



Bilag 3

Notat vedr. sammenhængen mellem tillæg 6, 7 og 8 til lokalplan 310 "Teglværkshavnen"

Lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 16. juni 1999 og fastlægger det planmæssige grundlag for omdannelsen af det tidligere industri- og havneområde omkring Teglværkshavnen til et blandet og integreret bolig og erhvervsområde.

Efterfølgende er udarbejdet en række tillæg til lokalplan nr. 310. Tillæggene har detaljeret og konkretiseret bebyggelsesplanerne i de enkelte områder i samarbejde med grundejerne. Tillæggene fremgår af nedenstående kort.

Tillæg 1-5 er vedtaget. Tillæg 6, 7 og 8 er i proces.



22-09-2015

Sagsnr.
2015-0167885

Dokumentnr.
2015-0167885-5

Sagsbehandler
Louise Overgaard Ploug

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
4044 9011

E-mail
A32W@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Vedtagne tillæg

- Tillæg 1 og 2 blev vedtaget i 2003.
- Tillæg nr. 3 blev vedtaget den 29. januar 2009 og omfatter den sydligste del af Sluseholmen samt den østlige del af Teglholmen.
- Tillæg nr. 4 blev vedtaget den 16. december 2010 og omdanner den midterste og den nordvestlige del af Teglholmen til et tæt bykvarter med boliger, serviceerhverv og kulturelt prægede funktioner.
- Tillæg nr. 5 med kommuneplantillæg blev vedtaget den 18. september 2014 og omfatter 2 mindre områder inden for tillæg 4's område. Med tillægget flyttes et detailhandelsudlæg.

Igangværende tillæg

- Forslag til tillæg nr. 6 blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 24. august og forventes endeligt vedtaget primo 2016. Tillægget ændrer anvendelsen i et område omkring A.C. Meyers Vænge til bolig- og erhvervsbebyggelse (tidligere kun serviceerhverv) med større tæthed end forudsat i lokalplan 310.
- Forslag til tillæg 7 er under udarbejdelse og forventes fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget i efteråret 2015 og endeligt vedtaget medio 2016. Startredegørelse blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 26. maj 2015. Tillægget omfatter et område inden for tillæg 4's område og har til formål at muliggøre boliger i Pladehallen samt i karré syd for Frederiksholmsløbet.
- Forslag tillæg 8 behandles af Teknik- og Miljøudvalget den 5. oktober og forventes endeligt vedtaget medio 2016. Tillægget omfatter et mindre område indenfor tillæg nr. 3's område og ændrer anvendelse for en karré, således at der muliggøres boliger, herunder almene boliger i hele karréen.

For de igangværende tillæg gælder, at de ikke er beliggende ved siden af hinanden og har forskellige grundejere, hvorfor det ikke har været muligt at behandle dem som samlet sag på trods af det tidsmæssige sammenfald.

Baggrund

Baggrunden for udarbejdelse af tillæggene er, at den oprindelige lokalplan nr. 310 omfatter et stort område, og at det på planlægningstidspunktet ikke var muligt at forudse alle kommende byggeønsker og forandringer i området. Det har derfor været nødvendigt at foretage ændringer i plangrundlaget for at videreføre udviklingen af byomdannelsesområdet Sydhavnen. Med efterfølgende tillæg har det desuden været muligt at indarbejde nye krav til eks. byrum, kantzoner, bæredygtighed mv., som ikke har været en del af det oprindelige plangrundlag lokalplan nr. 310.

Det bemærkes herunder, at den oprindelige lokalplan forudsatte udarbejdelse af lokalplantillæg i 3 af 7 underområder, som en forudsætning for planens realisering.