

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2019-2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 11. december 2019 til den 7. januar 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
801050~001	299 "Hvidkilevej"	Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m ² , da udhuset har en størrelse på 18 m ² .	20.12.19.- 10.01.20	
802850	299 "Hvidkilevej"	Hulgårdsvej 18 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m ² , da udhuset har en størrelse på 6 m ² .	02.01.20- 21.01.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgs møde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.	17.01.18- 07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18- 04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520	Amager Boulevard 108 - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.	30.11.18- 21.12.18	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
	"Bardenflethsgade II"	Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. Status: Afventer færdigbehandling.	2 bemærkninger	
710161	261 "Provstevvej"	Bispevej 8 - ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som havede opholdsarealer og ikke på terræn. Status: Afventer færdigbehandling.	20.03.19- 10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse. Status: Afventer færdigbehandling.	04.04.19- 25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarter et Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer færdigbehandling.	07.06.19- 28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 "Lindgreens Allé"	Strandlodsvej 9A, 2. - ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården. Status: Afventer færdigbehandling.	07.08.19- 28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0215859	463 "Århusgadekvarter et i Nordhavn", tillæg 1-3	Helsinkigade/Århusgade/Billedvej (byggefelt 1.06) - ansøgning om tilladelse til at nedrive nogle af de bygninger, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige og i stedet etablere nybyggeri. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	20.08.19- 11.09.19 23 bemærkninger	TMU 13.01.2020
2019-0256792	186 "B&W området ved Christians kirken", tillæg 3	Knippelsbrogade - ansøgning om tilladelse til midlertidig flytning af 3 antenner, der er placeret på Ørkenfortet, Strandgade 7, til en gittermast i Knippelsbrogade i forbindelse med renovering af bygningen i en periode på 2 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens højdebestemmelser om en maksimal tilladt højde på 18 m, da masten har en højde på 44 m. Status:	10.10.19- 30.10.19 1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer færdigbehandling.		
2019-0267531	432 "Carlsberg II"	Gammel Carlsberg Vej - ansøgning om tilladelse til at fælde en bevaringsværdige træække med 11 træer og erstatte dem med 18 nye træer, når byggeaktiviteterne langs vejen er færdige i 2021. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	05.11.19-26.11.19 2 bemærkninger	
2019-0302296	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Kilerne ved Amagerbanen Syd - ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - Nordkilden: placering af afgrænsende hækbeplantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, - Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, - Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. Status: Afventer færdigbehandling.	21.11.19-12.12.19 4 bemærkninger	
709437	434 "Farumgade"	Nørrebrogade 209 - ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, - at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	21.11.19-02.01.20 44 bemærkninger	
*709404~007	399 "Rosenvang"	Hf. Rosenvang 4 - ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus med saddeltag og integreret terrasseoverdækning. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facadehøjden ved den tilbagetrukne terrasseoverdækning udgør ca. 4,5 m. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	04.12.19-02.01.20 2 bemærkninger	
*2019-0110973	527 "Faste Batteri III"	Ørestads Boulevard - revideret ansøgning om tilladelse til etablering af centralsug på Ørestads Boulevard i forbindelse med opførelse af bolig- og erhvervsbebyggelse, idet centralsug på grund af metroforbindelsen skal placeres højere end oprindeligt antaget, dvs. 1,1-3,2 m over terræn. Tilladelsen forudsætter dispensation fra tegning nr. 4 i lokalplanen og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der må opføres mindre bygninger i én etage med et etageareal på op til 20 m², - at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen, og - at bygninger skal placeres inden for de udpegede byggefelter. 	06.12.19-27.12.19 4 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.		
