



25-09-2015

Sagsnr.
2015-0111564

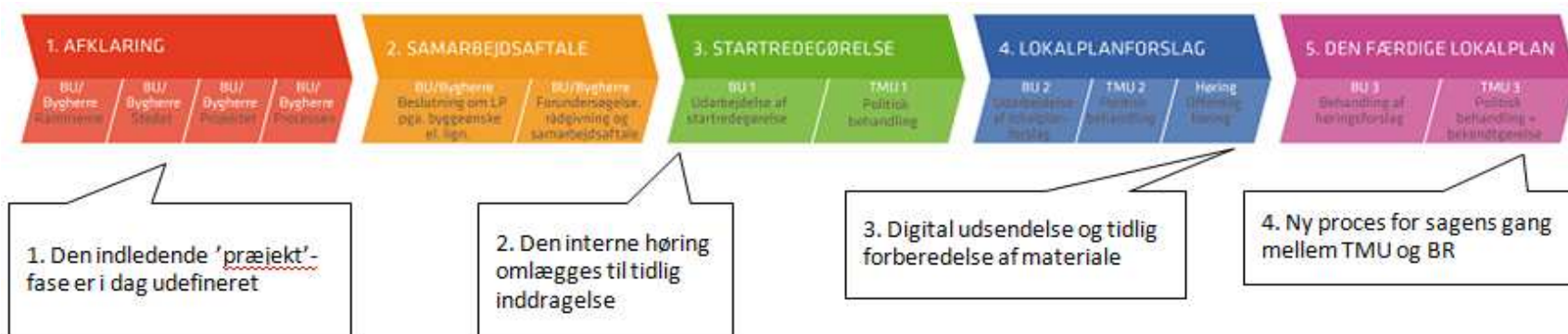
Dokumentnr.
2015-0111564-2

Sagsbehandler
Pernille Klemens Orth

Identifikation af mulige forbedringer i lokalplanprocessen

I forbindelse med drøftelse af lokalplanproces på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. april 2015 bad udvalget om en redegørelse for de forløb i lokalplanprocessen, der er unødigt tidskrævende, og forvaltningens forslag til at optimere disse.

Nedenfor er lokalplanprocessen illustreret med angivelse af, hvor i processen de særligt tidskrævende forløb ligger, og der hvor forvaltningen kan omlægge sagsbehandlingen. De enkelte punkter er forklaret yderligere nedenunder og i bilag 1.



1. Strukturering af den indledende fase – præjekt-fasen

Denne indledende fase er i dag udefineret og noget udflydende. Der kan derfor gå endog op til flere år, før en sag bliver klar til at køre i en egentlig lokalplanproces. Fremover vil fasen, der ligger før der udarbejdes en Samarbejdsaftale, bestå af et afklaringsforløb over ca. 2 – 4 dialogmøder med bygherren. Dialogmøderne er strukturerede og foregår på baggrund af et ansøgningsskema for derved at være sikker på, at alle relevante temaer i sagen drøftes. Det vil fremover være allerede i denne fase, at den første kontakt tages til de relevante myndigheder, Økonomiforvaltningen og Lokaludvalgene, og der orienteres tillige om sagen på TMU-portalen, jf. bilag 1 om omlægningen af den interne høring.

Ved at indføre en mere styret dialogproces forud for igangsættelse af en lokalplansag vil både forvaltning og bygherre være mere fokuserede på enten at skabe fremdrift eller lukke sagen, hvis det viser sig, at den af den ene eller anden grund ikke er klar til at blive gennemført.

**Center for
Byplanlægning**
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1372

E-mail
ZJIS@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

2. Omlægning af den lovpligtige miljøhøring og den interne høring

I dag foretages den lovpligtige 4 ugers miljøhøring, inden lokalplanforslaget færdiggøres, og det videre arbejde afventer resultatet af høringen.

Miljøhøringen kan med fordel foretages umiddelbart inden lokalplanforslaget sendes i politisk behandling, dvs. mens sagen godkendes internt i forvaltningen. Derved foretages Miljøhøringen på baggrund af et udarbejdet lokalplanforslag. Det er sjældent, at der kommer høringssvar, som på afgørende vis ændrer noget i lokalplanforslaget, idet forvaltningen ofte på forhånd har kontaktet de myndigheder, hvor der kan være udfordringer. Skulle det ske, at høringen afstedkommer ændringer, kan disse indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, og hvis disse er mange eller væsentlige, vil sagen blive sendt ud i supplerende høring og forelagt politisk. Omlægningen vil betyde en mere hensigtsmæssig proces, hvor oplysninger til sagen kommer frem på et tidligere tidspunkt.

Den interne høring omlægges til en tidlig inddragelse, så den finder sted i præjekt-fasen. Se bilag 1 for nærmere beskrivelse.

3. Udsendelse af materiale i forbindelse med hhv. offentlig høring og bekendtgørelse

Tidsforbruget ved udsendelse af materiale i forbindelse med offentliggørelse på kommunens hjemmeside og udsendelse i offentlig høring samt i forbindelse med bekendtgørelse af den endelige lokalplan er inden for det sidste år reduceret med ca. 1 uge ved at forvaltningen har implementeret digital udsendelse.

Forvaltningen har endvidere ændret den interne arbejdsgang, så materialet i dag, i videst muligt omfang, forberedes til udsendelse, mens den politiske behandling pågår og ikke som tidligere umiddelbart efter. Det betyder, at materialet kan sendes ud få dage efter den politiske behandling, hvilket giver et optimeringspotentiale på ca. 1 uge. Forudsætningen for at udnytte dette potentiale er dog, at forvaltningen kan tilgå BR-protokollatet tidligere end i dag, da der refereres til dette i udsendelsesmaterialet.

4. Den politiske proces fra behandling i Teknik- og Miljøudvalget til behandling i Borgerrepræsentationen

Det tager gennemsnitligt 6 uger for en plansag at nå fra Teknik- og Miljøudvalget til behandling i Borgerrepræsentationen. Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet et notat vedr. plansagers forløb fra Teknik- og Miljøudvalget til Borgerrepræsentationen, som beskriver potentielle optimeringspunkter. Notatet er lagt på

TMU-portalen 27. maj 2015. Teknik- og Miljøforvaltningen er i dialog med Borgerrepræsentationens sekretariat om følgende:

- Forbedring af det nuværende planlægning af møder i fagudvalg, økonomiudvalg og Borgerrepræsentationen
- Bedre tilrettelæggelse af mødekalendere med henblik på kortest mulig tid mellem møder i fagudvalg, økonomiudvalg og Borgerrepræsentationen
- Øget fleksibilitet i forhold til sager af hastende karakter, hvormed der kan tilrettelægges særlige processer, hvis der er behov herfor.
- Ændring af mødedag for Teknik- og Miljøudvalget og deraf følgende kortere udsendelsesfrist fra 10 til 7 dage.

Herudover giver planloven mulighed for at delegere beslutningskompetencen for visse plansager fra Borgerrepræsentationen til Teknik- og Miljøudvalget, som beskrevet i indstillingen.

/ Jakob Møller Nielsen