



01-09-2015

#### **Bilag 4 - undersøgelse af opbakning i de to gårdhaver**

Sagsnr.  
2015-0184994

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen til to gårdhaver i Masnedøgade Karréen og Østbanegade Karréen.

Dokumentnr.  
2015-0184994-9

Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af de to fælles gårdhaver.

Undersøgelserne er gennemført i efteråret 2014 inden vedtagelsen af de ændrede principper for fælles gårdhaver på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2015. De indkomne tilbagemeldinger er opgjort og sammenfattet i dette bilag efter de nu vedtagne principper.

På kortbilagene er resultaterne af undersøgelserne således opgjort ud fra følgende kriterier:

- Mere end 2/3 af de *afgivne* stemmer er positive overfor projektforslaget.
- Ja-ejendommene udgør *mere end halvdelen* af bruttoetagearealet i karréen.

#### **Opgørelse af den lokale opbakning i Masnedøgade Karréen**

Karréens otte ejendomme omfatter 100 boliger og 16 erhvervslejemål. Der er fem ejere, der udgør fire andelsboligforeninger og én udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 56 ud af de i alt 100 boligenheder, svarende til 56 %. To erhvervsenheder har svaret. Ingen ejere har svaret.

#### **Ejere**

	<b>Ikke svaret</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Begrundelse</b>
Ejere af enkeltejendomme	1	x	x	
Bestyrelser i andelsboliger	4	x	x	
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Ja	Nej stemmer af samtlige mulige
Bolig- og erhvervsenheder i udlejningsejendommen	11	2	2	0
Bolig- og erhvervsenheder i andelsboligforeninger	105	56	48	8
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>116</b>	<b>58</b>	<b>50</b>	<b>8</b>
<b>Samlet opgørelse i procent</b>	<b>-</b>	<b>100 %</b>	<b>86,2 %</b>	<b>6,9 %</b>

### Fordeling på bruttoetageareal

	Bruttoetageareal	Flertal for
Drejøgade 10	854 m <sup>2</sup>	ja
Drejøgade 8	717 m <sup>2</sup>	ja
Drejøgade 4-6	1.596 m <sup>2</sup>	ja
Drejøgade 2/Jagtvej 207-209/Masnedøgade 1	4.469 m <sup>2</sup>	ja
Masnedøgade 3-9	3.074 m <sup>2</sup>	ja
<b>I alt</b>	<b>10.710 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>

