

BILAG 3 Undersøgelse af opbakning til Fremtidens Gårdhave ved Skt. Kjelds Plads

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen til Fremtidens Gårdhave ved Skt. Kjelds Plads

Der er blevet gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af Fremtidens Gårdhave ved Skt. Kjelds Plads. De indkomne tilbagemeldinger er opgjort og sammenfattet i dette bilag.

På kortbilaget er resultatet af undersøgelsen opgjort ud fra følgende kriterier (TMU 27. april 2015):

- Mere end 2/3 af de afgivne stemmer er positive overfor projektforslaget.
- Ja-ejendommene udgør mere end halvdelen af bruttoetagearealet i karreen.

Opgørelse af den lokale opbakning

Karreens ejendomme omfatter 279 boliger og seks erhvervslejemål. Der er tre ejere, en andelsforening, en ejerforening og en udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 150 ud af i alt 279 boligenheder, svarende til 54 %. Ingen af erhvervsenhederne har svaret. Én ejer har sagt nej, én ejer har sagt ja og én ejer har undladt at stemme.

Der er modstand mod projektet fra ejeren af udlejningsejendommen pga. nedlæggelse af garager og fra 32 beboere i denne ejendom.

De indkomne svar fordeler sig på følgende måde:

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Ejere af enkeltejendomme			1	Imod nedlæggelse af garager/parkering
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	1	1		Bestyrelsen i andelsboligforeningen stemmer for projektet på baggrund af en generalforsamling hvor projektet blev vedtaget med et stort flertal. Bestyrelsen i ejerforeningen har svaret som beboere
Samlet opgørelse	1	1	1	

Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Ja	Nej
Bolig- og erhvervsenheder i udlejningsejendomme	94	57	25	32
Boligenheder i andelsboligforeningen	30	19	14	5
Boligenheder ejerforeningen	161	74	69	5
Samlet opgørelse	285	150	108	42
Samlet opgørelse i procent	-	100%	72%	28%

Fordeling på bruttoetageareal

	Bruttoetageareal	Flertal for
Udlejningsejendommen	7.542 m ²	nej
Andelsforeningen	2.660 m ²	ja
Ejerforening	11.490 m ²	ja
I alt	21.992 m²	-

14.150 m² af i alt 21.692 m² har stemt for, svarende til 65%

Bemærkninger

Syv nej-sigere har udfyldt postkortets bemærkningsfelt. Deraf fremgår det at nogle af dem frygter huslejestigninger og forventer ikke at bruge gården. En enkelt påpeger, at vedkommende ikke ønsker at miste sin parkeringsmulighed.

17 ja-sigere har udfyldt postkortets bemærkningsfelt. 14 af bemærkningerne udtrykker glæde over den fremtidige fælles gård, og synes at projektforslaget er flot eller fantastisk, eller at de ser frem til mere plads til udfoldelse og mere natur. To ønsker permanente løsninger frem for midlertidige. Fire har nogle konkrete kommentarer til indretningen, og én forstår ikke den negative kommunikation, der er udgået fra garageudlejerens side. Én påpeger, at det er vigtigt at driftsudgifterne holder sig på det udmeldte niveau, der svarer til 15-18 kr/m² om året.

Forvaltningens sammenfatning af opbakningen

- 72% af afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 65% af bruttoetagearealet

Fordeling af stemmer i Fremtidens Gårdhave ved Skt. Kjelds Plads

