDENTITETSBYGNINGER OG FODAFTRYK



21.06 kl.09-12-16-19

# IDENTITETSBYGNING A - ARKITEMA

FØR (maks højde 86 m)



EFTER (maks højde 99 m)



# IDENTITETSBYGNING G1 - ENTASIS

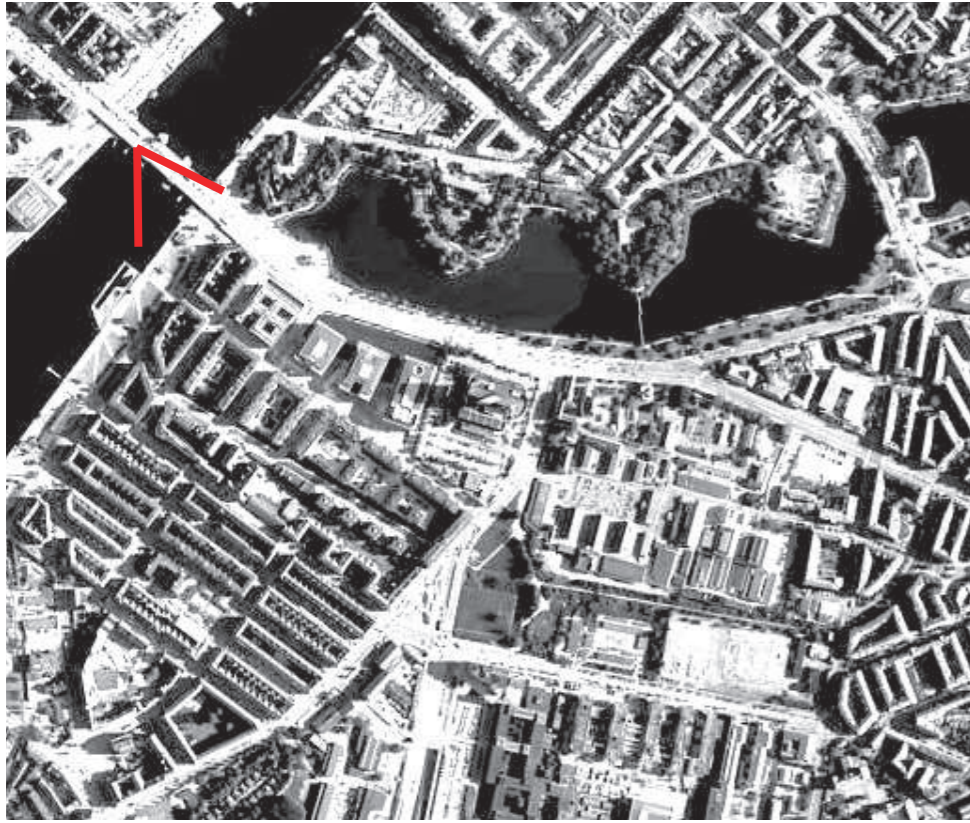
FØR (maks højde 70 m)



EFTER (maks højde 86 m)



