



27-05-2015

## Bilag 2

### **Konkurrenceudsat udmøntning af grundkapital**

Københavns Kommune har siden 2003 konkurrenceudsat udbud af grundkapital til almene boligorganisationer, som ønsker at være bygherrer i kommunen.

Sagsnr.

2015-0117301

Dokumentnr.

2015-0117301-4

Konkurrenceudsættelsen har sikret åbenhed og høj kvalitet i de nye boliger. I de senere år har udbudsformen, som det også er foreslået her, været suppleret af partnerskaber for at sikre en større variation af byggerier og boligformer. Nedenfor beskrives det konkurrenceudsatte udbud.

Sagsbehandler

Line Lolk

I forbindelse med den ordinære udmøntning udvælges projekterne på baggrund af en samlet vurdering af:

- placering
- boligtype
- arkitektonisk og bystrategisk kvalitet

Inden for den ordinære udmøntning vil det være muligt at etablere projekter fra boligorganisationer, der ikke deltager i et partnerskab, ligesom det kan være hensigtsmæssigt at udbyde konkrete projekter i den ordinære udmøntning, fx i forbindelse med udbud af kommunale grunde eller i forbindelse med arkitektkonkurrencer, hvor samtlige boligorganisationer skal have mulighed for at deltage.

Inden for den samlede ramme af Boligpakken skal en række særlige koncepter fremmes:

- Boligprojekter med små billige almene boliger til udsatte borgere (omtrent 50 stk),
- En ”storbylandsby”, der skal skabe en fælles ramme for både socialt udsatte og ressourcestærke borgere (omtrent 40 boliger heraf ca. en tredjedel til udsatte personer),
- Bofællesskaber for seniorer (omtrent 60 stk.) og andre grupper.
- Grundkapital til omtrent 30 almene boliger i tilknytning til blindeplejehjemmet i Valby.

I Boligpakken lægges endvidere vægt på følgende overordnede hensyn:

- Familieboligprojekter med en variation i boligstørrelserne, der sikrer, at der også bygges nogle større familieboliger ifht. gennemsnitsstørrelsen.
- Boligprojekter med særligt gode fællesarealer, der kan anvendes til at understøtte lokale aktiviteter i samarbejde med kommunen.

Disse hensyn vil blive iagttaget i forbindelse med både den ordinære udmøntning, såvel som i partnerskaberne.