*903768	367 "Sadolin og Holmblad"	Badensgade 7 - ansøgning om tilladelse til at opføre en garage med integreret udhus. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at der kun må opføres én garage på højst 20 m² og en højde på 3 m, da garagen opføres med en højde på 5,9 m inklusive sadeltag, og - at mindre skure og udhuse må opføres i baghaven, da udhuset bliver placeret i en afstand af 1,2 m fra vejlinjen. Status: Afventer færdigbehandling.	10.12.19- 02.01.20 1 bemærkning	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 11. december 2019 til den 7. januar 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
907397	223 "Storte Hest II"	Vesterbrogade 140E, 3. - tilladelse til etablering af 1 tagvindue mod gård.		11.12.19	
703815	410 "Artillerivej Syd", tillæg 1 og 2	Islands Brygge 50 - tilladelse til opførelse af 2 boligårne. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at mindst 15 % af bruttoetagearealet skal indrettes til boliger mellem 50 m² og 70 m², da der ikke etableres lejligheder af denne størrelse, - at bilparkering skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 parkeringsplads pr. 125 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, da der etableres 150 parkeringspladser i stedet for de krævede 117 pladser, og - at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask, da der i stedet for etableres tagterrasser og grønne tage, og at vand herfra ikke må anvendes hertil i henhold til Miljøministeriets vejledning. 		11.12.19	
906761	297 "Grøndalsvænge"	Mirabellevej 8 - tilladelse til udskiftning af vinduer.		16.12.19	
905768	258 "Bragesgade"	Bragesgade 10 - tilladelse til opsætning af solcelleanlæg.		16.12.19	
902828~001	276 "Rovsingsgade"	Vingelodden 10 - tilladelse til opsætning af skiltning.		16.12.19	
904446	152 "Strøget"	Frederiksberggade 1A - tilladelse til udskiftning af vinduer i mezzanin-etagen.		16.12.19	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
906466	509 "Pf. Kongelund"	Hf. Kongelund 84 - tilladelse til opførelse af et enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facadehøjden ikke må overstige 3 m, da facaden på en strækning af 5 m stiger fra 3,0 til 4,5 m.		17.12.19	
706634~049	424 "Grøndalsvænge"	Rabarbervej 10-12 - tilladelse til at etablere 44 cm muldlag over parkeringskælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at kælder som minimum skal være dækket af 0,5 m muld.		18.12.19	
2019-0279419	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	Ejler Billes Allé 5 og Robert Jacobsens Vej 5 - tilladelse til at opføre 2 midlertidige daginstitutioner i form af pavillonbyggeri i 36 måneder til primo 2023. Tilladelsen kræver dispensation fra en række af lokalplanens bestemmelser om materialer og arkitektonisk variation, da pavillonerne opføres som standard-daginstitutionspavilloner. Tilladelsen kræver desuden dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at randbebyggelse langs Ørestads Boulevard og bebyggelse langs de markerede byrumsforløb skal opføres som serviceerhverv med aktiv stueetage, - at boliger skal udgøre hhv. ca. 30 pct. og 15-25 pct. i de to områder, - at bebyggelse i hjørner skal have en bygningshøjde på 18-24 m, hvor de midlertidige pavilloner har maksimal 8 m højde, - at stueetagen i princippet skal udføres i samme kote som omgivende terræn, og at stueetager skal have en minimumshøjde på 4 m undtagen rækkehuse, der skal have en minimumshøjde på 3 m, - at tekniske anlæg så vidt muligt placeres inden for bygningens volumen, - at der skal etableres portgennemgange, passager mv., således, at der opnås gangforbindelser gennem bebyggelser til parkeringshuse, - at tagflader skal begrønnes, og - at byggeri skal opføres som lavenergiområde efter laveste energiklasse. 	31.10.19-21.11.19 2 bemærkninger	18.12.19	
901471	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 49 - tilladelse til at opføre midlertidige studieboliger med tilhørende fælleshus i en 10-årig periode. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at området skal anvendes til tekniske anlæg, - at opførelse af ny bebyggelse, bortset fra bygninger og anlæg af begrænset omfang, forudsætter, at der tilvejebringes en supplerende lokalplan, og - at bevaringsværdig beplantning skal indgå i områdets fremtidige grønne struktur, og at bevaringsværdige træer ikke må fældes, da der fældes et bevaringsværdigt birketræ. 	15.10.19-05.11.19 4 bemærkninger	19.12.19	TMU 16.12.2019
709913	256 "Bogholder Allé"	Bogholder Allé 40 - tilladelse til indretning af undervisningsfaciliteter, herunder etablering af nyt trappehus, ventilationsanlæg samt værn ved tagterrasser.		20.12.19	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naborientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m ² etageareal, da der nedlægges 20 af de i alt 58 parkeringspladser.			
903562	"Christiana" fra 1991	Christiana, Norddyssen 71A og 71B - tilladelse til delvis nedrivning af eksisterende bygning og opførelse af en ny tilbygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at området ikke må bebygges yderligere og at der ikke må foretages større udvidelse af eksisterende bygninger.		20.12.19	
703231~004	165 "Nørrebrogade"	Stefansgade 1, 3. tv. - tilladelse til etablering af 2 tagkviste.		02.01.20	
904172	351 "Universitetsparken"	Universitetsparken 15A - tilladelse til etablering af afkast og indtag for køle- og ventilationsanlæg.		07.01.20	