VIEW FRA LANGEBRO

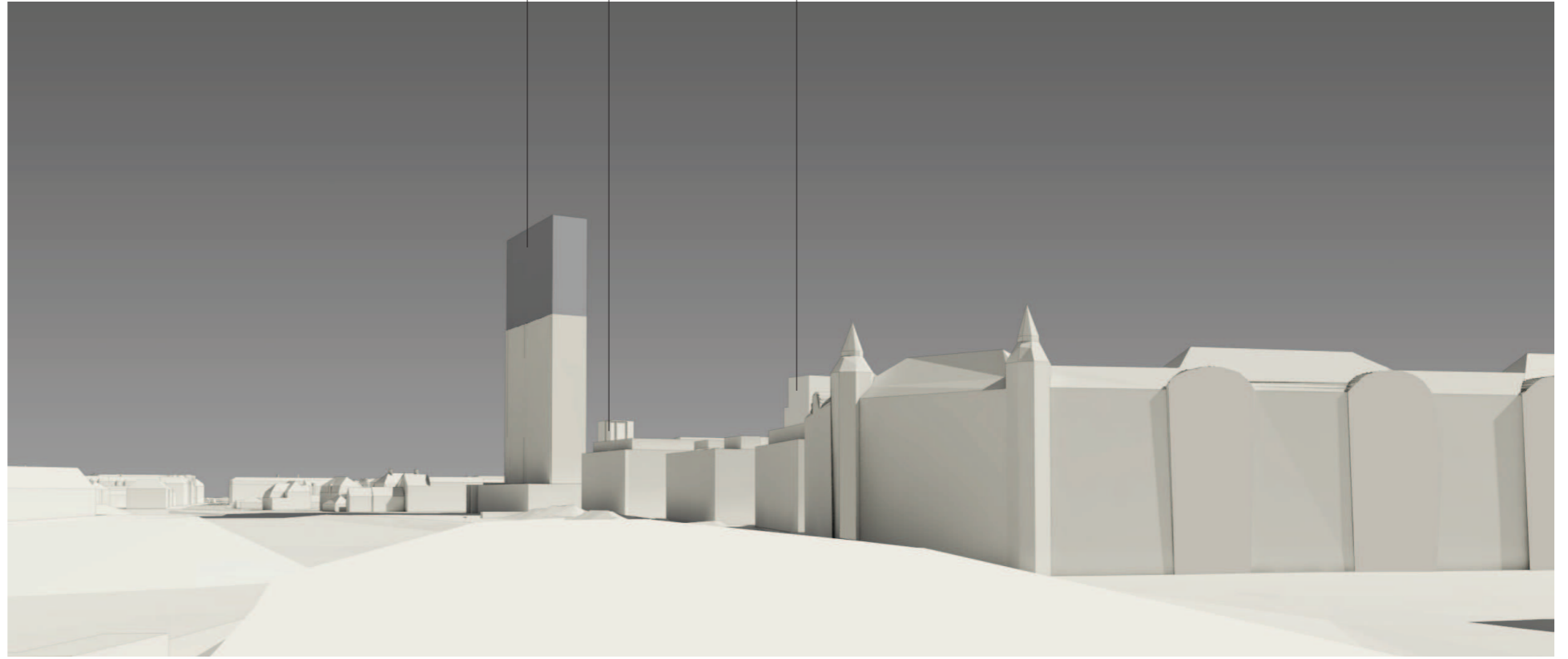


FØR

SAS 125m

G1 70m

A 86m

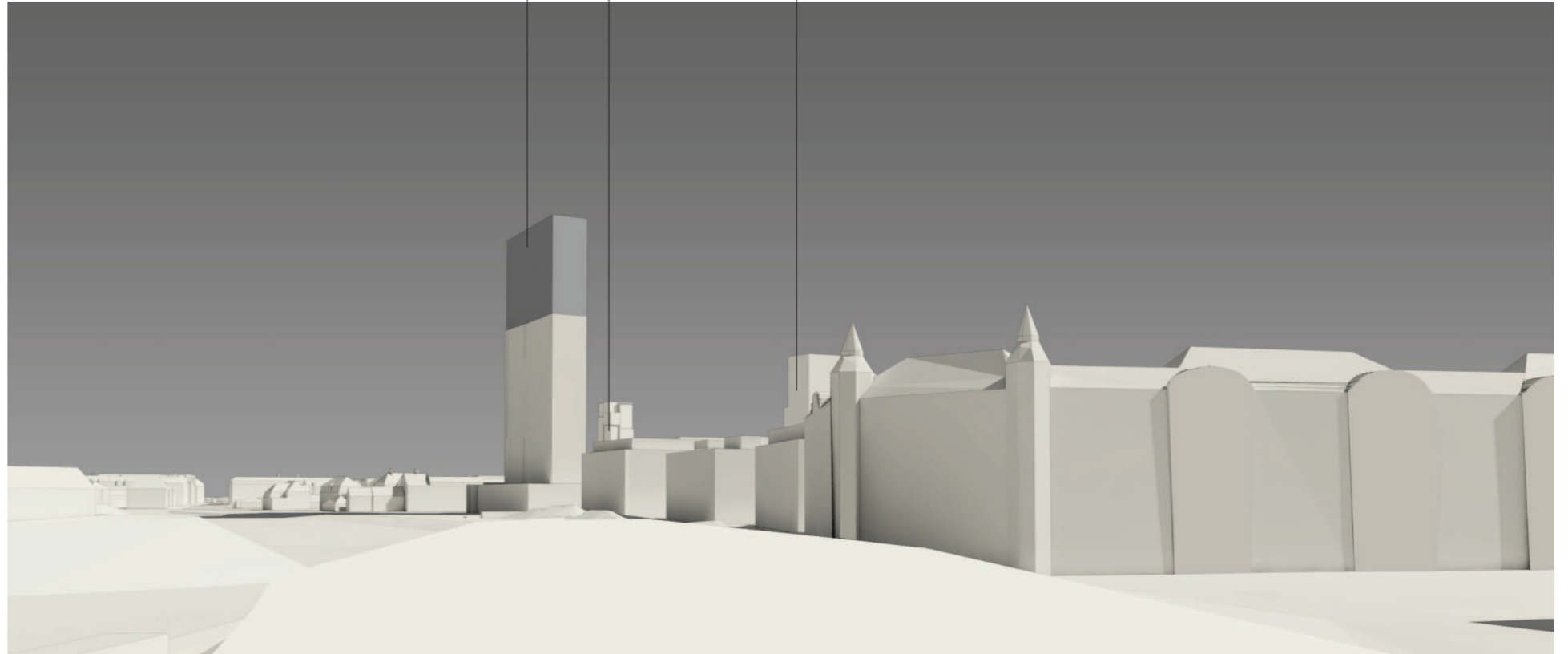


EFTER

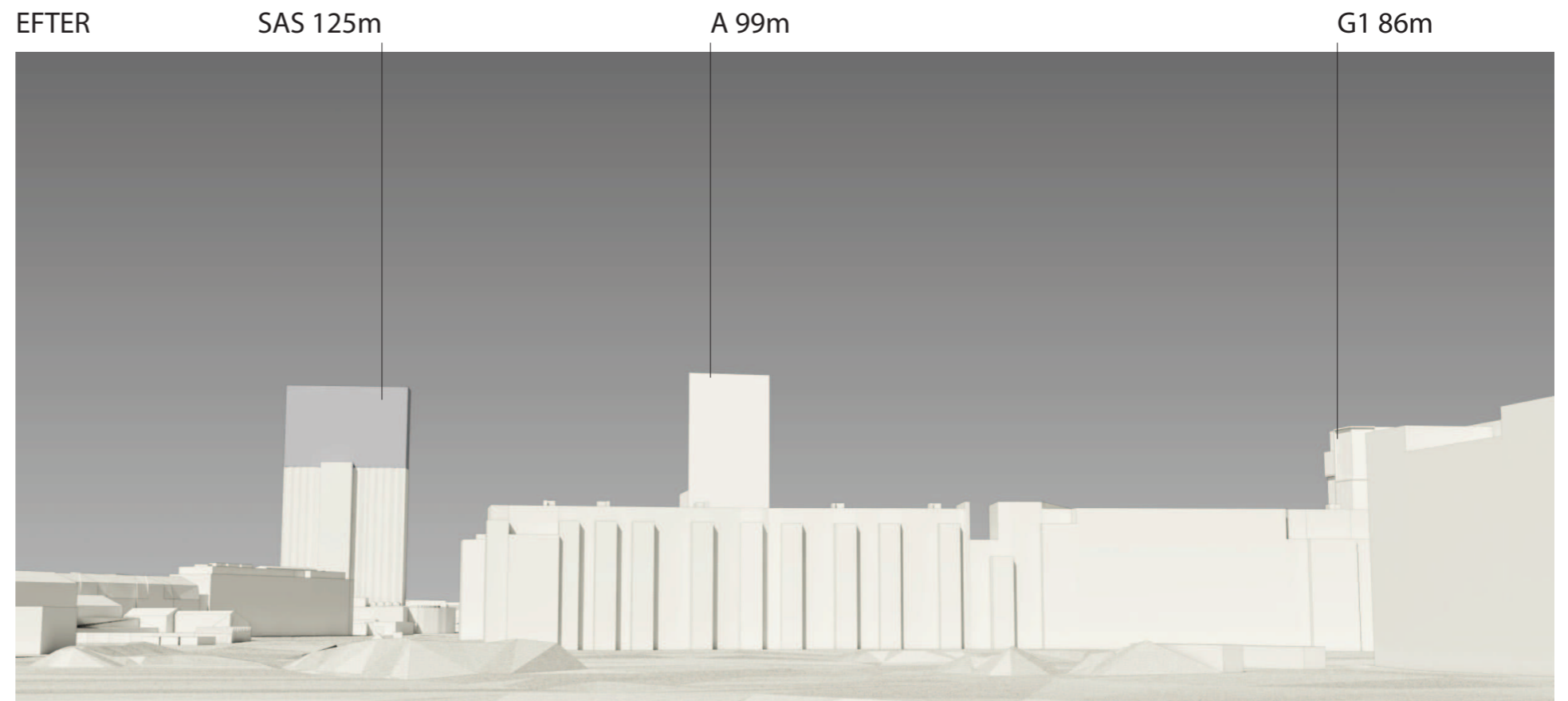
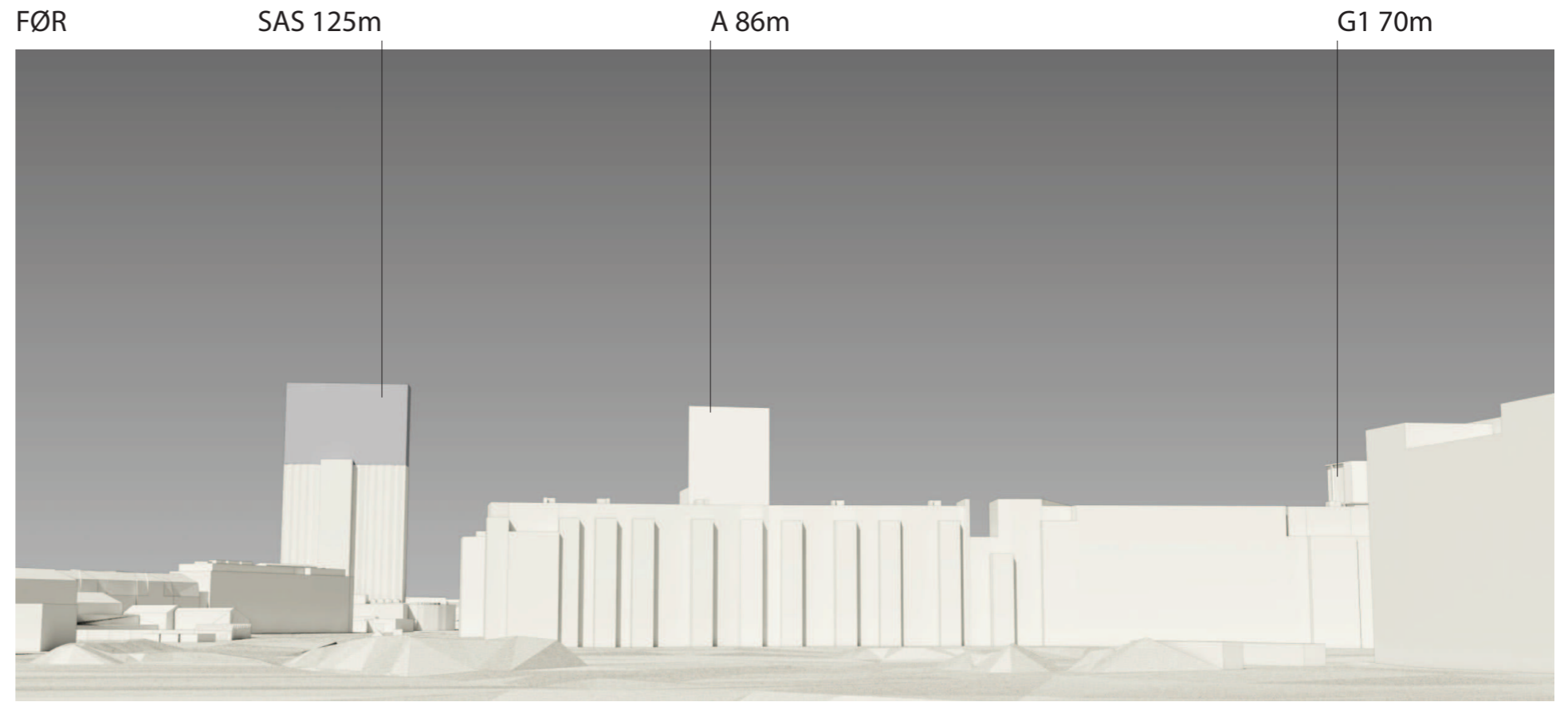
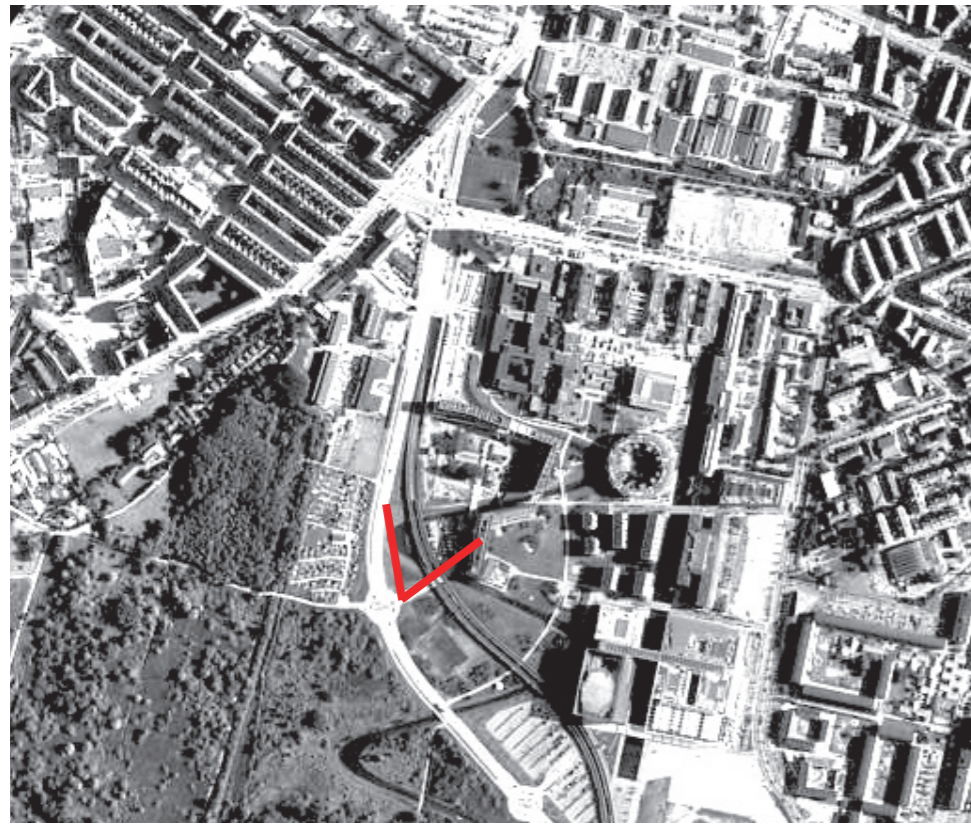
SAS 125m