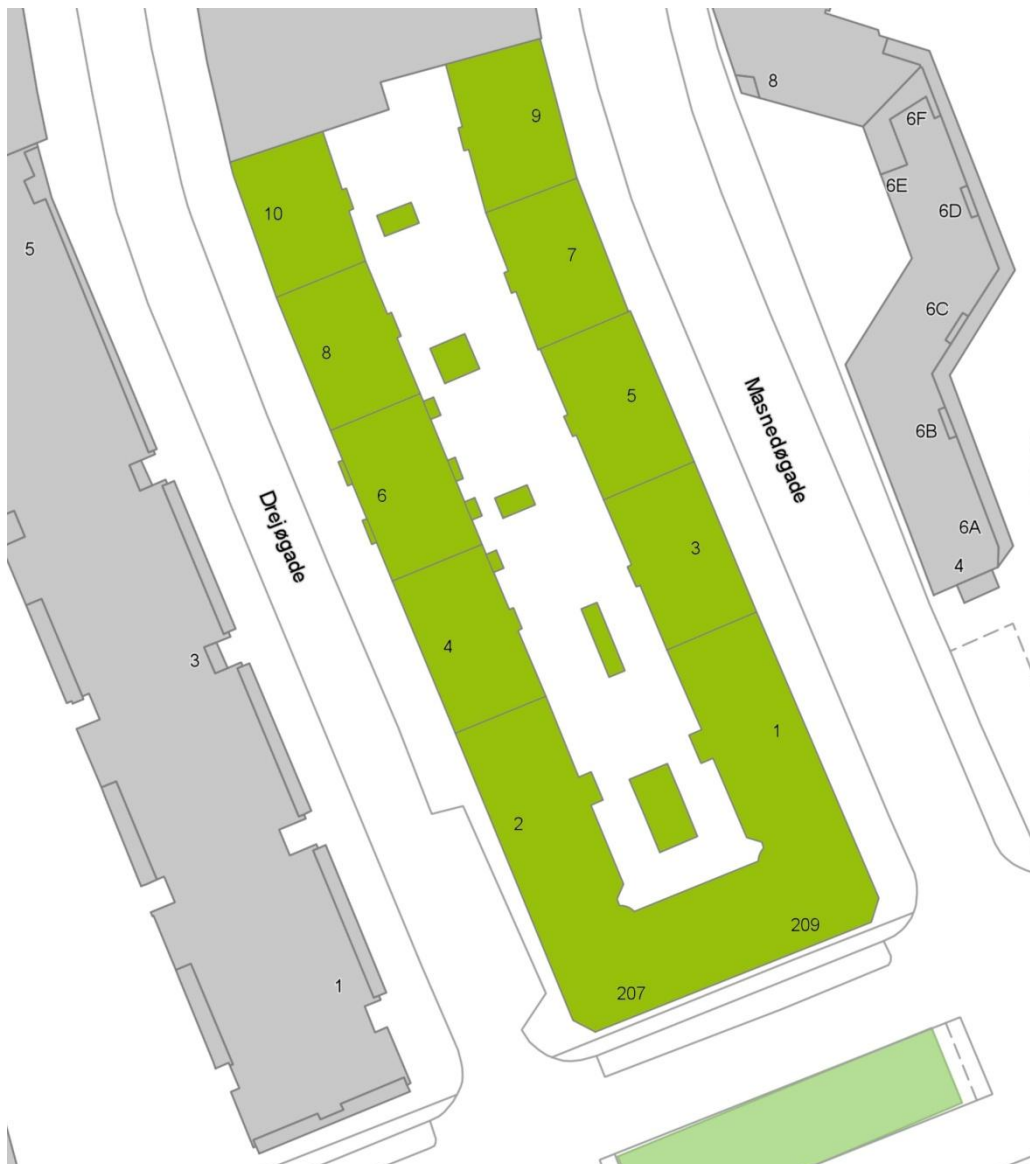
### Bemærkninger

To nej-sigere har udfyldt postkortets bemærkningsfelt. Deraf fremgår det, at der er rigeligt støj i gården i forvejen, og herudover er der frygt for en stigning i driftsudgifterne.

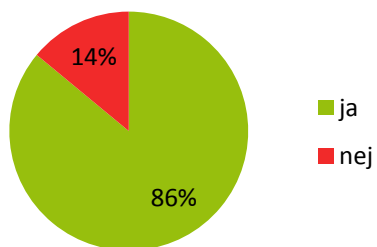
### Forvaltningens sammenfatning af opbakningen

- 86,2 % af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 100 % af bruttoetagearealet

## Fordeling af stemmer i Masnedøgade-karréen

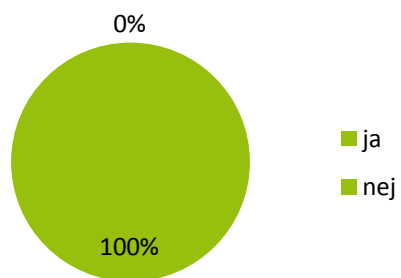


### Opgørelse over afgivne stemmer i alt



Mere end 2/3 (67 %) af afgivne stemmer er for.

### Opgørelse over ja-ejendomme



Ja-ejendommene udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet.

### Opgørelse af den lokale opbakning i Østbanegade Karréen

Karréens seks ejendomme omfatter 259 boliger og otte erhvervslejemål. Der er to ejere, én andelsboligforening og én ejerforening.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 102 ud af de i alt 259 boligenheder, svarende til 39,4 %. Én erhvervsenhed har svaret. Ingen ejere har svaret.

#### Ejere

	<b>Ikke svaret</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Begrundelse</b>
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	2	x	x	
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Bolig- og erhvervsenheder

	<b>Samtlige mulige stemmer</b>	<b>Afgivne stemmer</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej stemmer af samtlige mulige</b>
Bolig- og erhvervsenheder i andelsboligforeningen	128	50	45	5
Bolig- erhvervsenheder i ejerforeningen	139	53	47	6
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>267</b>	<b>103</b>	<b>92</b>	<b>11</b>
<b>Samlet opgørelse i procent</b>	<b>-</b>	<b>100 %</b>	<b>89,3 %</b>	<b>4,1 %</b>

#### Fordeling på bruttoetageareal

	<b>Bruttoetageareal</b>	<b>Flertal for</b>
Andelsboligforeningen	9.404 m <sup>2</sup>	Ja
Ejerforeningen	12.247 m <sup>2</sup>	Ja
<b>I alt</b>	<b>21.651 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>

#### Bemærkninger

Tre nej-sigere har udfyldt postkortets bemærkningsfelt. Deraf fremgår det, at de er tilfredse med den eksisterende gård, det er spild af ressourcer og forslaget til den nye gård er overdesignet.

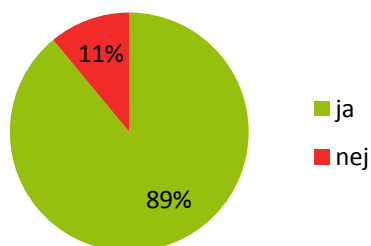
## Forvaltningens sammenfatning af opbakningen

- 89,3 % af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 100 % af bruttoetagearealet

## Fordeling af stemmer i Østbanegade-karréen

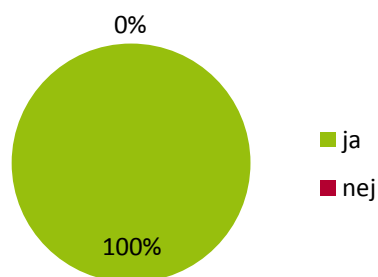


### Opgørelse over afgivne stemmer i alt



Mere end 2/3 (67 %) af afgivne stemmer er for.

### Opgørelse over ja-ejendomme



Ja-ejendommene udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet.