

Teknik- og Miljøforvaltningen

25. november 2021
J.nr. 2021-037621

Overordnet går Christianshavns Lokaludvalg ind for, at der placeres en daginstitution og et botilbud for unge med autisme på Margretheholm. Lokaludvalget havde dog gerne set, at det ikke var nødvendigt med et lokalplantillæg. Man burde med den oprindelige lokalplan have taget højde for behovet for botilbud og daginstitution, så beboerne i området på forhånd kendte til kommende bygningers størrelse og vidste hvilke funktioner, Margretheholm med tiden vil rumme.

På baggrund af lokaludvalgets drøftelser af sagen og på baggrund af det offentlige informationsmøde den 4. november 2021, som Teknik- og Miljøforvaltningen og lokaludvalget var vært for, mener lokaludvalget, at lokalplantillægget bør justeres på følgende punkter:

- Man vil bygge lige foran flyhangaren. Dermed mister beboerne i "Kanthuset" udsigten til en smuk arkitektonisk bygning, der kendetegner området og giver byrummet værdi og karakter. Byggeriet foran flyhangaren bør være transparent, og der bør arbejdes med byggeriets ydre, som vender ud mod flyhangaren, for at få et mere sammenhængende byrum. Den planlagte handicap-parkeringsplads ved botilbuddet skal således flyttes.
- Lokaludvalget ønsker et sammenhængende grønt areal foran den fredede flyhangar.
- Farven på byggeriet foran flyhangaren bør matche "Kanthuset". I lokalplantillægget er byggeriet skitseret med en rød farve, som ikke matcher "Kanthuset".
- Redskabsskuret ved daginstitutionen skal placeres et andet sted, jf. beboernes kommentarer på det offentlige informationsmøde.

- Der bør etableres en beplantning ved fælleshuset, som kan foregive at være et hegn. Dette af hensyn til arrangementer med legende børn, børnefødselsdage mm.
- Fortovsbredden foran botilbuddet ud mod Margretheholmvej skal opretholdes i den nuværende bredde.
- Taget på botilbuddet bør begrønnes mest mulig. Det skal være pænt at kigge på for de mange beboere i "Kanthuset", der bor højt og kigger ned på byggeriet. Teknikken på taget skal med andre ord begrænses mest muligt. Dette gælder også på daginstitutionens højeste tag, hvor der pt. ikke er planlagt legepladsaktiviteter.

Derudover mener lokaludvalget,

- at kommunen skal holde et orienteringsmøde eller åbent hus i botilbuddet, når det står færdigt, for beboerne på Margretheholm for at imødegå eventuelle fordomme og bekymringer.
- at kommunen skal arbejde for at få en dagligvarebutik, en kiosk eller lignende til Margretheholm-området, der nu har ca. 2.000 beboere.
- at kommunen skal etablere flere adgangsveje for bløde trafikanter til Margretheholm; dvs. cykelstier og gangstier.

I bilaget ses en opsummering af det offentlige informationsmøde den 4. november 2021.

Med venlig hilsen

Poul Cohrt,
formand