G1 86m

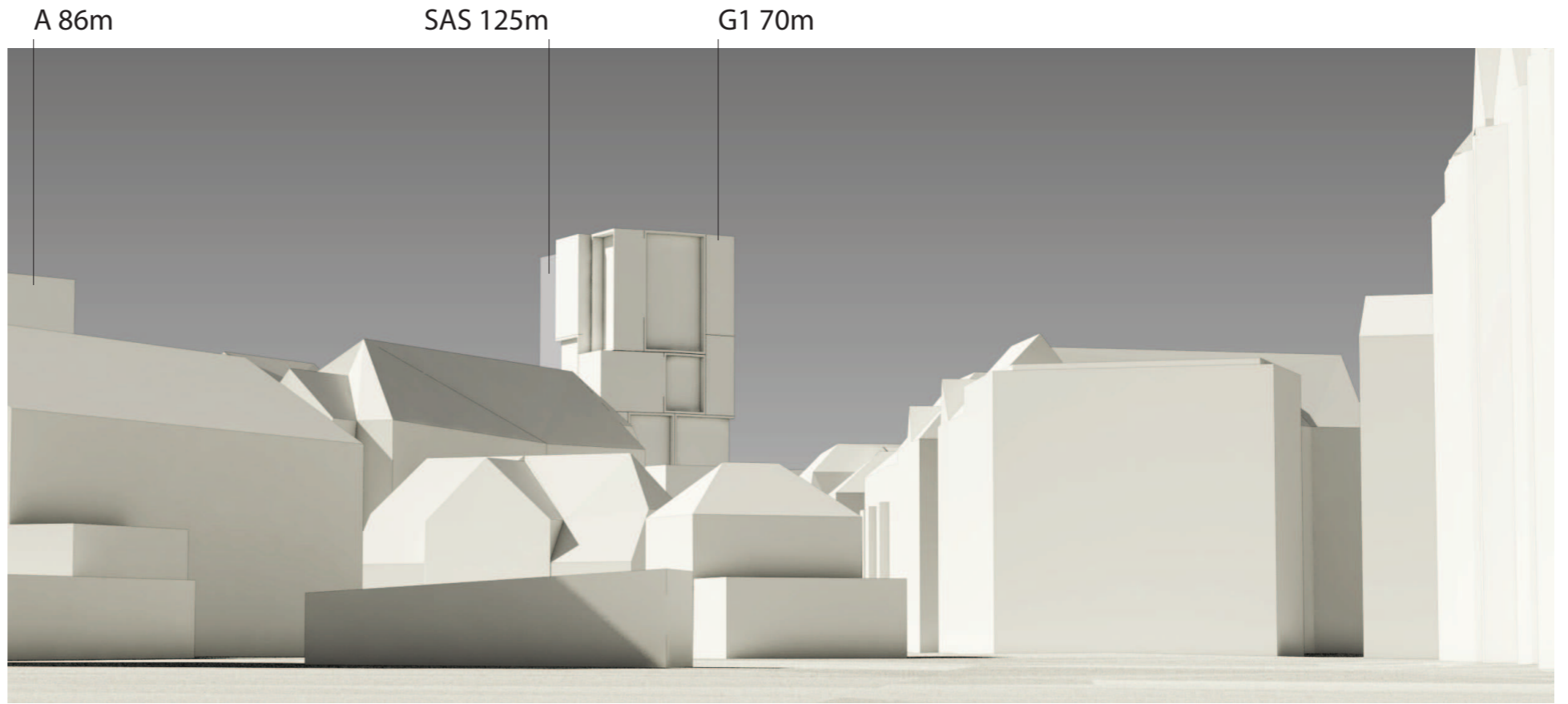
A 99m



VIEW FRA ØRESTADS BOULEVARD



VIEW FRA SUNDHOLMSVEJ










# BYRUM FØR OG EFTER MARKERET FORØGEDE BYRUM



Forhøje identitetsbygning A og G1 giver tilsammen 4300 m<sup>2</sup> ekstra

Arealer markeret med rødt på tegningen fjernes fra volumenerne for at forbedre byrummene.

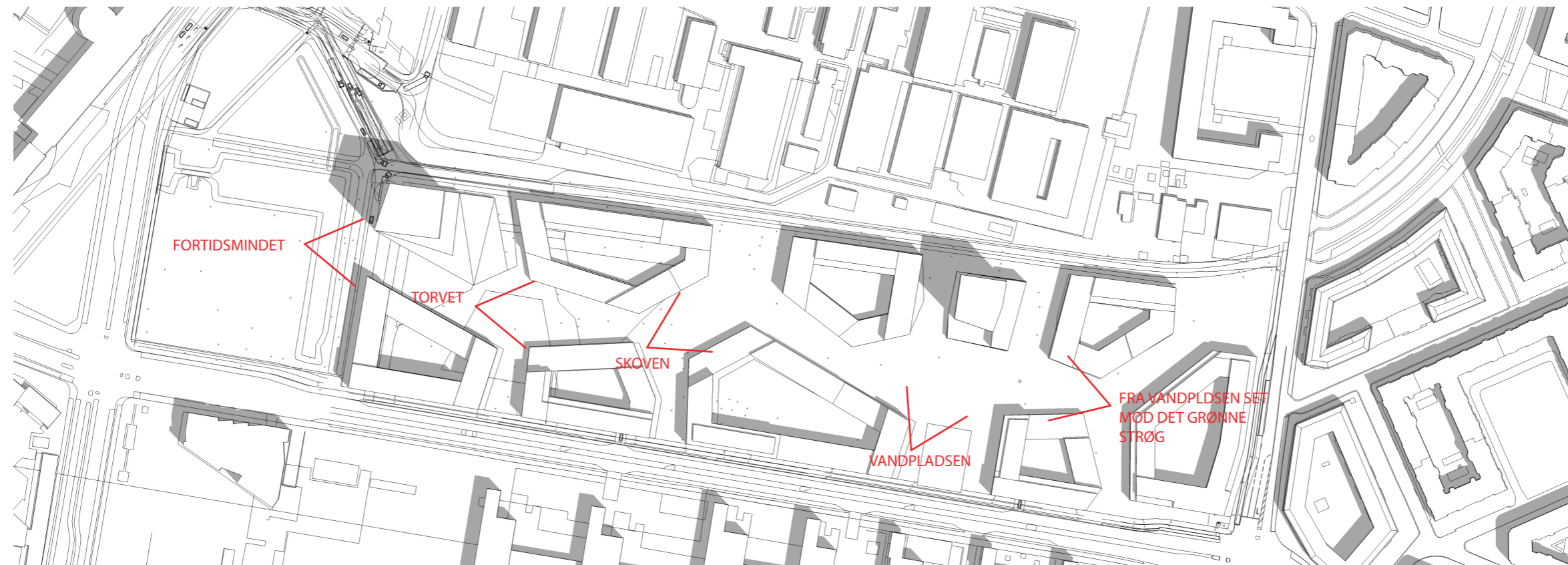
samlet areal der fjernes 3100 m<sup>2</sup>

-  N
-  Nuværende fodaftryk
-  Nyt fodaftryk
-  Etage skåret af bygningsvolumenet
-  Areal givet til byrum

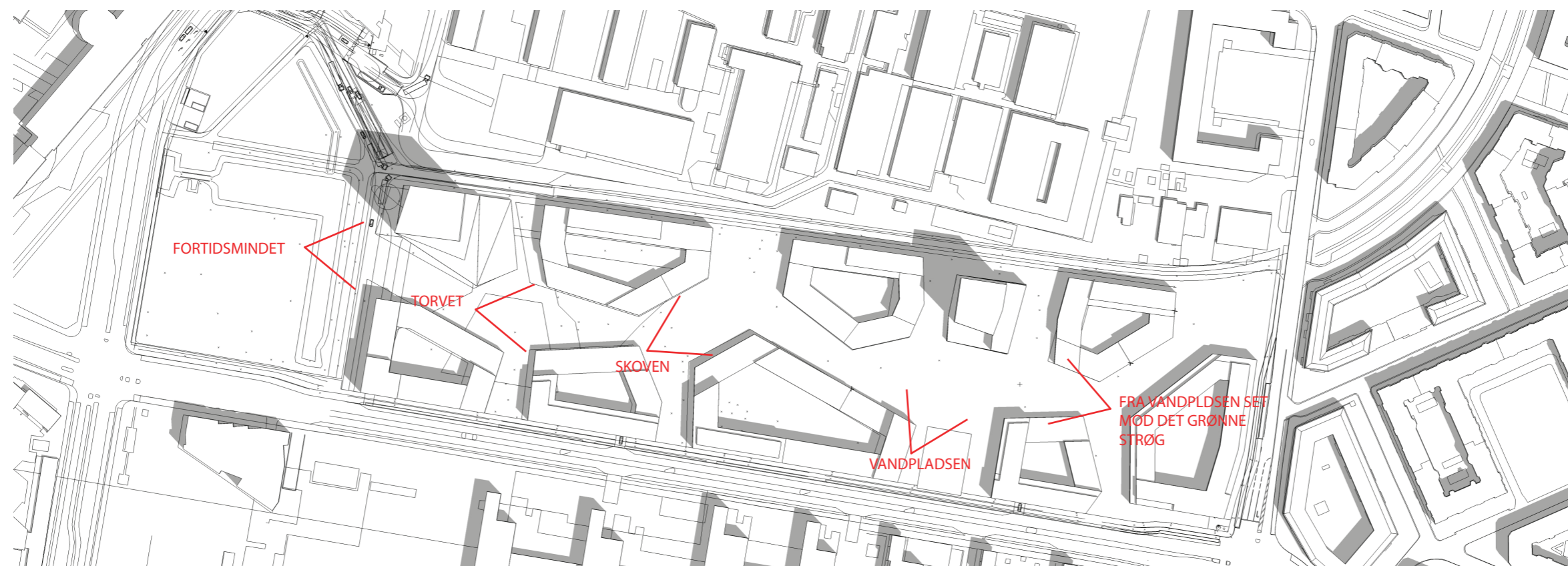
Planlagram  
MÅ 1:1000

# VIEWS I ØJENHØJDE FØR OG EFTER - OVERSIGTSKORT

FØR



EFTER



# FRA FORTIDSMINDET MOD IDENTITETSBYG A OG DET GRØNNE STRØG

FØR



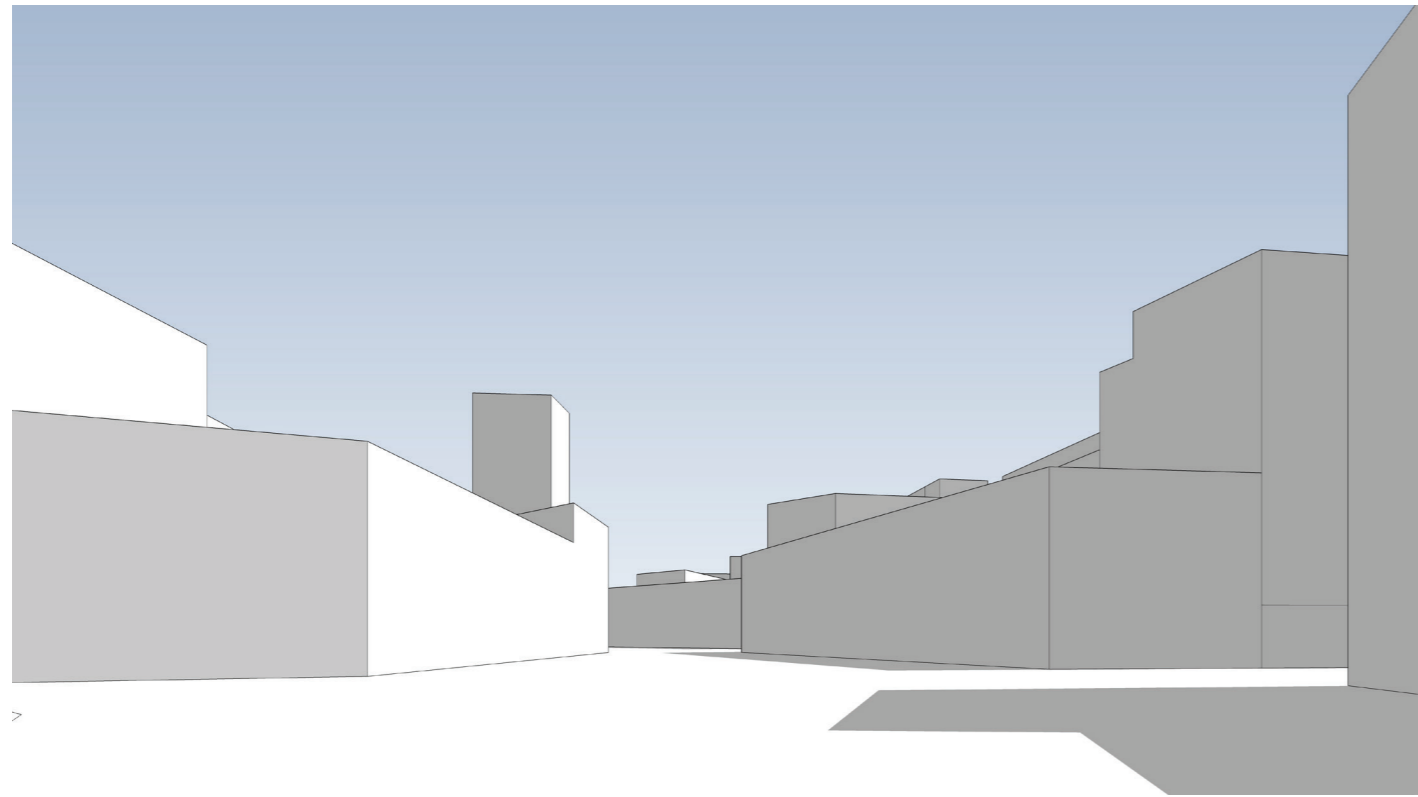
EFTER



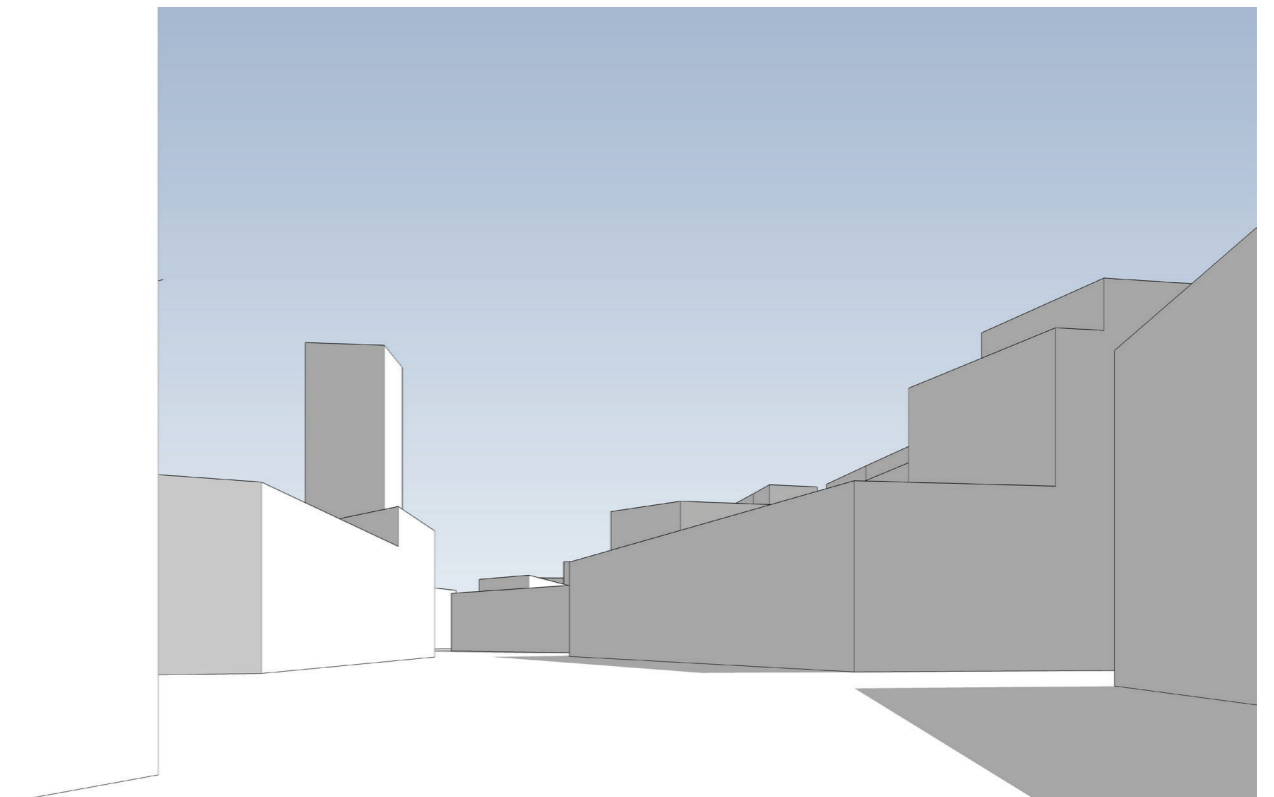
- Fra fortidsmindet åbnes mere op og kigget bliver forstærket ned igennem det grønne strøg ved at ændre karré B (85)

## FRA TORVET SET MOD DET GRØNNE STRØG

FØR



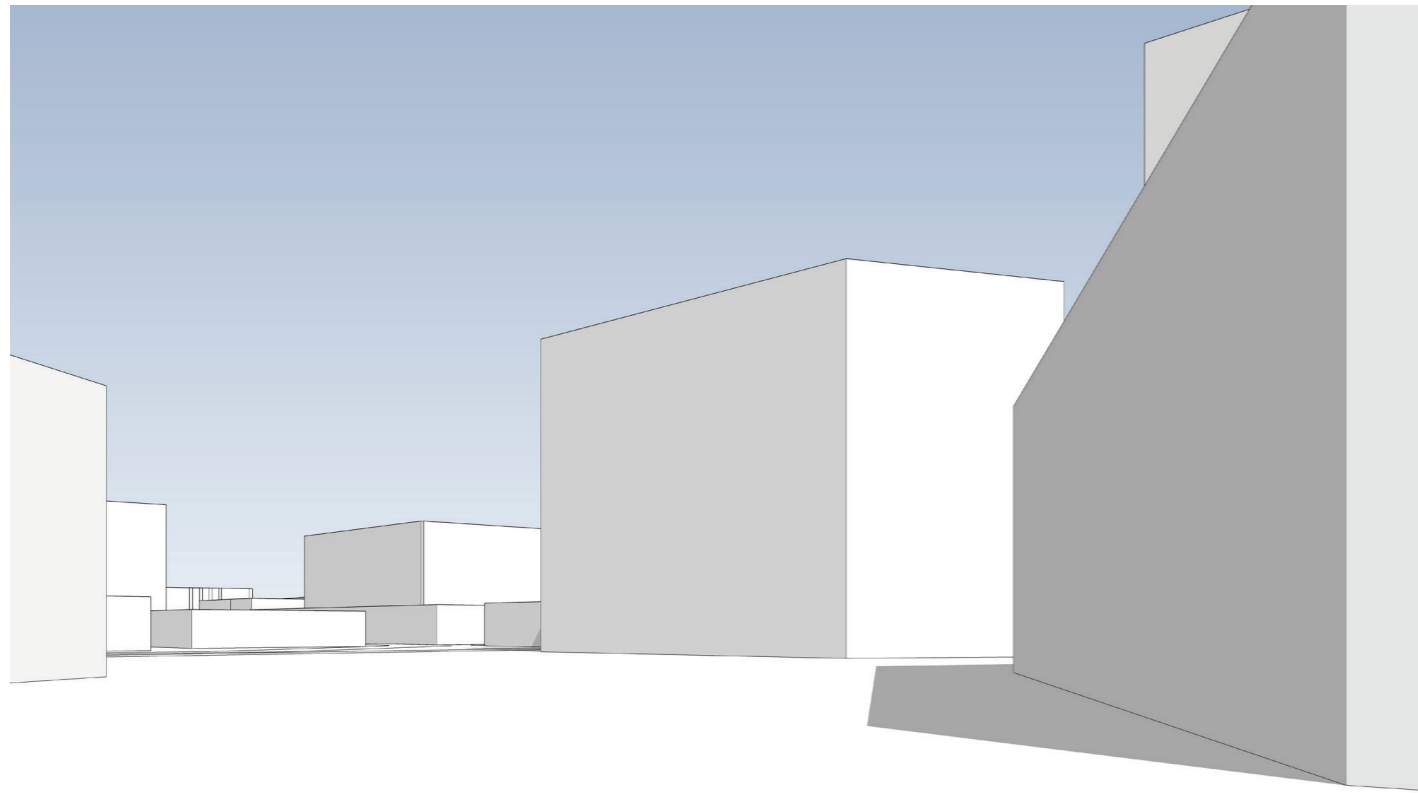
EFTER



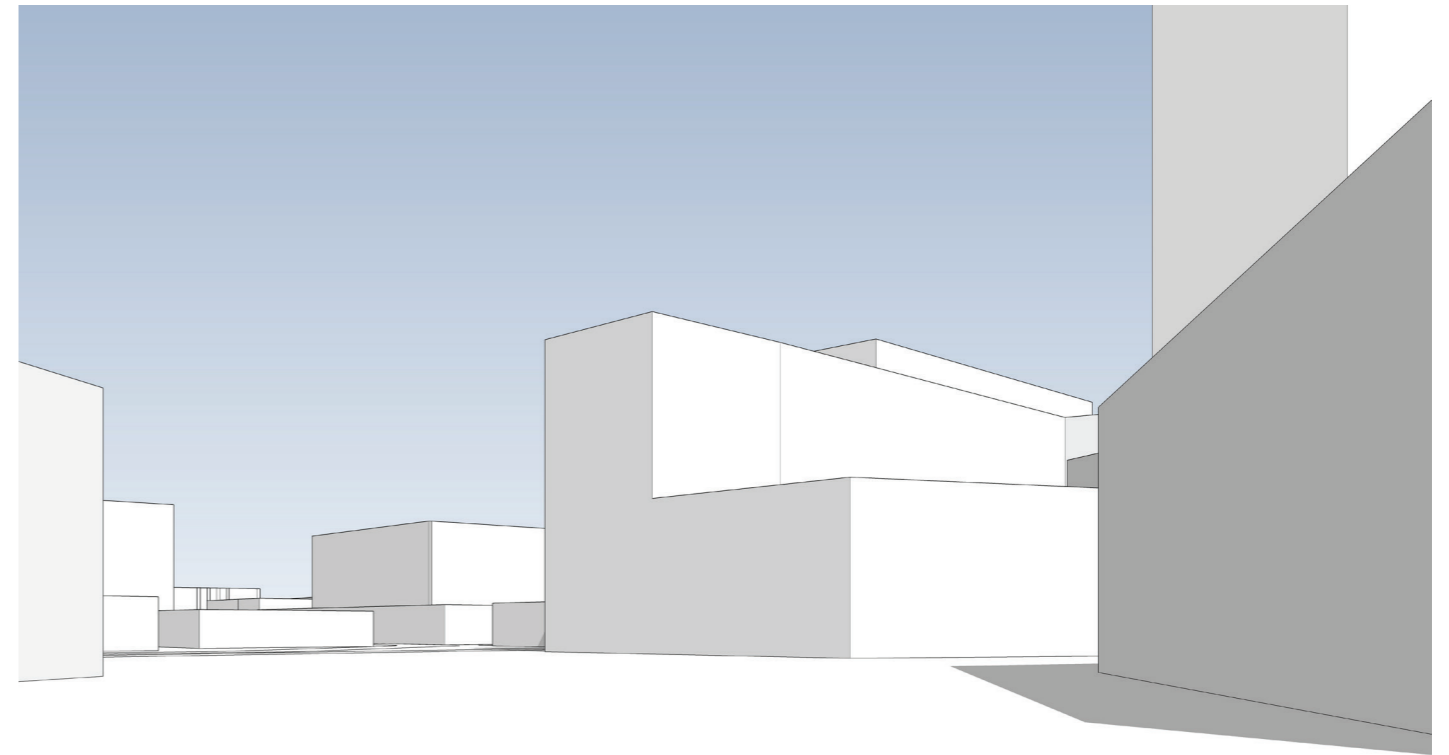
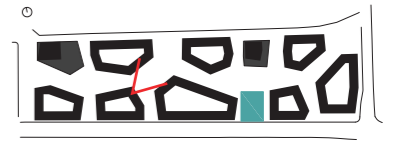
- Der tegner sig en mindre skygge i byrummet fra bygning B (85) og D (89) og man får et længere kig igennem det grønne strøg

## SKOVEN SET FRA DET GRØNNE STRØG

FØR



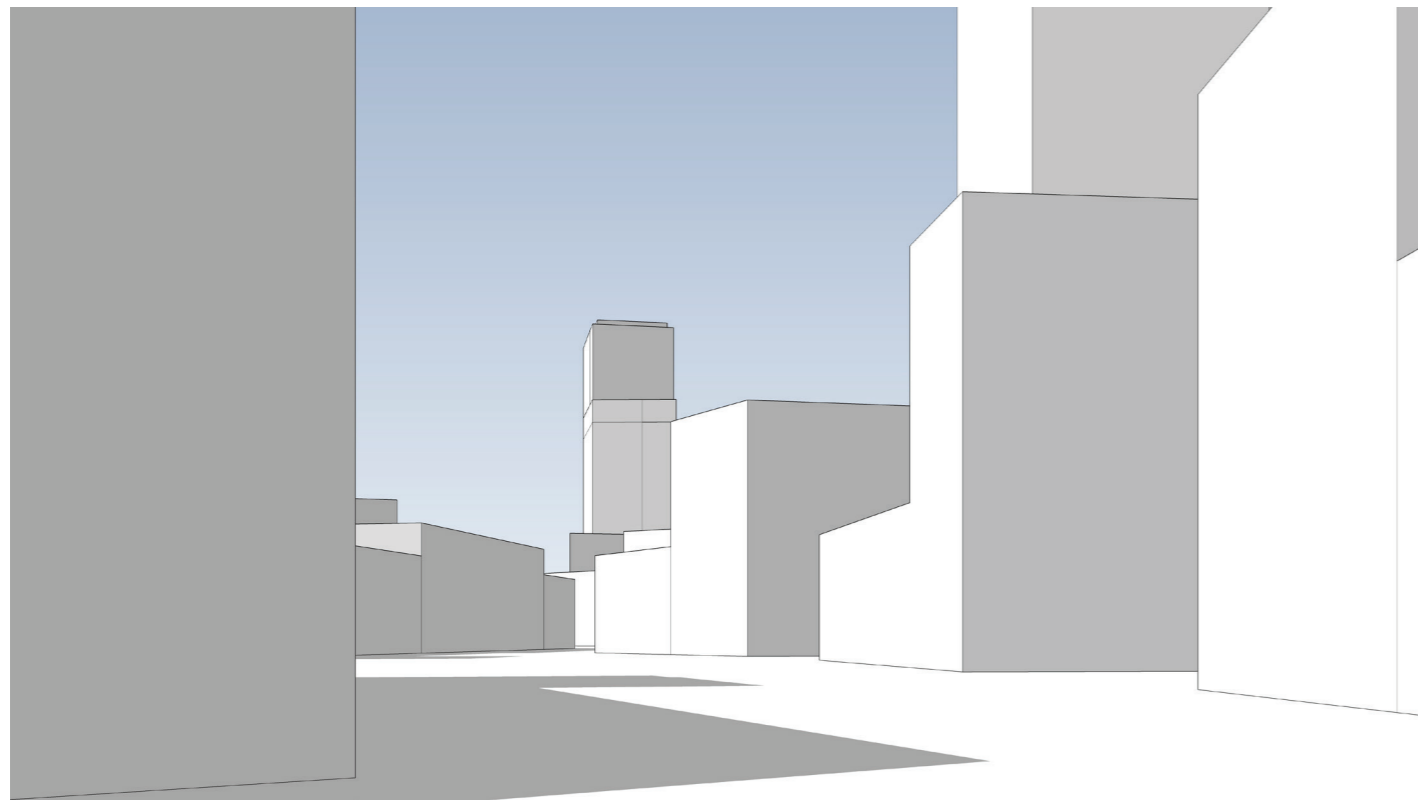
EFTER



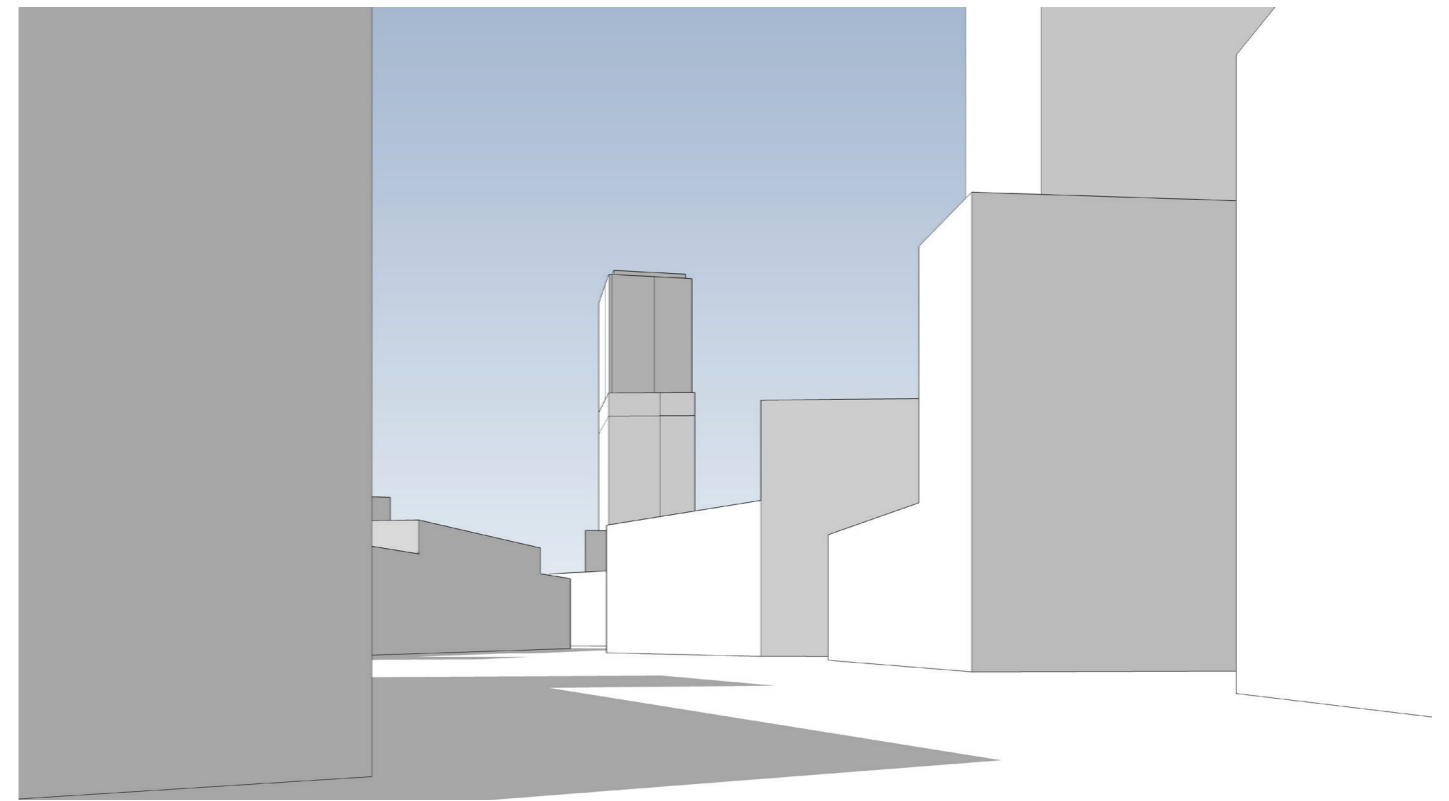
- Ved at trække karrébebyggelsen på bygning E(91) ned og tilbage omkranses Skoven i stedet af lav bebyggelse
- Derved forbedres lysforholdene markant

# FRA VANDPLADSEN SET MOD DET GRØNNE STRØG

FØR



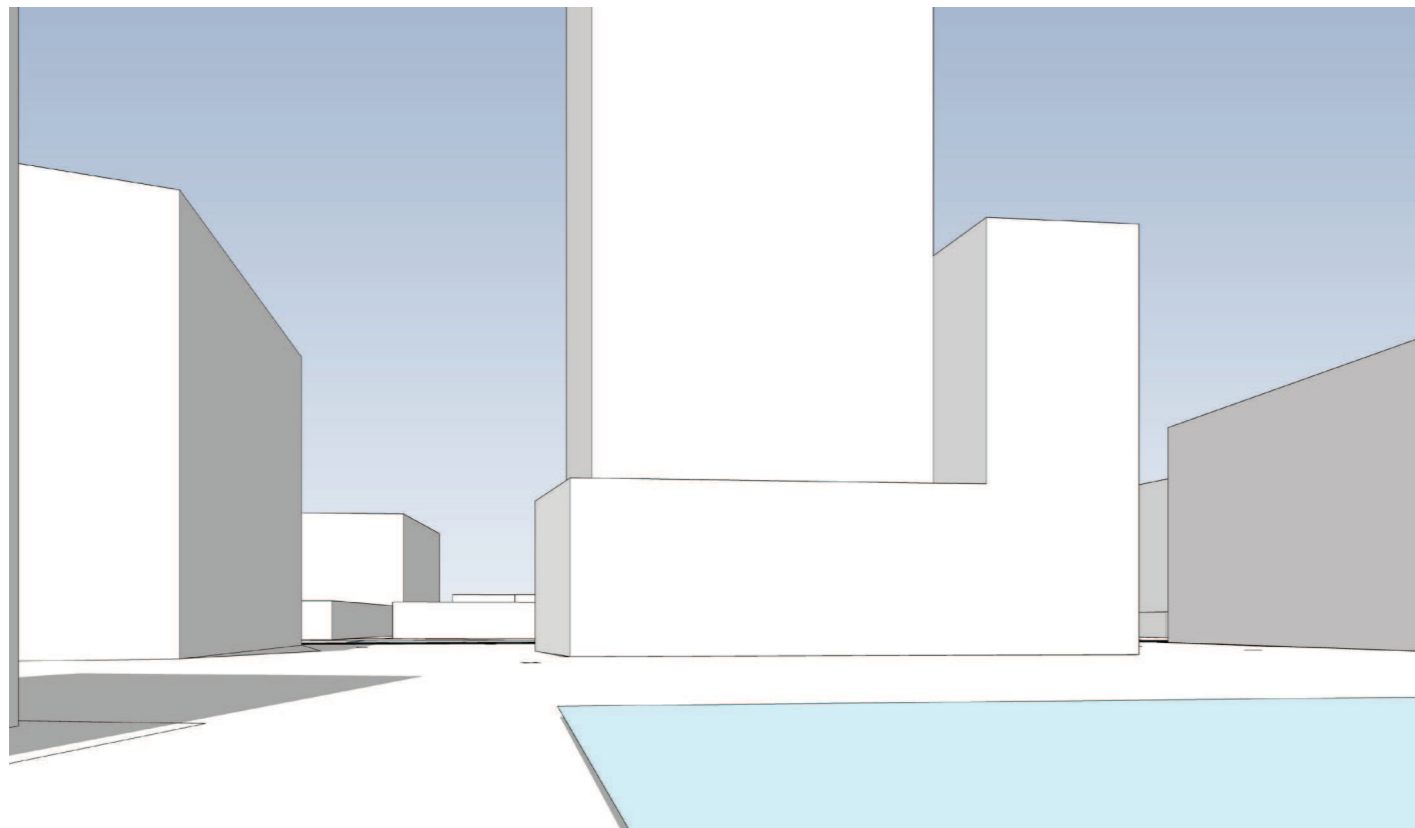
EFTER



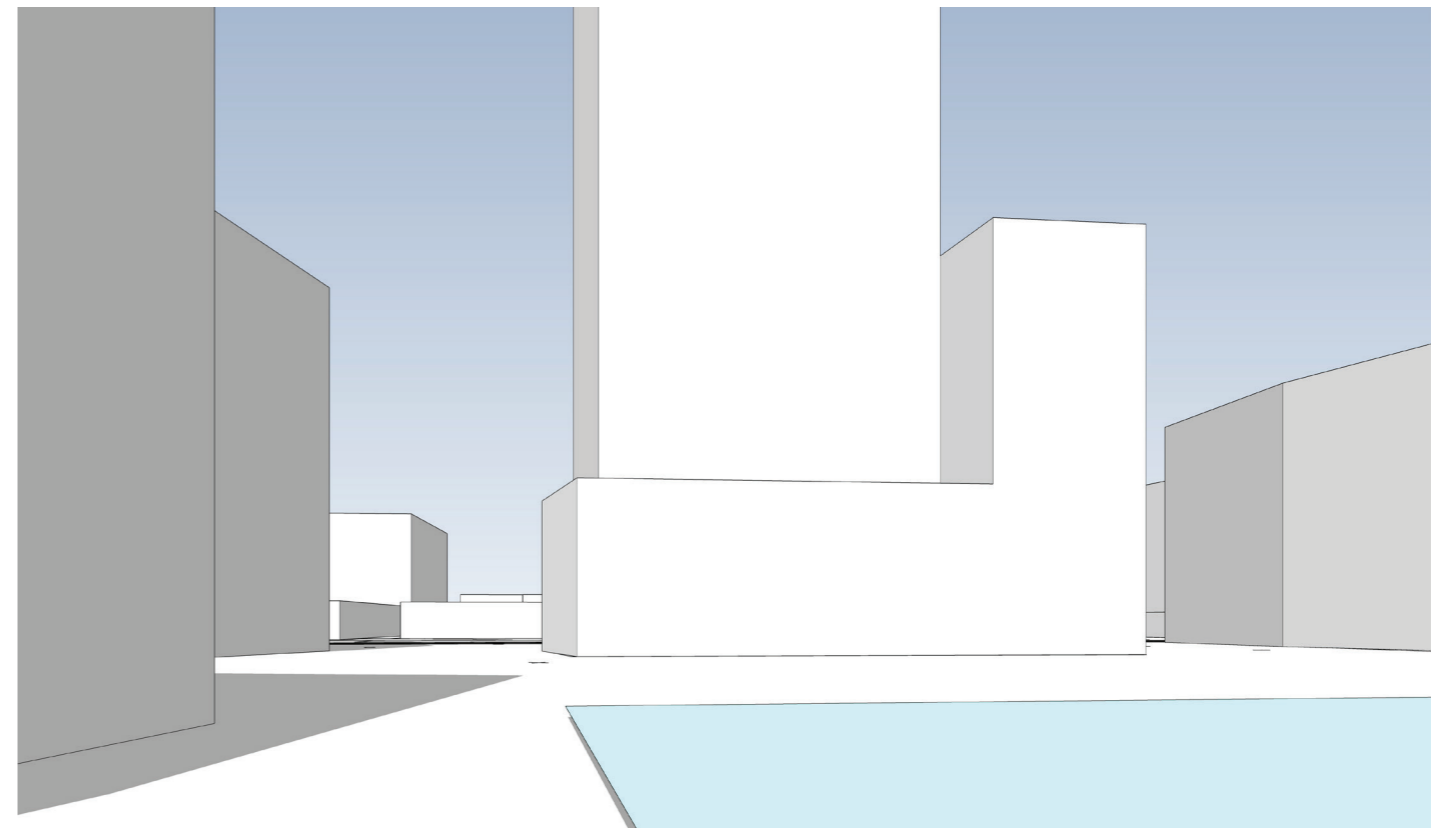
- Bygning E (91) fremstår lavere ind mod det grønne strøg

# VANDPLADSEN

FØR



EFTER



- Det ændrede fodaftryk lukker byrummet mere omkring soklen af identitetsbygning G1 og skaber et mere urbant rum uden udflydende karakter